

Chw ontwikkelingsgebied

Op grond van artikel 2.2, lid 1, van de Crisis- en herstelwet jo. artikel 2, lid 1, sub gg, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet is het Dorp Wijk aan Zee aangewezen als ontwikkelingsgebied.

Maatregelen, projecten en werken in de zin van artikel 2.3 lid 2 van de Chw zijn in het voorliggende bestemmingsplan niet opgenomen. Derhalve is ook fasering in de zin van voornoemd artikel van de Chw niet aan de orde. Voor een uitgebreide toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 6.2 van de plantoelichting.

Op basis van de aanwijzing als ontwikkelingsgebied in de zin van de Chw kan van diverse wettelijke bepalingen worden afgeweken, welke zijn weergegeven in onderstaande tabel. In deze tabel is voorts aangegeven of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt in het voorliggende plan.

Voorts kan of kunnen ten aanzien van activiteiten met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied afwijkende regels worden gesteld. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Ten slotte is in artikel 2.3, leden 11 en 12, van de Chw een regeling opgenomen met betrekking tot gedoogplichten (Belemmeringenwet Privaatrecht). Van deze regeling is in het voorliggende bestemmingsplan geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.7, lid 1, onder c, van het Besluit natuurbescherming kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ontwikkelingsgebied en dat voldoet aan artikel 5.6 van de Wet natuurbescherming ontwikkelingsruimte als bedoeld in het Programma Aanpak Stikstof (PAS) worden toegeedeeld. Hiervan wordt in het voorliggende bestemmingsplan gebruik gemaakt.

Besluit uitvoering Chw	Wettelijke bepaling	Wijk aan Zee
Artikel 2a, lid 1, onder a	Artikel 16 van de Natuurbeschermingswet 1998	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.
Artikel 2a, lid 1, onder a	Artikel 2.14, lid 1, aanhef en onder c, onder 2°, van de Wabo voor zover het de geldende grenswaarden betreft die voortvloeien uit de in dat onderdeel genoemde artikelen van de Wet geluidhinder	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.
Artikel 2a, lid 1, onder b	Diverse artikelen van de Wet bodembescherming	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.
Artikel 2a, lid 1, onder c	Hoofdstukken V en VI van de Wet geluidhinder voor zover de betrokken bepalingen een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting inhouden.	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.
Artikel 2a, lid 1, onder d	Artikelen 4.9 t/m 4.16 van het Besluit geluidhinder voor zover die bepalingen een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting inhouden.	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Artikel 2a, lid 1, onder e	Artikel 20.3 van de Wet milieubeheer ten aanzien van besluiten met betrekking tot de bodem.	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.
Artikel 2a, lid 2	Artikel 2.19 van het Activiteitenbesluit is op het bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing.	In het bestemmingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

De wettelijke grondslag voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is gelegen in artikel 2.4 Chw jo. artikel 7c, lid 15, sub uu, van het Besluit uitvoering Chw.

Op grond van artikel 2.4, lid 2, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet kan uitsluitend worden afgeweken van de in dit artikel genoemde wetten als het experiment bijdraagt aan innovatieve ontwikkelingen en voldoende aannemelijk is dat uitvoering ervan bijdraagt aan het bestrijden van de economische crisis en aan duurzaamheid. In de aanvraag en het besluit van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 12 oktober 2016 is onderbouwd dat voor het Dorp Wijk aan Zee aan deze criteria is voldaan.

In onderstaande tabel is aangegeven van welke wettelijke bepalingen met het voorliggende plan worden afgeweken:

Besluit uitvoering Chw	Wettelijke bepaling	Wijk aan Zee
Artikel 7c, lid 1	Artikel 3.1, lid 1, Wro	In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die verder strekken dan een goede ruimtelijke ordening. In plaats daarvan strekken deze regels ten behoeve van het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.
Artikel 7c, lid 2	Artikel 3.1, lid 2, Wro	Een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte heeft een planhorizon van 20 jaar
Artikel 7c, lid 3	Artikel 3.2 Wro	In het bestemmingsplan zijn geen voorlopige bestemmingen opgenomen, zodat de afwijkende termijn van 10 jaar voor voorlopige bestemmingen niet aan de orde is.
Artikel 7c, lid 4	Het bestemmingsplan kan door het gemeentebestuur gestelde regels als bedoeld in artikel 108 van de Gemeentewet bevatten die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.	In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen uit Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Beverwijk. Het betreft de regelingen voor terrassen en uitwegen.

Artikel 7c, lid 5	De regels van het bestemmingsplan kunnen een verbod inhouden om zonder voorafgaande melding een activiteit te verrichten.	In het bestemmingsplan is voor het realiseren van een uitweg een meldingsplicht opgenomen.
Artikel 7c, lid 6	In een bestemmingsplan kunnen tevens regels worden gesteld waarvan de uitleg van een bij die regels aan te geven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels.	In het bestemmingsplan is van deze mogelijkheid gebruik gemaakt ten aanzien van terrassen, uitwegen en de beoordeling of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
Artikel 7c lid 7	Als de regels, bedoeld in het zesde lid, betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken en bij de toepassing een interpretatie behoeven, stelt de raad de criteria vast die worden toegepast bij de beoordeling van het uiterlijk van een bouwwerk waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betrekking heeft	In het bestemmingsplan weliswaar regels gesteld ten aanzien van het uiterlijk van bouwwerken, maar hierbij is geen gebruik gemaakt van beleidsregels zoals bedoeld in het zesde lid, zodat het zevende lid niet van toepassing.
Artikel 7c, lid 8	In dit lid is een specifieke regeling opgenomen ten aanzien van planschade	In het bestemmingsplan is hier geen expliciet gebruik van gemaakt.
Artikel 7c, lid 9	Bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van het plan kan worden afgeweken van bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.	<p>In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken van het Bro door onderzoek te faseren door het stellen van randvoorwaarden bij de ontwikkelingen die in het plan zijn opgenomen.</p> <p>In het voorliggende bestemmingsplan is eveneens afgeweken van IMRO 2012 en de SVBP in het kader van het toevoegen van het hoofdstuk ten aanzien van de ontwikkelingen.</p> <p>Voor de te nemen besluiten hogere waarden is afgezien van de mogelijkheid af te wijken van de Wgh en Bgh op grond van artikel 7c, lid 9.</p>

Artikel 7c, lid 10	In afwijking van artikel 6.12, lid 1 en 3, van de Wro kan de raad bij vaststelling besluiten dat een exploitatieplan wordt vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.	In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Hiermee kan het kostenverhaal worden geregeld op het moment dat zich een concrete ontwikkeling voordoet.
Artikel 7c, lid 11	Indien toepassing wordt gegeven aan het tiende lid, geldt (onder andere) dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is op de voorbereiding van het exploitatieplan, in het bestemmingsplan een of meer exploitatiegebieden worden aangewezen en de omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden geweigerd als de exploitatieopzet, een tekort bevat, dat niet is gedekt.	In het bestemmingsplan zijn ten behoeve van de ontwikkelingen zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de planregels exploitatiegebieden aangewezen.
Artikel 7c, lid 12	Op het bestemmingsplan is artikel 8.42b van de Wet milieubeheer van overeenkomstige toepassing, zodat in het bestemmingsplan gebiedsgerichte maatwerkvoorschriften kunnen worden opgenomen.	In het bestemmingsplan is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.
Artikel 7c, lid 13	Bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan de raad de bevoegdheid tot het wijzigen van onderdelen van het bestemmingsplan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.	In het bestemmingsplan is hiervan geen gebruik gemaakt.
Artikel 7c, lid 14	In aanvulling op artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening kan bij het bestemmingsplan worden bepaald dat het met het oog op de regels bedoeld in het eerste lid verboden is zonder omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gronden of	In het bestemmingsplan is hiervan gebruik gebruikt door de bij de ontwikkelingen die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de planregels dat het gebruik van gronden voor de genoemde functies uitsluitend is toegestaan met een omgevingsvergunning. Tevens zijn hier voorwaarden aan verbonden.

	<p>bouwwerken te gebruiken. De vergunning wordt verleend als wordt voldaan aan de daartoe in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden.</p>	
<p>Artikel 7c, leden 15 en 16</p>	<p>In afwijking van artikel 2.12, lid 1, van de Wabo kan een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo worden verleend als deze niet in strijd is met de verbrede reikwijdte van deze regels. Hiertoe dienen door de aanvrager gegevens en bescheiden te worden overgelegd waaruit blijkt wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.</p>	<p>In de ontwikkelingen die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de planregels is gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.</p>