



Team
Leefomgeving

Zaaknummer Waves
2021WB0305

Beverwijk,
29 september 2022

Documentnummer
D-083633

Zaaknummer JOIN
Z-21-106148

Behandeld door
[Redacted]

Verzonden
29 SEP. 2022

Onderwerp

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het realiseren van een woonhuis en bedrijfshal op het perceel Creutzberglaan 181 te Beverwijk, nr. 2021WB0305

Geachte [Redacted]

Hierbij doen wij u het besluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonhuis en bedrijfshal op het perceel Creutzberglaan 181 te Beverwijk, nr. 2021WB0305 toekomen.

Voor: Nieuw te bouwen woonhuis en bedrijfshal
Op het perceel: Creutzberglaan 181 te Beverwijk

U krijgt een omgevingsvergunning

Let op: deze omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

Procedure

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 5 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en overige ontwerp besluiten naar voren brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Houdt u zich goed aan de afspraken die bij deze vergunning horen

De afspraken en voorwaarden staan in deze vergunning en de bijlagen die onderdeel uitmaken van deze vergunning. De tekeningen worden niet meegestuurd. Deze heeft u al in uw bezit. Dit zijn de volgende:

1. Publiceerbaar aanvraagformulier, met indieningsdatum d.d. 23 december 2021;
2. Een tekening plattegrond, gevels en doorsneden_DO-01, met indieningsdatum d.d. 11 mei 2022;

3. Een situatie overzicht_DO-04, met indieningsdatum d.d. 28 juni 2022;
4. Een boekje met Sonderingen, met indieningsdatum d.d. 23 december 2021;
5. Een overzicht met Spiegelsymmetrie, met indieningsdatum d.d. 28 april 2022;
6. Een boekje met Ruimtelijke Onderbouwing, met indieningsdatum d.d. 28 juni 2022;
7. Een boekje met funderingsadvies van de woning, met indieningsdatum d.d. 23 maart 2022;
8. Een tekening Details_DO-06, met indieningsdatum d.d. 23 maart 2022;
9. Een tekening Gevels-drsn_Schuur_DO-04, met indieningsdatum d.d. 23 maart 2022
10. Een tekening met constructieve opzet_woning_DO-03, met indieningsdatum d.d. 11 mei 2022;
11. Een boekje met constructieberekening van de woning, met indieningsdatum d.d. 11 mei 2022;
12. Een boekje met Bouwbesluittoets, met indieningsdatum d.d. 23 maart 2022;
13. Een boekje met Checklist Veilig onderhoud, met indieningsdatum d.d. 23 maart 2022;
14. Een overzicht stalconstructie_A1, met indieningsdatum d.d. 3 februari 2022;
15. Een constructietekening woning_T-01 met indieningsdatum d.d. 11 mei 2022.

U wilt starten met de bouw

U mag de werkzaamheden starten nadat u dit duidelijk hebt gemaakt via www.beverwijk.nl, "Start bouw of verbouwing".

Wij verwachten nog aanvullende gegevens van u

Als wij van u nog aanvullende gegevens verwachten dan staat in de voorschriften aangegeven wat nog nodig is en hoe u de gegevens indient. In dat geval mag u pas met de werkzaamheden starten nadat de constructieberekeningen en constructietekeningen op tijd zijn ingediend en zijn goedgekeurd.

Doet u dat niet, dan kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken .

Wilt u afwijken van de verleende vergunning?

Als u wilt afwijken van de verleende vergunning, vraag dan ons om toestemming via het Omgevingsloket. Het kan zijn dat u dan een nieuwe gewijzigde omgevingsvergunning nodig hebt.

Als u gaat slopen

Als u nog zaken gaat slopen, dan verwachten wij van u dat u dat veilig doet, zorgt voor bescherming van nabijgelegen bouwwerken en dat u het vrijkomend sloopaafval gescheiden afvoert. De regels daarvoor zijn opgenomen in de Bouwverordening.

Na het afronden van de bouw

U mag een bouwwerk in gebruik nemen of geven:

- Als u het afronden van de werkzaamheden hebt gemeld via www.beverwijk.nl "Bouw of verbouwing afmelden", en
- Het bouwwerk is gecontroleerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). Onze toezichthoudende taken worden door de ODIJ uitgevoerd.

Houd de omgevingsvergunning altijd beschikbaar

U zorgt ervoor dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken altijd op de bouwplaats aanwezig is en altijd voor de toezichthouder beschikbaar is.

U hebt wellicht nog andere vergunningen of toestemmingen nodig

De omgevingsvergunning vervangt niet eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen die u nodig hebt. Ook kunnen er nog aanvullende (wettelijke) plichten gelden.

U veroorzaakt schade door het gebruik van de vergunning

Als u door gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt aan anderen, dan kunnen anderen u aanspreken op het vergoeden van de schade.

Overwegende:

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een woonhuis en bedrijfshal op het perceel Creutzberglaan 181 te Beverwijk. Uit de onderzoeken blijken geen belemmeringen aanwezig welke het initiatief negatief beïnvloeden.

Activiteit bouwen**Wij beoordeelden of uw aanvraag voldoet aan de wet**

Uw aanvraag voldoet aan de volgende wetten en regels:¹

- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- het bestemmingsplan
- het exploitatieplan
- Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Daarover nog het volgende:

Bouwbesluit:

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, mits aan de voorschriften behorende bij deze beschikking wordt voldaan.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening, mits aan de voorschriften behorende bij deze beschikking wordt voldaan.

Bestemmingsplan

De projectlocatie 'Creutzberglaan 181 te Beverwijk' is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Groene Westrand Beverwijk" (vastgesteld 14 november 2013) en heeft ter plaatse de bestemmingen "Agrarisch", met de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'wro-zone – wijzigingsgebied'.

De aanvraag betreft het realiseren van een woonhuis en bedrijfshal..

De realisatie van een hoveniersbedrijf is passend binnen de bestemming 'Agrarisch'. De ontwikkeling van een vrijstaande tuinderswoning en een schuur past in beginsel in de wijzigingsbevoegdheid. Voor de vrijstaande, grondgebonden tuinderswoning kan wél worden voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Dit geldt echter niet voor de schuur, waar de strijdigheid is gelegen in de maatvoering. Op basis van de wijzigingsbevoegdheid mag een bijbehorend bouwwerk een totaaloppervlakte van maximaal 480 m² hebben. De schuur ligt binnen het gebied van de wijzigingsbevoegdheid. De beoogde schuur heeft een oppervlakte van circa 800 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 7 meter.

¹ Artikel 2.10 van de Wabo

Om de genoemde strijdigheden weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik'.

De aanvraag is derhalve in strijd met de regels van het bestemmingsplan met betrekking tot het gebruik van gronden en de bouwvoorschriften.

Een afwijking van het bestemmingsplan is alleen mogelijk met toepassing van een uitgebreide procedure volgens artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mits de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie 2.0 van 28 juni 2022, kenmerk 21228.01) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de omgevingsvergunning.

Afweging

Ter plaatse van het projectgebied is het bestemmingsplan "Groene Westrand Beverwijk" vigerend. Dit plan is op 14 november 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Beverwijk. De projectlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch', met de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'wro-zone – wijzigingsgebied

Het oprichten van een hoveniersbedrijf binnen het plangebied is passend binnen de agrarische bestemming, omdat er sprake is van een agrarisch bedrijf. Het deel dat op de situatie is aangemerkt als kwekerij kent geen bebouwing en is derhalve passend binnen de agrarische bestemming. Echter kent het plangebied geen bouwvlak. Zowel de vrijstaande tuinderswoning als de schuur dienen in een bouwvlak te worden gerealiseerd.

Een deel van het plangebied, waar de woning en de schuur beoogd zijn, valt binnen de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 1' (zie ook figuur 6). Binnen het plangebied wordt een vrijstaande, grondgebonden tuinderswoning mogelijk gemaakt ten behoeve van het hoveniersbedrijf. Het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw betreft 150 m². De goothoogte bedraagt 3 meter en de maximale bouwhoogte 9 meter. Derhalve wordt er aan de voorwaarden voor een vrijstaande tuinderswoning voldaan conform de wijzigingsbevoegdheid.

Ook maakt de ontwikkeling een schuur mogelijk, oftewel een bijbehorend bouwwerk. Op basis van de wijzigingsbevoegdheid mag een bijbehorend bouwwerk een totaaloppervlakte van maximaal 480 m² hebben.

De schuur ligt binnen het gebied van de wijzigingsbevoegdheid. De beoogde schuur heeft een oppervlakte van circa 800 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 7 meter. Derhalve kan niet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid voor bijbehorende bouwwerken worden voldaan. Als gevolg kan de gehele ontwikkeling geen gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid. Echter valt uit de wijzigingsbevoegdheid af te leiden dat de gemeente Beverwijk beleidsmatig voornemens is om op deze locatie een vrijstaande, grondgebonden tuinderswoning mogelijk te maken, met bijbehorende bouwwerken.

Het bouwplan

De realisatie van een hoveniersbedrijf is passend binnen de bestemming 'Agrarisch'. De ontwikkeling van een vrijstaande tuinderswoning en een schuur past in beginsel in de wijzigingsbevoegdheid. Voor de vrijstaande, grondgebonden tuinderswoning kan wél worden voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Dit geldt echter niet voor de schuur, waar de strijdigheid is gelegen in de maatvoering. Om de genoemde strijdigheden weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik'.

Ruimtelijk is het plan aanvaardbaar. De schuur wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd. In het vorige advies was aangegeven dat negatief werd geadviseerd vanwege dit aspect. Nu is dit opgelost door de initiatiefnemer.

Gezien het bovenstaande vinden wij het stedenbouwkundig verantwoord om medewerking te verlenen aan het bouwplan.

Verkeer

Uit de parkeerberekening (woning >120m²BVO en schuur 800m²BVO) blijkt dat er een parkeerbehoefte wordt gevraagd van 7 parkeerplaatsen. Deze zijn op eigen terrein aanwezig.

Een voorwaarde is wel dat deze parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar en toegankelijk zijn. Dit dient goed te worden opgelost. Met andere woorden dient er alleen een zeer lage haag ter plaatse van de in-/uitrit zonder zichtbelemmering te worden aangebracht.

Welstand:

Binnen de gemeente Beverwijk gelden geen eisen voor welstand.

Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Uw aanvraag voldoet aan de algemene regels van de rijksoverheid en de provincie.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Provincie Noord-Holland

De provincie heeft over het voorgenomen een positief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

'Naar aanleiding van ons vorige advies is het plan nu veel beter ruimtelijk onderbouwd en uitgewerkt. Het beeldmateriaal geeft goed aan hoe het terrein is opgebouwd en hoe woning en schuur zich tot elkaar verhouden. De visualisaties geven ook beter inzicht in wat je vanaf de weg gaat zien. We hebben verder geen vragen of opmerkingen.'

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme regenval tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename moeten er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra waterberging, bijvoorbeeld door het verbreden van een sloot.

De benodigde watercompensatie bedraagt 10 % van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Dat is inclusief de erfverharding zoals parkeerplaatsen. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Voor deze werkzaamheden is dus een watervergunning vereist. Voordat de uitbreiding wordt gerealiseerd moet er duidelijkheid zijn over de extra te graven waterberging en dit vastgelegd in de watervergunning.

Veiligheidsregio Kennemerland

Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) heeft geadviseerd om het plan op enkele punten aan te laten passen. Het plan is conform het gegeven advies aangepast, waardoor het bouwplan voldoet aan de eerder afgegeven adviezen.

Omgevingsdienst IJmond

De omgevingsdienst IJmond heeft de bodemkwaliteit op d.d. 29 april 2022 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De Omgevingsdienst IJmond heeft het geluidonderzoek op d.d. 29 april 2022 akkoord bevonden. Er dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

De Omgevingsdienst IJmond heeft de Wnb-soortenbescherming d.d. 19 mei 2022 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De Omgevingsdienst IJmond heeft de Wnb-gebiedsbescherming d.d. 19 mei 2022 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

Gasunie

De Gasunie heeft het plan akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

Liander

Vanuit Liander zijn er geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

PWN

Vanuit PWN zijn er geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is **beoordeeld voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo**. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid Bor aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, indien sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het voorliggende project valt te scharen onder categorie b van de hierboven bedoelde lijst van gevallen waarin de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenking nodig is. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder beroep omtrent het besluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 5 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt op 4 augustus 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Beverwijk, 29 september 2022
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,



Teammanager Leefomgeving

Bijlagen:

1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2021WB0305
2. Rechtsmiddelenclausule

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Cc. gemachtigde: RD Plan B.V., t.a.v. de heer H. Delmte, Lijnbaan 65, 1969 ND Heemskerk

BIJLAGE 1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2021WB00305

Wet Natuurbescherming

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

“Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.”

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl). Hier kunt u de start van de bouwwerkzaamheden melden via de knop “Start bouw of verbouwing”.

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a. de detailberekeningen en –tekeningen van de constructie van alle onderdelen minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring dienen te worden aangeboden. Zonder een schriftelijke goedkeuring mag er niet worden begonnen met de werkzaamheden. Deze onderdelen zijn:
 - a. het definitieve palenplan en paalwapeningen;
 - b. het definitieve funderingsplan met funderingswapening;
 - c. tekeningen en berekeningen van de betonnen vloeren inclusief leidingschachten en leidingtekeningen;
 - d. tekeningen en berekeningen van de kapconstructie;
 - e. tekeningen en berekeningen van de staalconstructie;
 - f. tekeningen en berekeningen van de lateien/ geveldraggers.

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden wanneer deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Zonder een watervergunning van het Hoogheemraadschap Noorderkwartier mag er niet worden begonnen met de werkzaamheden.

Met betrekking tot verkeer/ parkeren dient de voorwaarde in dit besluit in acht te worden genomen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl) via de knop "Bouw of verbouwing afmelden" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Het team Ingenieursbureau van de gemeente Beverwijk bepaalt de precieze plaats van het bouwwerk. U maakt hierover twee weken voor het starten van de werkzaamheden een afspraak met dit team [REDACTED]
[REDACTED]

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

BIJLAGE 2 Rechtsmiddelenclausule

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Vermeld in uw beroepsschrift altijd:

- www.rechtspraak.nl
 - tabblad 'de Rechtspraak'
 - keuze 'Organisatie'
 - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
 - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepsschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al bezwaar hebt gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.