



Wijkom OG BV
Stachouwerweg 12
1261 HW BLARICUM

documentnummer
D-071675 / Z-20-105005

team
Leefomgeving

Beverwijk
18 mei 2021

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
[redacted]

verzonden

onderwerp
Omgevingsvergunning 2020WB0199

18 MEI 2021

[redacted]
Hierbij ontvangt u de aan u verleende omgevingsvergunning bij besluit d.d. 18 mei 2021, nr. 2020WB0199

Voor: het oprichten van 3 appartementen
Op de percelen: Baanstraat 32 te Beverwijk

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepschrift. U kunt het beroepschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

Vragen?

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen via het telefoonnummer (0251) 256 256.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,
teammanager Leefomgeving,

**Bijlage(n):**

- Omgevingsvergunning 2020WB0199
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2020WB0199

c.c. gemachtigde: Bouwkundig Ontwerp- & Tekenbureau Van Renselaar, 


**OMGEVINGSVERGUNNING REALISEREN 3 APPARTEMENTEN, OP HET
PERCEEL: BAANSTRAAT 32-34 TE BEVERWIJK**

Documentnummer: D-071675 / Z-20-105005
Afdeling: Ruimte
Onderwerp: Omgevingsvergunning (voor de activiteiten bouwen, handelen
in strijd met regels ruimtelijke ordening en uitrit aanleggen of
veranderen)
Omschrijving: het realiseren van 3 appartementen

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: Wijkom OG BV
Stachouwerweg 12
1261 HW BLARICUM
ontvangstdatum: 13 augustus 2020

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het realiseren van 3
appartementen middels de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c
Wabo);
- uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

op het perceel: Baanstraat 32 te Beverwijk

Overwegende:

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande pand aan de Baanstraat 32-34 te
Beverwijk uit te breiden met een uitbouw waarin drie appartementen worden
gerealiseerd. Om te zorgen voor voldoende parkeerruimte achter op het perceel, zal
de bestaande berging worden verwijderd. Achter op het perceel worden elf units
gerealiseerd welke in gebruik zullen worden genomen als berging. Met deze
verplaatsing wordt er tevens ruimte gemaakt voor een loggia voor het
appartement op de begane grond. De appartementen op de verdiepingen krijgen
een zogenaamd Frans balkon.

In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Woongebied West" heeft de
bedoelde locatie de bestemming "Gemengd" met dubbelbestemming "waarde-
archeologie 3".

Het realiseren van 3 appartementen is strijdig met de regels voor het perceel.
Op de planlocatie geldt de bestemming 'Gemengd'. Hier zijn onder andere kantoren
en horeca toegestaan. Wonen is specifiek uitgesloten in het bestemmingsplan, maar
recentelijk voor het pand al mogelijk gemaakt door de verleende
omgevingsvergunning. Door de uitbouw wordt het bouwvlak overschreden.
Daarnaast mag de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedragen
dan 1 meter hoger dan de bestaande goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw
ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Aan deze
voorwaarde uit het bestemmingsplan wordt niet voldaan, aangezien op de locatie
waar de aanbouw wordt gerealiseerd nu geen bouwwerk aanwezig is.
De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt 10,35 meter en de overschrijding van het
bouwvlak betreft 56,1 m2.

De strijdigheid kan worden opgeheven door een uitgebreide voorbereidingsprocedure ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Activiteit bouwen

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

De brandweer is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; op 07-12-2020 heeft de brandweer het bouwplan akkoord bevonden.

Omgevingsdienst IJmond is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; op 05-02-2021 heeft de Omgevingsdienst IJmond positief geadviseerd.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 Wabo zijn de weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening opgenomen.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Woongebied West'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Beverwijk op 19 december 2017.

In het bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Gemengd'. Daarnaast kent het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Ook kent het de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' en de functieaanduidingen 'detailhandel', 'horeca tot en met categorie 2', 'wonen uitgesloten'.

Enkelbestemming – Gemengd

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. kantoren;

- c. maatschappelijke voorzieningen;
- d. bedrijven uit categorie 1 en 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- e. detailhandel: op de eerste bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' voor horeca in de categorieën 1 en 2 van de 'Staat van Horeca-activiteiten' uit bijlage 2;
- g. wonen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' waar de functie wonen niet is toegestaan;
- h. tuinen en erven;
- i. wegen en paden;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen.

Gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden en de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1 meter hoger dan de bestaande goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan

Dubbelbestemming – Waarde – Archeologie 3

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten, dan wel voorkomende, archeologische waarden. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondbewerkingen uit te voeren dieper dan 0,35 meter en een oppervlakte groter dan 2.500 m².

Gebiedsaanduiding – Geluidzone – industrie

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (geluidhinderlijke inrichtingen). Er mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning hiervan afwijken, mits de geluidbelasting vanwege de industrie niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende maximaal toelaatbare waarde, dan wel de verleende hogere waarde.

Conclusie

De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat binnen de bestemming 'Gemengd' de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' is opgenomen. Voorts wordt de uitbouw buiten het bestaande bouwvlak gebouwd (overschrijding 56,1 m² en wordt de toegestane goot- en bouwhoogte overschreden (nieuwe bouwhoogte 10,35 meter) , omdat er op de plek waar gebouwd wordt geen bouwwerk aanwezig is. Er zal niet meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,35 cm grond worden geroerd, waardoor een archeologisch onderzoek niet benodigd is. Een omgevingsvergunning is nodig voor het bouwen van een bouwwerk en voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1^o of 2^o Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van de onderhavige aanvraag voor een functiewijziging is een ruimtelijke onderbouwing (versie 13 januari 2021) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

Activiteit het aanleggen van een uitrit

De bestaande inrit vanaf de Kennemerhof naar het parkeerterrein zal worden verbreed van 2,5 meter naar 5,5 meter

In artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is opgenomen dat het college het maken van een uitweg verbiedt indien:

- a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het aanleggen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de APV en beleidsregels voor het aanleggen van een inrit en de gestelde voorschriften.

Het verzoek voor aanleg van een inrit is getoetst aan de beleidsregels voor de aanleg van een inrit en voldoet hieraan (INT-16-30949).

Kostenverhaal

Op basis van artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is een anterieure exploitatieovereenkomst opgesteld (INT-20-55642). Met het aangaan van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is een reactie ontvangen van Provincie Noord-Holland, Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond en Gasunie. De overige instanties hebben niet gereageerd.

Provincie Noord-Holland

Samenvatting reactie:

Het plan voor het binnenstedelijk toevoegen van drie woningen voldoet in beginsel aan provinciaal beleid. Deze locatie is nog niet toegevoegd aan regionale woningprogrammering. De Provincie gaat er van uit dat dit project wordt opgenomen in RAP.

Daarnaast is geconstateerd dat de locatie binnen de schipholcontour valt zoals ook vermeld in de ruimtelijke onderbouwing. Naast het benoemen van de ligging in de contour moet er echter ook rekenschap gegeven worden aan de geluidsbelasting (zie artikel 5 e, lid 3 PRV) en daarnaast externe veiligheid (artikel 2.2.1d lid 2 LIB). Deze rekenschap m.b.t. geluid en externe veiligheid is niet terug te lezen in de onderbouwing. Graag toevoegen aan de onderbouwing.

Reactie:

De ruimtelijke onderbouwing is n.a.v. de opmerkingen aangepast.

Veiligheidsregio Kennemerland

Samenvatting reactie:

De in de GRO opgenomen verantwoording van het groepsrisico zit voor wat betreft zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid ook goed in elkaar.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Omgevingsdienst IJmond

Samenvatting reactie:

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

Geluid

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er een hogere waarde procedure noodzakelijk is voor zowel wegverkeerslawaaï (Baanstraat) als industrielawaai. Indien het akoestisch onderzoek akkoord wordt bevonden dienen de volgende waarden te worden vastgelegd:

- Voor woning I 52 dB vanwege de Baanstraat;
- Voor de overige woningen 53 dB vanwege de Baanstraat;
- Voor alle woningen 52 dB(A) vanwege industrieterrein IJmond.

Duurzaam bouwen

Akkoord met tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

Bodem

Akkoord met tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

Omgevingsveiligheid

Akkoord met tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

Wet natuurbescherming

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de tijdens zowel de aanlegfase als gebruiksfase een uitstoot wordt gecreëerd van 0,0 mol/ha/j (AERIUS kenmerk S2wGt4s4QEH7).

Omdat op basis van de van AERIUS-Calculator geen emissie wordt veroorzaakt en het project niet zal leiden tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, is het maken van een ecologische voortoets en/of een vergunning t.a.v. emissie niet nodig.

Wet natuurbescherming, soortenbeleid

Uit de QuickScan Flora en Fauna is vastgesteld dat er geen zwaardere beschermde planten- of diersoorten voorkomen, anders dan:

- Algemene broedvogels zoals Kauw, Houtduif, Merel etc.

Akkoord met conclusie en aanbevelingen. Ontheffing is niet benodigd

Reactie:

Een hogere waarde procedure zal worden doorlopen voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaaï. Gelijktijdig met de ter visie legging van de ontwerp omgevingsvergunning heeft een ontwerp hogere waarde besluit ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Op 21 april 2021 is het hogere waarde besluit afgegeven door ODIJ.

Gasunie

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Boro aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

De voorliggende aanvraag is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 25-02-2021 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluiten:

Aan Wijkcom OG BV voornoemd met toepassing van art. 2.1 lid 1 sub a Wabo jo. art. 2.10 Wabo, art. 2.1 lid 1 sub c Wabo jo. art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° en art. 2.2 lid 1 sub e Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'uitrit aanleggen of veranderen', ten behoeve van het realiseren van 3 appartementen aan de Baanstraat 32 te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

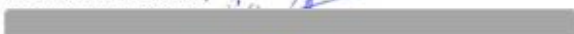
Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5381737_1588792832920_VO-06;
- 5381737_1588792832942_VO-07;
- 5381737_1588792832979_VO-08;
- 5381737_1597315588977_Bezonning_Baanstraat_32-34_Beverwijk;
- 5381737_1597315661300_AERIUS_Bijlage_1_nieuwe_gebruikersfase_Baanstraat_-_Beverwijk_12-08-2020;
- 5381737_1597315661329_AERIUS_Bijlage_2_Realisatiefase_Baanstraat_-_Beverwijk_-_12-08-20;
- 5381737_1597315661446_Quickscan_flora_en_fauna_-_Ecoresult_B.v._14-04-2020;
- 5381737_1597315661569_Stikstofdepositieberekening_Baanstraat_32_-_Beverwijk_12-08-2020;
- 5381737_1597315661607_Verkennend_bodemonderzoek_-_Terrascan_b.v._11-03-2020;
- 5381737_1597315717480_Bijlage_-_Watertoets_sv;
- 5381737_1597315717508_Bijlage_-_Watertoets_tr;
- 5381737_1597315774877_papierenformulier;
- 5381737_1597315774890_publiceerbareaanvraag;
- 5381737_1597391566904_Akoestisch_onderzoek_-_SPAWN_P_13-08-2020;
- 5381737_1600975007368_bezonning_nieuw;
- 5381737_1600975007460_bezonning_vergund;
- 5381737_1600975065970_DO-04B;
- 5381737_1600975066004_DO-05C;
- 5381737_1600975066036_DO-08;
- 5381737_1600975066052_DO-09;
- 5381737_1600975066065_DO-10;
- 5381737_1600975066095_DO-11;
- 5381737_1600975066125_DO-12;
- 5381737_1600975356121_bouwbesluitberekeningen;
- 5381737_1605193505506_DO-11A;
- 5381737_1607331308797_DO-12A;
- 5381737_1610111747233_Bijlage_-_Beelden_bezonningsstudie_08-01-2021;

- 5381737_1610488089884_Aanvraag-verbreding-inrit-Baanstraat-32-Beverwijk_Papieren-formulier_12-01-2021;
- 5381737_1610488089927_DO-09A;
- 5381737_1610631726781_GRO_Beverwijk_13-01-2021
- Besluit hogere waarde Baanstraat 32-34 Beverwijk

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk, 18 mei 2021
 Hoogachtend,
 Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
 Namens dezen, 

 Teamleider Team Leefomgeving

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- c) een plan van aanpak/onderbouwing met betrekking tot de lokale ontgravingen en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl “kennisgeving-voltooiing-bouw” en is

geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De plaats van het bouwwerk dient door de afdeling GIW te worden uitgezet. U dient hierover, twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, met deze afdeling een afspraak te maken. Telefoon nr. 0251-256370;

Ontwikkelaar moet zelf voorzieningen aanvragen via de combi (CINH) .

De uitbreiding krijgt hetzelfde peil als het bestaande deel.

de gewijzigde situatie dient na voltooiën ingemeten te worden door de gemeente Beverwijk voor BAG en BGT.