

Parkeerbilans Baanstraat 24-26

Opdrachtgever: de heer R. de Schepper

Opsteller: Teus' Advies, Teus van Essen

Versie: 0.5

Datum: 5 mei 2021

Deelgebied volgens parkeerbeleid: Centrumgebied
Maatgevend moment voor functiewijziging: werkdagavond
Bezoekersaandeel restaurant: 90%

	Aantal	Eenheid	Norm	Per eenheid	Parkeerbehoefte	Bezettingspercentage maatgevend moment	Bruto parkeerbehoefte maatgevend moment
Bestaand							
restaurant - gebruikers (Baanstraat 26)	160	bvo	0,8	100 m² bvo	1,280	90%	1,152
restaurant - bezoekers (Baanstraat 26)		bvo	7,2	100 m² bvo	11,520	90%	10,368
gestapelde woning, klein (40-60 m2 bvo, nr. 24 en 24a) - gebruikers	2	woning	0,4	woning	0,8	90%	0,72
gestapelde woning, klein (40-60 m2 bvo, nr. 24 en 24a) - bezoekers		woning	0,3	woning	0,6	80%	0,48
Subtotaal					14,200		12,720
Nieuw							
gestapelde woning, klein (40 -60 m2 bvo) - gebruikers	6	woning	0,4	woning	2,4	90%	2,16
gestapelde woning, klein (40 -60 m2 bvo) - bezoekers		woning	0,3	woning	1,8	80%	1,44
Subtotaal					4,2		3,6

Saldering op maatgevend moment

Nieuwe behoefte op maatgevend moment:	3,600
Bestaande behoefte op maatgevend moment:	12,720 -
Nieuwe netto parkeerbehoefte	-9,120
Bestaande aantal parkeerplaatsen	0 +
<u>Te realiseren aantal parkeerplaatsen</u>	-9,120 (= tekort)
Gepland aantal parkeerplaatsen	0
Afgerond te realiseren aantal parkeerplaatsen	-9 -
<u>Saldo</u>	9

Saldering op standaard wijze (100 % normen) met verrekening van tekort op maatgevend moment

Tekort op maatgevend moment	-9,120
Ongecorrigeerde, nieuwe parkeerbehoefte	4,2
Bestaande aantal parkeerplaatsen	0 +
Te realiseren aantal parkeerplaatsen	-4,920
Gepland aantal parkeerplaatsen	0
Afgerond te realiseren aantal parkeerplaatsen	-5
<u>Saldo</u>	5