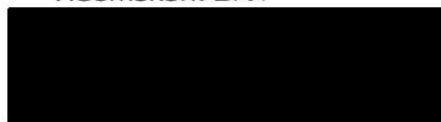




C. Nelis Bouw & Ontwikkeling
Heemskerk B.V.



Team
Leefomgeving

Documentnummer
D-118204

Behandeld door



Zaaknummer Wave
2022WB0265

Zaaknummer JOIN
Z-22-179702

Uw kenmerk

Beverwijk,
30 april 2024

Verzonden
- 1 MEI 2024

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning uitgebreide procedure fase 2 (bouw en wijzigen monument) voor herbestemming van het bestaande gebouw op het perceel Arendsweg 59 te Beverwijk, zaaknummer. 2022WB0265

Geachte 

Op 23 december 2022 vroeg u een omgevingsvergunning fase 2 (bouw en wijzigen monument) aan voor herbestemming van het bestaande gebouw op het perceel Arendsweg 59 te Beverwijk, nr. 2022WB0265.

In deze brief leest u ons besluit.

U krijgt een omgevingsvergunning

Let op: deze brief is uw omgevingsvergunning en wordt verleend onder voorwaarden.

Procedure

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Voor meer informatie hierover zie de rechtsmiddelenclausule (bijlage 2).

Houdt u zich goed aan de afspraken die bij deze vergunning horen

De afspraken en voorwaarden staan in deze vergunning en de bijlagen die onderdeel uitmaken van deze vergunning. Hieronder staan de tekeningen en

documenten die ook onderdeel uitmaken van uw omgevingsvergunning. De tekeningen worden niet meegestuurd, deze heeft u al in uw bezit.

- Publiceerbaar aanvraagformulier, met indieningsdatum d.d. 23 december 2022;
- Een boekje met tekeningen van de bestaande toestand, met indieningsdatum d.d. 23 december 2022;
- Een situatietekening van de nieuwe toestand, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met plattegrondtekeningen van de nieuwe toestand, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met doorsnedetekeningen nieuwe toestand, met indieningsdatum d.d. 26 mei 2023;
- Een boekje met geveltekeningen nieuwe toestand, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met detailtekeningen, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met technische plattegronden, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met brandveiligheidsvoorzieningen, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met bouwbesluittoetsing, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met constructieberekening, met indieningsdatum d.d. 8 juni 2023;
- Een boekje met Quicksan Wnb, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met nader onderzoek vleermuizen, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een tekening met kozijndetails, met indieningsdatum d.d. 23 december 2022;
- Een tekening met trappen appartementen, met indieningsdatum d.d. 23 december 2022;
- Een tekening met oppervlakten, met indieningsdatum d.d. 23 december 2022;
- Een boekje met verkennend bodemonderzoeksrapport, met indieningsdatum d.d. 26 april 2023;
- Een boekje met constructietekeningen, met indieningsdatum d.d. 6 juli 2023;
- Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE), met indieningsdatum d.d. 20 december 2023;
- Inventarisatielijst met bijbehorende tekeningen, met indieningsdatum d.d. 21 februari 2024;
- Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) inventarisatielijst, met indieningsdatum d.d. 5 maart 2024;
- Advies Erfgoedcommissie inventarisatielijst, met indieningsdatum d.d. 2 april 2024;
- Beantwoording van de zienswijzen.

U wilt starten met de bouw

U mag de werkzaamheden starten nadat u dit duidelijk hebt gemaakt via www.beverwijk.nl, "start bouw melden".

Wij verwachten nog aanvullende gegevens van u

In de voorwaarden bijlage 1 staat aangegeven wat nog nodig is en hoe u de aanvullende gegevens indient. U mag pas met de werkzaamheden starten nadat de constructieberekeningen en constructietekeningen op tijd zijn ingediend en zijn goedgekeurd.

Doet u dat niet, dan kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken of de bouw worden stilgelegd.

Wilt u afwijken van de verleende omgevingsvergunning?

Als u wilt afwijken van de verleende vergunning, vraag ons dan om toestemming via het Omgevingsloket. Het kan zijn dat u dan een nieuwe gewijzigde omgevingsvergunning nodig hebt.

Houd de omgevingsvergunning altijd beschikbaar

U zorgt ervoor dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken altijd op de bouwplaats aanwezig is en altijd voor de toezichthouder beschikbaar is.

U hebt wellicht nog andere vergunningen of toestemmingen nodig

De omgevingsvergunning fase 2 (bouw en wijzigen monument) vervangt niet eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen die u nodig hebt. Ook kunnen er nog aanvullende (wettelijke) plichten gelden. Voor het project is eerder de omgevingsvergunning fase 1 verleend. Beide besluiten vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning. De inwerkingtreding van het besluit wordt geregeld in art. 6.1 lid 2 Wabo. Voor het uitvoeren van het project heeft u tevens een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit "slopen" en dient u een sloopmelding in te dienen. Ook dient u voor het vestigen van een orangerie een milieu-melding te doen via de website van Vrom.

Als u gaat slopen

Als u nog zaken gaat slopen, dan verwachten wij van u dat u dat veilig doet, zorgt voor bescherming van nabijgelegen bouwwerken en dat u het vrijkomend sloopaafval gescheiden afvoert. De regels daarvoor zijn opgenomen in de Bouwverordening.

Na het afronden van de bouw

U mag een bouwwerk in gebruik nemen of geven:

- Als u het afronden van de werkzaamheden hebt gemeld via www.beverwijk.nl "Bouw of verbouwing afmelden", en
- Het bouwwerk is gecontroleerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). Onze toezichthoudende taken worden door de ODIJ uitgevoerd.

U veroorzaakt schade door het gebruik van de vergunning

Als u door gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt aan anderen, dan kunnen anderen u aanspreken op het vergoeden van de schade.

Wij zijn als volgt tot het besluit gekomen:

De aanvraag fase 2 (bouw en wijzigen monument) heeft betrekking op de herbestemming van het bestaande gebouw, aanbouw en serre aan de Arendsweg 59 te Beverwijk. Uit de onderzoeken blijken geen belemmeringen aanwezig welke het initiatief negatief beïnvloeden.

Activiteit bouwen en wijzigen monument

Wij beoordeelden of uw aanvraag voldoet aan de wet

Uw aanvraag voldoet aan de volgende wetten en regels:¹

- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- algemene regels van de rijksoverheid en de provincie
- het advies van de commissie erfgoed
- het bestemmingsplan

¹ Artikel 2.10 van de Wabo

Daarover nog het volgende:

Bouwbesluit:

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, mits aan de voorschriften behorende bij deze beschikking wordt voldaan.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening, mits aan de voorschriften behorende bij deze beschikking wordt voldaan.

Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Uw aanvraag voldoet aan de algemene regels van de rijksoverheid en de provincie.

Advies commissie Erfgoed en Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)

Het bouwplan is al diverse keren besproken in monumentencommissie en met de vertegenwoordiger van de RCE. Plannen waren in hoofdlijnen al akkoord.

Tijdens de vergadering van vrijdag 9 januari 2023 is het plan opnieuw behandeld in de monumentencommissie. De monumentencommissie heeft het volgende advies uitgebracht:

"Akkoord;

De gekozen oplossing voor de oranje is in lijn met hetgeen eerder in de commissie besproken is. Het beeld dat nu getoond wordt met de gekozen houtverdeling is prima. Er is een extra kwaliteitsslag gemaakt door de borstwering lichtvoetig in hout en ambachtelijk in detail te maken. De commissie is zeer tevreden over de gevonden oplossing in borstwering en fries. Ook de aanpassing waarbij de betonvloer van de nieuwe elementen in de kerk duidelijk los gehouden worden van de kerk is duidelijk op tekening aangegeven".

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze van 15 september 2023 is opnieuw advies gevraagd aan de RCE. Zij hebben op 20 december 2023 positief geadviseerd onder voorwaarde. Dit advies luidt als volgt:

Voorafgaand aan de werkzaamheden een actuele inventarisatie van onderdelen die deel uitmaken van het kerkinterieur - met daarbij een toelichting op de omgang met deze onderdelen - ter goedkeuring aan uw gemeente aan te leveren.

Er is een inventarisatielijst opgesteld door de aanvrager met daarbij aangegeven wat er na de herbestemming mee gaat gebeuren. Dit betreft zowel de roerende als onroerende zaken. De inventarisatielijst is positief beoordeeld door de RCE op 5 maart 2024. De Erfgoedcommissie heeft op 20 maart 2024 ook een positief advies onder voorwaarden uitgebracht. Dit advies luidt als volgt:

De commissie geeft haar complimenten voor het heldere overzicht en kan zich vinden in het advies van de RCE. Daar waar de grootste waarde van het interieur zit (rondom het koor), blijven de onderdelen behouden. Onderdelen zoals het glas-in-lood krijgen een passende nieuwe plek in de kerk en behoudt het evenwichtige gevelbeeld, omdat het glas-in-lood per kozijngroep wordt verplaatst. Wel heeft de commissie nog een paar vragen over de te verplaatsen objecten:

- a. In de inventarisatielijst staat dat het losstaande kruis (foto 19) en het Maria en Jezus tableau (foto 45) worden verplaatst. De commissie verzoekt de nieuwe posities op tekening aan te geven;*
- b. De commissie adviseert te onderzoeken of de wand die nu aansluit op het beeld van Heilige Theresia van Lisieux (foto 18) verplaatst kan worden, zodat het beeld behouden blijft.*

Bestemmingsplan

Voor dit bouwplan is op 3 februari 2023 een omgevingsvergunning fase 1 verleend voor de activiteit "Handelen in strijd met regels RO". Voor de motivatie om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar deze beschikking.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Veiligheidsregio Kennemerland;
2. Omgevingsdienst IJmond.

Veiligheidsregio Kennemerland

De Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) heeft het volgende geadviseerd:
Het bouwplan is akkoord met de volgende voorwaarde:

"In de eerste aanvraag met de datum; 20-12-2022 met kenmerk B-23 staat de corridor vanuit het atrium naar de corridor niet aangemerkt met een WBDO van 30 minuten. Overigens is dit wel het geval in de gewijzigde overige tekeningen met als datum 25-04-2023 en BR-04 en BR-05 als kenmerk. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden".

Omgevingsdienst IJmond

De omgevingsdienst IJmond heeft de bodemkwaliteit op d.d. 26 juni 2023 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De Omgevingsdienst IJmond heeft de Wnb-soortenbescherming d.d. 26 juni 2023 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De Omgevingsdienst IJmond heeft de Wnb-gebiedsbescherming d.d. 26 juni 2023 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

Procedure

Op verzoek van de aanvrager kan een omgevingsvergunning in twee fasen worden verleend (art. 2.5, Wabo). In artikel 2.5 lid 2, Wabo wordt aangegeven dat een beschikking met betrekking tot de eerste of de tweede fase wordt voorbereid volgens de procedure die zou gelden als de omgevingsvergunning niet gefaseerd zou worden aangevraagd. In het tweede lid is bepaald dat op de beschikkingen in beide fasen door hetzelfde bestuursorgaan wordt beslist. Het betreft het bestuursorgaan dat bevoegd zou zijn te beslissen en de procedure die van toepassing zou zijn als het project in één keer zou worden aangevraagd. Ook wordt in beide fasen dezelfde voorbereidingsprocedure gevolgd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is **beoordeeld voor de activiteit bouwen en wijzigen monument, aan artikel 2.12 van de Wabo**. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, op onderhavige aanvraag van toepassing is.

Er is gelegenheid om zienswijzen in te dienen

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken werden met ingang van 4 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Een kennisgeving hiervan werd op 3 augustus 2023 gepubliceerd in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is gebruik gemaakt en wij hebben 3 zienswijzen ontvangen. De beantwoording van de zienswijzen is toegevoegd als bijlage aan dit besluit. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een afwijkend besluit.

U betaalt kosten voor deze omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kost € 37.572,25. Dit heet leges. U krijgt hiervoor een aparte brief van ons met een rekening.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met de medewerker die deze aanvraag heeft behandeld. De naam staat bovenin deze brief.

Beverwijk, 30 april 2024

burgemeester en wethouders voornoemd,

de wnd. gemeentesecretaris, de burgemeester,

**Bijlagen:**

- Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2022WB0265
- Rechtsmiddelenclausule
- Beantwoording zienswijzen (D-116109, D-116115 en D-117361)

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

BIJLAGE 1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2022WB0248

Publiekrechtelijke toestemming betekent niet privaatrechtelijke toestemming

Met betrekking tot het gebruik van de grond waarop het bouwplan is beoogd moeten nog privaatrechtelijke afspraken worden gemaakt. Publiekrechtelijke toestemming (omgevingsvergunning) betekent nog niet dat privaatrechtelijke toestemming (overeenkomst) is gegeven, ook vervangt deze publiekrechtelijke toestemming niet de privaatrechtelijke toestemming.

Wet Natuurbescherming

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

De Erfgoedwet

“Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister.”

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl). Hier kunt u de start van de bouwwerkzaamheden melden via de knop “Start bouw of verbouwing”.

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) De nieuwe posities van foto 19 en foto 45 van de inventarisatielijst (met indieningsdatum 21 februari 2024) dienen op tekening te worden aangegeven;
- b) Middels onderzoek aantonen of de wand die nu aansluit op het beeld van Heilige Theresia van Lisieux op foto 18 van de inventarisatielijst (met indieningsdatum 21 februari 2024) verplaatst kan worden, zodat het beeld behouden blijft;
- c) Tekeningen en berekeningen van de installaties ter goedkeuring worden aangeboden;
- d) Doorvoeringen in brandwerende wanden/ vloeren dienen brandwerend te worden afgedicht. Een logboek van deze werkzaamheden dienen uiterlijk 3 dagen na uitvoering van de werkzaamheden te worden ingediend bij de Vergunningen en Toezicht;
- e) Certificaten van de toegepaste brandwerende deuren, ramen, kozijnen afwerkingen dienen uiterlijk 3 dagen na uitvoering van de werkzaamheden te worden ingediend bij Vergunningen en Toezicht;
- f) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- g) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Deze gegevens zijn;
 1. Het definitieve palenplan, paalwapening;
 2. Het definitieve funderingsplan en wapening van de fundering;
 3. Definitieve tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer en verdiepingsvloeren;
 4. Definitieve tekeningen en berekeningen van staalconstructie;

5. Definitieve tekeningen en berekeningen van lateien, geveldraggers, ondersteuningsconstructies;
6. Definitieve tekeningen en berekeningen van houtconstructies;
7. Definitieve tekeningen en berekeningen van de kapconstructies;
8. Definitieve tekeningen en berekeningen van sparingen.

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden wanneer deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het Bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl) via de knop "Bouw of verbouwing afmelden" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Het team Ingenieursbureau van de gemeente Beverwijk bepaalt de precieze plaats van het bouwwerk. U maakt hierover twee weken voor het starten van de werkzaamheden een afspraak met dit team (telefoon: 0251-256370 of 06-54734347).

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Wij willen u er nog op wijzen om rekening te houden met de volgende zaken
Ten aanzien van de riolering dient er bij de uitvoering rekening te worden gehouden met het volgende:

Bij nieuwbouw / verbouw is het beleid dat al het hemelwater op eigen terrein moet worden verwerkt, en indien dat niet mogelijk is moet worden aangetoond hoeveel wel op eigen terrein verwerkt kan worden, en op welke wijze het water dan wel kan worden verwerkt. Voor het verwerken van het hemelwater kan gedacht worden aan berging in kratten, groene daken, groene gevels, wadi's ed.
In ieder geval moet er een scheiding worden aangebracht tussen het hemelwater en vuilwatersysteem.

Voor het vuilwater wordt geadviseerd om een scheiding aan te brengen tussen het stelsel van de begane grond en de verdiepingen.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een goedgekeurde riooltekening worden aangeleverd. In principe is het rioolontwerp voor het vuilwater goed. Wel moet nog aangegeven worden waar de aansluitingen op het gemeenteriool komen. Voor het hemelwater moet nog een ontwerp met berekening waterberging worden aangeleverd.

Ten aanzien van de openbare ruimte dient er bij de uitvoering rekening te worden gehouden met het volgende:

Los van eventuele (extra) te realiseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte dient de openbare ruimte te worden aangepast als gevolg van het bouwplan. Deze aanpassingen en eventuele (extra) parkeervakken dienen - op kosten van de ontwikkelaar - door de gemeente ontworpen en aangelegd te worden, tenzij anders in de anterieure overeenkomst is overeengekomen.

Ten aanzien van huisafval dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

Voor inzameling van huishoudelijk afval kunnen de 12 toekomstige huishoudens gebruikmaken van bestaande ondergrondse containers voor inzameling van huishoudelijk afval in de directe omgeving.

BIJLAGE 2 Rechtsmiddelenclausule

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Vermeld in uw beroepsschrift altijd:

- www.rechtspraak.nl
 - tabblad 'de Rechtspraak'
 - keuze 'Organisatie'
 - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
 - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepsschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al bezwaar hebt gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.

BIJLAGE 3 Beantwoording zienswijzen (D-116109, D-116115 en D-117361)



documentnummer
D-116109 / Z-22-179702

team
Leefomgeving

Beverwijk
30 april 2024

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door

verzonden

- 1 MEI 2024

onderwerp

Beantwoording zienswijze parkeervraagstuk plan herbestemming Goede Raadkerk

Geachte [REDACTED],

Het ontwerpbesluit voor herbestemming van het bestaande gebouw aan de Arendsweg 59 te Beverwijk heeft met ingang van 4 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluit naar voren brengen. U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en op 30 augustus 2023 een zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid zienswijze

Een zienswijze is tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn is verzonden en uiterlijk een week na afloop van de termijn is ontvangen (artikel 3:16, derde lid, in samenhang gelezen met artikel 6:9, tweede lid, van de Awb). De zienswijze is op 30 augustus 2023 ontvangen. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Zienwijze

In de zienswijze wordt duidelijkheid gevraagd over op welke wijze wordt in de parkeerbehoefte voorzien van de bewoners van de nieuw te realiseren appartementen en van de ondernemers/bezoekers van de nieuwe bedrijfsruimte.

Beantwoording zienswijze

Algemeen

Vooropgesteld dient te worden dat het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen een fase 2 vergunning betreft, waarbij met name de technische en bouwkundige uitwerking van belang zijn.

Bij de eerder verleende vergunning voor fase 1 zijn de beoogde functies en het gebruik o.a. beoordeeld op basis van goede ruimtelijke ordening en akkoord bevonden. Het parkeervraagstuk is toen (fase 1) behandeld en in fase 2 zijn er geen wijzigingen aangebracht wat heeft geleid tot een aanpassing van het plan en

parkeren. Voor deze 2^e fase is de ingediende zienswijze dus niet van toepassing. Gezien de zorgen die u als indiener heeft geuit over het parkeren wordt volledigheidshalve u hierbij toch van een antwoord voorzien.

Parkeren

In de zienswijze wordt verondersteld dat er geen aandacht is besteed aan het aspect parkeren. Er wordt gesteld dat er geen parkeerruimte beschikbaar is voor de 12 nog te realiseren appartementen. Echter, is er in het bestemmingsplan reeds rekening gehouden met dit aantal woningen, namelijk 23 woningen in totaal. Van deze 23 woningen zijn er inmiddels 11 reeds gerealiseerd. De 12 woningen, zoals in deze aanvraag van toepassing zijn, overschijden het aantal vanuit het bestemmingsplan niet.

Bij de behandeling van de aanvraag is de voorgenomen herbestemming getoetst aan het toen geldende parkeerbeleid (Nota Parkeernormen en Afkoopregeling Parkeren 2020), waarbij tevens rekening is gehouden met de verschillende maatgevende momenten van de nieuwe functies en mogelijkheden tot dubbelgebruik van de parkeerplaatsen en de voormalige functies en parkeerbehoefte. De beoogde plannen zijn vanuit verkeerskundig oogpunt akkoord bevonden.

Uit de parkeerberekening destijds blijkt dat er voldaan wordt aan de nieuwe parkeerbehoefte die deze ontwikkeling met zich meebrengt van 9 parkeerplaatsen. Middels de kruimelregeling mogen er twee parkeerplaatsen in mindering worden gebracht. Derhalve moeten er 7 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Op eigen terrein worden er 11 parkeerplaatsen voorgesteld. Dat zou derhalve (theoretisch) voldoende moeten zijn. Bij de berekening is uitgegaan van een café/bar/cafetaria.

Conclusie

Het college komt gelet op het bovenstaande tot de conclusie dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

teammanager Leefomgeving



Bijlage(n):

1. Uw ingediende zienswijze, met indieningsdatum d.d. 30 augustus 2023

College van burgemeester en wethouders van Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Beverwijk 30-08-2023

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit Fase 2 herbestemming van het bestaande gebouw aan de
Arendsweg 59 te Beverwijk

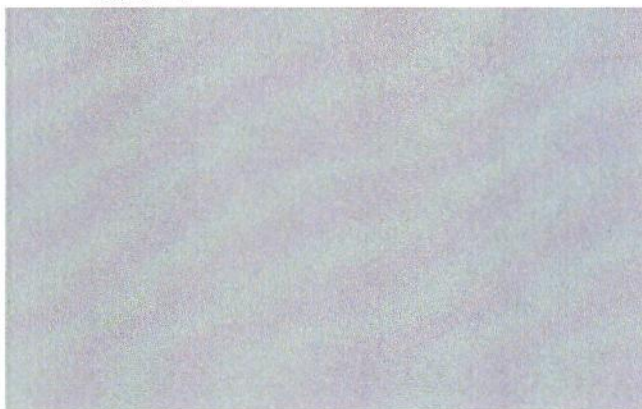
Geacht College,

Als naaste buur van het bovengenoemde gebouw ben ik blij dat er een ontwerpbesluit voor de herbestemming van de Goede Raad kerk op tafel ligt. Ik heb dan ook met interesse de tekeningen en andere documentatie doorgenomen.

Uit het herbestemmingsplan blijkt dat er, naast de Voedselbank, 12 appartementen en een aantal bedrijfsruimten worden gerealiseerd. Wat mij opviel was dat er in geen van de tekeningen/documenten aandacht aan de parkeer ruimte wordt besteed.

Het Kerkbollenveld is een van de weinige straten in de centrumomgeving waar nog een parkeerplaatsje is te vinden. Dat weten bewoners uit de omliggende straten ook wat onder andere blijkt uit het aantal geparkeerde bestelbusjes. In de avonduren is daarom vaak al lastig om een parkeerplaatsje te vinden; helemaal als er ook in het Kennemer Theater nog een voorstelling is. Er is zeker geen parkeer ruimte beschikbaar voor de nieuwe bewoners van de 12 nog te realiseren appartementen, waarbij ik er gemakshalve vanuit ga dat de Voedselbank straks geen busjes op het Kerkbollenveld parkeert. Daarnaast blijkt uit de tekeningen dat er enkele parkeerplaatsen op het Kerkbollenveld aan de kerkzijde verdwijnen. Ik verwacht überhaupt meer parkeerdrukke nu uit het nieuwe parkeer beleid van de gemeente Beverwijk blijkt dat de Heemskerkerweg binnenkort betaald parkeren wordt.

Ik verneem graag van u op welke wijze in de parkeer behoefte van de bewoners van de nieuw te realiseren appartementen en van de ondernemers/bezoekers van de nieuwe bedrijfsruimte wordt voorzien.





documentnummer
D-116115 / Z-22-179702

team
Leefomgeving

Beverwijk
30 april 2024

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door

verzonden

onderwerp

Beantwoording zienswijze over de oranjerie, ingangen en parkeren omtrent het plan herbestemming Goede Raadkerk

- 1 MEI 2024

Geachte

Het ontwerpbesluit voor herbestemming van het bestaande gebouw aan de Arendsweg 59 te Beverwijk heeft met ingang van 4 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluit naar voren brengen. U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en op 13 augustus 2023 een zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid zienswijze

Een zienswijze is tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn is verzonden en uiterlijk een week na afloop van de termijn is ontvangen (artikel 3:16, derde lid, in samenhang gelezen met artikel 6:9, tweede lid, van de Awb). De zienswijze is op 13 augustus 2023 ontvangen. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze

In de zienswijze zijn de volgende onderdelen beschreven.

Oranjerie

1. Mogelijke geur- en geluidsoverlast van de keuken die op ca. 25 meter van uw woning wordt geplaatst;
2. Plaats van de opslagcontainers voor het afval ten aanzien van mogelijke overlast van stank, geluid en ongedierte;
3. Visie op de gebruikersvergunning voor de uitbater aangezien deze op ca. 25 meter afstand van uw woning (slaapkamerraam) wordt geplaatst.

Ingangen

4. Door wie de ingang bij de "algemene ruimte" gebruikt zal worden;
5. De mogelijke toenemende parkeerdruk op het Kerkbollenveld door de ingang bij de "algemene ruimte";
6. De aan- en afleverstroom van de voedselbank.

Parkeren

7. Er komen diverse functies in het kerkgebouw. Hoe is in het parkeren voorzien voor deze verschillende voorzieningen.

Beantwoording zienswijze

Algemeen

Vooropgesteld dient te worden dat het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen een fase 2 vergunning betreft, waarbij de technische en bouwkundige uitwerking van belang zijn. In fase 1 zijn de ruimtelijke en milieutechnische aspecten beoordeeld. De gronden uit de ingediende zienswijze hebben niet betrekking op technische of bouwkundige uitwerking, maar op de ruimtelijke en milieutechnische aspecten. Om die reden kunnen de gronden geen reden zijn om het besluit te weigeren. Gelet op de zorgen, gaat het college toch in op de genoemde gronden uit de zienswijze.

Oranjerie

Reactie vraag 1, 2 en 3:

Deze gronden gaan over de komst van de voedselbank. Deze past binnen de bestemming 'maatschappelijk'. Ten aanzien van dat onderdeel hoeft het bestemmingsplan niet te worden aangepast en is het gebruik dus al als passend te beschouwen.

Bovendien moet een horeca inrichting dient ten allen tijde te voldoen aan de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit. De uitbater van de horeca inrichting is nog niet bekend, waardoor er nog geen milieumelding is gedaan. In deze melding worden de aspecten van geluid, geur, afval en overige omgevingsaspecten vermeld. Zonder een goedkeuring van de Milieudienst, in dit geval Omgevingsdienst IJmond kan de inrichting niet in gebruik genomen worden. Voor deze aanvraag omgevingsvergunning heeft de Omgevingsdienst IJmond de ingediende stukken beoordeeld en akkoord bevonden, met de voorwaarde dat alvorens het bouwwerk in gebruik wordt genomen er een milieumelding dient te worden gedaan.

Ingangen

Reactie vraag 4:

Het gebouw kent meerdere bestaande entrees (in totaal 3 stuks) en deze dienen voor een ieder. Overigens is de voedselbank geen uitgiftepunt voor klanten van de voedselbank, maar een punt waar goederen verzameld worden voor verdere distributie.

Reactie vraag 5:

Zoals hierboven bij reactie op vraag 4 is vermeld is de voedselbank geen uitgiftepunt voor klanten, maar een punt waar goederen verzameld worden voor verdere distributie.

Voor het parkeren geldt het volgende:

Zoals eerder beschreven betreft het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen een fase 2 vergunning, waarbij de technische en bouwkundige uitwerking van belang zijn. Bij de eerder verleende vergunning voor fase 1 zijn de beoogde functies en het gebruik o.a. beoordeeld op basis van goede ruimtelijke ordening en akkoord bevonden. Het parkeervraagstuk is toen (fase 1) behandeld en in fase 2 zijn er geen wijzigingen aangebracht wat heeft geleid tot een aanpassing van het plan en parkeren. Voor deze 2^e fase is de ingediende zienswijze dus niet van toepassing.

Gezien de zorgen die u als indiener heeft geuit over het parkeren wordt volledigheidshalve u hierbij toch van een antwoord voorzien.

Bij de behandeling van de aanvraag is de voorgenomen herbestemming getoetst aan het toen geldende parkeerbeleid (Nota Parkeernormen en Afkoopregeling Parkeren 2020), waarbij tevens rekening is gehouden met de verschillende maatgevende momenten van de nieuwe functies en mogelijkheden tot dubbelgebruik van de parkeerplaatsen en de voormalige functies en parkeerbehoefte.

Uit de parkeerberekening blijkt dat er voldaan wordt aan de nieuwe parkeerbehoefte die deze ontwikkeling met zich meebrengt van 9 parkeerplaatsen. Bij de berekening is uitgegaan van een café/bar/cafetaria. Middels de kruimelregeling mogen er twee parkeerplaatsen in mindering worden gebracht. Derhalve moeten er 7 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Op eigen terrein worden er 11 parkeerplaatsen voorgesteld. Daarmee voldoet het bouwplan aan de Parkeernota 2024.

Reactie vraag 6:

Deze vraag is beantwoord onder de reactie op vraag 4.

Parkeren

Reactie vraag 7:

Deze vraag is beantwoord onder de reactie op vraag 5.

Conclusie

Het college komt gelet op het bovenstaande tot de conclusie dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van de omgevingsvergunning

Hoogachtend,

teammanager Leefomgeving



Bijlage(n):

1. Uw ingediende zienswijze, met indieningsdatum d.d. 13 augustus 2023

Gemeente Beverwijk

t.a.v. College van burgemeester en Wethouders

Postbus 450

1940 AL Beverwijk

Uw ref. : omgevingsvergunning (nr. 2022WB0265)

Onze ref. :

Datum : Beverwijk , 13-9-2023

Betreft : zienswijze omgevingsvergunning Arendsweg 59

Geacht college,

Hierbij willen wij onze zienswijzen indienen met betrekking tot het Ontwerpbesluit fase 2 voor de herbestemming van het bestaande gebouw op het perceel aan Arendsweg 59 te Beverwijk.

Orangerie

- De keuken is gesitueerd op ca. 25 meter van onze woning. Hiervan vrezen wij overlast. Ongewenste geuren en geluidsoverlast van de technische installaties (waaronder luchtafvoer) t.b.v. de bereiding van de producten in de keuken.
- Wij zijn daarnaast erg benieuwd waar de opslagcontainers voor het afval geplaatst worden (op de tekening aangegeven containers zijn voor de voedselbank). Wij voorzien hier ook overlast van stank, geluid en ongedierte.
- Wij zijn ook benieuwd naar de visie m.b.t. de gebruikers vergunning voor de uitbater. Dit omdat ons slaapkamerraam op ca 25 meter vanaf de orangerie zit. Feesten tot laat in de avond zal een impact hebben op onze rust.

Ingangen

- Er is een ingang "algemene ruimte" getekend aan de zijde van het Kerkbollenveld. Is dit alleen een toegang voor de medewerkers voedselbank of wordt er ook gebruik van gemaakt door eenieder die de ruimte wil betreden
- Door de ingang "algemene ruimte" getekend aan de zijde van het Kerkbollenveld is onze verwachting dat de parkeerdruk op het Kerkbollenveld sterk zal toenemen. Dit kan en zal een impact hebben op het parkeren voor de buurt.
- Daarnaast zijn wij erg benieuwd naar de aan- en afleverstroom van de voedselbank. Wij verwachten dat er door diverse leveranciers spullen worden aangeleverd met vrachtauto's en grotere bestelbussen. Dit houdt in dat deze t.h.v. de overheaddeur de levering lost. De voertuigen worden dan geparkeerd in de straat met gevolg dat de kans van blokkeren van de inrit Kerkbollenveld zeer reëel aanwezig is. Naar verwachting zullen hier afspraken over gemaakt worden maar in de praktijk zal dit anders uitpakken.

Parkeren in zijn algemeenheid

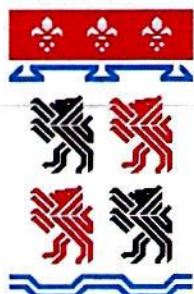
- Er komen diverse functies in het kerkgebouw. Tevens wordt er ook een orangerie aan toegevoegd. Wij zijn benieuwd hoe in het parkeren voor al deze voorzieningen is voorzien. Dit is nu onduidelijk. Wij verwachten een sterke toename van de parkeerdruk. Met name in de namiddag en avonduren. Dit kan en zal een impact hebben op het parkeren voor de buurt.

Algemeen

Wij betreuren het erg dat de iniatiefnemer van dit project niet in contact getreden is met de omwonenden in de directe omgeving van de kerk. Dit had mogelijk een heleboel vragen voor kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,





St. tot behoud van de O.L.V. van Goede
Raadkerk
t.a.v. [redacted]

documentnummer
D-117361 / Z-22-179702

team
Leefomgeving

Beverwijk
30 april 2024

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
[redacted]

verzonden
- 1 MEI 2024

onderwerp
Beantwoording zienswijze inzake de interieuronderdelen van het Rijksmonument

Geachte [redacted],

Het ontwerpbesluit voor herbestemming van het bestaande gebouw aan de Arendsweg 59 te Beverwijk heeft met ingang van 4 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluit naar voren brengen. U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en op 15 september 2023 een zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid zienswijze

Een zienswijze is tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn is verzonden en uiterlijk een week na afloop van de termijn is ontvangen (artikel 3:16, derde lid, in samenhang gelezen met artikel 6:9, tweede lid, van de Awb). De zienswijze is op 15 september 2023 ontvangen. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze

In de zienswijze geeft u aan dat in het ontwerpbesluit (fase 2) er niet gesproken wordt over de wijze waarop de geplande inbouw van voedselbank, ambachtsruimten en 12 appartementen in de kerkzaal plaats zal vinden en wat het effect hiervan zal zijn op het Rijksmonument. U geeft aan dat zowel het exterieur als het interieur valt onder deze bescherming.

De Stichting tot behoud van de Onze Lieve Vrouw van Goede Raadkerk vraagt zich af hoe er omgegaan zal worden met de onderstaande onderdelen:

1. De huidige staat waarin de biechtstoelen verkeren. Door deze in te zetten als toiletten en berguimtes zal het historische karakter ernstig aangetast worden, zo niet verdwijnen;
2. Het Kinheim Altaarkleed;
3. De gebrandschilderde ramen in de kerkzaal en op het Priesterkoor;

4. Het bij de inbraak vernielde gebrandschilderde raam in de Maria-kapel;
5. Het polyptiek waarvan de middelste sectie gedeeltelijk uit elkaar gevallen is;
6. De bij het Rijksmonument behorende Kruiswegstaties, beeld van Anthonius; Doopvont, Godslamp en andere items die sinds 2015 verdwenen zijn;
7. De doorgangen over het Priesterkoor naar de Oranjerie.

Beantwoording zienswijze

Algemeen

In het algemeen kan het volgende over de zienswijze opgemerkt worden. De plannen voor de herbestemming van zowel de kerk zelf als de bijgebouwen zijn diverse keren besproken in de Monumentencommissie Beverwijk en ook in de Erfgoedcommissie van MOOI Noord-Holland. De plannen zijn door beide commissies akkoord bevonden. Daarnaast ligt er een positief schriftelijk advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) op de herbestemmingsplannen.

Ook de redengevende beschrijving van het rijksmonument is bepalend voor de beoordeling van de zienswijze. In de beschrijving zijn bepaalde onderdelen, zoals het gebrandschilderde glas, de kerkbanken en het doopvont beschreven. Voor bepaalde interieuronderdelen, die aard- en nagelvast aan het rijksmonument verbonden zijn, dient aangegeven te worden wat er na de herbestemming van de kerk mee gebeuren gaat.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze van 15 september 2023 is opnieuw advies gevraagd aan de RCE. Zij hebben op 20 december 2023 positief geadviseerd onder de voorwaarde dat er een inventarisatielijst, van alle onderdelen die uitmaken van het kerkinterieur, wordt opgesteld en voorgelegd wordt aan de gemeente voor aanvang van de werkzaamheden.

Op 21 februari 2024 is een inventarisatielijst opgesteld door de aanvrager/architect met daarbij aangegeven wat er na de herbestemming mee gaat gebeuren. Dit betreft zowel de roerende als onroerende zaken. De inventarisatielijst is op 5 maart 2024 positief beoordeeld door de RCE. De Erfgoedcommissie heeft op 20 maart 2024 positief onder voorwaarden geadviseerd. Deze voorwaarden zijn verbonden aan de omgevingsvergunning.

Reactie op uw vragen

1. De biechtstoelen zijn beschreven in de redengevende beschrijving, ze zullen hersteld en hergebruikt gaan worden als toiletgroep en opslagruimte.
2. Het Kinheim Altaarkleed is roerend en niet benoemd in de beschrijving als rijksmonument. Het altaar kleed zou geschonken worden aan het Museum Kennemerland.
3. De gebrandschilderde ramen in de kerkzaal en op het Priesterkoor worden herbestemd in de kerk zelf.
4. De scherven van het bij een inbraak vernielde gebrandschilderde raam in de Mariakapel zullen bewaard blijven en eventueel op een later tijdstip gerestaureerd worden.
5. De polyptiek die deels uit elkaar gevallen is zal bewaard blijven en eventueel op een later tijdstip gerestaureerd worden.
6. De Kruiswegstaties, het beeld van Anthonius, het Doopvont en de Godslamp zijn door de Parochie St. Eloy in bruikleen gegeven aan een parochie in Litouwen. Andere items die in 2015 verdwenen zijn, waren niet beschreven in de redengevende beschrijving en ook niet aard- of nagelvast aan het rijksmonument verbonden.

7. De doorgangen over het Priesterkoor naar de Oranjerie zijn akkoord bevonden door zowel de RCE als de monumenten/erfgoedcommissie.

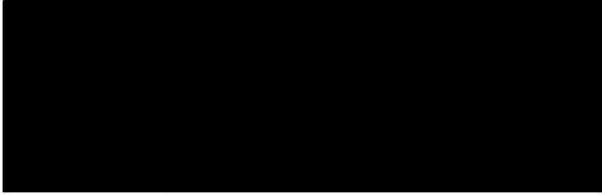
Door het kerkgebouw een nieuwe bestemming te geven kan het gebouw gerestaureerd worden en zo behouden blijven voor de toekomst.

Conclusie

Gelet op bovenstaande heeft de zienswijze, in vergelijking met de ontwerp omgevingsvergunning, geresulteerd in twee extra voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in bijlage 1 van de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

team manager Leefomgeving,



Bijlage(n):

1. Uw ingediende zienswijze, met indieningsdatum d.d. 15 september 2023;
2. Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE), met indieningsdatum d.d. 20 december 2023;
3. Inventarisatielijst met bijbehorende tekeningen, met indieningsdatum d.d. 21 februari 2024;
4. Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) inventarisatielijst, met indieningsdatum d.d. 5 maart 2024;
5. Advies Erfgoedcommissie inventarisatielijst, met indieningsdatum d.d. 2 april 2024.

Stichting tot behoud van de Onze Lieve Vrouw van Goede Raadkerk

[REDACTED], 15 september 2023

College van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Zienswijze op: Ontwerpbesluit fase 2 voor de herbestemming van het bestaande gebouw op het perceel aan Arendsweg 59 te Beverwijk, gepubliceerd op 4 augustus 2023 (verder te noemen "Ontwerpfase 2").

Geacht College van B&W,

Hierbij doe ik u de zienswijze van de Stichting tot behoud van de Onze Lieve Vrouw van Goede Raadkerk (verder te noemen "De Stichting") toekomen.

Op 4 augustus jl. werd ik geïnformeerd dat Ontwerpfase 2 ter inzage lag. Ik heb contact gezocht met [REDACTED] maar die bleek op vakantie te zijn en eerst vanaf 21 augustus beschikbaar te zijn. Door iemand van de afdeling werd ik geadviseerd [REDACTED] een Email te sturen. Zie bijlage 1.

Ik heb [REDACTED] benaderd maar ook die bleek met vakantie te zijn en heb ik via E-mail de ons prangende vraag gesteld of en zo ja hoe het Rijksmonument beschermd werd. Uiteindelijk ontving ik 24 uur geleden, op 14 september 2023, een reactie. Zie bijlage 2.

Het bestuur van de Stichting heeft in haar vergadering van 14 augustus jl. besloten een zienswijze in te dienen zodra antwoord binnen was op de gestelde vragen. Bijgaand treft u onze zienswijze aan.

In de voorliggende Ontwerpfase 2 wordt met geen woord gerept over de wijze waarop de geplande inbouw van voedselbank, ambachtsruimten en 12 appartementen in de kerkzaal plaats zal vinden en wat het effect hiervan zal zijn op het Rijksmonument. Zowel het exterieur als het interieur valt onder deze bescherming.

In onze zienswijze melden wij een aantal aandachtspunten, maar De Stichting behoudt zich het recht voor om bij een eventueel bezwaar meerdere en/of andere items op te nemen dan hier genoemd.

De Stichting vraagt zich af hoe er omgegaan zal worden met:

- De huidige staat waarin de biechtstoelen verkeren. Door deze in te zetten als toiletten en berguimtes zal het historische karakter ernstig aangetast worden, zo niet verdwijnen.
- Het Kinheim Altaarkleed.
- De gebrandschilderde ramen in de kerkzaal en op het Priesterkoor.
- Het bij de inbraak vernielde gebrandschilderde raam in de Maria-kapel.
- Het polyptiek waarvan de middelste sectie gedeeltelijk uit elkaar gevallen is.
- De bij het Rijksmonument behorende Kruiswegstaties, beeld van Anthonius, Doopvont, Godslamp en andere items die sinds 2015 verdwenen zijn.
- De doorgangen over het Priesterkoor naar de Oranjerie.

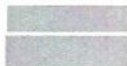
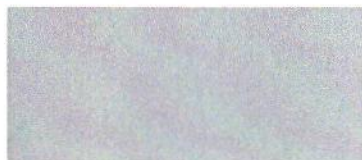
In 2017 heeft de gemeente Beverwijk een last onder dwangsom aan de toenmalige eigenaar, de parochie van St. Eloy, opgelegd. Mede door deze last onder dwangsom heeft het bisdom besloten zich zo snel mogelijk van het kerkcomplex te ontdoen. Na overname door de nieuwe eigenaar is verder geen vervolg aan deze last onder dwangsom gegeven. Lekkages zijn/worden gelukkig zo snel mogelijk gerepareerd. Kunstwerken zijn echter niet of nauwelijks behoeft voor verder verval.

Het is u en ons bekend dat er veel correspondentie is gevoerd tussen de gemeente en   die zich inzette voor behoud van het Rijksmonument. De Stichting stelt dat deze correspondentie onderdeel uitmaakt van haar zienswijze.

De Stichting verzoekt u om uw rol als waker over ons schaarse Beverwijkse Erfgoed op te nemen en al het mogelijke te doen om het interieur van dit Rijksmonument zo goed mogelijk te beschermen en zo ver als mogelijk voor Beverwijk te behouden.

Met vriendelijke groet,

Stichting tot behoud van de Onze Lieve Vrouw van Goede Raadkerk,



Bijlage 1:

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp: Ontwerpbesluit fase 2 herbestemming Arendsweg 59 Beverwijk "Goede Raadkerk"

Datum: Mon, 21 Aug 2023 12:39:04 +0200

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Geachte [REDACTED] en geachte [REDACTED],
In CC aan het bestuurssecretariaat ter info aan Wethouder Ali Bal.

Ik heb de 19 documenten die op 3 augustus jl. gepubliceerd zijn gedownload en ingezien. Het betreft, zoals bekend, een Rijksmonument.

Op 22 april 2022 heeft de monumentencommissie vergadert over het wijzigingsvoorstel. Mogelijk zijn er meer vergaderingen van de monumentencommissie geweest. Ik heb ze niet allemaal kunnen volgen. De notulen van deze vergaderingen zijn mij niet bekend.

Kan het zijn dat ik stukken mis waarin beschreven wordt hoe omgegaan wordt met het Rijksmonument c.q. met de elementen van het Rijksmonument inclusief de kunstwerken? Zoals bekend valt ook het interieur onder deze bescherming.
Gaarne ontvang ik z.s.m. uw reactie omdat de termijn al half verstreken is.

--

Met vriendelijke groet

[REDACTED] Stichting Behoud OLV van Goede Raad

[REDACTED]
Telefoon
Mobiel

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp: Re: Ontwerpbesluit fase 2 herbestemming Arendsweg 59 Beverwijk "Goede Raadkerk"

Datum: Mon, 21 Aug 2023 13:06:57 +0200

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Geachte dames en heren,
Zoiest heb ik [REDACTED] gesproken, om hem ook in te lichten over mijn vraag. [REDACTED] heeft mij uitgelegd dat de vragen die ik heb over het Rijksmonument reeds in fase 1 vastgelegd en vergund zijn. Kunt u mij voorzien van de bijbehorende documenten?
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Onderwerp: Advies Commissie Erfgoed Arendsweg 59 te Beverwijk

Datum: Tue, 22 Aug 2023 13:15:51 +0000

Van: [redacted] >

Aan: [redacted]

Geachte [redacted],

Op uw verzoek stuur ik u hierbij de adviezen van de Commissie Erfgoed.

Op 10 februari 2023 heeft de Commissie Erfgoed het volgende advies uitgebracht:

De gekozen oplossing voor de orangerie is in lijn met hetgeen eerder in de commissie besproken is. Het beeld dat nu getoond wordt met de gekozen houtverdeling is prima. Er is een extra kwaliteitsslag gemaakt door de borstwering lichtvoetig in hout en ambachtelijk in detail te maken. De commissie is zeer tevreden over de gevonden oplossing in borstwering en fries. Ook de aanpassing waarbij de betonvloer van de nieuwe elementen in de kerk duidelijk los gehouden worden van de kerk is duidelijk op tekening aangegeven.

Op 13 januari 2023 heeft de Commissie Erfgoed het volgende advies uitgebracht:

De commissie merkt op dat de kolommen los van de gevels moeten komen te staan. De totale constructie moet los van het bestaande pand worden uitgevoerd.

De bloemkoozen in de begane grond zijn komen te vervallen en wat terughoudender uitgevoerd, dit is akkoord.

De dubbele deuren in de orangerie moeten rank en in staal (licht materiaal) uitgevoerd worden. De uitvoering van de aangebrachte borstwering moet nader bekeken worden. Er moet een dilatatie aangebracht worden en bekend moet worden hoe de consoles aansluiten op de vloer.

De positionering van de deuren van de orangerie kloppen qua evenwichtigheid wel.

De borstwering doet afbreuk aan de typologie en contrast met de kerk.

De omlijsting in donker uitvoeren, het hout moet zonder naden gedetailleerd worden.

Daarnaast vindt de commissie dat het karakter van de serre zoveel mogelijk bewaakt moet blijven.

Voorkeur commissie met stijlen en een paneelinvulling. In de lijst een extra horizontale lijn aanbrengen.

De aangebrachte dubbele deuren zijn logisch, mits uitgevoerd in een ranke uitvoering met spitsbogen en een extra kalf.

De dubbele en enkele lichtstraat in de orangerie heeft weinig tot geen impact op de monumentale waarde van het monument.

De dakvensters met bovenlichten zijn akkoord. Dit geldt ook voor de donkere klimaatbehandelingsunits.

Deze worden uitgevoerd in RAL 7021 en gekoppeld per 2 appartementen.

De nieuwe ingang aan de Galgenweg is akkoord.

Om het orangeriebeeld overeind te houden geen borstwering toepassen maar stijlen doorzetten en met panelen in een n.t.b. kleur invullen.

De commissie uit haar complimenten over het bereikte resultaat.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
tel: [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 48 | 1948 LC | Beverwijk

Postadres: Postbus 450 | 1940 AL | Beverwijk

E-mailadres [redacted]

Bijlage 2:

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp: RE: Advies Commissie Erfgoed Arendsweg 59 te Beverwijk

Datum: Thu, 14 Sep 2023 08:12:42 +0000

Van: [redacted] >

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Voor de sloopwerkzaamheden aan het rijksmonument OLV Goede Raadkerk aan de Arendsweg 59, moet inderdaad nog een sloopvergunning aangevraagd worden. En hierover zal ook advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gevraagd moeten worden.

[redacted] is de behandelend ambtenaar van het bouwplan.

Als je meer wilt weten kun je het beste met hem contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Beverwijk,

Team Leefomgeving

Telefoonnummer: (0251)256256

Mobiel: [redacted]

Aanwezig: [redacted]
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 14:02

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Advies Commissie Erfgoed Arendsweg 59 te Beverwijk

Dag [redacted],

Ik heb nog geen reactie ontvangen. Vrijdag loopt de termijn van zienswijze indien af.

Graag hoor ik van je

[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 31 aug. 2023 om 13:48 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED],

Deze Email met het advies van de Commissie Erfgoed ontving ik van [REDACTED]. De inhoud is geen antwoord op mijn vraag.

Ik vraag mij af wat er omschreven is door de vergunningverlener over hoe om te gaan met het exterieur en interieur van de Goede Raadkerk waarop een bescherming als Rijksmonument ligt. In 2017 stuurde de gemeente een last onder dwangsom naar de vorige eigenaar. De nieuwe eigenaar heeft bij de koop de verplichtingen uit die brief meegekregen.

Slopen van een (een deel) van een Rijksmonument kan niet zonder advies van de minister en een vergunning van B&W. Is er een advies van de Minister en is die vergunning aangevraagd?

Graag hoor ik van je

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp:Advies Commissie Erfgoed Arendsweg 59 te Beverwijk

Datum:Tue, 22 Aug 2023 13:15:51 +0000

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op uw verzoek stuur ik u hierbij de adviezen van de Commissie Erfgoed.

Etc. etc. Zie identieke mail in bijlage 1.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Beverwijk
T.a.v.
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7085329

Onze referentie
1476309

Datum 20 december 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Onze Lieve Vrouw van Goede Raad
Adres	Arendsweg 59
Postcode/plaats	1944JA Beverwijk
Gemeente/provincie	Beverwijk; Noord-Holland;
Monumentnummer	515946

Geacht college,

Op 27 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. De RCE is in een eerdere planfase betrokken geweest en heeft op 30 juni 2022 een preadvies verstrekt. Inmiddels is het ontwerpbesluit genomen. U vraagt de RCE nu om advies om de gemaakte keuzes inhoudelijk te toetsen.

Advies

In lijn met de afweging die door uw gemeente met advies van de monumentencommissie is gemaakt, sta ik positief tegenover de vergunningverlening voor voorliggend plan. Echter, wat betreft de omgang met (vrijkomende) interieur onderdelen is de toelichting summier. Ik adviseer dan ook er bij de initiatiefnemer op aan te dringen:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden een actuele inventarisatie van onderdelen die deel uitmaken van het kerkinterieur - met daarbij een toelichting op de omgang met deze onderdelen - ter goedkeuring aan uw gemeente aan te leveren.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Voorliggend plan betreft de herbestemming van de Onze Lieve Vrouw van Goede Raadkerk te Beverwijk. In de kerktuin, achter het koor is een uitbreiding voorzien ten behoeve van een restaurantfunctie. Deze uitbreiding komt via twee nieuwe doorgangen nabij het altaar, in verbinding te staan met de kerkruimte. In de kerkzaal zijn op de begane grond ruimtes geormerkt als atelierruimte en als distributieruimte voor de voedselbank. Daarboven zijn nieuwe inbouwen voor 12 appartementen voorzien.

Motivering

Deze monumentale kerk kent een lange periode van leegstand. In de voorbije jaren zijn verschillende herbestemmingsonderzoeken gedaan die niet tot een nieuwe invulling hebben geleid. Sinds begin 2022 is de RCE betrokken bij verkennende gesprekken over voorliggend initiatief. Op 30 juni 2022 is een positief preadvies verstrekt op het schetsontwerp. Sindsdien hebben er in afstemming met de monumentencommissie verdere planuitwerkingen en verfijningen plaatsgevonden. Ook over deze stappen spreek ik mij bij deze positief uit.

Ik ben blij te zien dat de kerk met de nieuwe functies weer maatschappelijke betekenis krijgt. In het ontwerp zijn - behoudens de nieuwe aanbouw - de wijzigingen aan het exterieur tot het minimum te beperkt gebleven. Noemenswaardig is dat een deel van de glas-in-lood ramen van de gevels naar nieuwe binnenmuren verhuist. Hiermee wordt daglichttoetreding vergroot, maar blijven de ramen binnen de kerk behouden.

De herbestemming heeft een grote impact op de beleving van het nu nog geheel open en met kerkmeubilair ingerichte interieur.

Ruimtelijkheid deels behouden

Het in de volle hoogte vrijhouden van zowel een lengte- als een breedte-as en de openheid rond het koor zorgen er wel voor dat de ruimtelijke opbouw van de voormalige kerkruimte nog beleefbaar blijft. Het orgel, de altaren, het preekgestoelte en enkele banken blijven ongewijzigd op hun plek.

Omgang met interieuronderdelen

De voorgenomen transformatie betekent dat de meeste kerkbanken niet op hun plaats kunnen blijven en biechtstoelen tot berging worden bestemd. Omdat deze onderdelen hun oorspronkelijk nut niet meer vervullen en dergelijke aanpassingen nodig zijn om de nieuwe functies te kunnen huisvesten, kan ik hier in mee gaan. Echter, wat in het plan niet is uitgewerkt, is een systematische inventarisatie van kerkelijke interieurelementen. Een duidelijke toelichting op de omgang met vrijkomende onderdelen ontbreekt evenzeer. Het is zaak dit nog nader uit te werken om een goede omgang met deze onderdelen te borgen.

Onze referentie

1478309

Ik adviseer uw gemeente de initiatiefnemer te vragen om een actuele inventarisatie van onderdelen die deel uitmaken van het kerkinterieur, met daarbij een voorstel voor de omgang hiermee. Aanbevolen wordt zo veel mogelijk interieuronderdelen een passende plek in de kerk te laten vinden. Waar dit niet mogelijk is, dient (in elk geval voor onroerende zaken) aangegeven te worden hoe met vrijkomende onderdelen wordt omgegaan. De door het Museum Catharijneconvent en de Stichting Kerkelijk Kunst bezit in Nederland (SKKN) opgestelde 'Handreiking roerend religieus erfgoed' kan hierbij behulpzaam zijn, evenals de door de RCE digitaal gepubliceerde brochure 'Een toekomst voor kerken' (paragraaf 4.4).

Ik adviseer deze door de initiatiefnemer op te stellen lijst voor te leggen aan de monumentencommissie en de RCE, zodat helderheid en overeenstemming ontstaat over de omgang met deze onderdelen voordat met uitvoering van de werkzaamheden wordt aangevangen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

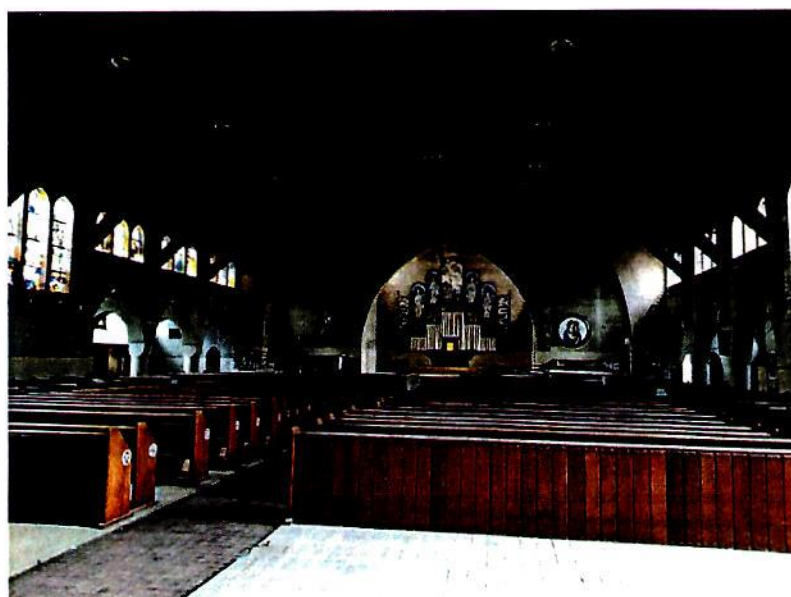
Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Inventarisatie Liturgische Onderdelen
OLV van Goede Raadkerk Beverwijk

STUDIO ARCHITECTURA
Architectuur Restauratie Bouwhistorie

Foto Omslag:
Interieur OLV van Goede Raadkerk
2018

Opdrachtgever:
C. Nelis Bouw & Ontwikkeling
De Trompet 2850
1967 DD HEEMSKERK
info@nelis.nl
www.nelis.nl

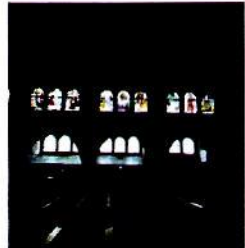
Uitvoerende:
Studio Architectura
Architectuur – Restauratie – Bouwhistorie
Architect - Monumentenadviseur
Info@studioarchitectura.nl
www.studioarchitectura.nl

Datum:
21 februari 2024



**STUDIO
ARCHITECTURA**
ARCHITECTUUR RESTAURATIE BOUWHISTORIE

BIJBEHORENDE TEKENINGEN PLATTEGRONDEN
STUDIO ARCHITECTURA 20-014 OV-70 EN OV-71 D.D. 04-02-2024

			
Foto 1 (noordwest gevel) 5 x 3 gebrandschilderde ramen in herbestemming herplaatsen in de binnenwand eerste verdieping middenpad.	Foto 2 (noordwest gevel) Boven 3 x 3 gebrandschilderde ramen in herbestemming herplaatsen in de binnenwand eerste verdieping middenpad. Onder 3 x 3 gebrandschilderde in herbestemming op deze positie behouden.	Foto 3 (noordwest gevel) 2 x 3 gebrandschilderde ramen ter plaatse van het presbyterium in herbestemming op deze positie behouden.	Foto 4 (zuidoost gevel) 2 x 3 gebrandschilderde ramen ter plaatse van het presbyterium in herbestemming op deze positie behouden.

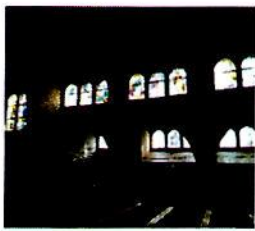
			
Foto 5 (zuidoost gevel) Gespiegelde situatie ten opzichte van Foto 2. Boven 3 x 3 gebrandschilderde ramen in herbestemming herplaatsen in de binnenwand eerste verdieping middenpad. Onder 3 x 3 gebrandschilderde in herbestemming op deze positie behouden.	Foto 6 (zuidoost gevel) Links 3 x 3 gebrandschilderde ramen in herbestemming herplaatsen in de binnenwand eerste verdieping middenpad. Rechts 2 x 3 glas in lood zonder afbeeldingen in herbestemming verwijderd.	Foto 7 (presbyterium) Hoofdaltaar en tableau Kroning van Maria op achterwand. Alles in herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 8 (presbyterium) Scherven van tableau Kroning van Maria zorgvuldig bewaren voor eventueel toekomstige restauratie.

			
Foto 9 (presbyterium) Relikwiehouder in hoofdaltaar. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 10 (presbyterium) Heilig Hart beeld met witmarmeren zijaltaar. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 11 (presbyterium) Spreekgestoelte in herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 12 (presbyterium) Rond tableau Maria met kind Jezus, eerste steen en witmarmeren zijaltaar in herbestemming ongewijzigd behouden.

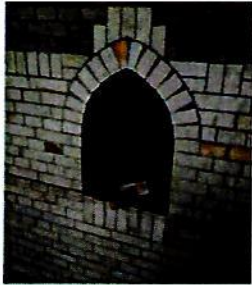
			
Foto 13 (presbyterium) Jozef met kind Jezus. Links hiervan secundair (?) spreekgestoelte. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 14 (presbyterium) Luik in herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 15 (entree noordwest gevel) Kluisje. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 16 (entree noordwest gevel) Wijwatervat in nis. In herbestemming ongewijzigd behouden.



Foto 17 (achterwand hoofdentree)
Eén van de ingemetselde
wijde kruisjes.
Alle in herbestemming ongewijzigd
behouden.



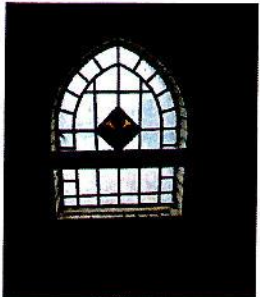
Foto 18 (achterwand hoofdentree)
Heilige Theresia van Lisieux (?)
In herbestemming nieuwe plaats
geven, omdat op deze plaats
mogelijk een binnenwand op het
metselwerk aansluit.



Foto 19 (achterwand hoofdentree)
Losstaande kruis. Herkomst?
Waarde?
Wijwaterbakje en collectebussen in
herbestemming andere passende
plaats geven in verband met
mogelijke aansluiting binnenwand.



Foto 20 (achterwand hoofdentree)
Wijwaterbakje en collectebussen in
herbestemming ongewijzigd
behouden.

			
Foto 21 (hoofdentree) Ingemetselde eerste steen. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 22 (noordwest gevel) Gebrandschilderd glas ter plaatse van trap naar koorzolder. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 23 (noordwest gevel) Glas in lood in gevel naast orgel. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 24 (zuidoost gevel) Glas in lood in gevel naast orgel. In herbestemming ongewijzigd behouden.

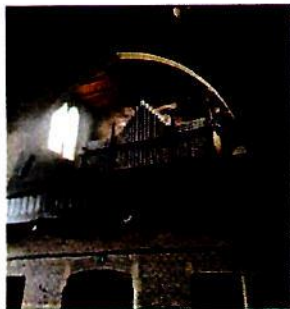


Foto 25 (zangkoor)
Hoofdorgel in herbestemming
ongewijzigd behouden.



Foto 26 (zangkoor)
Losstaand orgel.
Andere geschikte bestemming
zoeken.



Foto 27 (zangkoor)
Psalmboek.
Andere geschikte bestemming
zoeken.



Foto 28 (zangkoor)
Inbouwkast met vakverdeling voor
zangbundels. In herbestemming
ongewijzigd behouden.

			
Foto 29 (schip) Bankenplan. In de kerk zijn circa 100 banken aanwezig. 20 banken blijven bij de herbestemming in de kerk behouden. Voor de overige 80 banken een geschikte andere bestemming zoeken.	Foto 30 (schip) Bankenplan. In de kerk zijn circa 100 banken aanwezig. 20 banken blijven bij de herbestemming in de kerk behouden. Voor de overige 80 banken een geschikte andere bestemming zoeken.	Foto 31 (schip-presbyterium) Witmarmeren communiebank. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 32 (schip-presbyterium) Huidige situatie. Beschermdes communiebank.



Foto 33 (losse inventaris)
Armenbanken (?) Een andere
geschikte bestemming zoeken.



Foto 34 (losse inventaris)
Piano. Een andere geschikte
bestemming zoeken.



Foto 35 (losse inventaris)
Diverse onderdelen. Voetenbankjes,
stoelen en kerkbankonderdelen,
Een andere geschikte bestemming
zoeken.



Foto 36 (losse inventaris)
Voetenbankjes. Een andere
geschikte bestemming zoeken.

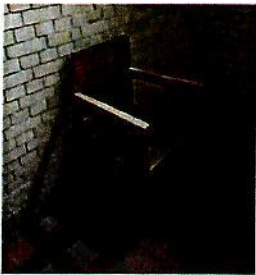
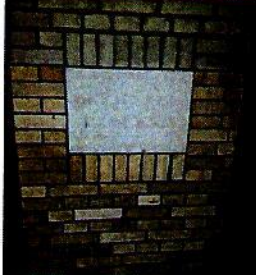
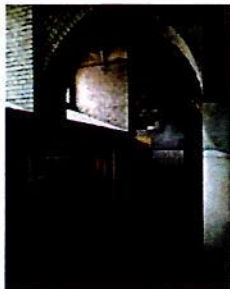
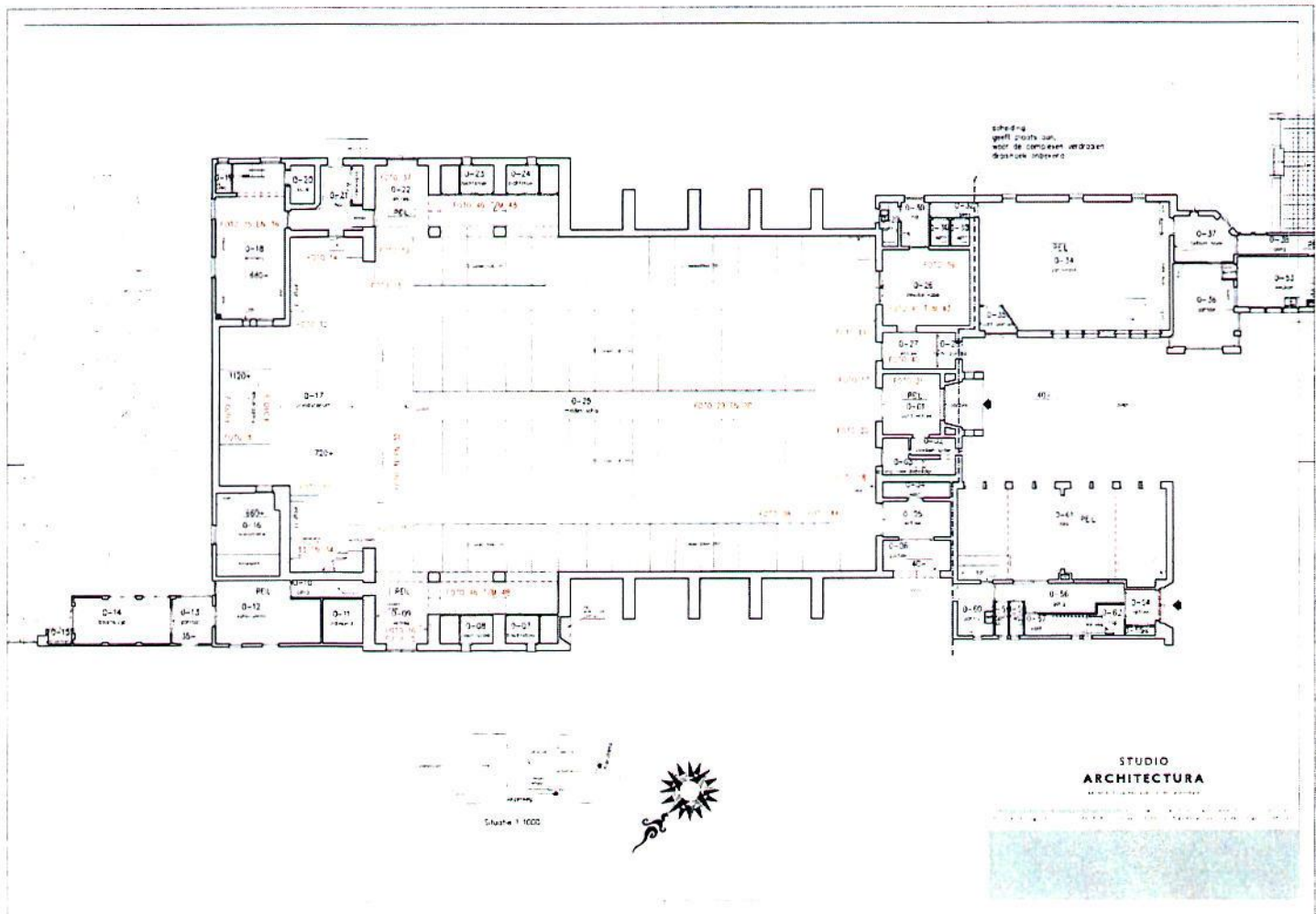
			
Foto 37 (losse inventaris) Stoel ontwerp Kropholler (?) In herbestemming in kerk behouden.	Foto 38 (losse inventaris) Losse kast ontwerp Kropholler. In herbestemming in kerk behouden.	Foto 39 (losse inventaris) Losstaand orgel in Mariakapel. Een andere geschikte bestemming zoeken.	Foto 40 (Mariakapel) Witmarmeren steen. DOOR MARIA NAAR JESUS. In herbestemming ongewijzigd behouden.

			
Foto 41 (Mariakapel) Icoon (?) Maria met kind Jezus. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 42 (Mariakapel) Wandschildering. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 43 (Mariakapel) Losstaand beeld Maria met kind Jezus. In herbestemming ongewijzigd behouden.	Foto 44 (Mariakapel) Afbeelding Maria met kind Jezus. In herbestemming ongewijzigd behouden.

			
Foto 45 (Tableau) Jozef en Maria met jonge Jezus. Als 12 jarige in de tempel (?) Hiervoor wordt passende andere bestemming gezocht.	Foto 46 (biechtruimte) In herbestemming bouwkundig behouden. Tussenwanden verwijderen. In herbestemming worden dit sanitaire ruimten.	Foto 47 (biechtruimte) In herbestemming bouwkundig behouden. Tussenwanden verwijderen. In herbestemming worden dit sanitaire ruimten.	Foto 48 (biechtruimte) In herbestemming bouwkundig behouden. Tussenwanden verwijderen. In herbestemming worden dit sanitaire ruimten.



STUDIO
ARCHITECTURA

1e verdieping

Schaal 1:1000



STUDIO
ARCHITECTURA



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 10:40
Aan: Rijn- [REDACTED], [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] van ([REDACTED]) heeft je één of meerdere beveiligde bestanden verzonden.

Beste [REDACTED],

Dank voor het delen van de inventarisatielijst van liturgische onderdelen van de OLV Goede Raadkerk te Beverwijk.

In dit beknopte overzicht wordt duidelijk gemaakt wat nog in de kerk aanwezig is en hoe hier mee om te gaan bij herbestemming.

Door deze omgang op papier vast te leggen is hetgeen in het voortraject besproken nu ook navolgbaar en toetsbaar in het vergunning- en toezichtproces.

De RCE ziet dat ondanks de ingrijpende wijzigingen die voortkomen uit de herbestemming, er in dit plan ook nadrukkelijk is ingezet op behoud van interieuronderdelen.

Waar de samenhang en waarde het grootst zijn, blijven deze in stand: het liturgisch ensemble rond het koor blijft grotendeels ongewijzigd behouden en beleefbaar.

Elders wordt voorgesteld onderdelen (beeld, kruis en verschillende glas-in-lood-vensters) te verplaatsen binnen het kerkgebouw. Het grootste deel van de kerkbanken wordt een andere bestemming gezocht.

De noodzaak hiertoe is naar inschatting van de RCE in de herbestemmingsplannen voldoende onderbouwd.

Samenvattend staat de RCE positief tegenover de in deze beknopte inventarisatie voorgelegde omgang met interieuronderdelen.

Met de toevoeging van dit stuk aan het dossier, is aan de in ons advies (zaak 1478309) gestelde voorwaarde voldaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]
adviseur architectuurhistorie

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort
.....

T [REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED]
www.cultureelerfgoed.nl

Van: Gemeente Beverwijk, notificaties <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 22 februari 2024 09:05

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: [REDACTED], [REDACTED] van ([REDACTED]) heeft je één of meerdere beveiligde bestanden verzonden.



Onderwerp: FW: inventarisatielijst OLV Goede Raadkerk

Van: [redacted]

Aan: [redacted]

CC: [redacted], [redacted]

Je hebt een veilig bestand ontvangen. Klik op de link om deze te downloaden.

[Download bestanden](#)

Link verloopt op: 07/03/2024 om 10:03 CET

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van zienswijzen die ingediend zijn tegen het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbestemmen van de OLV Goede Raadkerk, Arendsweg 59 in Beverwijk, stuur ik je nu de inventarisatielijst van liturgische onderdelen.

Ik ga ervan uit dat [redacted] je bijgepraat heeft over de diverse ontwikkelingen, die bij de herbestemming van deze kerk hebben gespeeld.

Eén van de zienswijzen was het verzoek van een oud parochielid om een inventarisatielijst te maken van de liturgische onderdelen en wat er met deze onderdelen gaat gebeuren tijdens en na de herbestemming van de kerk.

[redacted] heeft deze lijst opgesteld en nu het verzoek aan de RCE om hier een advies op te geven.

Vanwege de tijdsdruk die inmiddels op het plan staat verzoek ik je (jullie) het advies met voorrang te behandelen. We zouden hier heel erg mee geholpen zijn.

Ik hoor graag van jou en/of [redacted].

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Cultuurhistorie

Gemeente Beverwijk,

Team Leefomgeving

Telefoonnummer: (0251)256256

Mobiel: [redacted]

Aanwezig: ma-di-do tot 16.30 uur

vrijdag tot 12.00 uur

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 21 februari 2024 16:35

Aan: [redacted], [redacted] van <[redacted]>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]>; '[redacted]' <[redacted]>

Onderwerp: RE: inventarisatielijst OLV Goede Raadkerk

Goedemiddag [REDACTED],

Je was me net voor. De inventarisatie is gereed en wilde ik je vandaag toesturen. Dus bij deze.

Mochten er nog vragen uit voortkomen, dan zullen wij deze natuurlijk graag beantwoorden.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Indien er problemen zijn, neem alstublieft contact op met de oorspronkelijke afzender.

© 2014-2023 Smartlockr. Alle rechten voorbehouden.

[Privacybeleid](#) | [Algemene voorwaarden](#)



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKwaliteit

Zaak 24030306 /
Arendsweg 59 Beverwijk

Arendsweg 59 Beverwijk

MOOI nummer	24030306
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Beoordelen van de inventarislijst t.b.v. herbestemming
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Beverwijk
Zaakbeheerder	 
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	-
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 20-03-2024

Bevindingen

Beschrijving

OLV Goede Raadkerk wordt herbestemd. De vergunning is reeds verleend. Er is een inventarislijst opgemaakt, die laat zien hoe wordt omgegaan met de interieuronderdelen (behouden, verplaatsen, locatie elders zoeken, etc.).

De RCE heeft reeds een positief geadviseerd over de inventarislijst. Zij geeft aan dat in de herbestemming nadrukkelijk wordt ingezet op het behoud van interieuronderdelen. Op plekken waar de samenhang in het interieur het grootst is, blijft het intact, bijvoorbeeld liturgisch ensemble rond het koor.

Bevindingen

De commissie geeft haar complimenten voor het heldere overzicht en kan zich vinden in het advies van de RCE. Daar waar de grootste waarde van het interieur zit (rondom het koor), blijven de onderdelen behouden. Onderdelen zoals het glas-in-lood krijgen een passende nieuwe plek in de kerk en behoudt het evenwichtige gevelbeeld, omdat het glas-in-lood per kozijngroep wordt verplaatst. Wel heeft de commissie nog een paar vragen over de te verplaatsen objecten:

- In de inventarislijst staat dat het losstaande kruis (foto 19) en het Maria en Jezus tableau (foto 45) worden verplaatst. De commissie verzoekt de nieuwe posities op tekening aan te geven.

- De commissie adviseert te onderzoeken of de wand die nu aansluit op het beeld van Heilige Theresia van Lisieux (foto 18) verplaatst kan worden, zodat het beeld behouden blijft.

Conclusie

De commissie is zeer verheugd dat de kerk een nieuwe bestemming blijft en kan zich vinden in de zorgvuldige aanpak met betrekking tot het interieur. Zij adviseert de gemeente akkoord te gaan, met als voorwaarde dat nog aandacht wordt besteed aan bovenstaande twee punten.



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord met voorwaarde
Akkoord met voorwaarde
Erfgoedbehandeling
Informele advisering

