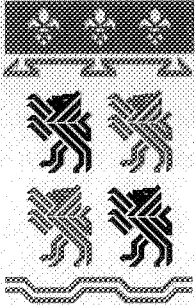


28 FEB. 2013

## Raadsvoorstel

Documentnummer : C/R-13-00271  
Afdeling : Ruimte  
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg.

AGENDA NR. 6



### Inleiding

Op 3 januari 2012 is via ons college opdracht gegeven om het voorontwerpbestemmingsplan Haven de Pijp - Parallelweg vrij te geven voor inspraak en wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

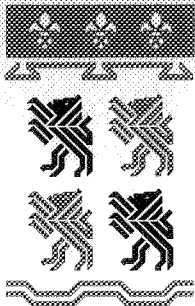
Er is een aanzienlijk aantal reacties ingediend, wat een teken is dat het plan leeft bij betrokkenen.

Een samenvatting van alle reacties is te vinden in de nota "Reacties uit inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg", model d.d. 17 juli 2012, dat in het bestemmingsplan (zoals dat nu voor ligt) is geïntegreerd in bijlage 6. Integraal zijn in het overzicht ook de reacties verwerkt die tijdens de gehouden informatie- / inspraakavond d.d. 8 februari 2012 naar voren kwamen.

Op 28 augustus 2012 is door ons college besloten om het bijgestelde ontwerpbestemmingsplan voor Haven de Pijp – Parallelweg ter visie te leggen gedurende een periode van 6 weken. Dit is geschied vanaf 7 september 2012. Als gevolg daarvan zijn zienswijzen ingediend die aan uw raad waren gericht. Deze zienswijzen hebben wij behandeld en samengevat in een bijlage "Overzicht zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg" van de gemeente Beverwijk, model 18 januari 2013. (Int-13-00542). Uit het overzicht is af te leiden welke wijzigingen worden voorgesteld en die overigens al zijn verwerkt in het thans voorliggende exemplaar van het vast te stellen plan.

Het gaat o.a. om de slibdrooginstallatie van het Hoogheemraadschap, die een specifieke aanduiding heeft gekregen t.b.v. het zeker stellen van gebruiksmogelijkheden. Verder is het gewenste Foodplaza meegenomen, maar niet in de vorm van een directe bestemming, omdat de verzoeker geen concrete plannen heeft ingediend. Het Foodplaza staat geprojecteerd op het perceel Parallelweg 1a (fastfood-restaurants). Gezien de ligging nabij een LPG-installatie moet hier rekening worden gehouden met het risico inzake externe veiligheid. In artikel 20 van het plan is een expliciete regeling opgenomen, terwijl op pagina 31 van de toelichting een uitvoerige beschrijving is opgenomen omtrent deze ontwikkeling en de risico's. Aangezien de regelgeving op dit punt binnenkort weer gaat wijzigen zijn de consequenties op dit moment niet geheel te overzien. Naar onze mening is het gewenst om wel mee te werken aan de ontwikkeling van een foodplaza, maar dan door een extra afwegingsmoment in te schakelen door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Op deze wijze kan, als de plannen gereed zijn, op adequate wijze worden ingespeeld op de regels en de situatie van dat moment. Ook ten aanzien van de veiligheidscontour is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in te kunnen spelen op de aanstaande nieuwe regelgeving.

Verder is de bedoeling van het plan bij haven gebonden bedrijven duidelijker uiteen gezet zodat ook niet haven-gebonden bedrijven (die reeds gevestigd zijn) hun activiteiten kunnen voortzetten.



Tenslotte is op verzoek van de Makro (Metro Cash & Carry Nederland BV) een specifieke aanduiding toegevoegd waaruit blijkt dat op dit perceel nadrukkelijk sprake is van een zelfbedieningsgroothandel.

Enkele bijzonderheden van het bestemmingsplan, die al in het ontwerpplan waren opgenomen:

In het bestemmingsplan is nog steeds rekening gehouden met de eventuele aanleg van een Kistendam.

Voor de woonbootbewoners is vastgelegd dat deze vooralsnog gedoogd worden in afwachting van een betere locatie. Op deze wijze wordt bereikt dat de woonbootbewoners voorlopig kunnen blijven liggen met hun boot waar ze nu liggen, terwijl ze geen positieve bestemming in het water hebben gekregen. Op deze wijze kan in ieder geval op termijn een optimale benutting worden verkregen van de van toepassing zijnde geluidzoningering voor bedrijven. Het gebied voor de bedrijven betreft immers een gezoneerd terrein.

Fort Velsen is overeenkomstig de wens opgenomen als bedrijventerrein, waar de huidige gebruiksmogelijkheden kunnen worden voortgezet, terwijl de monumentale status niet in het gedrang komt.

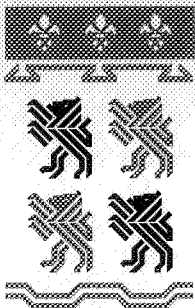
Er is een bepaling opgenomen dat zendmasten (telecommunicatie) geplaatst kunnen worden tot een hoogte van 30 meter.

Ook is ingegaan op de mogelijkheid om een kleine windturbine te kunnen plaatsen in de vorm van een energy ball met een diameter van 2 meter. Aanleiding hiertoe was het verzoek van de leverancier van dergelijke apparatuur. (Havenstraat 9). De kleine windturbine was al voorzien voordat de maatregel van de provincie werd afgekondigd, die er op neer komt dat windmolens niet meer geplaatst mogen worden voordat nieuw beleid is geformuleerd van de zijde van de provincie. (Vorbereidingsbesluit van juli 2012). Bovendien mag worden aangenomen dat dergelijke kleine windturbines niet onder de provinciale maatregel vallen.

Daarnaast is rekening gehouden met komende veranderingen op het perceel Havenstraat 22, waar het huidige bedrijf gaat vertrekken en waar een verzoek lag om een bouwmarkt mogelijk te maken.

Aan de Parallelweg is voor wat betreft detailhandel een nuancering opgenomen overeenkomstig het provinciaal beleid en ook overeenkomstig hetgeen is vastgelegd in de uitgangspunten van de Nota Beverwijk bedreven. Waar detailhandel legaal gevestigd is, is dit ingepast in het bestemmingsplan, terwijl voor overige percelen een beperking is opgenomen waarbij wel mogelijkheden aanwezig zijn voor volumieuze detailhandel, detailhandel in de periferie en natuurlijk de mogelijkheden die vanouds bestonden op het gebied van de meubel- en woninginrichtingbranche. (Artikel 5 uit het plan).

De oostelijke oever van Zijkanaal A, ter hoogte van de geprojecteerde kistendam en ten noorden van de rotonde Kanaalweg / Beveland heeft voor een deel een bedrijvenbestemming gekregen specifiek gericht op havenactiviteiten, waar in het eerste concept nog een groenbestemming was opgenomen. Het oude bestemmingsplan (Beverwijk oost) bood eveneens de mogelijkheid om een bedrijvenbestemming te realiseren nadat toepassing zou zijn gegeven aan een uitwerkingsplicht.



Zoals eerder vermeld zal het bestemmingsplan nauwelijks ingaan op toekomstige wijzigingen, omdat deze in dit stadium onvoldoende concreet zijn. Bovendien zal bij een plan dat een andere opzet voorstaat eerst ingezet moeten worden op een planMER, waarbij alle consequenties voor de omgeving in beeld gebracht dienen te worden en waarbij tal van onderzoeken moeten plaatsvinden, die zullen leiden tot een aanzienlijk langere procedure.

De snelheid waarmee het bestemmingsplan tot stand moest komen heeft hier prioriteit gekregen boven de mogelijke toekomstige ontwikkelingen, omdat het hier van oorsprong om een uitbreidingsplan in onderdelen gaat waarvan de wetgever heeft bepaald dat dit soort plannen vanaf 1 juli 2013 komt te vervallen. (Invoeringswet ruimtelijke ordening). Eventuele nieuwe ontwikkelingen zullen in de toekomst zonodig worden voorzien van een nieuw (postzegel-)bestemmingsplan waarbij dan ook aandacht besteed zal worden aan milieuaspecten die voort kunnen komen uit die nieuwe ontwikkelingen.

Geadviseerd wordt om het thans voorliggende bestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd concept raadsbesluit

#### **Relatie met collegeprogramma**

Niet van toepassing. Actualisering vloeit voort uit de wet.

#### **Relatie met gemeentebegroting / budgetregels**

Er is geen directe relatie met de gemeentebegroting / de budgetregels. Het project wordt gefinancierd vanuit het reguliere budget ruimtelijke ordening, omdat er vooralsnog geen exploitatieplan van toepassing is.

#### **Relatie met regionale samenwerking**

Afstemming heeft plaatsgevonden met de gemeente Velsen, waar het gaat om het gezoneerde bedrijventerrein dat niet ophoudt bij de gemeentegrens.

#### **Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid**

10-01-2008: gemeenteraad: vaststellen "Aanvullende voorschriften ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen, behorende bij de 2<sup>e</sup> partiële herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen de Pijp";

04-02-2010: gemeenteraad: 2009/ 63668, vaststelling ruimtelijk-economische visie bedrijventerreinen "Beverwijk bedreven";

14-12-2010: college: 2010/73898: opdracht te geven voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Haven de Pijp en onderzoek te doen naar de milieuconsequenties t.a.v. woonbootbewoners en bewoners van huizen langs de Kanaalweg i.v.m. zonering en geluid (Kistendam);

03-01-2012: college: 2011/62951: het opgestelde voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraak en wettelijk vooroverleg.

28-08-2012: college: 2012/33574: het ontwerpbestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg ter visie te leggen conform de wettelijke procedure, waarbij zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad.

#### **Motivering voorgesteld besluit**

Door het bestemmingsplan vast te stellen is er nog op tijd sprake van een actueel plan dat voldoet aan de criteria uit de Wet ruimtelijke ordening. Juist voor dit gebied is tijdige vaststelling van belang omdat het huidige uitbreidingsplan in onderdelen uiterlijk 1 juli a.s. komt te vervallen.

**Consequenties voorgesteld besluit**

Door de vaststelling wordt voldaan aan de eis dat sprake moet zijn van een geactualiseerd bestemmingsplan. Er is op tijd een toetsingskader voor bouwen en gebruik van gronden en panden tot stand gekomen (voor de fatale datum van 1 juli 2013).

**Verdere procedure**

Na de vaststelling wordt iedereen geïnformeerd voor zover zienswijzen door betrokkenen zijn ingediend. Het plan wordt ter visie gelegd voor een periode van 6 weken. Indien gewenst kunnen belanghebbenden beroep instellen.

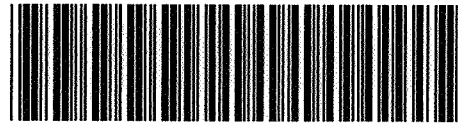
**Voorgesteld besluit en commissieadvies**

Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de van .

Beverwijk,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

  
mw. mr. A.L. Schölyinck

  
J.F.C. van Leeuwen



## Raadsbesluit

Documentnummer : C/R-13-00271  
Afdeling : Ruimte  
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Haven de Pijp  
Parallelweg.

RAAD  
VERGADERING D.D.

28 FEB. 2013

AGENDA NR. 6

De raad van de gemeente Beverwijk;

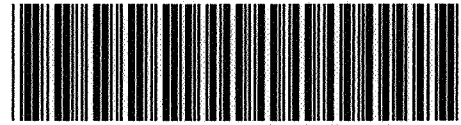
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2013, nummer C/R-13-00271;

gehoord de raadscommissie d.d. 7... 14 februari 2013;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en § 1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening, alsmede het overzicht en de weerlegging van de ingekomen zienswijzen, zoals verwoord in de bijlage "Overzicht zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg", model 16 januari 2013. (Int-13-00542);

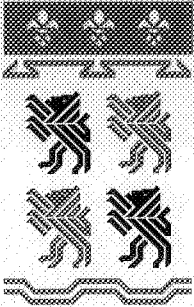
### b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen, zoals vervat in de bijlage "Overzicht zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg", model 16 januari 2013. (Int-13-00542) ontvankelijk te verklaren en sommige zienswijzen reden te laten zijn tot wijziging van het bestemmingsplan op de in de genoemde bijlage aangegeven onderdelen;
2. het aanwezige risico vanuit de regelgeving voor externe veiligheid, zoals verwoord in hoofdstuk 4 van het plan, als acceptabel te beschouwen;
3. het bestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg (GML-bestand NL.IMRO.0375.BPhavendepijp-VG01), bestaande uit een toelichting en regels (Int-13-00517), een digitale en analoge verbeelding (Int-13-00540 / Int-13-00541), gewijzigd vast te stellen;
4. de vooroverlegpartners, voor zover verplicht, en degenen die zienswijzen hebben ingediend te informeren over de besluitvorming in de vorm van een elektronische kennisgeving dan wel een brief;



\* Z O O O A 6 6 6 9 D B \*

5. het bestemmingsplan met bijlagen, samen met dit besluit, conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het bijbehorende Besluit, bekend te maken en te publiceren, met inachtneming van de regels die gelden bij gewijzigde vaststelling.



Beverwijk, 28 februari 2013  
de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,