

■ Gemeente Beverwijk

■ Bestemmingsplan “*Stationsgebied 2012*”

■ Vastgesteld

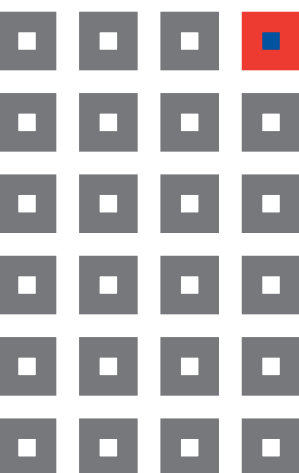


27 juni 2013

Gemeente Beverwijk

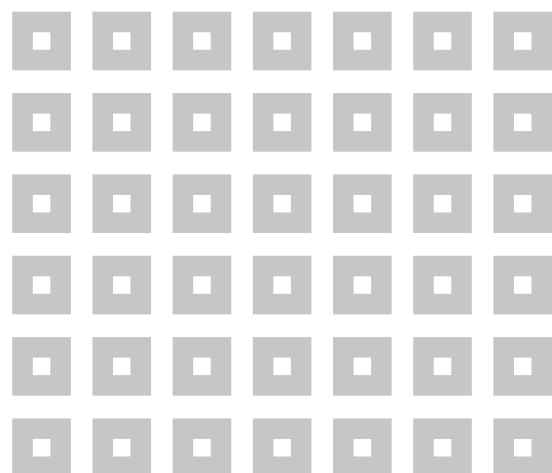
Bestemmingsplan “Stationsgebied 2012”

Vastgesteld



Inhoud:

- toelichting
- regels
- verbeelding van de geometrische plaatsbepaling



werknummer: 121.007.01

datum: 27 juni 2013

bestand: J:\121\007\01\3.projectresultaat\c. vaststelling

Procedureoverzicht

Fase	Datum
Concept-ontwerp	22 januari 2013
<i>Wettelijk vooroverleg</i>	februari 2013
Ontwerp	22 maart 2013
<i>Ter inzage legging</i>	maart / april 2013
Vaststelling	27 juni 2013
Onherroepelijk	

KuiperCompagnons BV

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam



Inhoudsopgave van de toelichting

DEEL A INLEIDING

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel van het plan	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Voorgaande bestemmingsplannen	1
1.4	Leeswijzer	2

DEEL B PLANBESCHRIJVING

2	Planbeschrijving	3
2.1	Historische ontwikkeling	5
2.2	Ruimtelijke structuur	6
2.3	Functionele structuur	8
2.4	Verkeer	9
2.5	Uitgangspunten	10
2.6	Juridische aspecten	11

DEEL C VERANTWOORDING

3	Ruimtelijke Ordening	17
3.1	Nationaal beleid	19
3.2	Provinciaal beleid	20
3.3	Gemeentelijk beleid	21
4	Natuur en landschap	27
4.1	Kader	27
4.2	Onderzoek	29
4.3	Conclusie	30
5	Water	31
5.1	Kader	31
5.2	Onderzoek	33
6	Archeologie en cultuurhistorie	39
6.1	Archeologie	39
6.2	Cultuurhistorie	41
7	Milieu	45
7.1	Algemeen	45
7.2	Bodemkwaliteit	45
7.3	Akoestische aspecten	46
7.4	Luchtkwaliteit	48
7.5	Milieuzonering	50

7.6	Externe veiligheid	50
7.7	Overige belemmeringen	57
7.8	Duurzaamheid	57

DEEL D UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

8	Uitvoerbaarheid en procedure	61
8.1	Economische uitvoerbaarheid	63
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	63

Bijlagen bij de toelichting

- Bijlage 1: Cultuurcompagnie Noord-Holland, Cultuurhistorische onderlegger voor het bestemmingsplan "Stationsgebied, gemeente Beverwijk, projectnummer 30Z1200128, 10 december 2012
- Bijlage 2: Advies Brandweer Kennemerland
- Bijlage 3: Overzicht vooroverlegreacties
- Bijlage 4: Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012

TOELICHTING



Afbeelding 1: globale plangrens



Afbeelding 2: overzicht voorgaande bestemmingsplannen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Om aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te kunnen voldoen moeten alle bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar, voor 1 juli 2013 worden geactualiseerd. Voor het stationsgebied in Beverwijk gelden momenteel diverse bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar. Voor het gehele gebied wordt daarom één actueel bestemmingsplan opgesteld dat voldoet aan de eisen die in de Wro gesteld zijn.

Het plan is conserverend van aard. Doel van het bestemmingsplan is een actuele juridisch-planologische regeling te geven voor het gebied, waarin enerzijds de huidige situatie (met bijbehorende gebruiks- en bouwmogelijkheden) wordt vastgelegd en anderzijds voldoende flexibiliteit wordt geboden om ondergeschikte bouw- en gebruikswijzigingen mogelijk te maken.

In het stationsgebied waren tot voor kort diverse grootschalige ontwikkelingen voorzien, welke niet langer haalbaar zijn gebleken. Om deze ontwikkelingen te faciliteren was in 2008 een voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving' in voorbereiding, gebaseerd op de herontwikkelingsvisie van het 'Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Stationsgebied', welk traject echter na het doorlopen van de inspraak is gestaakt. De indieners van een inspraakreactie op dat voorontwerp zijn hierover schriftelijk geïnformeerd.

Onderhavige bestemmingsplanprocedure dient hier verder los van te worden gezien. Het voorliggende bestemmingsplan faciliteert geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, maar voorziet slechts in de actualisatie van het voorgaande juridisch-planologische kader. De in het verleden verleende vrijstellingen en omgevingsvergunningen zijn wel (deels) in het plan verwerkt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Stationsgebied 2012" bevindt zich aan de zuidzijde van de kern Beverwijk, direct ten noorden van Rijksweg A22, en heeft betrekking op het station in Beverwijk en de omliggende gebouwen en gronden. De noordwestelijke plangrens wordt gevormd door respectievelijk de Velsersweg, de bebouwing aan het Stationsplein en de weg Wijckermolen. De (noord)oostelijke grens wordt gevormd door de Viaductweg en Rijksweg A22. De begrenzing van het plangebied aan de zuidzijde wordt gevormd door de gemeentegrens met Velsen, die deels de spoorlijn Haarlem – Uitgeest volgt. Onlangs heeft een gemeentelijke grenscorrectie plaatsgevonden, waardoor de gronden tussen de spoorlijn, de Velsersweg en Halve Maan zijn gaan behoren tot de gemeente Beverwijk. Deze gronden maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan. In afbeelding 1 wordt de plangrens globaal weergegeven.

1.3 Voorgaande bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt na inwerkingtreding (gedeeltelijk) de volgende, voorgaande bestemmingsplannen:

naam voorgaand plan	vaststelling door raad	goedkeuring door GS
Industrieplan De Pijp	10 december 1964	15 januari 1966
Stadscentrum Beverwijk	15 januari 1970	2 maart 1971
Vondellaan – Akerendamlaan	11 juni 1992	6 januari 1993
Westelijke Randweg	5 september 2002	15 april 2003 en gedeeltelijk op 26 oktober 2004
Uitbreidingsplan in hoofdzaak Noord	13 maart 1963	25 augustus 1964

De (delen van de) plannen die met dit voorliggende bestemmingsplan worden vervangen, zijn aangegeven op afbeelding 2.

Buiten deze bestemmingsplannen zijn er enkele vrijstellingsprocedures (ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud)) doorlopen: voor de bouw van het nieuwe stadhuis aan het Stationsplein en voor de bouw van de parkeergarage aan de Wijckermolen¹. De vrijstelling voor het nieuwe stadhuis is in planologische zin als 'bestaande situatie' in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. De vrijstelling voor de parkeergarage is op een andere manier vertaald: de bouw daarvan is via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.

Voor de huidige bioscoop is in 2010 een projectbesluit² op grond van de Wet ruimtelijke ordening tevens een bouwvergunning verleend, waarbij de bouw van een zesde zaal en een foyer op het dak van het gebouw mogelijk is gemaakt. Op grond hiervan is een uitbreiding van de bioscoop gerealiseerd. Omdat toentertijd in de wet nog een verplichting was opgenomen om een projectbesluit binnen één jaar op te laten volgen door een bestemmingsplan, is toen ook gestart met een bestemmingsplanprocedure. Die verplichting is echter inmiddels vervallen en bovendien wordt het projectbesluit in dit voorliggende bestemmingsplan reeds opgenomen in een bestemmingsregeling. De separate bestemmingsplanprocedure voor de bioscoop is dan ook afgebroken.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vier delen. Dit deel, deel A, bevat een aantal algemene planaspecten. Hierna volgt deel B. Daarin vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. Deel C vormt feitelijk de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in deel B worden gemaakt ten aanzien van, onder andere, ruimtelijke ordening, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu. In deel D, tenslotte, wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en wordt ingegaan op de bestemmingsplanprocedure.

¹ In 2005 is een bouwvergunning verleend voor het realiseren van parkeergarage Wijckermolen met een vrijstelling krachtens artikel 19.2 WRO. De vergunning is na uitspraak in beroep, in 2009 onherroepelijk geworden.

² Projectbesluit eerste fase uitbreiding Cineworld (2010/65824), gepubliceerd op 10 november 2010 in de Staatscourant 2010, nr. 18274. Er waren geen inspraakreacties en zienswijzen op deze eerste fase uitbreiding.

Deel B: Planbeschrijving

2 Planbeschrijving

2.1 Historische ontwikkeling

De ondergrond van Beverwijk

Ongeveer 5.000 jaar geleden veranderde het stromingspatroon in de Noordzee en werd er meer zand langs de kust aangevoerd. Dit zorgde voor de vorming van zandbanken die steeds hoger werden, zo hoog dat ze boven het water uitkwamen en zich tot strandwallen ontwikkelden. De strandwallen waren niet aaneengesloten, op sommige plaatsen kon de zee ongehinderd het achterland in en uit stromen. Een belangrijk gat was het Oer-IJ. Na de vorming van de huidige duinen in de Vroege Middeleeuwen, lagen de strandwallen beschermd tegen de zee. Ze bleven echter wel zichtbaar in het landschap als langgerekte ruggen.

De nederzetting Beverwijk

Beverwijk is op een strandwal ontstaan. Men vestigde zich op deze wallen, omdat het daar hoog en droog was. Uit archeologische onderzoeken is gebleken dat reeds in de prehistorie de eerste bewoners op de hoge zandige vlakten woonden. De eerste schriftelijke bronnen waarin Beverwijk genoemd wordt dateren uit de 10^e eeuw en zijn van het Bisdom Utrecht. De plaats Beverhem blijkt in 860 te worden genoemd als plaats waar een kerk stond. Andere schriftelijke bronnen over het huidige Beverwijk stammen uit het jaar 1063, waarin de Agathenkiricha genoemd is. Rondom deze kapel groeide een nederzetting, Sinte Aghetendorpe of Agathenkerke. Na 1250 wordt Agathenkerke ook wel Wijk genoemd. De naam Beverwijk lijkt een samenvoeging te zijn van de naam Beverhem met die van de handelsplaats Wijk, het vroegere Sint Agathenkerk.

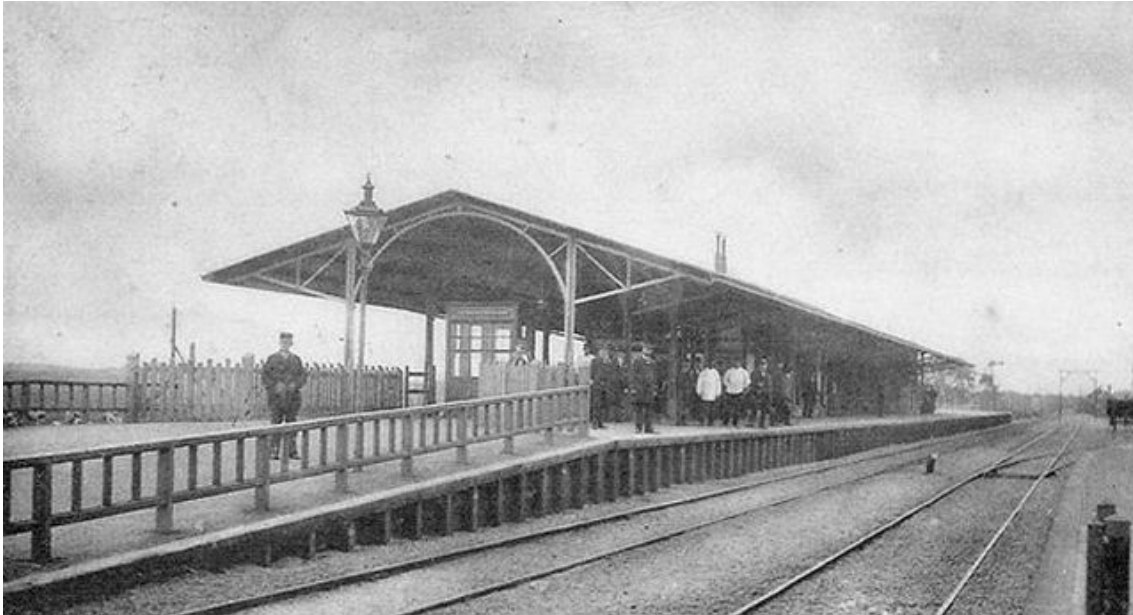
Beverwijk kon zich als marktplaats ontwikkelen doordat de scheepvaartverbinding met Noord-Kennemerland in de 13^e eeuw bemoeilijkt werd. De overslag van goederen vond plaats in Beverwijk. Rond de oude kern van Beverwijk kwam vanaf de 17^e eeuw ook de tuinbouw op. Op de zandgronden werden voornamelijk groenten, peulvruchten en fruit verbouwd. Ook het bestemmingsplangebied was (gedeeltelijk) in gebruik als tuinbouwgebied.

Behalve de huizen werden ook de wegen op de strandwal aangelegd. De noordoostelijk-zuidwestelijke oriëntatie van de strandwal is ook terug te vinden in de belangrijkste wegen en het oude centrum van het dorp. Tot 1900 bestond Beverwijk uit lintbebouwing die in de kern meer verdicht was en naar het landelijk gebied toe steeds meer gespreid werd. Verdichting van de bebouwing vond plaats vanaf 1900 en vanaf 1920 werden ook nieuwe woningbouwblokken aan het dorp toegevoegd. De echt grote uitbreidingen dateren echter van na de Tweede Wereldoorlog.

Het stationsgebied

Op 1 mei 1867 opende de Hollandsche IJzeren Spoorweg Maatschappij het station in Beverwijk, waardoor goederen per spoor naar Amsterdam en van daaruit verder, richting Duitsland en Engeland, getransporteerd konden worden (zie afbeelding 3). In 1898 werd het oorspronkelijke stationsgebouw gewijzigd, waarbij er nieuwe perrons worden aangelegd en er tevens een overkapping werd gerealiseerd. Het huidige stationsgebouw stamt uit 1960. Het

gebouw is vooral te herkennen aan het opvallende lessenaarsdak en de, van bovenaf gezien, driehoekige (met twee lange zijden aan de zijkant) 'toren' met klokkentoren. Het station was oorspronkelijk aan de rand van de stad gelegen, op de grens van stad en ommeland. Inmiddels zijn het station en de directe omgeving opgenomen in het stedelijk weefsel en vormt het een belangrijke openbaar vervoersknooppunt voor Beverwijk. Rondom het station zijn, logischerwijs, diverse openbare voorzieningen gelegen. Hierover meer in paragraaf 2.3.



Afbeelding 3: het station in Beverwijk in 1898. Bron: www.stationsweb.nl

2.2 Ruimtelijke structuur

De gemeente Beverwijk maakt onderdeel uit van het IJmondgebied en is gelegen aan het Noordzeekanaal (tussen IJmuiden en Amsterdam). De gemeente grenst in het noorden aan de gemeente Heemskerk, in het zuiden aan de gemeente Velsen, in het oosten aan de gemeente Zaanstad en in het westen aan zee. Beverwijk wordt omringd door enkele grootschalige elementen. In het zuiden is dat het Noordzeekanaal met de bijbehorende industriële activiteiten van de haven. In het westen liggen de Tata Steel-fabrieken. Het zuiden en oosten worden bepaald door Rijksweg A9 en Rijksweg A22 en de spoorlijn Haarlem – Uitgeest, waaraan ook het plangebied is gelegen.

Stedenbouwkundige structuur

De stedenbouwkundige structuur van het plangebied wordt grotendeels bepaald door de aanwezigheid van Rijksweg A22 direct ten zuiden van het plangebied en de spoorlijn Haarlem – Uitgeest, welke het plangebied doorkruist. Een ander belangrijke structurerend element is de Velsersweg, een belangrijke toegangsweg naar het centrum en tot voor kort de doorgaande weg richting Wijk aan Zee. Daarnaast maakt ook de weg Wijckermolen deel uit van de hoofdwegenstructuur van Beverwijk.

Als gevolg van de aanwezige infrastructuur heeft het stationsgebied geen eenduidige stedenbouwkundige structuur. Binnen het plangebied is hoofdzakelijk grootschalige bebouwing aanwezig, waaronder het stadskantoor, een bioscoop en het bus- en treinstation van Beverwijk.

Door de lage bebouwingsdichtheid en de groenvoorzieningen (zie ook hierna) heeft het plangebied een relatief open karakter.

Groen en water

Het plangebied kent een groene uitstraling, wat onder meer komt door de grootschalige openbare groenvoorzieningen in het gebied. Aan de westzijde van het plangebied, ingeklemd tussen de Velsersweg en de spoorlijn Haarlem – Uitgeest, is een grote groenpartij gelegen, omzoomd door (forse) bomen. Deze gronden zijn als gevolg van een gemeentelijke grenscorrectie in eigendom van de gemeente Beverwijk gekomen. Aan de noordzijde van deze groenpartij is oppervlaktewater gelegen dat onderdeel uitmaakt van een primaire watergang. In het verlengde van deze groenpartij is een park gesitueerd, dat hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door een grote rechthoekvormige waterpartij. Ook deze waterpartij maakt deel uit van een primaire watergang. Het park heeft door de aanwezige bomen een groene uitstraling (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: rechthoekige waterpartij aan de noordzijde van het plangebied

Naast de voorgenoemde groenelementen, drukt ook de groenstrook tussen de spoorlijn en Rijksweg A22 een nadrukkelijke stempel op het plangebied. Deze groenstrook wordt gekenmerkt door hoog opgaande bomen, welke vanuit het gehele plangebied zichtbaar zijn en zodoende het groene karakter van het stationsgebied versterken. In dit groengebied ligt een oude verkavelingssloot die cultuurhistorische waarde heeft. Deze is specifiek bestemd tot “Water”.



Afbeelding 5: het stationsgebouw.

Ten noorden van het plangebied ligt het landgoed “Akerendam” uit 1789. Van origine zijn er rondom dit landgoed rechten die een ‘vrij uitzicht’ garanderen; het zogenaamde servituut. Dit ligt deels over het Stationsplein. Dit gebied zou ook vrij van houtopstanden moeten blijven. In de bestaande situatie is dit al niet meer het geval, aangezien aan het Stationsplein meerdere boompartijen staan. Evenwel moet met het servituut nog steeds rekening worden gehouden. Het gaat om privaatrechtelijke afspraken die niet van een juridische regeling behoeven te worden voorzien.

2.3 Functionele structuur

Het plangebied herbergt diverse openbare functies, waaronder het bus- en treinstation van Beverwijk (zie afbeelding 5). In het stationsgebouw zijn verschillende detailhandelsfuncties ondergebracht, evenals een aantal dienstverlenende en ondersteunende horecafuncties. Direct ten westen van het station is het nieuwe stadskantoor van de gemeente Beverwijk gelegen, en ten (zuid)westen daarvan staat de nieuwe bioscoop. Ten behoeve van deze voorzieningen is aan de weg Halve Maan een groot parkeerterrein gelegen. Tevens kan, via een wijzigingsbevoegdheid, een parkeergarage worden gebouwd tussen de spoorlijn en Wijckermolen. Onder het stationsplein aan de voorkant van het station wordt een ondergrondse fietsenstalling gerealiseerd. Er wordt een busbaan gerealiseerd die vanaf het busstation achter het stationsgebouw doorloopt en aantakt op de Wijckermolen.

Naast voorgenoemde voorzieningen staan aan het Stationsplein twee woongebouwen. In deze gebouwen zijn diverse dienstverlenende bedrijven gevestigd (zie afbeelding 6).

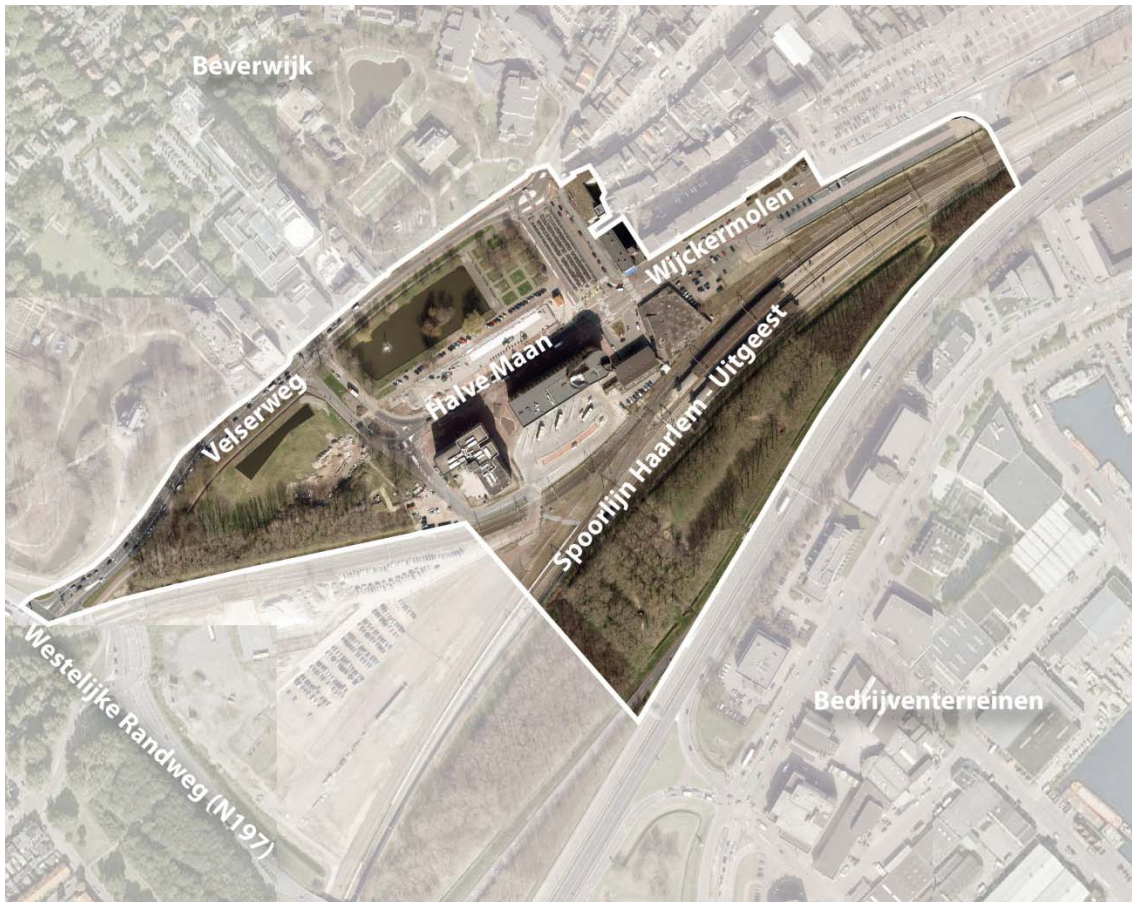


Afbeelding 6: de twee woongebouwen aan het Stationsplein.

2.4 Verkeer

De huidige wegenstructuur van Beverwijk is in belangrijke mate het gevolg van de ligging van Beverwijk: ten noorden van het Noordzeekanaal bij de Velsers- en Wijkertunnel. Beverwijk kent op stadsniveau een Buitenring bestaande uit de Binnenrandweg (N179), de Parallelweg en de Oostelijke Doorverbinding (de Meerlanden, Laan der Nederlanden en Plesmanweg) en een stedelijke (binnen-)ring bestaande uit Wijk aan Duinerweg/Warande, Vondellaan, Halve Maan, Wijkermolen en Spoorsingel. Daarnaast zijn er vanaf de ringstructuren dwarsverbindingen naar Heemskerk, de Tata Steel-fabrieken, Velsen-Noord en Wijk aan Zee. De Velsersweg, die (mede) de noordwestelijke plangrens van dit bestemmingsplan vormt, is één van deze dwarsverbindingen (naar Velsen-Noord). Naast de Velsersweg vormen de Halve Maan en Wijkermolen de voornaamste ontsluitingswegen van het plangebied. Tot slot vormt de Viaductweg een belangrijke verbindingsweg vanuit de Zaanstreek naar het centrum van Beverwijk en als verbinding naar de zuidoostelijk gelegen bedrijventerreinen.

Aan de zuidzijde van het plangebied is daarnaast de spoorlijn Haarlem – Uitgeest gesitueerd, waardoor Beverwijk is aangesloten op het landelijke spoorwegennetwerk. Het treinstation en het aangrenzende busstation vormen samen een belangrijk openbaar vervoersknooppunt. In afbeelding 7 is de situering van de hierboven genoemde infrastructuur weergegeven.



Afbeelding 7: het projectgebied en bijbehorende infrastructuur

2.5 Uitgangspunten

In het voorliggende bestemmingsplan is de bestaande situatie bestemd. De regeling is waar mogelijk afgestemd op de voorgaande bestemmingsplannen.

De afgelopen jaren is het aanzicht van het stationsgebied aanzienlijk veranderd. Zo is een nieuwe stadskantoor en bioscoop gerealiseerd en zijn diverse wegen opnieuw ingericht. De komende jaren worden nog enkele wegen en de openbare ruimte van het Stationsplein opnieuw ingericht. Fase 1 en de Halve Maan is gerealiseerd, alsmede de herinrichting van het parkeerterrein. Verder wordt bij het huidige station een nieuwe busbaan aangelegd en wordt voor het stationsgebouw een ondergrondse fietsenstalling gerealiseerd. Tevens kan, via een wijzigingsbevoegdheid, een nieuwe parkeergarage worden gebouwd langs het spoor, parallel aan de Wijckermolen. Teneinde deze ontwikkelingen te faciliteren zijn reeds afzonderlijke planologische procedures doorlopen. Voor de parkeergarage is besloten om deze in het nieuwe plan niet 'bij recht' mogelijk te maken, maar via een wijzigingsbevoegdheid.

Naast de hiervoor genoemde ontwikkelingen waren er in het stationsgebied tot voor kort diverse grootschalige ontwikkelingen voorzien. Om deze ontwikkelingen te faciliteren was in 2008 een voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving' in voorbereiding, gebaseerd op de herontwikkelingsvisie van het 'Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Stationsgebied', welk traject echter na het doorlopen van de inspraak is gestaakt. De indieners van een inspraakreactie op dat voorontwerp zijn hierover schriftelijk geïnformeerd.

Onderhavige bestemmingsplanprocedure dient hier verder los van te worden gezien. Het voorliggende bestemmingsplan faciliteert geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, maar voorziet slechts in de actualisatie van het voorgaande juridisch-planologische kader. De in het verleden verleende vrijstellingen en omgevingsvergunningen zijn wel (deels) in het plan verwerkt.

2.6 Juridische aspecten

2.6.1 Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (kaart) en deze toelichting. In deze paragraaf van de toelichting wordt nader ingegaan op de regels en de verbeelding. Deze twee onderdelen vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan.

2.6.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1);
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2);
- Algemene regels (hoofdstuk 3);
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4).

De regels zijn afgestemd op het gemeentelijke Handboek. Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

Bedrijf – Nutsvoorziening

Deze bestemming is opgenomen voor de Warmte-Koude-Opslaginstallatie (WKO) dat zich op het Stationsplein bevindt. De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor een nutsvoorziening.

Cultuur en ontspanning – Bioscoop

Voor de bioscoop is de bestemming "Cultuur en ontspanning – Bioscoop" opgenomen. Dit is een voortzetting van de planologische mogelijkheden uit het projectbesluit dat voor de bioscoop is genomen. Binnen de bestemming is horeca tot en met categorie 2 (nachthoreca) toegestaan tot maximaal 450 m².

Gemengd

Voor het stadskantoor, het stationsgebouw en het gebouw daarnaast is de bestemming “Gemengd” opgenomen. Het bouwvlak is strak om de bestaande bebouwing heengetrokken. Binnen deze bestemming zijn de functies ‘maatschappelijke voorzieningen’, ‘detailhandel’ en ‘dienstverlening’ toegestaan, evenals een treinstation en ondergeschikte functies. Horeca tot en met categorie 1a is integraal toegestaan. Dat is aan detailhandel verwante horeca, zoals een broodjeszaak of cafetaria.

Horeca tot ten hoogste categorie 1c is toegestaan tot maximaal de omvang zoals nu feitelijk aanwezig is. Dat is overige lichte horeca (zoals een bistro, restaurant, hotel en/of pension), en horeca met een relatief grote verkeersaantrekkende werking zoals een restaurant met bezorgen/of afhaalservice, en de horecabedrijven uit de categorieën 1a en 1b maar dan met een oppervlakte die groter is dan 250 m² b.v.o.

Groen

Voor beeldbepalende en structurerende groenvoorzieningen in het gebied is de bestemming “Groen” opgenomen. Hier zijn tevens parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en water toegestaan. Ook mogen geluidsafschermende voorzieningen worden gebouwd. Binnen deze bestemming is een gedeelte van een duiker gelegen. Duikers zijn in principe overal toegestaan, maar omdat dit een forse duiker betreft met een diameter van 1 meter is ervoor gekozen om deze aan te duiden op de verbeelding. Ook is hier een vergunningstelsel opgenomen: er moet eerst een vergunning worden verkregen voordat grondverzet en andere aanlegactiviteiten kunnen plaatsvinden. Op die manier moet de duiker beschermd worden tegen graafschade e.d..

Verkeer

De wegen, paden en pleinen binnen het plangebied hebben een verkeersbestemming gekregen. Tevens zijn busbanen binnen de bestemming ‘Verkeer’ toegestaan. Er zijn diverse aanduidingen die een nadere functie aanwijzen: de ondergrondse fietsenstalling onder het Stationsplein, het busstation bij het stationsgebouw en het parkeerterrein ten noorden van het stadskantoor. Ook binnen deze bestemming ligt een deel van de eerder genoemde duiker. De twee aanwezige warmtekoudebronnen zijn in deze bestemming gelegen. Hoewel deze ook zonder aanduiding juridisch gezien mogelijk zouden zijn, zijn ze ter signalering aangeduid als ‘nutsvoorziening’. Hier geldt een plicht tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten. Ten behoeve van de bouw van een bovengrondse parkeergarage aan de Wijckermolen (waarvoor reeds een onherroepelijke bouwvergunning aanwezig is) is in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In de wijzigingsregels is een uitsnede opgenomen van de verbeelding van hoe deze er na de wijziging uit zal zien. De toekomstige juridische regeling ligt daarmee al gedetailleerd vast.

Verkeer – Railverkeer

De bestemming “Verkeer – Railverkeer” is opgenomen voor de spoorlijn Haarlem – Uitgeest en voor de bijbehorende gronden en voorzieningen (zoals de perrons). Binnen de bestemming is tevens een aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – busbaan’ opgenomen ten behoeve van de nieuwe busbaan achter het stationsgebouw. Kruisende wegen en paden zijn toegestaan. Ook in deze bestemming ligt een deel van de eerder genoemde duiker.

Water

De waterpartijen die zich binnen het plangebied bevinden, hebben een bestemming “Water” gekregen. Het water mag niet worden gebruikt als ligplaats. Voor werkzaamheden moet een keurvergunning worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

Wonen

De appartementencomplexen aan het Stationsplein hebben de bestemming “Wonen” gekregen. Het noordelijke gebouw heeft de nadere aanduiding ‘specifieke vorm van dienstverlening -1’, waar op de eerste twee bouwlagen (de begane grond en de eerst verdieping) alsmede in de kelder uitsluitend dienstverlening is toegestaan. Het zuidelijke gebouw heeft de aanduiding ‘specifieke vorm van dienstverlening – 2’, die inhoudt dat op de begane grond uitsluitend dienstverlening is toegestaan. Voor de woningen geldt een regeling voor beroep aan huis (dat bij recht is toegestaan) en bedrijf aan huis (alleen via afwijking).

Waarde – Archeologie 1 en 2 (dubbelbestemmingen)

In het gebied komen twee verschillende dubbelbestemmingen voor archeologie voor: “Waarde – Archeologie 1” voor de historische kern/haven en molenplaats De Hoop, en “Waarde – Archeologie 2” voor overige grondgebieden zonder specifieke archeologische waarde. In de eerste dubbelbestemming gelden vrij strenge bepalingen omtrent archeologisch onderzoek. Daar zijn werkzaamheden die dieper reiken dan 0,35 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken van groter dan 30 m², onderzoeksplchtig.

In de tweede dubbelbestemming is alleen archeologisch onderzoek nodig als een zeer groot oppervlak (2.500 m²) wordt geroerd met een diepte, groter dan 0,40 m beneden maaiveld.

Waterstaat – Waterbergingsgebied

Voor het parkeerterrein aan de Halve Maan is de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterbergingsgebied” opgenomen. Hier moet bij aanlegactiviteiten eerst een omgevingsvergunning worden verkregen waarbij moet blijken dat de voorgenomen activiteiten de waterkerende belangen niet onevenredig schaden.

Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)

De primaire waterkering die in het plangebied aanwezig is wordt beschermd door de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering”. Hier moet bij aanlegactiviteiten eerst een omgevingsvergunning worden verkregen waarbij moet blijken dat de voorgenomen activiteiten de waterkerende belangen niet onevenredig schaden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat om extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders. Ook is geregeld dat bestaande bouwwerken, die niet voldoen aan de eerder geformuleerde regels, maar die wel legaal zijn, mogen worden gehandhaafd. Verder is bepaald dat onder andere de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van toepassing zijn. Dat betekent dat hiermee altijd moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Ook is bepaald dat de regels zoals bepaald in hoofdstuk 2 van de regels, eveneens voor ondergronds bouwen gelden. Dus onder elk gebouw (of in elk bouwvlak) mag tevens ondergronds worden gebouwd, maar de ondergrondse bouwdiepte mag niet meer bedragen dan 3,5 meter. Ook mag op ondergrondse bouwwerken geen lichtkoepel o.i.d. worden gerealiseerd en mogen ondergrondse bouwwerken alleen worden betreden vanaf bovengrondse gebouwen. Dit geldt overigens niet als elders in de regels hieromtrent iets anders is geregeld, zoals bijvoorbeeld voor de ondergrondse fietsenstalling.

Algemene aanduidingsregels

De zone behorende bij het nabijgelegen gezoneerde industrieterrein ligt deels over dit plangebied. Deze zone is voorzien van de aanduiding 'geluidzone – industrie'.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd van wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd. Het gaat bijvoorbeeld om het opslaan van vuurwerk, prostitutie of het gebruiken van de bouwwerken voor een seksinrichting. Ook is geregeld dat ondergeschikte bouwdelen niet worden beschouwd bij het bepalen of het gebruik al dan niet is toegestaan.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens. Ook kunnen de archeologische dubbelbestemmingen desgewenst worden verwijderd en/of veranderd, als uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat dit nodig is.

De wijzigingsbevoegdheden mogen alleen worden toegepast als wordt voldaan aan de genoemde randvoorwaarden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.6.3 Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekscoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor ondermeer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

Deel C: Verantwoording

3 Ruimtelijke Ordening

3.1 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste Rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Voorgaand bestemmingsplan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en voorziet slechts in de actualisatie van het vigerende juridisch-planologisch kader. Derhalve is dit bestemmingsplan niet in strijd met de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn onder meer de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Bij besluit van 28 augustus 2012 (inwerking getreden op 1 oktober 2012) is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen hoofdinfrastructuur (reserveringen voor hoofdwegen en landelijke spoorwegen en vrijwaring rond Rijkswaarswegen), de elektriciteitsvoorziening, het regime van de herijkte ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid (bescherming van primaire waterkeringen en bouwbeperkingen in het IJsselmeergebied).

Bij besluit van 28 augustus 2012 is tevens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking (duurzaamheidsladder) opgenomen. Als gevolg van deze wijziging zijn gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Het Barro doet geen specifieke uitspraken met betrekking tot het plangebied en vormt derhalve geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid

De Provinciale Structuurvisie “Noord-Holland 2040” is op 1 november 2010 in werking getreden. In mei 2011 is de 1^e herziening van de structuurvisie vastgesteld en in september 2012 is de 2^e wijziging van de structuurvisie als ontwerp ter inzage gelegd. In de structuurvisie speelt de Provincie in op dilemma's door te veranderen waar nodig, maar vooral ook door bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap.

In de structuurvisie is het gehele plangebied aangeduid als bestaand stedelijk gebied, waarbinnen stedelijk ontwikkelingen mogelijk zijn. Tevens is het noordwestelijk deel van het plangebied aangeduid als ‘Jong duingebied’. De Provincie Noord-Holland wil dergelijke (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Omdat dit bestemmingsplan conserverend is en geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, worden de waarden van dit (duin)landschap behouden.

In de themakaart ‘Behoud en ontwikkeling van groen om de stad en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen’ is het noordwestelijk deel van het plangebied aangeduid als ‘Duinzone’. Bovendien is de Velsersweg aangeduid als onderdeel van het recreatieve fietsnetwerk. Uitgangspunt voor het recreatiebeleid in relatie tot verstedelijking is intensieve recreatiegebieden dicht bij de steden, en extensieve recreatie op verdere afstand. De Provincie Noord-Holland streeft naar meer samenhang in de totale recreatieve structuur: verbindingen tussen bestaande recreatiegebieden en het recreatief medegebruik van natuur- en landbouwgebieden. Opgave is om het landschap beter ‘beleefbaar’ te maken.

Tot slot is de Velsersweg aangeduid als een primaire waterkering. Primaire waterkeringen beschermen Noord-Holland tegen overstromingen vanuit de Noordzee, Waddenzee, IJssel- en Markermeer. Teneinde deze waterkering te beschermen is in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” opgenomen.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Provinciale Ruimtelijke Verordening is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en per 1 november 2010 in werking getreden. De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. In dit uitvoeringsprogramma is aangegeven voor welke onderdelen van beleidsdoelstellingen (provinciale belangen) uit de Visie de verordening als algemene regel noodzakelijk is voor de doorwerking van het provinciale ruimtelijke beleid.

Op de kaart van de Provinciale Verordening is het plangebied geheel aangeduid als Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) (roze). Dit gebied bestaat uit de feitelijke bestaande bebouwing ten behoeve van alle stedelijke functies, werken, kassen, voorzieningen, spoorweg / wegverkeersinfrastructuur, stedelijk water, stedelijk groen van stad, dorp of kern. Ook geprojecteerde bebouwing is als BBG aangegeven. Slechts wanneer een voorgenomen ontwikkeling noodzakelijk is en verdichting niet mogelijk is, zijn ontwikkelingen buiten het BBG

onder voorwaarden mogelijk. Dit bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen en is op dit punt in overeenstemming met de Provinciale Ruimtelijk Verordening Structuurvisie.

In de kaart van de Provinciale Verordening is de Velsersweg tevens aangeduid als primaire waterkering. Ten behoeve van de bescherming van de waterkerende functie van dijklichamen (waterveiligheidsbelang) alswel om bestaande of toekomstige reconstructies van regionale en primaire waterkeringen (dijkverhogingen, dijkverleggingen of anderszins) of andere ruimtelijke ontwikkelingen niet onmogelijk te maken, dient een vrijwaringszone in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Daartoe is in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen.

Provinciale Milieubeleidsplan (2009-2013)

De provinciale milieudoelstellingen zijn nader uitgewerkt in het "Provinciale Milieubeleidsplan (2009-2013)", dat op 21 september 2009 door provinciale staten is vastgesteld. Het plan biedt gemeenten en waterschappen een kader voor hun beleid en geeft ondernemers en burgers inzicht in toekomstige ontwikkelingen en maatregelen. Voor de provincie is het milieubeleidsplan de basis voor de vergunningverlening en handhaving. Daarnaast gebruikt de provincie het milieubeleidsplan om te kijken welke rol het milieu moet spelen in andere beleidsplannen.

De activiteiten in de komende vier jaar moeten er in ieder geval toe leiden dat eind 2013 overal in Noord-Holland de zogeheten basiskwaliteit is bereikt.

De keuze voor de activiteiten is gebaseerd op enerzijds de wettelijke taken, en anderzijds op de rol die de provincie kan spelen. Ook sluiten de activiteiten aan bij onze doelen en de designaleerde trends en knelpunten. De omvang en aard van de activiteiten verschillen hierdoor per thema.

Voor de uitvoering van dit milieubeleidsplan maakt de provincie tweejaarlijkse uitvoerings- en monitoringprogramma's. De laatste dateert van eind 2009. Door middel van het monitoringprogramma volgt de provincie de voortgang van het milieubeleid en stuurt bij waar dat nodig is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Beverwijk 2015+

De structuurvisie Beverwijk 2015+ heeft als doel de bestaande kwaliteiten van de stad te handhaven en waar mogelijk te versterken met nieuwe eigentijdse kwaliteiten. In de Structuurvisie Beverwijk 2015+ worden de pijlers van het ruimtelijk beleid bepaald, met een tijdshorizon tot 2015 met een uitloop tot circa 2020-2025. De gemeentelijke structuurvisie Beverwijk 2015+ berust op vier pijlers:

- 1 **Gevarieerd wonen:** de verschillende woonwijken in Beverwijk hebben hun eigen identiteit, met elk hun voor- en nadelen. De gemeente streeft er naar dat elke woonwijk over een divers woningaanbod beschikt.
- 2 **Werken:** Beverwijk is van oudsher een woon-werkstad. De gemeente wil dit imago graag behouden, door bestaande economische gebieden (bijvoorbeeld Tata Steel,

bedrijventerrein De Pijp en winkelgebieden) te handhaven en waar mogelijk te versterken.

- 3 **Openbaar leven:** de gemeente wil mooie routes en aangename plekken behouden en waar mogelijk versterken. Deels door verbinding te zoeken met bestaande kwaliteiten binnen het stedelijk gebied en het groene buitengebied. Daarnaast door het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte in de stad. Hierdoor wordt de ontmoetingsfunctie op straat beter en krijgt de stad een aangener uiterlijk. Uitgangspunt voor het behouden en verbeteren van het sociale leven in Beverwijk is het up-to-date houden van het voorzieningenaanbod.
- 4 **Bereikbaarheid:** Om Beverwijk bereikbaar te houden voor haar inwoners moet het bestaande stedelijke gebied, voor wat betreft het doorgaande verkeer, zoveel mogelijk ontlast worden. De ringwegen om de stad, Binnenduinrandweg en Oostelijke doorverbinding, zorgen ervoor dat de stad goed bereikbaar blijft.

In de structuurvisie wordt nader ingegaan op de transformatie van het stationsgebied. De beoogde plannen voor het stationsgebied geven de stad een gezichtsbepalende entree die recht doet aan de historische grandeur van deze plek. Het stationsgebied maakt een belangrijk onderdeel uit van de 'Stedelijke knoop'. Deze Stedelijke Knoop is een intermodale knoop en vormt de poort van de stad. Het toekomstige stationsgebied vormt daarbij niet alleen een knooppunt van openbaar vervoer, maar beschikt tevens over een fraai ingerichte openbare ruimte met veel groen en water. De gemeente streeft er naar haar stadskantoor, evenals diverse maatschappelijke en onderwijsvoorzieningen in het stationsgebied te clusteren. In combinatie met deze voorzieningen wordt een klein stedelijk woonmilieu toegevoegd in een relatief hoge dichtheid, waarbij ruimte wordt geboden aan hoogbouw.



Afbeelding 8: 'Stedelijke knoop' rond het stationsgebied in Beverwijk

Inmiddels is het nieuwe stadskantoor gerealiseerd, evenals het aangrenzende bioscoopcomplex. Om de bereikbaarheid en doorstroming van het busstation te vergroten wordt bovendien een nieuwe busbaan aangelegd. Daarnaast wordt ook een ondergrondse fietsenstalling gerealiseerd en is via een wijzigingsbevoegdheid een bovengrondse parkeergarage mogelijk.

De beoogde grootschalige ontwikkelingen in het stationsgebied, waaronder de clustering van maatschappelijke en onderwijsvoorzieningen en woningbouw, zijn momenteel niet concreet aan de orde. Dit bestemmingsplan gaat dan ook uit van de bestaande situatie en maakt geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Als de voorgenomen transformatie op een toekomstig tijdstip weer actueel wordt dient te zijner tijd een afzonderlijke planologische procedure opgestart te worden.

Open Plekkenplan

Open ruimte wordt vaak geclaimd: door woningbouw, parkeren, infrastructuur of andere gebouwde voorzieningen. Door specifieke plekken in de stad te verdichten, kan op andere (nog onbebouwde) plekken in de stad de open ruimte behouden dan wel versterkt worden, teneinde een hoge ruimtelijke en functionele kwaliteit van de leefomgeving te bewerkstelligen. In een stad is evenwicht tussen bebouwde en open plekken dan ook van groot belang. Met het uitwerken van het Open Plekkenplan worden de open plekken in de bestaande wijken van de stad versterkt. De plekken krijgen een duidelijke functionele en ruimtelijke inrichting waardoor ze minder snel in beeld komen voor verdichting.

Het Open Plekkenplan doet geen specifieke uitspraken met betrekking tot het plangebied, wat redelijkerwijs samenhangt met de beoogde transformatie van het gebied, waarbij nadrukkelijk sprake is van verdichting. Door in te zetten op verdichting in en rondom het stationsgebied, kunnen onbebouwde plekken ook in de toekomst daadwerkelijk onbebouwd blijven, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving uiteindelijk versterkt zal worden.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de verdichting van het stationsgebied.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP)

Het GVVP kent zijn basis in de Planwet Verkeer en Vervoer. Op strategisch niveau is het GVVP in eerste instantie een uiting van de wettelijke eis om een 'zichtbaar samenhangend, eenduidig en uitvoeringsgericht verkeer- vervoerbeleid te voeren, dat de richting aangeeft van de door het gemeentebestuur te nemen beslissingen inzake verkeer en vervoer'. Het is dus in wezen een weergave van de gemeentelijke visie op verkeer en vervoer en daarmee geeft het de kaders waaraan situaties getoetst worden bij de beoordeling van goed of slecht, passend of niet passend, urgent of niet urgent, enzovoort. Ook geeft het aan hoe en op welke wijze binnen de gemeente rekening wordt gehouden met de essentiële onderdelen van Rijks-, provinciaal en regionaal verkeer- en vervoerbeleid en welke afstemming aanwezig is met het aanwezige beleid van buurgemeenten.

Op tactisch niveau, het niveau van woonkernen of gebieden, constateert een GVVP knelpunten en problemen én geeft het aan welke oplossings- en of aanpakalternatieven er voor handen zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met de noodzakelijke 'brede' positionering van verkeer en vervoer binnen het totale beleid van de gemeente.

Voor het openbaar vervoer is station Beverwijk hét knooppunt van de regio. Station Beverwijk is de spin in het web van buslijnen. Deze buslijnen verbinden het station met alle belangrijke herkomsten en bestemmingen. Ook vormen zij een verbinding met alle wijken van Beverwijk, met Wijk aan Zee, Heemskerk en Zaanstad. De stationsomgeving vormt dan ook een belangrijk knooppunt van vervoer in Beverwijk, waardoor de locatie van oudsher goed bereikbaar is. Het

provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid is gericht op een verdere ontwikkeling van het stationsgebied tot een regionaal knooppunt. Dat betekent dat het bestaande, relatief sterke, netwerk voor openbaar vervoer, maar ook het wegennetwerk en het netwerk voor langzaam verkeer versterkt moet worden. Daartoe is het busstation in april 2010 reeds verplaatst. Bovendien wordt een nieuwe busbaan gerealiseerd om het busstation beter te kunnen ontsluiten. In aanvulling op het voorgaande wordt er ruimte geboden aan een ondergrondse (bewaakte) fietsenstalling en een bovengrondse parkeergarage voor auto's. Dit alles moet bijdragen aan een levendig en sociaal veilig gebied, zowel overdag als 's avonds.

Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het van groot belang dat er een oplossing gecreëerd wordt voor het bijbehorende parkeervraagstuk. Omdat openbare ruimte steeds schaarser wordt is het uitgangspunt daarbij dat zo'n ontwikkeling op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen realiseert. Wat voldoende is wordt bepaald aan de hand van zogenaamde parkeernormen. Het bepalen van de parkeerbehoefte bij een nieuwe ontwikkeling is geen exacte wetenschap. Belangrijk is te constateren dat parkeernormen een handvat zijn om bij nieuwe ontwikkelingen de verwachte parkeerbehoefte in te schatten. Specifieke omstandigheden zijn daarbij van invloed. De gemeente Beverwijk wil met behoud van uniformiteit meer flexibiliteit hebben in het toepassen van parkeernormen.

Gemeentelijk milieubeleidsplan

De gemeente Beverwijk heeft in samenwerking met de Milieudienst IJmond een meerjaren-milieubeleidsplan (MBP) opgesteld. In het MBP is voor de periode 2008-2012 het gemeentelijke milieubeleid opgesteld en vertaald in concrete doelstellingen. Aandachtspunten in het MBP zijn: Het waarborgen van de leefbaarheid, optimaal gebruik van de regelgeving, voorbeeldfunctie van de gemeente, het bevorderen van duurzame ontwikkeling en het realiseren van klimaatbeleidsdoelstellingen.

Nieuwe Erfgoedverordening gemeente Beverwijk 2010

De omgang met het archeologisch erfgoed staat verwoord in de "Nieuwe Erfgoedverordening gemeente Beverwijk 2010" (Artikel 22). Deze verordening is onder andere gebaseerd op de in 2007 door de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland opgestelde Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk. Het doel van het archeologiebeleid is op een effectieve, controleerbare en klantvriendelijk wijze met het archeologisch erfgoed om te gaan. Gebiedsgerichte differentiatie is hierbij uitgangspunt.

Detailhandelsstructuurvisie Beverwijk

De detailhandelsstructuurvisie van de gemeente Beverwijk dateert van 19 oktober 2009. De structuurvisie spreekt over een aantal doelstellingen, te weten:

- het behouden en versterken van de positie van Beverwijk als winkelstad voor Beverwijk en de regio;
- het in onderlinge samenhang bepalen en uitbouwen van de gewenste positie van de verschillende winkelconcentraties;
- het optimaal ruimte bieden aan en sturen van nieuwe detailhandelsontwikkelingen, passen bij de beoogde positie van de verschillende winkelconcentraties.

Het projectgebied is in de detailhandelsstructuurvisie specifiek benoemd: het gebied rondom het station wordt herontwikkeld. Onder meer een het inmiddels gerealiseerde stadhuis en de beoogde parkeergarage aan de Wijckermolen komen hierbij ter sprake. Voor zowel het stadhuis als de parkeergarage is een afzonderlijke procedure doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet geen nieuwe ontwikkelingen in het stationsgebied.

Bomenbeleidsplan Beverwijk

Het bomenbeleidsplan uit december 2010 gaat in op het bomenbestand van Beverwijk. De doelstelling die het bomenbeleidsplan voor ogen heeft is:

1. Het vaststellen en realiseren van een duurzame samenhangende bomenstructuur, gebaseerd op cultuurhistorische, ruimtelijke en ecologische uitgangspunten.
2. Behoud van duurzame en waardevolle bomen.
3. Verbeteringen met betrekking tot onderhoud en beheer van (monumentale) bomen.

Bij het realiseren van de projecten rondom het station wordt aandacht gevraagd om kale vlakke tegen te gaan. De volgende suggesties zijn aangedragen:

- Een juiste fasering van de projecten;
- Zorgen dat beeldbepalende bomen behouden kunnen blijven;
- Bomen die gekapt moeten worden zo lang mogelijk op hun plek laten staan;
- De te verplanten bomen al direct op hun definitieve plaats zetten;
- Gebruik maken van verplaatsbare boombakken;
- Andere groene projecten om de bouwplek tijdelijk op te fleuren.

Naast bovenstaande suggesties is het ook wenselijk het boombeeld bij het stationsgebied de handhaven en waar mogelijk te versterken.

4 Natuur en landschap

4.1 Kader

4.1.1 Rijksbeleid

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën: meer algemene soorten (tabel 1 Ffw); andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw) en beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR).

Verder geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Het voormalige Ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

4.1.2 Gemeentelijk beleid

Groenstructuurplan

Een sterke groenstructuur is belangrijk voor het functioneren van een stad. Het maakt de stad aantrekkelijk om in te wonen, verblijven, recreëren en werken en geeft de stad een toegevoegde waarde. Daarnaast geeft het helderheid aan de structuur van de stad en biedt het ruimte aan ecologische waarden. Het Stationsplein vormt van oudsher een belangrijke groene plek in de stad en is één van de dragers van de groenstructuur van Beverwijk.

Een sterke groenstructuur voor Beverwijk is op twee manieren te bereiken. Ten eerste door de bestaande hoeveelheid groen uit te breiden. Niettemin is er binnen de bebouwde kom van de gemeente Beverwijk weinig ruimte om nieuwe groene gebieden of plekken te ontwikkelen. Het is daarom belangrijk dat zorgvuldig en aandachtig met het bestaande groen wordt omgaan. De tweede en belangrijkste manier om een sterke groenstructuur te bereiken is dan ook het verhogen van de kwaliteit van het bestaande groen.



Afbeelding 9: Beoogde groenstructuur voor het stationsgebied

Het centrum, in het bijzonder het stationsgebied, heeft een belangrijke representatieve functie. Rondom het stationsgebied is veel passief en verkeersbegeleidend groen aanwezig. Teneinde

het groene karakter van het gebied te behouden, dient voldoende aandacht uit naar het onderhoud van de deze groenstructuur met als doel de huidige kwaliteiten te behouden en waar mogelijk zelfs te versterken. Dit bestemmingsplan biedt voldoende ruimte om de beoogde groenstructuur voor het stationsgebied te optimaliseren. De voornaamste groenvoorzieningen binnen het plangebied hebben de bestemming “Groen” gekregen. Bovendien zijn binnen de verkeersbestemmingen tevens groenvoorzieningen toegestaan.

4.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard, waarbij de volgende aspecten worden meegenomen:

- de parkeergarage Wijckermolen (via een wijzigingsbevoegdheid);
- een ondergrondse fietsenstalling onder het stationsplein;
- de busbaan langs achterkant stationsgebouw.

De locatie voor de parkeergarage is inmiddels ingericht als verhard parkeerterrein. Eventuele bebouwing van dit terrein en het realiseren van een ondergrondse fietsenstalling onder het Stationsplein geven geen negatieve effecten op beschermde soorten.

Tussen het stationsgebouw en de spoorlijn wordt een nieuwe busbaan ingericht. Om ruimte te maken voor deze busbaan zal een klein gedeelte van een gebouw worden gesloopt, namelijk de achtermuur van de fietsenstalling. Bij sloop van gebouwen is de kans op verblijfsplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen het belangrijkste beoordelingsaspect, daarnaast de eventuele aanwezigheid van broedplaatsen van gierzwaluwen en huismussen.

Op basis van het ecologisch onderzoek uit 2007 (Natuurtoets t.b.v. de herinrichting stationsgebied Beverwijk, AFO, april 2007), een veldbezoek en foto's van het de te slopen muur is beoordeeld of zich in deze muur mogelijk verblijfsplaatsen van vleermuizen bevinden. Uit het onderzoek van 2007 blijkt dat zich geen verblijfsplaatsen in het stationsgebouwen bevinden. De gewone dwergvleermuis is in lage aantallen is aangetroffen in de singel tussen het NS station en de A22. De landgoederen nabij het stationsgebied hebben een hoge ecologische waarde, met name voor vleermuizen.

De te slopen muur is de achter(spouw)muur van een fietsenstalling met een plat dak. Het betreft een relatief goed onderhouden gebouw waar geen (grotere) voor vleermuizen geschikte in- en uitvliegopeningen in zitten. In de achtermuur bevinden zich stoot- en ventilatievoegen die in principe geschikt zijn voor in- en uitvliegende gewone dwergvleermuizen. Op of bij de muur zijn geen sporen van vleermuizen gevonden. De muur staat op enkele meters afstand van de treinsporen van NS station Beverwijk en wordt gedurende de gehele nacht sterk verlicht door de lampen op de aangrenzende perrons. De omgeving van de muur is verhard en wordt intensief gebruikt als NS perron. Vleermuizen vermijden sterk verlichte locaties. De omgeving is hooguit geschikt als marginale foerageerlocatie voor vleermuizen. De kans dat de spouw in de achtermuur wordt gebruikt als kraam- of zomerverblijfsplaats, is gezien bovenstaande erg klein. De fietsenstalling bestaat uit een grote, intensief gebruikte en sterk verlichte ruimte die niet of matig wordt verwarmd en is om deze redenen ongeschikt als verblijfsplaats voor vleermuizen. Vanwege het platte dak zijn er geen andere ruimten waar vleermuizen kunnen verblijven. Doordat de fietsenstalling niet of matig wordt verwarmd is de spouw in de achtermuur te koud om gedurende de gehele winter als winterverblijfsplaats van de gewone dwergvleermuis te

kunnen dienen. De fietsenstalling met plat dak zonder overstek is ongeschikt als broedplaats voor (gier)zwaluwen en huismussen.

4.3 Conclusie

Er bestaat een (erg) kleine kans dat zich in de muur kraamverblijfsplaatsen van vleermuizen bevinden. Vanwege de zwaar beschermde status van vleermuizen wordt daarom geadviseerd het gebouw niet in de kraamperiode (mei – juli) te slopen. Er zijn geen effecten op beschermde natuurgebieden en de EHS.

5 Water

5.1 Kader

5.1.1 Europees en Rijksbeleid

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan uit 2009 beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Bestuursakkoord Water 2011

In dit bestuursakkoord komen overheden maatregelen voor een doelmatiger waterbeheer overeen. Gestuurd wordt op samenwerking tussen gemeenten en waterschappen om een kwalitatief goed waterbeheer te borgen tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een “goede ecologische toestand” (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een “goed ecologisch potentieel” (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

5.1.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

De Provincie Noord-Holland heeft haar visie en beleid vastgelegd in haar waterplan 2010-2015 "Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren" d.d. 16 november 2009. In het waterplan beschrijft het waterschap de kaders voor het waterbeheer in Noord-Holland. Binnen de kaders nemen hoogheemraadschappen, waterleidingbedrijven en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast, de kwaliteit van het water te verbeteren en te zorgen voor voldoende wateraan- en afvoer. Met het Waterplan investeert de provincie in klimaatbestendig waterbeheer en speelt derhalve een centrale rol in het Waterplan.

5.1.3 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk Waterplan

De gezamenlijke visie op het waterbeheer van de gemeenten Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest is neergelegd in het Waterplan Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest (2007).

De belangrijkste doelstellingen die genoemd zijn in deze visie voor het watersysteem is het waarborgen van een goed functionerend watersysteem in kwantitatief en kwalitatief opzicht en het streven naar een goed functionerend, veilig en ecologisch gezond watersysteem dat nu en in de toekomst aan de weten regelgeving voldoet en dat aansluit bij de identiteit van het unieke landschap binnen het plangebied. Daarnaast wordt gestreefd naar het vergroten van de belevingswaarde en het creëren van voldoende plaats voor recreatie.

De meest recente versie van de Keur van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is in november 2009 vastgesteld. De Keur is gericht op het beschermen van de wateraan- en afvoer, de bescherming tegen wateroverlast en overstroming en op het beschermen van de ecologische toestand van het watersysteem. In de Keur zijn verschillende geboden en verboden opgenomen, waarop echter door het waterschap ontheffing kan worden verleend.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2015

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2015 (GRP) is het beleidsinstrument voor de gemeentelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. In het vigerende GRP is het beleid opgenomen om op termijn de belasting via overstorten op het oppervlaktewater in Beverwijk te verminderen. Een belangrijke maatregel is het zoveel mogelijk scheiden van huishoudelijk afvalwater en regenwater.

5.2 Onderzoek

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende ‘waterthema’s’, zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema’s levert de watertoets op.

Oppervlaktewater

Aan de noordwestzijde van het plangebied liggen de stationsvijvers (met een gezamenlijke oppervlakte van 0,5 ha). Deze twee waterpartijen zijn onderling ondergronds verbonden en zijn onderdeel van een primaire watergang. De hoofdafvoer gaat via een grote duiker aan de oostzijde van de grootste (noordoostelijke) stationsvijver naar De Pijp, ten zuidoosten van het spoor (zie afbeelding 10a). De duiker is voorzien van een aanduiding en de stationsvijvers zijn als “Water” bestemd op de verbeelding van voorliggend plan. In het plangebied is tevens een aantal secundaire watergangen in het plangebied aanwezig, vooral weg- en spoorsloten.

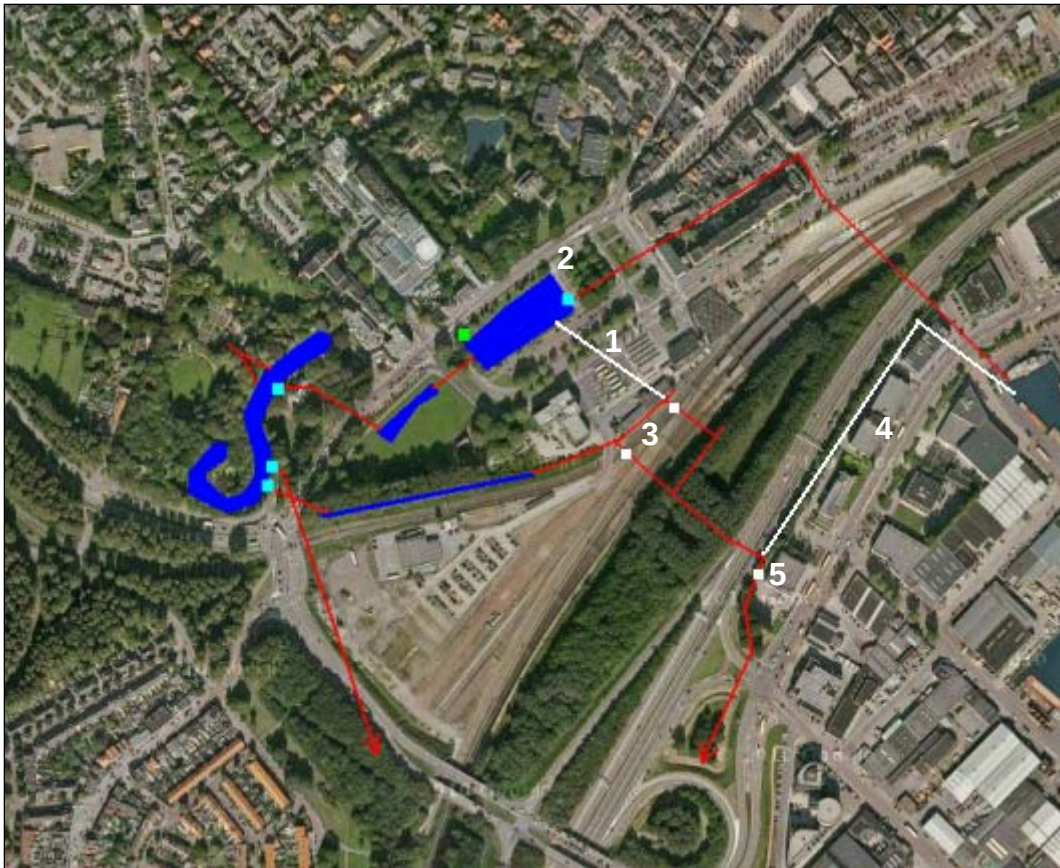


Afbeelding 10a: huidig watersysteem (bron: HHNK).

Het huidige watersysteem wordt in de toekomst aangevuld met een nieuwe duiker (rond Ø1.000 mm) tussen de stationsvijver en De Pijp, die direct aansluit op de nieuw aangelegde duiker onder het spoor. Hiermee wordt het systeem verbeterd. Een dergelijke robuuste afvoer zal naar verwachting voor de komende 100 jaar voldoen. Een en ander is berekend in de notitie “Wateropgave Stationslocatie Beverwijk; SOBEK modellering ‘Huidige situatie, variant 1 en 2 en toekomstige situatie Heliomare’” (Grontmij, juni 2011). Hierin staan de volgende uitgangspunten opgenomen voor deze (voorkeurs)variant (variant 1 uit de genoemde notitie) (zie afbeelding 10b):

1. aanleg Ø 1.000 mm vanaf de stationsvijver langs het Stationsplein naar de nieuwe Ø 1.000 mm duiker richting De Scheg;
2. stuw achter stationsvijver omhoog;
3. aanleg twee stuwen ter hoogte van de Ø 1.000 mm (5 m breed) en Ø 500 mm (3 m breed) richting De Scheg;

4. open verbinding en duikerverbinding vanaf De Scheg naar De Pijp;
5. stuw ten zuiden van de spoorlijn omhoog (geen doorstroming mogelijk).



Afbeelding 10b: toekomstig watersysteem met de nieuwe verbinding (bron: Wateropgave Stationslocatie Beverwijk; SOBEK modellering 'Huidige situatie, variant 1 en 2 en toekomstige situatie Heliomare'; Grontmij, juni 2011).

Wateroverlast

Het Hoogheemraadschap adviseert om bij eventuele toekomstige nieuwbouw en herstructureringsprojecten extra open water aan te leggen om bij perioden met veel neerslag voldoende water te kunnen bergen en vasthouden in het gebied. Als richtlijn wordt aangehouden om bij toename van het verhard oppervlak minimaal 20% compenserend open water aan te leggen. Bij de herinrichting van bestaande en inrichting van nieuwe waterlopen worden bij voorkeur natuurvriendelijke oevers en een flexibel peil toegepast. Zo kan in de zomer het water langer worden vastgehouden en in de winter sneller worden afgevoerd.

Onderhavig plan betreft een conserverend bestemmingsplan zonder ontwikkelingen in het stedelijk gebied. Het plan heeft geen consequenties van het waterhuishoudkundige systeem. Omdat geen verharding wordt toegevoegd, zijn voor dit plan geen compensatiemaatregelen aan de orde. Door onder de parkeerplaats een apart pakket aan te brengen is het wateropnemend/bergend vermogen overigens behoorlijk vergroot. Vooruitlopend op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld de fietsenstalling, is al compensatie gerealiseerd.

Veiligheid

De Velsersweg vormt een primaire waterkering van het Hoogheemraadschap. De Velsersweg is gelegen in het plangebied. Ter plaatse van deze waterkering is een dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” opgenomen van 30 meter breed, conform de afmeting van de keurzone van de waterkering in de Legger primaire waterkeringen van het Hoogheemraadschap. Deze dubbelbestemming beschermt de waterkering. Afbeelding 11 geeft een overzicht van de keurzone van de primaire waterkering in het plangebied. Het plangebied is overigens niet gelegen in een gebied met een overstromingsrisico.



Afbeelding 11: ligging (keurzone) waterkering (donkergeel) (bron: HHNK)

Regen- en afvalwatersysteem

De inzameling van huishoudelijk afvalwater en de verwerking van hemelwater in dit gebied heeft plaats door middel van een gescheiden rioolstelsel. Dit gebied heeft ook een belangrijke doorvoerfunctie voor (afval)water van de hoger gelegen delen ten noordwesten van de Velsersweg. In perioden met extreem veel neerslag kan het voorkomen dat de riolering het regenwater niet meer kan verwerken. Het water in de riolering kan dan terugstromen op straat of via bijvoorbeeld het toilet in gebouwen. Om dit te voorkomen zijn bij grotere vijvers overstortvoorzieningen aangebracht die het teveel aan rioolwater in extreme situaties direct op het oppervlaktewater lozen.

De gemeente streeft bij renovatie van de riolering of bij nieuwbouw- of renovatieprojecten naar het scheiden van de waterstromen, waarbij het hemelwater voor zover mogelijk wordt verwerkt op de plek waar het valt. Belangrijk uitgangspunt is dat na een (her)ontwikkeling maximaal dezelfde belasting op het oppervlaktewater plaatsheeft als in de huidige situatie.

De inrichting van de watersystemen voor afval-, hemel-, grond- en oppervlaktewater geschiedt altijd in overleg met de gemeente en de waterbeheerder en is alleen toegestaan indien een goede waterkwaliteit kan worden gewaarborgd.

Volksgezondheid

Door het afkoppelen van hemelwater van de droogweerafvoer (DWA) worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd. Het toepassen van flauwe, natuurvriendelijke oevers verkleint het risico op verdrinking (vooral voor kleine kinderen).

Grondwateroverlast

De zorgplicht grondwater ligt bij de gemeente. In het algemeen betekent de zorgplicht dat de gemeente de zorg heeft tot het treffen van maatregelen, indien de aan de grond gegeven bestemming hinder ondervindt van de grondwaterstand. In het plangebied is de gemiddelde ontwateringsdiepte voldoende. De grondwateroverlast is onderzocht in het rapport "Actualisatie grondwaterbeheerplan, gemeente Beverwijk" (Wareco, september 2004). De gemeente hanteert (volgens het GRP) bij de ontwikkeling van nieuwe (stedelijke) gebieden een ontwateringsdiepte van 90 cm beneden vloerpeil of 70 cm beneden het straatpeil. Bij grondwaterstanden boven de 0,7 meter onder maaiveld kan grondwateroverlast optreden waarbij bijvoorbeeld kruipruimten kunnen volstromen en plassen langer op straat en in het plantsoen blijven staan.

Vooraf in de natte perioden van het jaar is er binnen een deel van het plangebied een risico voor grondwateroverlast. Bij voorkeur wordt nieuwbouw in deze gebieden uitgevoerd zonder kruipruimte of worden andere voorzieningen getroffen om grondwateroverlast zoveel mogelijk te beperken. Eventuele kelders of garages dienen voldoende waterdicht te zijn gemaakt door de bouwer of eigenaar.

Waterkwaliteit

Het tegengaan van riooloverstorten door de afkoppeling van hemelwater van de DWA komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede. Het ontstaan van (nieuwe) vervuilingbronnen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen om vervuiling van grond- en oppervlaktewater te beletten. Het toepassen van niet-uitloegbare bouwmaterialen bij de toekomstige ontwikkelingen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. Hiervoor gelden de voorschriften van het Bouwbesluit.

Voor heel Beverwijk geldt dat het grondwater licht verhoogde concentraties arseen en ijzer bevat. Deze verontreinigingen zijn echter niet ernstig en komen in deze regio van nature in de bodem voor. Het oppervlaktewater bestaat voor een deel uit grondwater en kan dus ook verhoogde concentraties van deze stoffen bevatten. Deze stoffen hechten zich aan in het water zwevende deeltjes die uiteindelijk op de bodem een sliblaag vormen.

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). In deze verordening van het Hoogheemraadschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Hoogheemraadschap.

De Legger van het Hoogheemraadschap is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren (zoals sloten en vaarten), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de Legger de ligging van wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

Beheer en onderhoud

Het plangebied valt onder de werking van de Keur en WVO-regelgeving van het HHNK. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de beheersing van de kwaliteit en het peil van het

oppervlaktewater. Ook is het HHNK verantwoordelijk voor het beheer van het watersysteem en de waterkering. Het Hoogheemraadschap onderhoudt zelf de primaire watergang en de primaire waterkering. De verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de secundaire watergangen ligt bij de eigenaren.

De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de riolering, drainage- en infiltratievoorzieningen in het openbare gebied. Drainage- en infiltratievoorzieningen en rioleringen op particulier terrein worden beheerd en onderhouden door de eigenaar. In geval van aansluitingen op het gemeentelijk systeem dient de eigenaar te zorgen voor voldoende goede controle- en inspectievoorzieningen.

5.3 Conclusie

Overleg met Hoogheemraadschap

Een concept van deze waterparagraaf is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap. De opmerkingen van het HHNK zijn verwerkt in de waterparagraaf. Er zijn vanuit het thema water geen belemmeringen voor voorliggend bestemmingsplan.

6 Archeologie en cultuurhistorie

6.1 Archeologie

6.1.1 Kader

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Beverwijk hanteert een eigen archeologiebeleid, verankerd in de ‘Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk’ en de bijbehorende cultuurhistorische waardenkaart. Het omgaan met de archeologie vereist echter op een aantal punten een specifieke aanpak. De onzichtbaarheid en daarmee vaak moeilijk te grijpen consequenties van de aanwezigheid van archeologie maken een specifiek archeologiebeleid noodzakelijk. Ook zijn handvatten om deze onzichtbare waarden te gebruiken in het kader van toerisme en recreatie wenselijk.

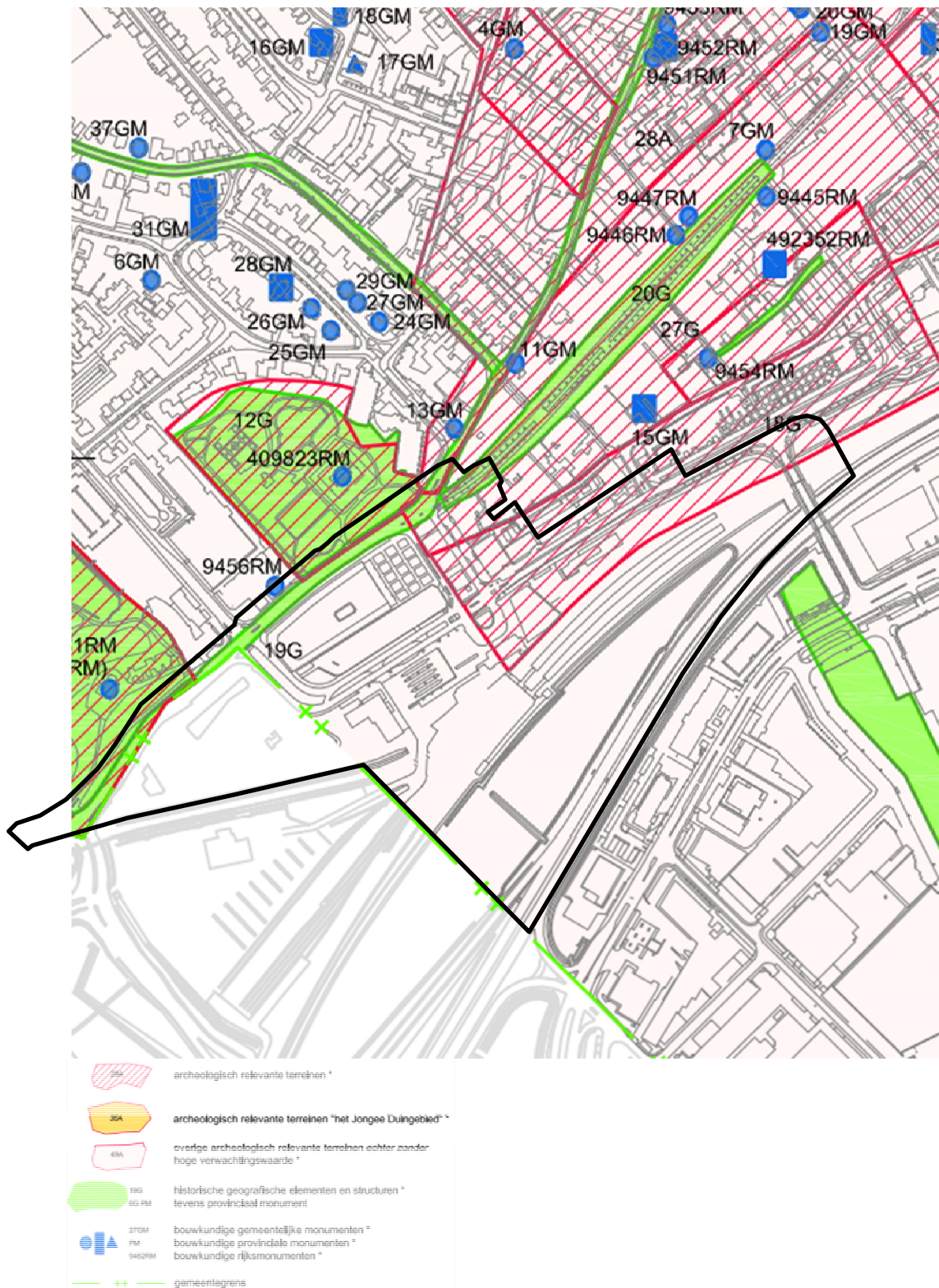
6.1.2 Onderzoek en conclusie

Ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan is een cultuurhistorische onderlegger³ geschreven voor de Beverwijkse stationsomgeving. Deze rapportage is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting. Uit het onderzoek is gebleken dat het Stationsgebied een ingrijpende transformatie heeft ondergaan; van havengebied aan het Wijkmeer naar een drukke stationsomgeving. Het plangebied bevat naast de oude structuren zoals de Velsersweg en een verkavelingsloot, vermoedelijk archeologische resten in de bodem die een periode kunnen beslaan van de Nieuwe Steentijd tot heden.

In het gebied zijn twee verschillende verwachtingswaarden met betrekking tot archeologie voorkomen. Deze zijn vertaald in de twee dubbelbestemmingen voor archeologie: “Waarde – Archeologie 1” voor de historische kern/haven en molenplaats De Hoop, en “Waarde – Archeologie 2” voor overige grondgebieden zonder specifieke archeologische waarde. De oude verkavelingsloot in het gebied langs het spoor heeft geen specifieke beschermende regeling verkregen; door hier de specifieke bestemming “Water” aan toe te kennen is de bescherming voldoende geborgd.

³ Cultuurcompagnie Noord-Holland, *Cultuurhistorische onderlegger voor het bestemmingsplan “Stationsgebied”, gemeente Beverwijk*, projectnummer 30Z1200128, 10 december 2012

Omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is, gelden er geen belemmeringen vanuit archeologie. Voor de aanwezige waarden is een juridisch-planologische regeling opgenomen, die een passende bescherming biedt.



Abbeelding 12: uitsnede gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart

6.2 Cultuurhistorie

6.2.1 Kader

Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011)

In de Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang. In de Visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaat.

Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het Rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:

1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;
4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

Provinciaal beleid

De provincie Noord-Holland hecht waarde aan het betrekken van historisch geografische waarden bij ruimtelijke planvorming. De ambitie om cultuurhistorische waarden te behouden dan wel te versterken is vastgelegd in de Cultuurnota, de Cultuurhistorische Waardenkaart (Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie) en de regioprofielen.

Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk

Naast het voorgenoemde provinciale beleid, is er geen specifiek beleid voor het beschermen en instandhouden van cultuurhistorische elementen. In veel gevallen vindt of geen bescherming plaats of worden elementen beschermd via wetgeving van vakgerelateerde disciplines. Daarom heeft de gemeente Beverwijk de 'Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk' op laten stellen. Door beleid op cultuurhistorische waarden te formuleren en uit te voeren vindt versterking plaats van de ruimtelijke kwaliteit en wordt aantasting voorkomen. De identiteit, herkenbaarheid en kwaliteit van Beverwijk worden versterkt en de binding van de inwoners met de woonomgeving wordt versterkt. Daarnaast zal een duidelijke visie en integraal cultuurhistorisch beleid de

homogeniteit in gemeentelijk optreden bevorderen en waarborgen. Onderdeel van de 'Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk' is de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart.

6.2.2 Onderzoek

Provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart

Teneinde inzicht te verkrijgen in de aanwezige cultuurhistorische waarden binnen het plangebied is de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Deze kaart geeft informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken. De kaart is een geografische uitwerking van de Leidraad landschap en Cultuurhistorie en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW).

Uit de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie blijkt dat binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Bovendien zijn er binnen het plangebied geen Rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monumenten gesitueerd.

Gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart

De gemeente Beverwijk heeft een eigen Cultuurhistorische Waardenkaart (zie afbeelding 12). Uit deze kaart valt af te leiden dat alleen de Velsersweg is aangeduid als historisch geografische structuur. Naast de Velsersweg zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen aanwezig binnen het plangebied. Door Cultuurcompagnie Noord-Holland is een cultuurhistorische onderlegger voor het gebied opgesteld.

In de cultuurhistorische onderlegger van het bestemmingsplan "Stationsgebied 2012" is aangegeven dat er enkele cultuurhistorische gebieden en waarden te onderscheiden zijn. Het gaat om:

- Velsersweg, hoge historische geografische waarde;
- Verkavelingspatroon, hoge historische geografische waarde;
- Historische kern, hoge archeologische waarde;
- Molen de Hoop, (mogelijk) archeologische waarde.

Velsersweg

Een van de oudste nog zichtbare element in het plangebied is de Velsersweg. Deze vormde een onderdeel in de doorgaande verbinding over de strandwallen tussen het zuiden en het noorden. Als verbinding was deze weg ook een belangrijke aanzet voor het ontstaan van de nederzetting aan het Slangenwegje en de Breestraat. De structuur van de Velsersweg dient bij voorkeur behouden te blijven. Aan het begin van de 20^e eeuw liep langs de Velsersweg ook een stoomtramlijn.

Omdat onder de weg de oude wegoopbouw nog aanwezig kan zijn, dient bij grondroerende werkzaamheden in plannen met een oppervlakte van 30 m² of groter, die dieper reiken dan 35 cm beneden het maaiveld, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden. In het bestemmingsplan is dit juridisch-planologisch gewaarborgd door middel van een dubbelbestemming.

Verkavelingspatroon

Op oude kaarten is het lineaire verkavelingspatroon van de Buitenlanden te zien. Het patroon bestond uit sloten op parallelle sloten, waarvan een restant in het plangebied bewaard is. De sloot staat haaks op het spoor en ligt in de groene zone tussen de Provinciale weg en het spoor.

Historische kern

De historische stadskern bestaat uit het gebied om de Breestraat en de oever van het Wijkermeer, later de haven. Bekend is dat de Breestraat in de 13e eeuw het handelscentrum van Beverwijk was en dat het Slangenwegje vermoedelijk daarvoor het centrum was. Dat blijkt ook uit de verschillende laatmiddeleeuwse resten die gevonden zijn in de stadskern.

Door aanplempingen en beschoeiingen ontstond aan het Wijkermeer een binnenhaven met sluizen en kanaalvormige haventoeegang (De Pijp). Aan deze haven bevonden zich rond 1650 vijf scheepshellingen, een korenmolen, een oliemolen en enkele loodsen van een blauwsekmolen. Ook stonden er al een paar eeuwen eerder acht kalkovens.

De oever van het Wijkermeer had een havenfunctie voor de stad. De kaart van Van Breen (ca. 1649) toont de haven met een kade ter hoogte van de huidige Meerstraat. Deze haven bleef functioneren tot halverwege de 20e eeuw, waarna 'De Pijp' (het toeleidingskanaal) bij de spoorlijn werd afgedamd en verdiept. Vervolgens werd de oude haven gedempt. Het uiterst noordoostelijke deel van het plangebied maakte vanaf de Middeleeuwen onderdeel uit van de haven van Beverwijk. De stadskern bevat in principe vrijwel overal belangrijke archeologische waarden, behalve daar waar de bodem in de 20e eeuw is verstoord. Te verwachten is dat de grondsporen, zoals scheepshellingen, molens, havendammen en sluizen, zich binnen enkele decimeters onder de oppervlakte bevinden.

In de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen dat bij grondroerende werkzaamheden in plannen met een oppervlakte van 30 m² of groter, die dieper reiken dan 35 cm beneden het maaiveld, rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden.

Molen de Hoop

Op de 17e-eeuwse kaart van Van Breen staat een korenmolen in het plangebied. Ook op andere oude kaarten uit de periode 1894 tot 1923 is deze molen De Hoop te zien. De oorspronkelijke molen is gebouwd vóór 1600 en verdwenen in 1874 of eerder. De molen is in dat jaar vervangen door een molen die in 1906 bij het station gestaan heeft. Tot 1919 stond de onderbouw nog overeind en werd onder andere gebruikt voor een aardbeienveiling. Mogelijk zijn resten van deze molen nog onder het Stationsplein of onder de weg Wijckermolen aanwezig.

In geval van grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm binnen een planomvang van meer dan 30 m² dient met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening te worden gehouden. Dit is geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.

6.2.3 Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan is conserverend en gaat uit van de bestaande situatie, waardoor de historische geografische structuren in het plangebied niet worden aangetast. Zodoende gelden er geen belemmeringen ten aanzien van het aspect cultuurhistorie. Daar waar waarden in het gebied voorkomen, is een passende regeling opgenomen die de cultuurhistorische waarden in het gebied beschermt.

7 Milieu

7.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen worden niet toegestaan. Voor enkele projecten waarvoor in het verleden reeds procedures zijn gestart, c.q. doorlopen, geldt dat deze in het bestemmingsplan worden opgenomen volgens deze nieuwe situatie. De milieudienst IJmond heeft in een advies alle milieuaspecten getoetst. De essentie van dit advies is hieronder weergegeven.

7.2 Bodemkwaliteit

7.2.1 Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Ww)

De inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, per 1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften moeten in elk geval betrekking hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

7.2.2 Onderzoek

Bij eventuele voorgenomen bouwactiviteiten in het gebied dient altijd een historisch bodemonderzoek te worden verricht en in de meeste gevallen ook een verkennend bodemonderzoek om te kunnen bepalen of de bodem in het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik.

Uit het historisch onderzoek kan blijken dat (op een deel van een locatie) reeds een recent bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. In dat geval kan mogelijk worden volstaan met de resultaten van dat bodemonderzoek mits het uitgevoerde onderzoek voldoende betrekking heeft op het te ontwikkelen terrein. Uit het historisch onderzoek kan tevens blijken dat in een eerder uitgevoerd bodemonderzoek een verontreiniging is aangetoond die een belemmering zou kunnen vormen voor het beoogde gebruik. Indien uit een verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging is aangetoond dan dient een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de eventuele ernst van de verontreiniging en eventuele noodzaak tot bodemsanering vast te stellen. Wanneer de locatie naar aanleiding van het historisch of verkennend bodemonderzoek als asbestverdacht wordt aangemerkt dan dient tevens een asbestonderzoek te worden verricht conform de geldende normen.

In de gemeente Beverwijk is het generieke beleid vanuit het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. Het plangebied valt hoofdzakelijk in de klasse industrie en deels in de klassen wonen en overig. Bij grondverzet dient de kwaliteit van de bodem te worden vastgesteld door middel van partijkeuringen. Dit geldt zowel voor de kwaliteit van de toe te passen grond als van de ontvangende bodem. Om een partij grond te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan zowel de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem als aan de bodemfunctieklasse van de ontvangende bodem. Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteit van de toe te passen partij grond moet voldoen aan de strengste norm.

In 2007 is voor het gehele stationsgebied uitgebreid bodemonderzoek⁴ verricht, zowel historisch als verkennend. Daaruit is gebleken dat de kwaliteit van de bodem geen belemmeringen oplevert voor onderhavig bestemmingsplan.

7.2.3 Conclusie

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan vormt bodemkwaliteit geen belemmering.

7.3 Akoestische aspecten

7.3.1 Onderzoek

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen, spoorlijnen en gezondeerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidszone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

⁴ Verkennend bodemonderzoek Vitale Stad Beverwijk, BK Ingenieurs, d.d. 23 november 2007.

Woningen, scholen, ziekenhuizen, kinderdagverblijven en ligplaatsen voor woonschepen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidgevoelige bestemmingen. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt moet, gelijktijdig met de planprocedure, een hogere waarde procedure worden gevoerd. Een hogere waarde kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron.

Binnen dit bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Er hoeft geen onderzoek naar de geluidsbelasting te worden verricht. Hierna wordt de geluidssituatie binnen het plangebied weergegeven voor wegverkeers-, railverkeers-, industrie- en luchtvaartlawaai.

Wegverkeerslawaai

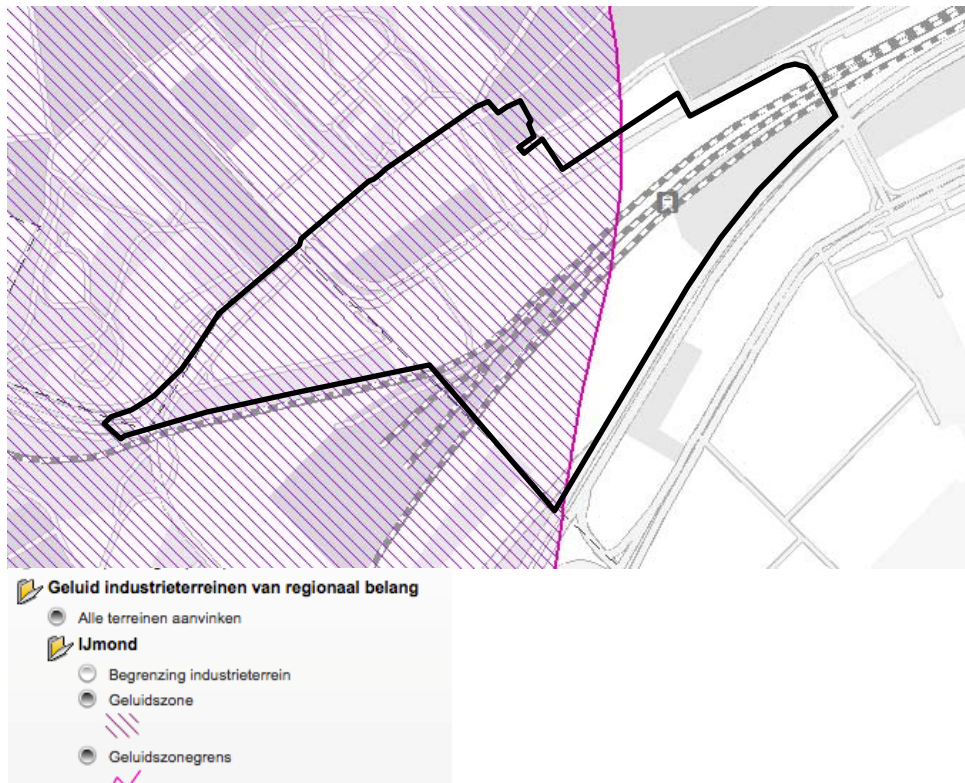
Binnen het plangebied lopen meerdere gezoneerde wegen: de Velserweg, Halve Maan en Wijkckermolen. Binnen deze zones veranderen de bestemmingen niet. Wel wordt er een busbaan gerealiseerd die vanaf het busstation achter het stationsgebouw doorloopt en aantakt op de Wijkckermolen. Het aantal busritten blijft echter gelijk, waardoor er geen sprake is van een toename van wegverkeerslawaai.

Railverkeerslawaai

De spoorlijn Haarlem-Uitgeest loopt door het plangebied. Het hele plangebied ligt binnen de zone van deze spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de zone van het in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein IJmond. Een belangrijke factor voor de leefbaarheid in de regio is de aanwezigheid van Tata Steel. De geluidzone van het terrein is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden in een groot deel van het plangebied. Afbeelding 13 toont aan dat de geluidzone deels over het plangebied is gelegen. Binnen deze zone zijn nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen niet zonder meer mogelijk. Dit is aangegeven met de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'. Binnen het plangebied wordt, vanwege dit industrieterrein, de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.



Afbeelding 13: geluidzone industrieterrein IJmond (Tata Steel)

Luchtvaartlawaai

Het plangebied ligt niet binnen het beperkingengebied van het Luchthaven indelingsbesluit voor de luchthaven Schiphol.

Het plangebied ligt wel binnen de 20 KE contour vanwege Schiphol uit de Nota Ruimte. Binnen de 20 KE contour zijn geen nieuwe uitleglocaties voor woningbouw mogelijk.

7.3.2 Conclusie

Binnen dit bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen of nieuwe geluidsbronnen mogelijk gemaakt. Vanuit akoestische aspecten gelden daarom geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

7.4 Luchtkwaliteit

7.4.1 Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de

belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m³. Daarnaast mag de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ aangepast. Voor PM₁₀ is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO₂.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit worden niet overschreden;
- er kan projectsaldering worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

7.4.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard waarbij de volgende aspecten worden meegenomen:

- de parkeergarage Wijckermolen (via een wijzigingsbevoegdheid);
- een ondergrondse fietsenstalling onder het stationsplein;
- de busbaan langs achterkant stationsgebouw.

Er worden geen gevoelige bestemmingen gerealiseerd (woningen, scholen, etc.). Er is bij het plan geen sprake van industriële emissies. In verband met een goede ruimtelijke ordening in is het wenselijk de luchtkwaliteitsituatie in het plangebied te beoordelen. Voor het beoordelen van de luchtkwaliteitssituatie is het volgende van belang:

- Het ministerie van I & M maakt gebruik van de Monitoringstool voor de landelijke verplichte rapportage van de luchtkwaliteit aan de Europese Commissie. Voor deze rapportage zijn de gemeenten verplicht om mee te werken om de juiste gegevens in het systeem te krijgen. Dat is dan ook de feitelijke invulling van de wettelijke verplichting van rapporteren door gemeenten zoals in de Wet luchtkwaliteit opgenomen (art. 5.20 lid 1 en RBL art. 4). De Milieudienst IJmond heeft de benodigde gegevens aangeleverd aan I & M. De aan te leveren gegevens betreffen voornamelijk verkeersgegevens die afkomstig zijn uit de regionale verkeersmilieukaart (RVMK 2012, modelvarianten 2011 en 2020). De resultaten van de luchtkwaliteitsberekeningen zijn op www.nsl-monitoringstool.nl in te zien. Uit de Monitoringstool blijkt dat langs de verkeerswegen nabij het plan (Wijckermolen en A22) in 2011 geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen optreden.

- Aanvullende berekeningsgegevens. Voor wat betreft de luchtkwaliteit in het plangebied wordt verwezen naar een onderzoeksrapport van adviesbureau Kema ("Luchtkwaliteitsberekeningen voor parkeergarage Wijckermolen", Kema, 5 februari 2008). Uit het rapport blijkt dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitsnormen.

7.4.3 Conclusie

Uit de hierboven genoemde onderzoeksgegevens blijkt dat in het plangebied geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen optreden. De conclusie is dat de Wet luchtkwaliteit geen knelpunt vormt voor de realisatie van het plan.

7.5 Milieuzonering

7.5.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van ruimtelijke scheiding tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Het Groene Boekje geeft adviesafstanden die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening.

7.5.2 Onderzoek

Het plangebied is een gemengd gebied. In een gemengd gebied wordt uitgegaan van functie scheiding, waarbij de adviesafstanden met een afstandsstap verlaagd worden ten opzichte van een rustige woonwijk. In het plangebied worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt. De huidige functies en de functies die op basis van het voorliggende plan in de toekomst mogelijk zijn passen alle binnen de richtafstanden van de publicatie. Voor de uitoefening van een beroep aan huis zijn enkel categorie 1 bedrijven toegestaan, deze bedrijfstvormen zijn gezien de omvang en mogelijke hinder verenigbaar met de woonfunctie.

7.5.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen in het kader van bedrijven en milieuzonering voor het plan.

7.6 Externe veiligheid

7.6.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire is gewijzigd per 31 juli 2012. In 2013 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg, Spoor en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

7.6.2 Onderzoek

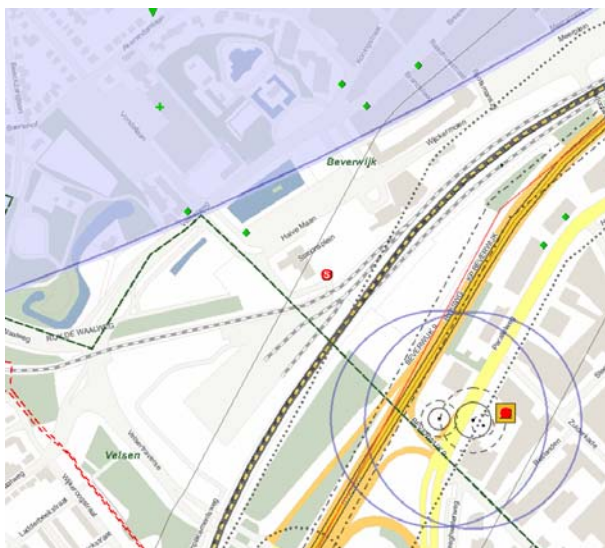
In de omgeving van het plangebied komen vijf risicobronnen voor. Het gaat om:

1. Rijksweg A22, vervoer van LPG/propaan (cat. GF3) over de weg
2. LPG-tankstation Commandeur, Parallelweg
3. Eye filminstituut Heemskerk
4. Aardgasleiding A-538
5. Aardgasleiding A-611

De Rijk de Waalweg en Parallelweg zijn routes van gevaarlijke stoffen. De afstand tot deze risicobronnen varieert van 200 tot 300 meter. De routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn voor dit plangebied niet relevant.

De ligging van de risicobronnen 1 en 2 is opgenomen in afbeelding 14. Risicobron 3 is gelegen op circa 4.500 meter van het plangebied.

Hierna wordt ingegaan op de vijf verschillende risicobronnen.



Afbeelding 14: Uitsnede risicokaart

Rijksweg A22

Om te kunnen bepalen of vervoer van gevaarlijke stoffen over een bepaalde weg voldoet aan de externe veiligheidsnormen, moeten eerst het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6} /jaar) en het groepsrisico (GR) worden berekend.

Plaatsgebonden risico

In de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is in bijlage 1 opgenomen dat de A22 (wegvak N83, knp. Beverwijk – afrit Beverwijk) geen 10^{-6} /jaar PR-contour heeft. Het aantal voertuigen/jaar dat cat. GF3-stoffen vervoert over de weg ligt lager dan 4.000, namelijk maximaal 1.500. Bij de inrichting van het plangebied levert deze veiligheidszone derhalve geen beperkingen op. Het plan voldoet aan de cRNVGS.

Groepsrisico

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. De huidige bestaande situatie wordt vastgelegd én de volgende aspecten worden wel meegenomen, ondanks dat deze nog niet gerealiseerd/uitgevoerd zijn:

- a) een onherroepelijke vergunning t.a.v. de parkeergarage Wijckermolen; deze parkeergarage wordt in dit plan via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.
- b) er komt een ondergrondse fietsenstalling onder het stationsplein.
- c) de busbaan (achterlangs het stationsgebouw ten koste van een spoor) en bushalte wordt aangepast.

Genoemde ontwikkelingen hebben geen invloed op de hoogte van het groepsrisico, aanzien de extra personen die door deze ontwikkelingen in het gebied aanwezig zijn, in alle gevallen gezien worden als 'passanten' (kortdurend verblijf).

Ter plaatse van het plangebied 'Meerplein' is recentelijk een GR-berekening uitgevoerd door Grontmij (317676.DBlt.424.R0001, rev. C 1.0, 8 maart 2012). Dit zijn de resultaten.

Tabel 4.2	Normwaarden groepsrisico
A22 autonoom	0,085
A22 toekomstig	0,696

Ten aanzien van de zelfredzaamheid in het plangebied constateert de brandweer Kennemerland geen beperkingen. De infrastructuur is op een juiste manier ingericht. Ter plaatse en in de omgeving zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om de mogelijke risicoscenario's volledig te kunnen bestrijden. De (nood)uitgangen van het station, het stadhuis en de bioscoop zijn in de huidige situatie onvoldoende van de risicobron afgericht. Daarnaast is het station niet geschikt voor een eventueel toxisch scenario. Mits tijdig gewaarschuwd kunnen personen het gebied wel ontvluchten.

LPG tankstation Commandeur, Parallelweg

Plaatsgebonden risico

De 10^{-6} /jaar contouren liggen niet over het plangebied. Bij de inrichting van het plangebied levert deze veiligheidszone derhalve geen beperkingen op. Het plan voldoet aan het BEVI.

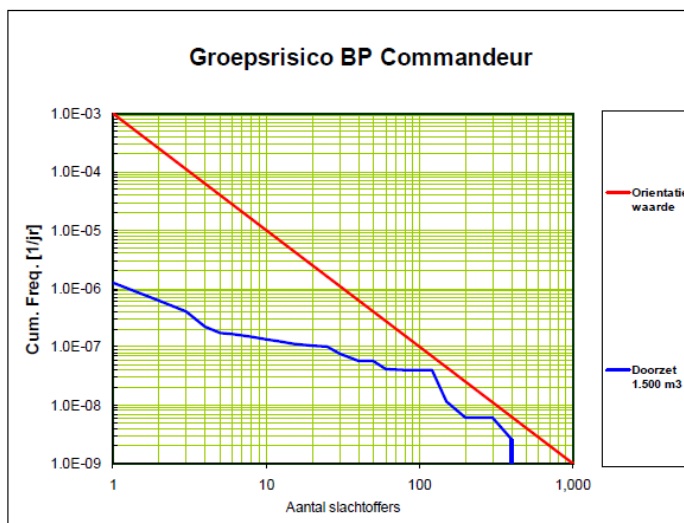
Groepsrisico

Het invloedsgebied van het tankstation valt tussen de A22 en de spoorlijn Haarlem-Uitgeest in. In afbeelding 15 is het invloedsgebied weergegeven. Ingenieursbureau Oranjewoud heeft in het verleden het groepsrisico berekend (projectnr. 233969 110070 - HB68, revisie 01, 20 januari 2011). Uit de berekeningen blijkt dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden, zoals weergegeven in afbeelding 16.

Het aantal personen dat meetelt voor de berekening van het groepsrisico van het LPG-tankstation, zal door de bestemming V-VR niet toenemen. Het groepsrisico neemt door de wijze waarop dit bestemmingsplan is ingericht, niet toe.



Afbeelding 15: Invloedsgebied LPG-tankstation Commandeur



Afbeelding 16: FN-curve LPG-tankstation Commandeur

Eye Filminstituut

Deze inrichting is gelegen aan de Achterweg in het Heemskerkerduin. In de voormalige bunker worden, onder geconditioneerde omstandigheden, oude nitrocellulose films opgeslagen. In

geval van een calamiteit kan een toxische wolk ontstaan. De 1% letaliteitscontour van dit scenario ligt over het plangebied.

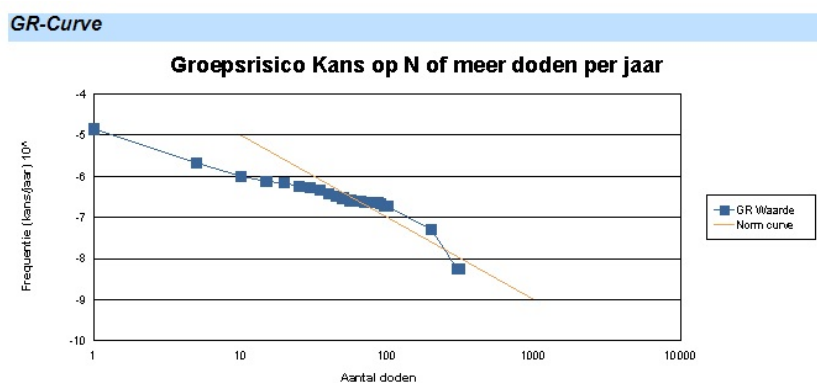
Plaatsgebonden risico.

Het plangebied valt buiten de 10^{-6} /jaar contour. Het plan voldoet hiermee aan het BEVI.

Groepsrisico.

Een procedure in het kader van de Wet milieubeheer (revisievergunning 12-2010) is het kader geweest om risicoreducerende alternatieven te onderzoeken en te beoordelen. De mogelijkheden om het risico aan de bron te beperken zijn zeer divers en tegelijk weer zeer beperkt. In de door TNO opgestelde reportages zijn naar de mening van de Milieudienst alle redelijke en relevante mogelijkheden onderzocht.

De voorgestelde risicoreducerende maatregelen en de door de regionale brandweer geformuleerde adviezen zijn als voorschriften aan de vergunning verbonden. In afbeelding 16 is een weergave van het groepsrisico (de FN-curve) gegeven. De overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is een factor twee. Dit is een relatief kleine overschrijding. Dit neemt echter niet weg dat intensief naar mogelijkheden tot verlaging hiervan is gezocht. De onderzochte maatregelen zijn om diverse redenen niet haalbaar gebleken.



Afbeelding 17: FN-curve Eye Film Instituut

Het groepsrisico van het Eye Filminstituut bedraagt 2 x de oriënterende waarde. Bij het verlenen van de revisievergunning in december 2010 is gemotiveerd besloten een overschrijding van het groepsrisico toe te staan.

Gelet op de grote afstand tot het plangebied 'Stationsomgeving' in Beverwijk (ca. 4.500 m) wordt de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar geacht. Het groepsrisico zal niet in betekenende mate toenemen door de inrichting van het stationsgebied.

De brandweer Kennemerland adviseert gebouwen op een juiste manier in te richten, ventilatie openingen afsluitbaar en mechanische ventilatie centraal uitzetbaar te maken, zodat deze geschikt zijn om te schuilen voor het toxisch scenario. Het aantal slachtoffers kan verminderd worden door een efficiënte en doeltreffende alarmering, bijvoorbeeld middels WAS-sirenes. Het plangebied ligt binnen het bereik van een WAS-installatie.

Aardgasleiding A-538 en A-611

Ten westen van het plangebied zijn twee aardgasleidingen, in beheer van de Nederlandse Gasunie, aanwezig. Leiding A-538 heeft een diameter van 18 inch en een werkdruk van 66 bar en daarmee een invloedsgebied van 240 meter. Leiding A-611 heeft een diameter van 8,6 inch en een werkdruk van 66 bar en een invloedsgebied van 115 meter. Beide leidingen hebben geen PR 10^{-6} contour. Het invloedsgebied (1% letaliteitsgrens) van de leidingen overlapt het plangebied. Het invloedsgebied van leiding A-538 is in oranje weergegeven in afbeelding 18. Het invloedsgebied van beide leidingen overlapt geen kwetsbare bestemmingen in het plangebied. Op verzoek van de Gasunie is het groepsrisico in beeld gebracht.



Afbeelding 18: Invloedsgebied leidingen (1% letaliteit) A-538 en A-611

Voor de waarde van het groepsrisico voor de leiding A-538 geldt dat sprake is van een maximale overschrijdingsfactor van 0,082 in de bestaande en nieuwe situatie. Omdat het groepsrisico dusdanig laag is, en omdat er geen beperkt kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied aanwezig zijn, is dit geen belemmering. Ten aanzien van de leiding A-611 is geen sprake van een groepsrisico.

Advies brandweer

De brandweer Kennemerland adviseert de volgende aanvullende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

- Opstellen van noodplannen;
- Zorgdragen voor een goede informatievoorziening;
- Actualisatie van de risicokaart.

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Het advies van de brandweer is als bijlage 2 bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegd.

7.6.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor het plan op de aangegeven locatie. De brandweer Kennemerland constateert eveneens dat het groepsrisico bij geen van de risicobronnen relevant is en adviseert de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

- Opstellen van noodplannen;
- Zorgdragen voor een goede informatievoorziening;
- Actualisatie van de risicokaart.

7.7 Overige belemmeringen

Inleidend

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Onderzoek en conclusie

In het plangebied is een duiker gelegen met een doorsnede van 1 meter. Deze is op de verbeelding weergegeven middels de aanduiding 'specifieke vorm van water – duiker'. Aan deze aanduiding is een vergunningstelsel gekoppeld voor aanlegactiviteiten. Naast de duiker zijn er geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig in het plangebied.

7.8 Duurzaamheid

7.8.1 Kader

Wettelijk kader

Bouwbesluit - per 1 januari 2011 is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) voor woningen aangescherpt naar 0,6 en over ruim twee jaar wordt deze weer verder aangescherpt naar 0,4 (1 januari 2015). In het streven naar een energiezuinige en duurzame nieuwbouw werken beleid en wetgeving hand in hand. Anticiperen op de toekomst is een van de strategieën waar de Milieudienst IJmond in samenwerking met de gemeente Beverwijk op inzet.

De toekomstige EPC waarde kan behaald worden door gebruik te maken van hoge isolatiewaarden en duurzame technieken. Deze voortschrijdende inzichten resulteren in het anticiperen op deze toekomstige bouweisen. Gebouwen en woningen die nu gebouwd worden zullen door toepassing van duurzame technieken een betere toekomstwaarde hebben en comfortabeler zijn.

Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011

Het Rijk en de gemeenten hebben een klimaatakkoord ondertekend. Hierin staan de volgende afspraken over energiebesparing en de overgang naar duurzame energie: reductie van de uitstoot van broeikasgassen van 30% in 2020 ten opzichte van 1990, een energiebesparingspercentage van 2% energiebesparing per jaar en een aandeel van 20% duurzame energie in 2020. Het kabinet Rutte II hanteert het aandeel duurzame energie van 16% in 2020. De ambitie is dat in 2020 de nieuwbouw energieneutraal is en dat het energieverbruik van woningen en gebouwen in 2020 met meer dan 50% is verlaagd. Om resultaten te boeken en innovatie te stimuleren is de energieprestatie coëfficiënt voor nieuwe woningen in 2011 aangescherpt naar 0,6 en wordt deze in 2015 verder verscherpt naar 0,4.

GPR Gebouw

Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten stimuleert de gemeente Beverwijk het gebruik van GPR Gebouw. GPR Gebouw is een relatief eenvoudig instrument waarmee een scala van 6 prestaties gemeten kunnen worden, met rapportcijfers van 1 tot 10. Dit instrument kijkt breder dan alleen energie. De GPR-lijst kan online ingevuld worden. De kosten van het gebruik van GPR Gebouw worden gedragen door de Milieudienst IJmond. Dit instrument kijkt naar 5-6 aspecten, met de nadruk op energie. De GPR-lijst kan online ingevuld worden.

De huidige ambitie van de gemeente Beverwijk is een 7* te scoren op het thema energie en gemiddeld een 7 voor de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Energiebesparing bedrijven

Wanneer blijkt dat de normen van de jaarverbruikcijfers in de oude bedrijfsvoering al worden overschreden (jaarverbruik meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m³ gas) of als uit de bouwaanvraag blijkt dat de normen zullen worden overschreden (aan de hand van m² vloeroppervlak en m³ gebouwinhoud, na toepassing van de kengetallen), moet op grond van artikel 2.15, eerste lid uit het Activiteitenbesluit aangegeven worden op welke wijze wordt voldaan aan BBT (Best Beschikbare Techniek). Voorwaarde hierbij is dat de terugverdientijd vijf jaar of minder is. Mogelijkheden die niet door de architect in overweging zijn genomen, kunnen op grond van BBT alsnog verlangd worden.

Gemeentelijk beleid voor duurzaam bouwen

Gemeente Beverwijk en de Milieudienst IJmond hebben ter ondersteuning en invulling van deze beleidsdoelstellingen lokaal beleidskader geformuleerd in "Kwaliteit en duurzaam bouwen" en in het milieubeleidsplan 2008-2012.

De gemeente Beverwijk vervult een voorbeeldfunctie en wil duurzame ontwikkelingen bevorderen, waarbij eindige grondstoffen en eindige energiebronnen beperkt worden. Het milieubeleidsplan loopt tot eind 2012, aangezien de aanscherping van het beleid voor duurzaam bouwen een dynamisch traject is, dienen bouwinitiatieven getoetst te worden aan het op dat moment geldend beleid.

7.8.2 Onderzoek

Overeenkomstig het beleid van de gemeente dient duurzaam te worden gebouwd en bij bedrijven energiebesparende maatregelen te worden genomen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Nieuwe bouwplannen bieden kansen om duurzaam te bouwen. Duurzame

gebouwen zijn doorgaans comfortabeler en in de exploitatie worden besparingen bereikt. Inmiddels is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) voor woningen aangescherpt naar 0,6 en per 1 januari 2015 wordt deze weer verder aangescherpt naar 0,4. Deze toekomstige waarde kan behaald worden door nu bij de realisatie gebruik te maken van hoge isolatiewaarden en duurzame technieken. Nu anticiperen op toekomstige bouweisen resulteert in een kwalitatief betere en comfortabelere woning en een beter bedrijfspannend met een lagere energiekosten en met een hogere marktwaarde en dus in de exploitatie een hoger rendement oplevert.

7.8.3 Conclusie

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Vanuit duurzaamheid gelden er geen belemmeringen.

Deel D: Uitvoerbaarheid en procedure

8 Uitvoerbaarheid en procedure

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Voorliggend bestemmingsplan is conserverend en maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Derhalve is een exploitatieverplichting niet aan de orde. De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente Beverwijk.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het concept-ontwerpbestemmingsplan eind 2012 voor advies toegezonden aan een aantal overleginstanties. De ontvangen overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in het "Overzicht vooroverlegreacties", dat als bijlage 3 bij deze toelichting is opgenomen. Naar aanleiding van de vooroverlegreacties is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

8.2.2 Inspraak

Gezien het conserverende karakter en de geringe omvang van het plangebied, is het bestemmingsplan, voorafgaand aan de formele terinzagelegging, niet aan inspraak onderworpen.

8.2.3 Ontwerpfase

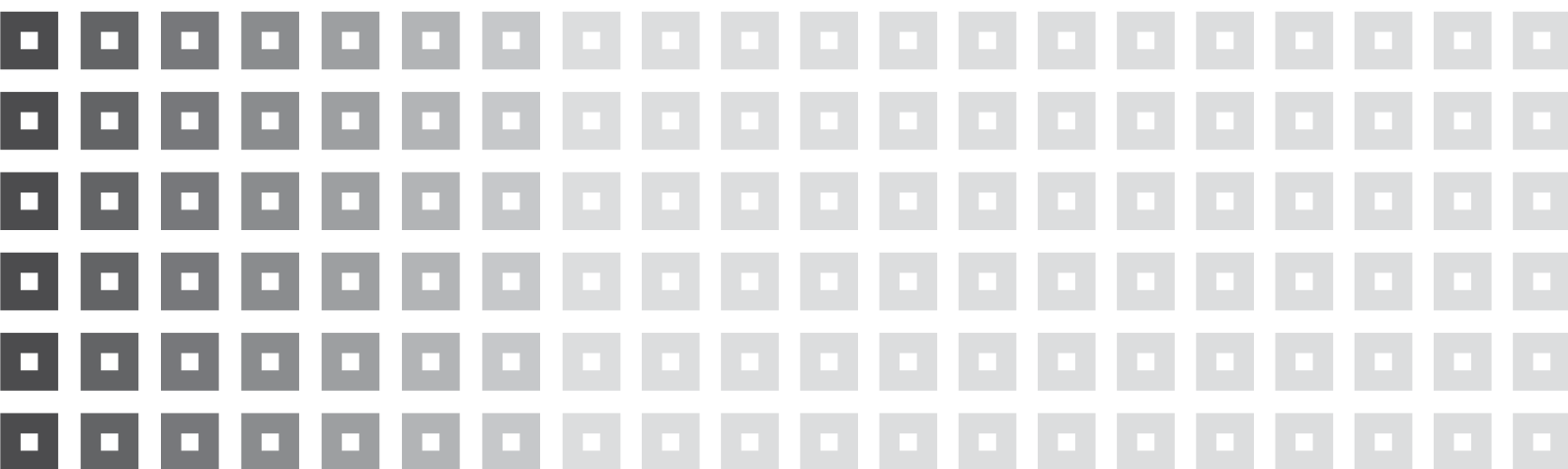
Na afronding van het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. In deze periode is door een aantal personen / bedrijven / instanties gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012'. Deze nota is opgenomen als bijlage 4 bij deze toelichting.

8.2.4 Vaststellingsfase

Voorafgaand aan de vaststelling is het (ontwerp-)bestemmingsplan ambtelijk gewijzigd ten aanzien van de bestemming ten behoeve van de parkeergarage Wijckermolen. In de ontwerpversie welke ter visie heeft gelegen was de parkeergarage Wijckermolen als direct bouwrecht opgenomen. In de definitieve versie is deze parkeergarage met een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In een Nota van wijziging d.d. 18 juni 2013 (INT-13-03892), bijgevoegd bij het raadsbesluit (INT-13-02990), is de wijziging concreet uiteengezet.

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 27 juni 2013 gewijzigd vastgesteld. Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking.



Bijlage 1:
Cultuurcompagnie Noord-Holland, *Cultuurhistorische
onderlegger voor het bestemmingsplan “Stationsgebied”,
gemeente Beverwijk*, projectnummer 30Z1200128, 10
december 2012

Cultuurhistorische onderlegger voor het bestemmingsplan Stationsgebied, Gemeente Beverwijk



Colofon

Cultuurhistorische onderlegger voor het bestemmingsplan Stationsgebied, Gemeente Beverwijk

Omslag: oude ansichtkaart van het voormalige station van Beverwijk

Opdrachtgever: Gemeente Beverwijk
Status: Definitieve versie
Datum: 10 december 2012
Projectnummer: 30Z1200128
Auteur: C.L. Nyst
Illustraties: Cultuurcompagnie Noord-Holland, tenzij anders vermeld

Autorisatie:

Datum:

ISSN: 1871-398X

© Cultuurcompagnie Noord-Holland, Alkmaar, 2012

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. De Stichting aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Inhoudsopgave

1. Historisch gebruik en landschappelijke ontwikkeling	5
2. Cultuurhistorisch onderzoek in het Stationsgebied	10
3. Cultuurhistorische elementen in het Stationsgebied	14
4. Het bestemmingsplan Stationsgebied	18
Literatuur- en documentatielijst	20

Inleiding

Het bestemmingsplan voor het Stationsgebied van Beverwijk is aan herziening toe. Sinds 1 januari 2012 is het een wettelijke taak van gemeenten cultuurhistorie te betrekken in bestemmingsplannen. De gemeente Beverwijk heeft Cultuurcompagnie gevraagd voor het Stationsgebied onderzoek te doen naar de cultuurhistorische elementen en te adviseren hoe hiermee om te gaan in het bestemmingsplan.

Bij vergunningaanvragen wordt aan de hand van het bestemmingsplan gekeken of rekening moet worden gehouden met cultuurhistorie. Dit document bevat alle informatie die nodig is voor het opnemen van de cultuurhistorie van het bestemmingsplangebied Stationsgebied, zoals de wet dat voorschrijft. Het betreft een conserverend bestemmingsplan. In het stationsgebied waren tot voor kort diverse grootschalige ontwikkelingen voorzien, die niet langer haalbaar zijn gebleken. Om deze ontwikkelingen te faciliteren is destijds een planologische procedure gestart en is er archeologisch onderzoek gedaan in een deel van het plangebied. De ontwikkelingen zijn niet doorgedaan. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet slechts in de actualisatie van het voorgaande juridisch-planologische kader.¹

Het bestemmingsplangebied behoort tot het stedelijke gebied van de gemeente Beverwijk en bestaat uit het station en de omliggende gebouwen en gronden. De noordwestelijke plangrens wordt gevormd door respectievelijk de Velsersweg, de bebouwing aan het Stationsplein en de weg Wijckermolen. De (noord)oostelijke grens wordt gevormd door de Viaductweg en Rijksweg A22. De begrenzing van het plangebied aan de zuidzijde wordt gevormd door de gemeentegrens met Velsen, die deels de spoorlijn Haarlem – Uitgeest volgt. In afbeelding 1 wordt de plangrens globaal weergegeven.

¹ Bron: gemeente Beverwijk

1. Historisch gebruik en landschappelijke ontwikkeling

Het onderzoeksgebied ligt in het stroomgebied van het Oer-IJ op de westoever van het Wijkermeer. Het Oer-IJ had een monding in zee, eerst bij Heemskerk, later bij Castricum. Archeologisch onderzoek in het Oer-IJ gebied heeft bewoning van het gebied aangetoond langs de geulen van de rivier. Ook in de Buitenlanden is bewoning aangetoond in de Late IJzertijd en Romeinse Tijd. Vondsten in het onderzoeksgebied tonen dit aan.² Het gebied was (waarschijnlijk) bewoond door inheemse volken, die zeer waarschijnlijk ook banden hadden met de Romeinen.

In de buurt van het onderzoeksgebied ligt Beverwijk dat uit twee middeleeuwse nederzettingen is ontstaan, te weten Sint Agathendorp en Wijk. Het eerste was een kerkdorp gelegen bij de geest (het Hofland), waarop diverse producten werden geteeld. Het tweede was een handelsnederzetting rond de Breestraat, in 12^e/13^e eeuw gesticht in de buurt van de eerstgenoemde nederzetting en gelegen op de oever van het Wijkermeer. Deze handelsnederzetting is op deze plaats ontstaan, omdat een landroute en een waterroute hier dicht bij elkaar kwamen.³

Invloed van de nederzetting Beverwijk op de Buitenlanden is (nog) niet aangetoond. Het Oer-IJ (en de restgeulen ervan) werd na de dichtslibbing van de monding gebruikt voor scheepvaart. Het Wijkermeer heeft hier in het begin van de Middeleeuwen een belangrijke rol gespeeld. De restgeul van het Oer-IJ liep aan het einde van de Vroege Middeleeuwen nog door het plangebied dat bedekt was met veen. Het riviertje werd, overeenkomstig elders in Noord-Holland door de wind uitgeblazen, waardoor het Wijkermeer ontstond. Het Wijkermeer stond via het IJ in verbinding met de Zuiderzee, waar getijden een rol speelden. Deze getijdenstromen hadden ook invloed op het Wijkermeer, zij het in verzwakte vorm. De belangrijkste invloed was de afzetting van kleideeltjes op de oevers van het Wijkermeer. Deze kleideeltjes waren met de getijdenstromen meegevoerd en bezonken op de oever van het Wijkermeer, waar de stroming stilviel.⁴ Als gevolg hiervan verlandde het Wijkermeer en ontstond een groot voorland voor de haven van Beverwijk wat leidde tot de constructie van de Pijp.

Men probeerde zich tegen de wateroverlast te beschermen door het aanleggen van dijken. In de late 12^e eeuw werd de Sint Aagtendijk aangelegd, die onder andere de inwoners van Beverwijk moest beschermen tegen het water dat vanuit het oosten een bedreiging vormde. In de Buitenlanden werden ook meerdere pogingen ondernomen om te voorkomen dat het water verder naar het noorden toe zou stromen. Op een kaart uit

² Zie hoofdstuk 2.

³ Braaksma, 2003, p. 4-6

⁴ Westenberg, 1974, p.25-26

1552 is een palenscherm of dam getekend, die van oost naar west door de Buitenlanden liep.⁵

In 1546 werd de Kromme Nije ten noorden van Beverwijk afgesloten met een dam. Vanaf die tijd verdween de getijdenwerking en verloor het water in de Wijkermeer de uitschurende werking. In plaats daarvan kwam er een verlandingsproces op gang. Behalve in de Kromme Nije werd ook langs de oevers van de Wijkermeer slib afgezet. In de 17^e eeuw was tegen de Sint Aagtendijk land aangeslibd, zodat de helft van de Buitenlanden in die tijd uit land bestond en de helft nog uit het water van de Wijkermeer.

Doordat de bestaande Pijp werd verruimd en verlengd ontstond hier een binnenhaven met sluizen en een kanaalvormige haventoeegang. Aan deze haven bevonden zich rond 1650 vijf scheepshellingen, korenmolen De Hoop, een oliemolen en enkele loodsen van een blauwsemlolen. De Pijp werd vanaf de 17^e eeuw ook gebruikt als afwateringskanaal voor het Wijkerbroek met als doel de haven door te spoelen. Om dit afwateringskanaal tegen dichtslibben te beschermen werd de Pruimendijk aangelegd.⁶

Dat met het dichtslibben van het Wijkermeer de bedreiging die van het water uitging niet was verdwenen, blijkt wel uit de aanleg van de Nieuwendijk in 1719. Aanleiding voor de aanleg was een stormramp twee jaar eerder. De Nieuwendijk vormde de verbinding tussen de Sint Aagtendijk en de Assendelverzeedijk. Deze laatste maakt deel uit van de Noorder IJ- en Zeedijken, die een dijkkring vormen rond Waterland en de Zaanstreek.

In de 19^e eeuw was het Wijkermeer nog slechts een moerassige poel.⁷ In het midden van de 19^e eeuw had Beverwijk min of meer zijn 16^e-eeuwse vorm en omvang (topografische kaart 1849-1859). Het Wijkermeer was al een eind aangeslibd waardoor Beverwijk niet meer aan het water lag.

De topografische kaarten van rond 1850 en 1900 geven aan dat op de oever van het Wijkermeer dijken werden aangelegd. Zo kon het water niet verder naar het noorden stromen. Deze dijken zijn blijven bestaan tot aan de drooglegging van de Wijkermeer.

In 1861 kreeg de Amsterdamse Kanaalmaatschappij concessie voor het aanleggen en exploiteren van een kanaal door het IJ in de richting van Velsen. Het Noordzeekanaal werd gegraven tussen 1865 en 1876. In die tijd werden ook de gronden aan weerszijden van het kanaal drooggelegd, waarvan de Wijkermeerpolder een van de droogmakerijen is. Deze kreeg de voor droogmakerijen kenmerkende rationele

⁵ Schute, 1997, 17

⁶ Westenberg, 1974, p. 47

⁷ Schute, 1997, p. 14

verkavelingstructuur met hoofdtochten en wegen die parallel aan het Noordzeekanaal lopen. Een dergelijke verkavelingstructuur was erop gericht zo efficiënt mogelijk te gebruiken landerijen op te leveren.⁸ Het Noordzeekanaal was van groot belang voor de bereikbaarheid van Amsterdam. In de zone rond het kanaal werden in de loop van de 19^e en 20^e eeuw ook diverse havenactiviteiten ontwikkeld.

De Buitenlanden bestonden in deze tijd reeds. Hierdoor werd de afstand tussen de oever van het Wijkmeer en de Breestraat, dat het handelscentrum vormde, steeds groter. Als oplossing verlengde men de havenhoofden steeds verder, waardoor de haventoeegang de Pijp ontstond, een toeleidingskanaal naar de haven vanaf het Wijkmeer. Door de aanslibbing veranderde het aanzien van de haven van een kade (ter hoogte van het huidige Meerplein) in een havenkom. Pas in de 20^e eeuw (1956) werd de havenkom gedempt en omgevormd tot het Meerplein.

Aan het eind van de 19^e eeuw werd het oostelijk deel van de gemeente opgenomen in de Stelling van Amsterdam. In Beverwijk liggen het Fort aan de Sint Aagtdijk, de liniedijk en het Fort bij Velsen.

Beverwijk ligt aan de spoorlijn Haarlem-Uitgeest, voorheen ook bekend als Noord-Hollandsche lijn, die in 1867 werd geopend. De lijn sloot aan op de zogenoemde Oude Lijn tussen Amsterdam en Rotterdam. In 1883 werd een aftakking naar IJmuiden geopend. In 1927 werd de spoorlijn geëlektrificeerd.

Vanwege de toename van zowel het scheepvaart- als het spoorwegverkeer werd in 1957 de Velsertunnel gerealiseerd om de brug te vervangen die het verkeer niet meer aankon. In dat jaar kreeg Beverwijk een nieuw stationsgebouw. De spoorlijn werd hiervoor enkele kilometers naar het oosten verlegd en liep voortaan ten oosten van Velsen.

In de loop van de twintigste eeuw zijn in Beverwijk veel nieuwe wijken gebouwd, vooral na de Tweede Wereldoorlog. Verder zijn er diverse ontwikkelingen geweest op het gebied van de infrastructuur, zoals de aanleg van de spoorlijn. Na de Tweede Wereldoorlog werd de A22 (toen nog A9) aangelegd.

Oude kaarten

De haven

Vergelijking van stadskarten die in de loop der eeuwen zijn vervaardigd wijst uit dat de gemiddelde aangroei van land bij Beverwijk per jaar één meter bedroeg. In Beverwijk verlegde men de havenhoofden, waardoor uiteindelijk De Pijp ontstond. De haven bevond zich in die tijd aan de huidige Meerstraat. Er waren ten zuiden van de

⁸ Baas, 1999, p. 12

bebouwing aan de Breestraat nieuwe huizen gebouwd, waarlangs de haven en de kade waren ontstaan.⁹

Molen De Hoop

Aan de zuidwestzijde van deze haven stond korenmolen De Hoop. De topografische kaart die tussen 1894 en 1923 is getekend, geeft de korenmolen nog aan. Ten zuiden en zuidwesten hiervan lagen landerijen, die vanaf het midden van de 16^e eeuw niet bebouwd zijn.

Velserweg

De Velserweg maakte onderdeel uit van de doorgaande route over land vanuit Zuid-Kennemerland naar Noord-Kennemerland, die over de strandwallen liep. Aan het begin van de 20^e eeuw liep langs de Velserweg ook een stoomtramlijn. De huidige doorgaande spoorlijn naar het zuiden volgt nu min of meer het oude stoomtramtracé.

Geologie, geomorfologie en bodemopbouw

Zoals reeds beschreven ligt het plangebied op de overgang van de strandwal naar het Wijkermeer. Op de geomorfologische kaart en de bodemkaart zijn voor het plangebied en het onderzoeksgebied geen gegevens vermeld, omdat zij liggen in de bebouwde kom van Beverwijk. De Archeologische Kennis Inventarisatie van het AAC biedt opeenvolgende kaarten waarin de bodemkundige situatie in het gebied is weergegeven¹⁰. Hieruit blijkt dat het plangebied gelegen is op de overgang van de strandwal naar het Oer-IJ, later het Wijkermeer. Deze ondergrond bestond uit het zand van de strandwal en de klei van de platen en slikken. De top van de Pleistocene afzettingen ligt op een diepte tussen de 16 en 24 meter beneden NAP¹¹. Tussen 100 en 900 na Chr. heeft hier ook veen gelegen, dat echter met de uitbreiding van het Wijkermeer (die duurde tot in de 16^e eeuw) weer verdwenen zal zijn.

Tijdens de zeespiegelstijging in het Midden-Subboreaal (ca. 4250 jaar geleden) werd een strandwallensysteem (oude strandafzettingen) ontwikkeld dat de grens vormde van het westelijk veengebied. Indien een strandwal hoog genoeg wordt, en vaak genoeg droogvalt, kan een deel van het zand worden opgewaaid tot duinen. In het Midden-Subboreaal (ca. 4250 jaar geleden) brak de zee (ten noorden van Beverwijk) door het toen aanwezige oude duin- en strandwallencomplex. Grote stukken veen werden weggeslagen en er ontstond een estuarien gebied dat de verbinding met de zee naar het achterland vormde, genaamd het Oer-IJ. De meren en geulen die toen zijn gevormd zijn voornamelijk opgevuld met mariene sedimenten.

⁹ Braaksma, 2003, p. 7

¹⁰ Lange, e.a., 2004, Kaartbijlagen

¹¹ Bron: ARCHIS2

Vanaf ongeveer 1150 na Christus begon een periode waarin in het veengebied grote meren ontstonden door afslag van het veen. Ook het Wijkmeer ontstond op deze wijze en breidde zich tot in de 16^e eeuw uit. Vanaf die tijd slibde er weer grond aan langs de oevers van het Wijkmeer en slibde het meer geleidelijk aan dicht tot een moerassige poel. Het Wijkmeer is drooggemaakt tussen 1871 en 1873 na de aanleg van het Noordzeekanaal (1870).

2. Cultuurhistorisch onderzoek in het Stationsgebied

Verschillende bronnen

Ten behoeve van deze cultuurhistorische onderlegger is nauwgezet gekeken naar het plangebied. Verschillende bronnen zijn geraadpleegd om bekende en te verwachten archeologische waarden in kaart te brengen. Zo zijn er kaarten en databases gebruikt die door het Rijk zijn gebundeld in het Archeologische Informatiesysteem (ARCHIS). Volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden die in ARCHIS is ondergebracht, geldt in het grootste deel van het plangebied een middelhoge kans op het aantreffen van archeologische waarden. Het deel ten zuidoosten van het spoor, is niet gekarteerd.

De Provincie Noord-Holland heeft de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van Noord-Holland. Dit is een herziene versie van de Cultuurhistorische Waardenkaart en meer gebaseerd op het provinciaal beleid. Daarop zijn de historisch geografische, bouwkundige en archeologische waarden in kaart gebracht die de Provincie waardevol vindt.

De gemeente heeft zowel een Beleidsnota Cultuurhistorie met beleidskaart als een historisch geografische inventarisatie van het grondgebied, die een beschrijving en waardering van het cultuurlandschap bevat.

Al deze gegevens zijn gestapeld om te komen tot een onderlegger voor het bestemmingsplan met verschillende cultuurhistorische elementen.

Bekende en nog onbekende waarden

Mede door de aanwezigheid van strandwallen en het Oer-IJ kent Beverwijk een lange bewonings- en ontwikkelingsgeschiedenis. Verschillende archeologische vondsten in de omgeving van het bestemmingsplangebied bevestigen dat hier al sinds lange tijd menselijke activiteiten plaatsvonden en dat archeologische waarden in principe overal in de bodem aanwezig kunnen zijn, mits de bodem niet verstoord is door de huidige bebouwing en infrastructuur. Afhankelijk van de archeologische verwachting zijn archeologiegebieden onderscheiden in het plangebied. Voor elk gebied is bepaald bij welke planomvang archeologisch onderzoek verplicht is. Deze gebieden worden als dubbelbestemming op de verbeelding en in de planregels opgenomen.

Onderzoek in het plangebied

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan is gekeken welk archeologisch onderzoek gedaan is in de periode na de tot stand koming van de beleidsnota in 2005 en wat de resultaten zijn. In het plangebied is een klein aantal archeologische onderzoeken uitgevoerd sinds 2005.

Wijckermolen: onderzoek door middel van boringen en proefsleuven

Hier heeft een boor- en een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden (onderzoeksnummer 14747 en 13840). Bij het booronderzoek in het deelgebied Wijckermolen door Hollandia is in 2005 in het noordoostelijk deel van het onderzoeksterrein (vanaf het viaduct tot ongeveer 25 meter naar het zuidwesten) is een kleilaag aangetroffen die mogelijk een oude ophogings- of aanplempingslaag is.¹² Deze laag zou in verband kunnen staan met de oude haven van Beverwijk, welke grote archeologische waarde heeft. Er kan echter niet worden uitgesloten dat het hier een later aangebrachte laag betreft. Verder zijn op het terrein geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische overblijfselen geconstateerd.

Om de archeologische waarden van het noordoostelijke deel van het plangebied nader te bepalen is proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in 2006 door Hollandia. Ter plaatse van de aan te leggen parkeergarage aan de Wijckermolen is een kleipakket van ongeveer 1,5 meter dikte aangetroffen.¹³ Deze ophogingslaag is waarschijnlijk rond het einde van de 19e eeuw aangebracht. In het kleipakket zijn een sloot, een greppeltje en drie palen aangetroffen. Ook deze dateren uit dezelfde tijd. Sporen van constructies die verband houden met de voormalige haven van Beverwijk zijn niet aangetroffen. Omdat geen behoudswaardige archeologische resten zijn aangetroffen, heeft de gemeente besloten dat archeologie geen belemmering vormde voor de beoogde werkzaamheden.

Stationsgebied en knooppunt Beverwijk: Bureauonderzoek en booronderzoek

In het noordelijk deel van het bestemmingsplangebied is in 2005 door Cultuurcompagnie (toen Cultureel Erfgoed Noord-Holland) een bureauonderzoek gedaan (onderzoeksnummer 12211). In datzelfde jaar voerde RAAP een booronderzoek uit in hetzelfde gebied (onderzoeksnummer 18348).¹⁴ De aanleiding tot het onderzoek waren de grootschalige ontwikkelingen die toen gepland waren. Deze ontwikkelingen zijn en worden niet uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek zijn in een aantal boringen zeer kleine fragmenten aardewerk en puinfragmentjes uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd en een fragment handgevormd aardewerk uit de IJzertijd/Romeinse tijd gevonden in de Wijkmeerafzettingen. Deze vondsten waren van elders afkomstig en door het voormalige Wijkmeer verspoeld. Deze zijn dan ook geen aanwijzing voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plekke. De gemeente besloot dat de graaf- en bouwwerkzaamheden zonder beperkingen konden worden uitgevoerd.

¹² Vaars 2005.

¹³ Vaars 2006.

¹⁴ Henk et al. 2008.

Verwachte archeologische waarden in het bestemmingsplangebied

Al vanaf 2500 voor Christus was het gebied bewoonbaar. Er kunnen resten in het gebied gevonden worden die vanaf die tijd dateren. In het kustgebied (bijvoorbeeld in Velsen) zijn al eerder vondsten gedaan die dateren uit het Neolithicum (5300 – 2000 voor Chr.). Het gebied is gelegen op de flank van de strandwal en in de Middeleeuwen op de oever van het Wijkermeer. Vanuit het plangebied ligt de top van de strandwal in noordwestelijke richting, terwijl naar het zuidoosten toe het Wijkermeer gelegen heeft.

In de Vroege Middeleeuwen is het gebied bedekt geraakt met veen. In die tijd zal het plangebied vermoedelijk niet bewoond zijn geweest, zodat vondsten uit die tijd niet verwacht worden. Het veen is vermoedelijk bij het ontstaan van het Wijkermeer weggeslagen.

Vanaf het begin van de Late Middeleeuwen (1050-1500 na Christus) zal handel gedreven zijn in het gebied met Beverwijk als handelscentrum. Het handelscentrum van Beverwijk lag op de strandwal, een hoger deel in het landschap dat in die tijd goed bewoonbaar was.¹⁵ Bekend is dat de Breestraat in de 13^e eeuw het handelscentrum van Beverwijk was en dat het Slangenwegje vermoedelijk daarvoor het centrum was. Het uiterst noordoostelijke deel van het plangebied maakte vanaf de Middeleeuwen onderdeel uit van de haven van Beverwijk. Tijdens archeologisch veldonderzoek aan de Meerstraat is aardewerk uit de Late Middeleeuwen aangetroffen¹⁶.

Aan de oever van het Wijkermeer zijn in de 14^e eeuw acht kalkovens gemetseld, waarvan mogelijk resten te verwachten zijn in het plangebied, dat in deze tijd (deels) op deze oever lag.

De kaart van Van Breen (ca. 1649) toont een haven met een kade ter hoogte van de huidige Meerstraat. Deze haven bleef functioneren tot halverwege de 20^e eeuw, waarna De Pijp bij de spoorlijn werd afgedamd en verdiept tot haven. Vervolgens werd de oude haven gedempt. Het Wijkermeer begon te verlanden in de 16^e eeuw en is sinds die tijd niet meer gegroeid. In de 17^e eeuw bestond het plangebied voor de helft uit aangeslibd land langs de Sint Aagtendijk en voor de helft uit het water van het Wijkermeer.¹⁷ Er werden palenschermen, dijken en kaden aangelegd op de oever van het Wijkermeer om overvloeiing van het land tegen te gaan. Op de 17^e-eeuwse kaart van Van Breen is bij molen De Hoop een dijk te zien, met de benaming Kadijk. Resten van deze en andere kaden en dijken zijn mogelijk nog in de ondergrond van het plangebied aanwezig. Aan de oever van het Wijkermeer zijn in de 14^e eeuw acht kalkovens gemetseld, waarvan resten te verwachten zijn in het plangebied, dat in deze tijd (deels) op deze oever lag. De precieze locatie van de ovens is niet bekend.

¹⁵ Alders en Van den Berg, 2005, p.11

¹⁶ Woltering, 1983, p. 228

¹⁷ Dou, J.J., circa 1680

Historische gegevens wijzen uit dat het overgrote deel van het plangebied tussen de 16^e eeuw en de 19^e eeuw bestond uit grasland. De kaart van Van Deventer (ca. 1560) vermeldt wel een huis of boerderij ten zuidoosten van de Velserweg. Aan de andere zijde van de Velserweg ontstonden in de 17^e eeuw wel de buitenplaatsen Huis Akerendam en Scheijbeek, maar deze liggen buiten het plangebied.

De kaart van Van Breen toont korenmolen De Hoop aan de haven. Op de historische topografische kaart uit de periode tussen 1894 en 1923 is deze molen nog altijd aangegeven. De oorspronkelijke molen is gebouwd vòòr 1600 en verdwenen in 1874 of eerder. De molen is in dat jaar vervangen door een molen die in 1906 bij het station gestaan heeft. Mogelijk zijn de restanten van deze molen nog onder de Wijckermolen aanwezig.

Periode	Datering
Nieuwe Tijd	1500 – heden
Late Middeleeuwen	1050 – 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450 – 1050 na Chr.
Romeinse Tijd	12 voor Chr. – 450 na Chr.
IJzertijd	800 – 12 voor Chr.
Bronstijd	2000 – 800 voor Chr.
Neolithicum	5300 – 2000 voor Chr.
Mesolithicum	8800 – 4900 voor Chr.
Paleolithicum	300000 – 8800 voor Chr.

Tabel 1 Archeologische tijdschaal

3. Cultuurhistorische elementen in het Stationsgebied

Deze cultuurhistorische verkenning heeft duidelijk gemaakt dat het plangebied de afgelopen eeuwen een grote transformatie heeft doorgemaakt. Van een bedrijvige haven met een molen, naar een stationsomgeving met veel passanten en het nieuwe gemeentehuis. Onzichtbaar zullen de sporen van de gebruikers van de afgelopen eeuwen -en mogelijk zelfs millennia- in de bodem zijn achtergebleven.

Hoewel het plangebied deels buiten de oude kern van Beverwijk lag en het op kaarten vanaf de 16^e eeuw is aangegeven als grasland, geven de ligging bij strandwal, de historische kern en de oever van het Wijkermeer toch aanleiding rekening te houden met sporen van menselijke activiteiten. Dat geldt voor de delen niet nog niet archeologisch onderzocht zijn.

Onder cultuurhistorie worden tegenwoordige drie disciplines verstaan: historische (stede)bouwkunde, archeologie en historische geografie. In het plangebied zijn geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten aangewezen, er is geen sprake van monumentale bomen.

De volgende cultuurhistorische gebieden en waarden zijn onderscheiden:

1. Velsersweg

Waarde: Hoge historisch geografische waarde

Zichtbaar: ja

Beschrijving

Een van de oudste nog zichtbare element in het plangebied is de Velsersweg. Deze vormde een onderdeel in de doorgaande verbinding over de strandwallen tussen het zuiden en het noorden. Als verbinding was deze weg ook een belangrijke aanzet voor het ontstaan van de nederzetting aan het Slangenwegje en de Breesstraat.

We adviseren de structuur van de Velsersweg te behouden. Aan het begin van de 20^e eeuw liep langs de Velsersweg ook een stoomtramlijn.

Vermoedelijk breidde het IJ zich in de 12^e eeuw door stormvloed in westelijke richting uit tot aan de strandwal waarop ook Sint Agathendorp gelegen was. De monding in zee was in die tijd al gesloten, maar het IJ bleef een belangrijk water, waarop schepen naar het noorden van Kennemerland voeren, tot bij de abdij van Egmond. Waar het openwater van het IJ de doorgaande strandwal raakte nabij de plek waar een hoofdweg (Velsersweg/Koningstraat) het dorp passeerde, ontstond aan het begin van de 13^e eeuw of zelfs reeds in de 12^e eeuw een kleine handels- en scheepvaartnederzetting ten behoeve van de overslag. In deze tijd lag de westoever van het IJ ter hoogte van de huidige rooilijn van de Meerstraat en de boten voeren hier in de modderige oever om

aan te landen of legden aan bij aanlandingshoofden die haaks op de oever stonden¹⁸. De eerste handelsnederzetting was vermoedelijk aan het Slangenwegje ontstaan.

Planregels

Omdat onder de weg de oude wegoopbouw nog aanwezig kan zijn, dient bij grondroerende werkzaamheden in plannen met een oppervlakte van 30 m² of groter, die dieper reiken dan 35 cm beneden het maaiveld, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden.

Advies

De wegstructuur handhaven vanwege de historisch geografische waarde.

2. Verkavelingspatroon

Waarde: hoge historisch geografische waarde

Zichtbaar: ja

Beschrijving

Op oude kaarten is het lineaire verkavelingspatroon van de Buitenlanden te zien. Het patroon bestond uit sloten op parallelle sloten, waarvan een restant in het plangebied bewaard is. De sloot staat haaks op het spoor en ligt in de groene zone tussen de Provinciale weg en het spoor.

Advies

Deze sloot kan op de verbeelding als dubbelbestemming Cultuurhistorie worden opgenomen. In de planregels kan dan worden bepaald dat de sloot niet mag worden gedempt.

3. Historische kern

Waarde: hoge archeologische waarde

Zichtbaar: nee, niet in het plangebied

Beschrijving

De historische stadskern bestaat uit het gebied om de Breestraat en de oever van het Wijkermeer, later de haven. Bekend is dat de Breestraat in de 13^e eeuw het handelscentrum van Beverwijk was en dat het Slangenwegje vermoedelijk daarvoor het centrum was. Dat blijkt ook uit de verschillende laatmiddeleeuwse resten die gevonden zijn in de stadskern.

Door aanplempingen en beschoeiingen ontstond aan het Wijkermeer een binnenhaven met sluizen en kanaalvormige haventoeegang (De Pijp). Aan deze haven bevonden zich rond 1650 vijf scheepshellingen, een korenmolen, een oliemolen en enkele loodsen van

¹⁸ Alders e.a., 1998, p. 23

een blauwselmolen. Ook stonden er al een paar eeuwen eerder acht kalkovens.

De oever van het Wijkermeer had een havenfunctie voor de stad. De kaart van Van Breen (ca. 1649) toont de haven met een kade ter hoogte van de huidige Meerstraat. Deze haven bleef functioneren tot halverwege de 20^e eeuw, waarna 'De Pijp' (het toeleidingskanaal) bij de spoorlijn werd afgedamd en verdiept. Vervolgens werd de oude haven gedempt. Het uiterst noordoostelijke deel van het plangebied maakte vanaf de Middeleeuwen onderdeel uit van de haven van Beverwijk.

De stadskern bevat in principe vrijwel overal belangrijke archeologische waarden, behalve daar waar de bodem in de 20e eeuw is verstoord. Te verwachten is dat de grondsporen, zoals scheepshellingen, molens, havendammen en sluizen, zich binnen enkele decimeters onder de oppervlakte bevinden.

Planregels

Bij grondroerende werkzaamheden in plannen met een oppervlakte van 30 m² of groter, die dieper reiken dan 35 cm beneden het maaiveld, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden.

4. Molen de Hoop

Waarde: (mogelijk) archeologische waarde

Zichtbaar: nee, mogelijk nog aanwezig onder de weg Wijckermolen

Beschrijving

Op de 17^e-eeuwse kaart van Van Breen staat een korenmolen in het plangebied. Ook op andere oude kaarten uit de periode 1894 tot 1923 is deze molen De Hoop te zien. De oorspronkelijke molen is gebouwd vóór 1600 en verdwenen in 1874 of eerder. De molen is in dat jaar vervangen door een molen die in 1906 bij het station gestaan heeft. Tot 1919 stond de onderbouw nog overeind en werd onder andere gebruikt voor een aardbeivenning. Mogelijk zijn resten van deze molen nog onder het Stationsplein of onder de weg Wijckermolen aanwezig. Uit de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel van het Kadaster behoorden de molen, twee huizen en een schuur aan de Meerstraat, toe aan korenmolenaar Jan Hendrik Kouden (bron: Minuutplan www.watwaswaar.nl, Beverwijk sectie A, 01. 1811-1832, OAT nummer 53 t/m 57).

Planregels

in geval van grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm binnen een planomvang van meer dan 30 m² dient met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening te worden gehouden.

Advies

Mocht men de resten van deze molen willen benutten ter versterking van de identiteit van het plangebied, dan is door middel van een relatief beperkte opgraving vast te stellen of hiervan daadwerkelijk resten in de bodem aanwezig zijn. Een dergelijke opgraving kan ook de precieze vorm en afmetingen van deze molen en de bouwkundige en gebruikshistorische gegevens aan het licht brengen die gezamenlijk de input kunnen vormen voor de vormgeving van een eventuele verwijzing.

5. grondgebied zonder specifieke archeologische waarde

Waarde: mogelijk ondergrondse, archeologische waarde

Zichtbaar: nee

Beschrijving

Gezien het feit dat het gebied vanaf 2500 voor Chr. bewoonbaar was, kunnen bewoningsresten die vanaf die tijd dateren, in het onverstoorde deel van plangebied gevonden worden. Mogelijk zijn echter ook sporen bewaard gebleven onder de bestaande bebouwing.

In het kustgebied zijn vondsten gedaan die dateren uit het Neolithicum (5300 – 2000 voor Christus). Het gebied ligt sinds die periode op de flank van de strandwal (de top van de strandwal ligt in noordwestelijke richting) ligt en in de Middeleeuwen op de oever van het Wijkmeer (het meer lag ten zuidoosten van het stationsgebied). Vondsten in noordoostelijke richting bewijzen de uitgebreide aanwezigheid van akkers en bewoning uit de IJzertijd op de strandwallen.¹⁹

Planregels

In de Beleidsnota Cultuurhistorie is bepaald dat voor het grondgebied van de gemeente zonder specifieke archeologische verwachting, geldt dat:

In geval van grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm binnen een planomvang van meer dan 2.500 m² dient met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening te worden gehouden, tenzij er omtrent deze werkzaamheden iets anders is geregeld. De vondstmeldingsplicht is hier nog belangrijker dan in de andere gebieden.

¹⁹ Alders en Van den Berg, 2005, p.11

4. Het bestemmingsplan Stationsgebied

De cultuurhistorische elementen die zichtbaar en onzichtbaar in het Stationsgebied voorkomen en in hoofdstuk 3 zijn beschreven, worden op de verbeelding aangegeven als dubbelbestemming Waarde Archeologie en Waarde Cultuurhistorie.

De gemeente voert een erfgoedbeleid gericht op behoud, herstel of vernieuwing van waardevolle elementen en structuren. Dit betekent dat bij (bodem)versturende werkzaamheden binnen plannen rekening wordt gehouden met de waarden. Voor de gebieden waar archeologie verwacht wordt, zijn drie categorieën "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen, elk met eigen archeologiecriteriën. Beneden de in de archeologiecriteriën genoemde omvang en diepte hoeft met archeologische waarden geen rekening te worden gehouden. Een deel van het plangebied is reeds onderzocht en archeologievrij verklaard door de gemeente.

Tekstsuggestie voor de Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten resten rekening is gehouden.

6 Archeologie en cultuurhistorie

6.1 Archeologie

6.1.1 Kader

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Beverwijk hanteert een eigen archeologiebeleid, verankerd in de 'Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk' en de bijbehorende cultuurhistorische waardenkaart. Het omgaan met de archeologie vereist echter op een aantal punten een specifieke aanpak. De onzichtbaarheid en daarmee vaak moeilijk te grijpen consequenties van de aanwezigheid van archeologie maken een specifiek archeologiebeleid noodzakelijk. Ook zijn handvatten om deze onzichtbare waarden te gebruiken in het kader van toerisme en recreatie wenselijk.

6.1.2 Onderzoek

Van de gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart (zie afbeelding 10) valt af te leiden dat het noordoostelijk deel en een klein deel in het zuidwesten van het plangebied zijn aangemerkt als archeologisch relevante terreinen met een hoge verwachtingswaarde. Het overige deel van het plangebied heeft geen hoge archeologische verwachtingswaarde.

De gronden die als gevolg van een grenscorrectie in eigendom zijn gekomen van de gemeente Beverwijk, zijn (nog) niet opgenomen in de Cultuurhistorische Waardenkaart. Op grond van de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland is ter plaatse sprake van archeologische verwachtingen.

6.1.3 Conclusie

De cultuurhistorische elementen zijn in kaart gebracht en gewaardeerd in het rapport Cultuurhistorische onderlegger voor het bestemmingsplan Stationsgebied te Beverwijk. Uit het onderzoek is gebleken dat het Stationsgebied een ingrijpende transformatie heeft ondergaan; van havengebied aan het Wijkmeer naar een drukke stationsomgeving. Het plangebied bevat naast de oude structuren zoals de Velsersweg en een verkavelingsloot, vermoedelijk archeologische resten in de bodem die een periode kunnen beslaan van de Nieuwe Steentijd tot heden.

Literatuur- en documentatielijst

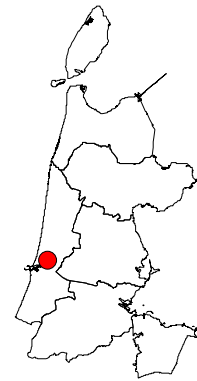
- Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS)
- Alders, G.P., 2005: *Beleidsnota Cultuurhistorie gemeente Beverwijk*.
- Alders, G.P./J.G. Kruisheer/A. Schweitzer/J. van Venetien, 1998: *Het ontstaan van Beverwijk als stedelijke nederzetting*. Hilversum.
- Atlas van Historische Topografische Kaarten Noord-Holland. Bladen van de Chromo-topografische Kaart van het Koninkrijk der Nederlanden schaal 1:25.000, blad 310, 1894 - 1923, Landsmeer, 2003.
- Baas, H., 1999: *Historisch-geografische inventarisatie en waardering van Kennemerland. Een werkdocument ten behoeve van de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland*.
- Boddaert, M./ A. Mak (red.), 2004: *Topografische Atlas Noord-Holland 1:25.000*.
- Bodemkaart van Nederland 1:50.000 Blad 19 Alkmaar West, DLO-Staringctr., 1995.
- Braaksma, P./G.P. Alders/H. de Visser, 2003: *Cultuurhistorische Inventarisatie Effecten uitbreiding Beverwijkse Bazaar en verlegging Ringvaartweg*. Wormer
- Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000, Blad 19 Alkmaar - 20 Lelystad (gedeeltelijk), Stichting voor Bodemkartering, Wageningen, 1979.
- Geologische kaart van Nederland 1:50.000, Blad 19 Alkmaar - West, Rijks Geologische Dienst Haarlem, 1984.
- Grote Historische Provincie Atlas Noord-Holland 1849-1859, 1:25 000, Groningen, 1992.
- Henk , Y.E.M./G.H. de Boer, 2008: *Stationsgebied en knooppunt Beverwijk, gemeenten Beverwijk/Velsen; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend archeologisch veldonderzoek (verkenning)*.
- Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie: www.noord-holland.nl
- Kadastrale minuut: www.watwaswaar.nl
- Kaartboek uitwaterende sluizen in Kennemerland en West-Friesland 1745, uitgeversmaatschappij Canaletto, Aphen aan de Rijn, 1980.
- Lange, S./E.A. Besselsen/H. van Londen, 2004: *Het Oer-IJ estuarium, Archeologische Kennis Inventarisatie (AKI)*. Amsterdam.
- Linden, J. van der: 'Een straatje om in Beverwijk'. Uit www.historischbeverwijk.nl
- Schute, I., O. Odé, 1997: *Provincie Noord-Holland: Westelijke Randweg Beverwijk : een archeologische inventarisatie en kartering*. RAAP
- Venetien, J. van, 1968: *Hart van Kennemerland. Album van leven en werken in Midden-Kennemerland door de eeuwen heen*. IJmuiden.
- Vaars, J.P.L., 2005: *Inventariserend veldonderzoek stationsgebied, gemeente Beverwijk*. Hollandia reeks nr. 86.
- Vaars, J.P.L., 2006: *Inventariserend veldonderzoek (proefsleuvenonderzoek) stationsgebied/Wijckermolen, gemeente Beverwijk*. Hollandia-reeks 90.
- Visser-Poldervaart, M./G.P. Alders, 2005: *Cultuurhistorisch Kader voor het bestemmingsplan Stationsgebied en Knooppunt Beverwijk*. CENH.
- Westenberg, J., 1974: *Kennemer dijkgeschiedenis*. Amsterdam.
- Woltering, P.J., (1983) "Beverwijk", in: AKNH over 1982, *Regionaal-historisch tijdschrift Holland*, p.228.

Afbeeldingen

Afbeelding 1

Ligging van het bestemmingsplangebied Stationsgebied Beverwijk en in Noord-Holland.

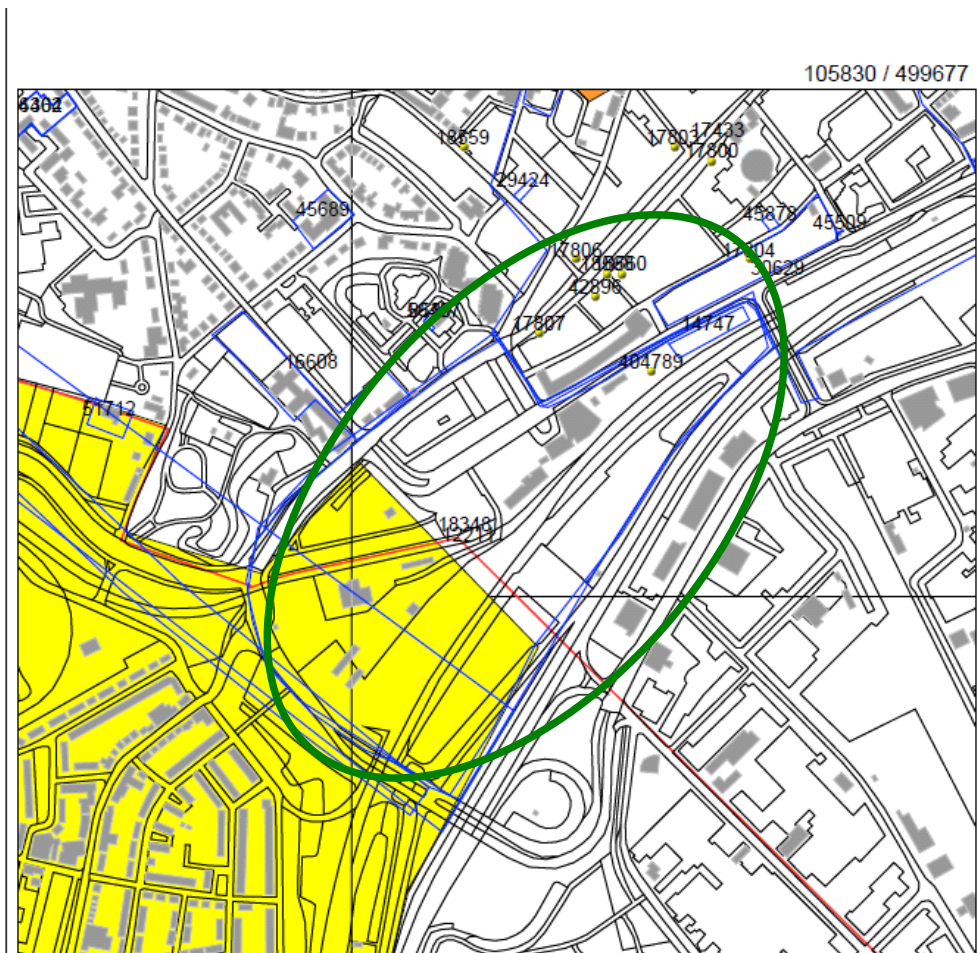
(bron:Google).



Afbeelding 2

ARCHIS-kaart van het Stationsgebied (binnen de groene ovaal). De blauwe lijnen geven archeologische onderzoeken aan en de gele stippen archeologische waarnemingen. De gele zone die deels in het plangebied ligt, is van hoge archeologische waarde.

(Kaart: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)



Afbeelding 3

Historisch-geografische waarden in om het plangebied. De groene lijnen zijn de verkavelingsloten, waarvan een deel nog zichtbaar is in het plangebied. De gemeentegrens is hier nog niet aangepast aan de actuele situatie.

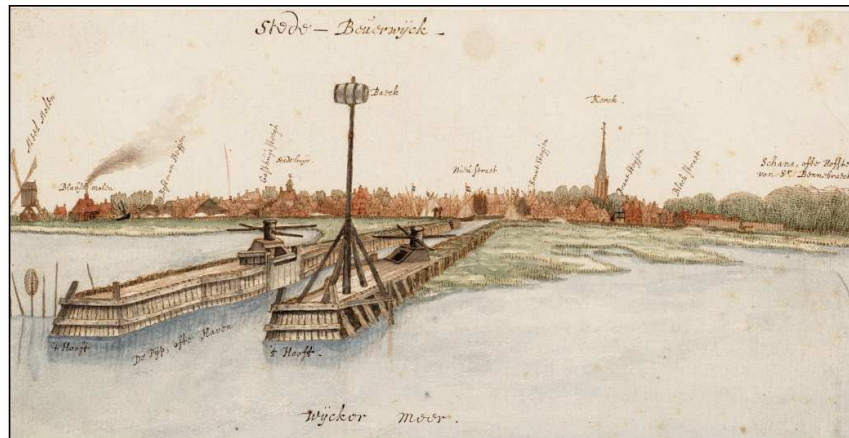
(Kaart: Cultuurhistorische Waardenkaart van de Gemeente Beverwijk)



Afbeelding 4

Oude kaarten van het plangebied uit de 17^e eeuw (gezicht op Beverwijk vanaf het Wijkermeer met de Pijp op de voorgrond en links molen de Hoop) en van rond 1900 (het station, de molen en de verkavelingsloten zijn hierop aangegeven).

(Bron: ARCHIS 2)



Bijlage 2:
Advies Brandweer Kennemerland



Aan het college van de Gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Datum **22 FEB. 2013**

Ons kenmerk EV 2013-011/MR/cn/PP 2013-0009661
Aanvraagnummer 20130225
Contactpersoon M. Rutte
Mailadres Risicobeheersing@vrk.nl
Postadres Postbus 5514, 2000GM Haarlem
Telefoonnummer 023-5674043
Bijlage(n) Inventarisatie risicobronnen
Onderwerp Advies Bestemmingsplan Stationsgebied, Stationsplein
Beverwijk

Geacht College,

Op 7 februari 2013 verzocht de heer R. Kleine Deters mij om te adviseren op het concept ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012, te Beverwijk. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS), bied ik u hierbij mijn reactie aan. Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente Beverwijk aangereikte bestemmingsplan Stationsgebied 2012 d.d. 22 januari 2013 met bijbehorende plankaart NL.IMRO.0375.BPSTATIONSGBIED-BP01 en de Risicokaart (professionele versie).

De gemeente Beverwijk bereidt een besluit voor tot vaststelling van een ontwerpbestemmingsplan. Het plan is hoofdzakelijk conserverend van karakter en betreft voornamelijk bestaande bouw. Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van de kern Beverwijk en heeft betrekking op het station van Beverwijk en omliggende gebouwen en gronden. Het plangebied wordt aan de noordwestelijke zijde begrensd door de Velsersweg, de bebouwing aan het Stationsplein en de Wijckermolen, aan de oostzijde door de Viaductweg en aan de zuidzijde door de rijksweg A22 en de grens met de gemeente Velsen tot aan de Velsertaverse. Het doel van het bestemmingsplan is om een actuele juridisch planologische regeling te geven voor het gebied. Het plan faciliteert geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De in het verleden verleende vrijstellingen en omgevingsvergunningen zijn wel in het plan verwerkt.

Een systematische beoordeling van de aangereikte gegevens toont dat er aan het onderhavige plan externe veiligheidsaspecten zijn verbonden.

Risicobronnen

Bij het vaststellen van het plan zijn twee risicobronnen betrokken, te weten:

- Het Eye Film Instituut aan de achterweg in Heemskerk.
- Het wegtransport gevaarlijke stoffen over de A22 en de Parallelweg.

Plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR)

Bij alle twee de risicobronnen ligt de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) buiten het plangebied.



Bij alle twee de risicobronnen is het groepsrisico niet relevant.

Selectie incidentscenario's

Ten aanzien van de voornoemde risicobronnen worden de volgende scenario('s) beschouwd:

1. Toxisch scenario bij het Eye Film Instituut
2. Plasbrandscenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen.
3. BLEVE¹-scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen.
4. Toxisch scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen.

1. Toxisch scenario bij Eye Film Instituut

Door een brand in de opslagbunker met cellulosenitraat films komen er toxische rookgassen vrij. De toxische rookgassen worden meegevoerd door de wind. Het benedenwindse effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 4500 meter².

- Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, te weten woningen binnen het plangebied (op ongeveer 4450 meter).

Zelfredzaamheid bij toxisch scenario

Een toxische wolk als gevolg van een brand in de opslagbunker kan zich snel ontwikkelen en binnen 15 tot 50 minuten een volledig ontwikkeld effect hebben binnen het plangebied. Het effect kan door de aanwezigen binnen het plangebied moeilijk worden ingeschat, tenzij ze adequaat gealarmeerd worden en binnen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

- Binnen het plangebied kunnen bij een incident slachtoffers vallen. Door de woningen in het plangebied op een juiste manier in te richten, ventilatie openingen afsluitbaar en mechanische ventilatie centraal uit zetbaar te maken, wordt binnen schuilen mogelijk gemaakt.
- Het aantal slachtoffers kan verminderd worden door een efficiënte en doeltreffende alarmering, bv. middels WAS-sirenes. Het plangebied ligt binnen het bereik van een WAS-toren.

Hulpverlening bij toxisch scenario

Bij een toxische wolk is geen sprake van opbouw van het incident. Een brand met cellulosenitraat films ontwikkeld zich zeer snel en is zelfonderhoudend. Escalatie tot een volledig scenario kan leiden tot vele slachtoffers. Het voornoemde incidentscenario kan leiden tot een situatie waarbij de hulpvraag het hulpaanbod overschrijdt.

- Ter plaatse en in de omgeving van het Eye Film Instituut zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden en escalatie te voorkomen.

2. Plasbrandscenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen over de A22

Door een incident ontstaat een scheur in de wand van de tankauto met vloeibare brandstof. De brandstof stroomt uit en vormt een vloeistofplas. Ontsteking van de brandstof leidt tot een hevige brand. Het effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 85 meter³.

- Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, te weten het station van Beverwijk.

Zelfredzaamheid bij plasbrandscenario

¹ BLEVE: Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion.

² Bron: Risicoregister Gevaarlijke Stoffen (Risicokaart, professionele versie)

³ Bron: Scenarioboek Externe Veiligheid (Veiligheidsregio Kennemerland versie 1.0 april 2011)



Een plasbrand als gevolg van een incident met een tankwagen kan zich snel ontwikkelen. Het effect is zichtbaar voor de aanwezigen binnen het plangebied en kan juist worden ingeschat: zij dienen het scenario te ontvluchten.

- Binnen het plangebied kunnen bij een incident slachtoffers vallen. Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn geen beperkingen geconstateerd. De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt.

Hulpverlening bij plasbrandsscenario

Er is geen sprake van opbouw van het incident. Bij aankomst van de hulpverleningsdiensten is het effect reeds maximaal en heeft mogelijk brandoverslag plaatsgevonden naar de nabijgelegen objecten. De hulpverleningsdiensten dienen zich te richten op bronbestrijding alsmede voorkoming en bestrijding van secundaire effecten.

- Ter plaatse en in de omgeving zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden en escalatie te voorkomen.

3. BLEVE-scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen over de A22 en de Parallelweg

Een BLEVE-scenario verloopt als volgt: door een incident kan een brand ontstaan waarbij de tankauto met een tot vloeistof verdicht gas (LPG) is betrokken. De druk in de tank neemt daardoor toe, waarna de tank kan ontploffen. Ontsteking van de brandstof leidt tot een grote vuurbal⁴. Het effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 230 meter⁵.

- Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, te weten het station, het stadhuis en de bioscoop, waar bij een incident slachtoffers kunnen vallen.
- Door de grote hitteontwikkeling kan er brandoverslag optreden naar diverse objecten in de omgeving van de A22.

Zelfredzaamheid bij BLEVE-scenario

Een BLEVE als gevolg van een incident met een tankauto met tot vloeistof verdicht gas kan zich binnen 20 à 30 minuten ontwikkelen. Een beginnende brand is niet zichtbaar voor de aanwezigen binnen het plangebied. Daarom zullen zij een dreigende ontploffing met zeer grote effectafstanden niet voorzien, tenzij ze adequaat gealarmeerd worden en het dreigende scenario kunnen ontvluchten.

- Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn geen beperkingen geconstateerd.
- De (nood)uitgangen van het station, het stadhuis en de bioscoop zijn in de huidige situatie onvoldoende van de risicobron af gericht.
- De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt bij calamiteiten.

Hulpverlening bij BLEVE-scenario

Er is wel sprake van opbouw van het incident. Escalatie van een beginnende brand tot een ontploffing kan alleen voorkomen worden wanneer een effectieve inzet van de hulpverlening mogelijk is. Daartoe is een inzet nodig gericht op bronbestrijding, met voldoende bluswatervoorzieningen, een snelle alarmering en opkomst, gevolgd door onmiddellijke inzet van de brandweer.

- Nabij de A22 zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden en escalatie te voorkomen.

⁴ Als gevolg van een incident tijdens het lossen van LPG kan niet alleen een BLEVE, maar ook een fakkel- of wolkbrands scenario optreden. De effecten van deze scenario's zijn echter duidelijk kleiner en zodoende verder niet beschouwd.

⁵ Bron: Scenarioboek Externe Veiligheid, veiligheidsregio Kennemerland (versie 1.0, April 2011)



Na het onverhoopt plaatsvinden van een BLEVE dienen de hulpverleningsdiensten zich te richten op secundaire effecten, onder andere het bestrijden van diverse (grote) branden in de omgeving.

- Nabij het plangebied zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een geëscaleerd scenario als gevolg van een BLEVE te bestrijden.
- Het beschouwde scenario kan leiden tot een situatie waarbij de hulpvraag het hulpaanbod overschrijdt.

4. Toxisch scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen over de A22

Door een incident faalt een tankauto met toxische vloeistof. De vloeistof begint direct uit te stromen en vormt een vloeistofplas. Deze dampt vervolgens uit. De vrijkomende damp wordt meegevoerd door de wind. Het benedenwindse effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 70 meter⁶.

- Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, te weten station Beverwijk.

Zelfredzaamheid bij toxisch scenario

Een toxische wolk als gevolg van een incident met een tankauto kan zich snel ontwikkelen en binnen 15 minuten een volledig ontwikkeld effect hebben binnen het plangebied. Het effect kan door de aanwezigen binnen het plangebied moeilijk worden ingeschat, tenzij ze adequaat gealarmeerd worden en binnen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

- Binnen het plangebied kunnen bij een incident slachtoffers vallen. Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn beperkingen geconstateerd. Het station is niet op een juiste manier ingericht, wat schuilen bemoeilijkt. Maar gezien de beperkte effectafstand kunnen aanwezigen, mits tijdig gewaarschuwd, wel het effectgebied ontvluchten.
- Het aantal slachtoffers kan verminderd worden door een efficiënte en doeltreffende alarmering, bv. middels WAS-sirenes. Het plangebied ligt binnen het bereik van twee WAS-torens.

Hulpverlening bij toxisch scenario

Er is geen sprake van opbouw van het incident. Bij aankomst van de hulpverleningsdiensten heeft het benedenwindse toxische effectgebied zich reeds maximaal ontwikkeld. De hulpverleningsdiensten dienen zich te richten op effectbestrijding: zij proberen de vrijkomende dampen neer te slaan of te verdunnen. Vervolgens zetten zij in op het beperken van uitdamping van de plas en verder lekken van de tank.

- Ter plaatse en in de omgeving zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden.

⁶ Bron: Handreiking Verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid (NVBR, VNG en IPO, maart 2010)



Advies

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en enkele (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied beperkt. Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

1. Noodplannen: Voor de in het plangebied aanwezige objecten waar noodplannen voor opgesteld dienen te worden, dienen deze mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld te worden. De afdeling Proactie & Preventie van de Brandweer Kennemerland kan daarbij ondersteuning leveren.
2. Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'.
3. Risicokaart: Ten behoeve van een correcte weergave van de omgevingsrisico's dient het Risicoregister Gevaarlijke Stoffen (de Risicokaart) te worden geactualiseerd. Dit betreft de LPG doorzet gegevens van BP tankstation Commandeur en de daarbij behorende risicoafstand PR 10^{-6} van 110 meter. Tevens dienen het stadhuis en de bioscoop aan de kaart te worden toegevoegd bij de categorie branden in kwetsbare objecten.

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de bijdrage van bovengenoemde maatregelen op de risico's.

<i>Bijdrage bron- en effectmaatregelen</i>	<i>Toxisch scenario</i>	<i>Plasbrand-scenario</i>	<i>BLEVE-scenario</i>	<i>Toxisch scenario</i>
<i>Bijdrage maatregelen zelfredzaamheid</i>				
1. Noodplannen		++	++	++
2. Risicobewustzijn	+	+	+	+
3. Risicokaart			+	
<i>Bijdrage maatregelen hulpverlening</i>				

+++ zeer gunstig effect
++ gunstig effect
+ beperkt effect
0 geen effect op de risico's

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.



Ons kenmerk: EV 2013-011/MR/cn/PP 2013-0009661

Pagina: Pagina 6 van 6

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Hoogachtend,
Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland
namens deze,

ing. A.F.M. Schippers MPA
commandant Brandweer Kennemerland

Betreft	Bestemmingsplan Stationsgebied, Stationsplein te Beverwijk
Opsteller	M. Rutte
Datum	11-2-2013

0 Bronnen

Ter beoordeling van dit dossier zijn door de gemeente Beverwijk de volgende gegevens aangereikt:

1. Concept ontwerp bestemmingsplan Stationsgebied 2012 (22 januari 2013);
2. Plankaart NL.IMRO.0375.BPSTATIONSGEBIED-BP01 (22 jan 2013).

Daarnaast is gebruik gemaakt van:

3. Risicokaart (professioneel versie);
4. Risicoatlas wegtransport / spoortransport;
5. Scenarioboek Externe Veiligheid, Veiligheidsregio Kennemerland (versie 1.0, april 2011)
6. Handreiking verantwoorde brandweeradvisering (maart 2010);
7. Besluit externe veiligheid inrichtingen;
8. Regeling externe veiligheid inrichtingen
9. circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

1 Situatiebeschrijving

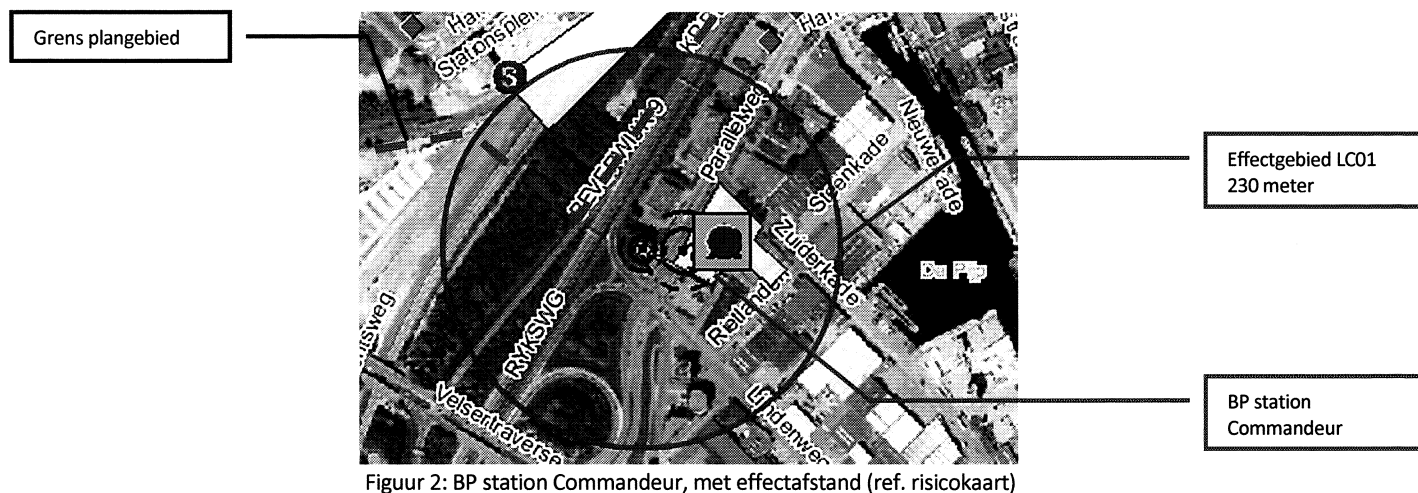
De gemeente Beverwijk bereidt een besluit voor tot vaststelling van een ontwerpbestemmingsplan. Het plan is hoofdzakelijk conserverend van karakter en betreft voornamelijk bestaande bouw.

1.1 Huidige situatie m.b.t. het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van de kern Beverwijk en heeft betrekking op het station van Beverwijk en omliggende gebouwen en gronden. Het plangebied wordt aan de noordwestelijke zijde begrensd door de Velsersweg, de bebouwing aan het Stationsplein en de Wijckermolen, aan de oostzijde door de Viaductweg en aan de zuidzijde door de rijksweg A22 en de grens met de gemeente Velsen tot aan de Velsers traverse (zie figuur 1).

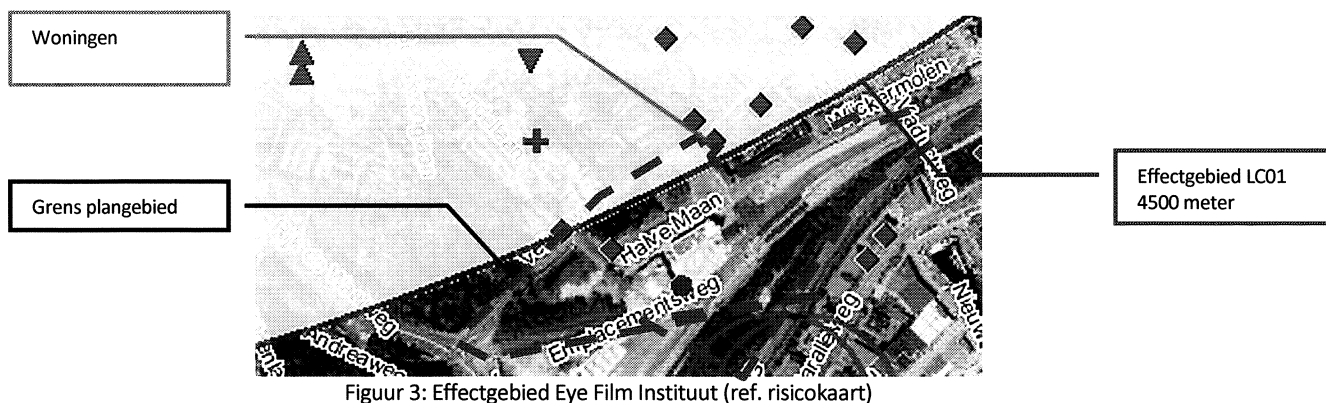
1.2 Voorziene situatie m.b.t. het plangebied

Het doel van het bestemmingsplan is om een actuele juridischplanologische regeling te geven voor het gebied. Het plan faciliteert geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De in het verleden verleende vrijstellingen en omgevingsvergunningen zijn wel in het plan verwerkt.



Vuurwerkopslagplaatsen of –verkooppunten zijn niet aanwezig (niet binnen 50 m). Dit is ook niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Overige inrichtingen zijn aanwezig. Dit is ook beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Het is het Eye Film Instituut aan de Achterweg in de gemeente Heemskerk. De gegevens van het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn bekend. De PR 10^{-6} contour ligt op maximaal 1200 – 1250 meter. Het groepsrisico overschrijdt de oriënterende waarde met een factor 2. Bij een brand in de opslagbunker met cellulosenitraat films komen toxische stoffen vrij. Het maximale effectgebied (windtype F2, LC01) bedraagt 4500 m. Een klein deel van het plangebied ligt binnen het effectgebied (figuur 3). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **relevant** voor dit dossier.



Wegtransport (A-snelweg/N-provinciale weg) gevaarlijke stoffen is aanwezig (binnen 200 meter). Dit is ook beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Het betreft de A-22 (zie figuur 4). De afstand tot het plangebied bedraagt 0 meter, de Rijksweg grenst direct aan de rand van het plangebied. De PR 10^{-6} contour ligt op het hart van de weg. Het groepsrisico bedraagt in de huidige situatie 0,085 maal de oriënterende waarde. Het groepsrisico voor de toekomst bedraagt 0,696 maal de oriënterende waarde. Deze stijging is niet ten gevolge van ontwikkelingen in dit plangebied en hoeft daarom niet verantwoord te worden.

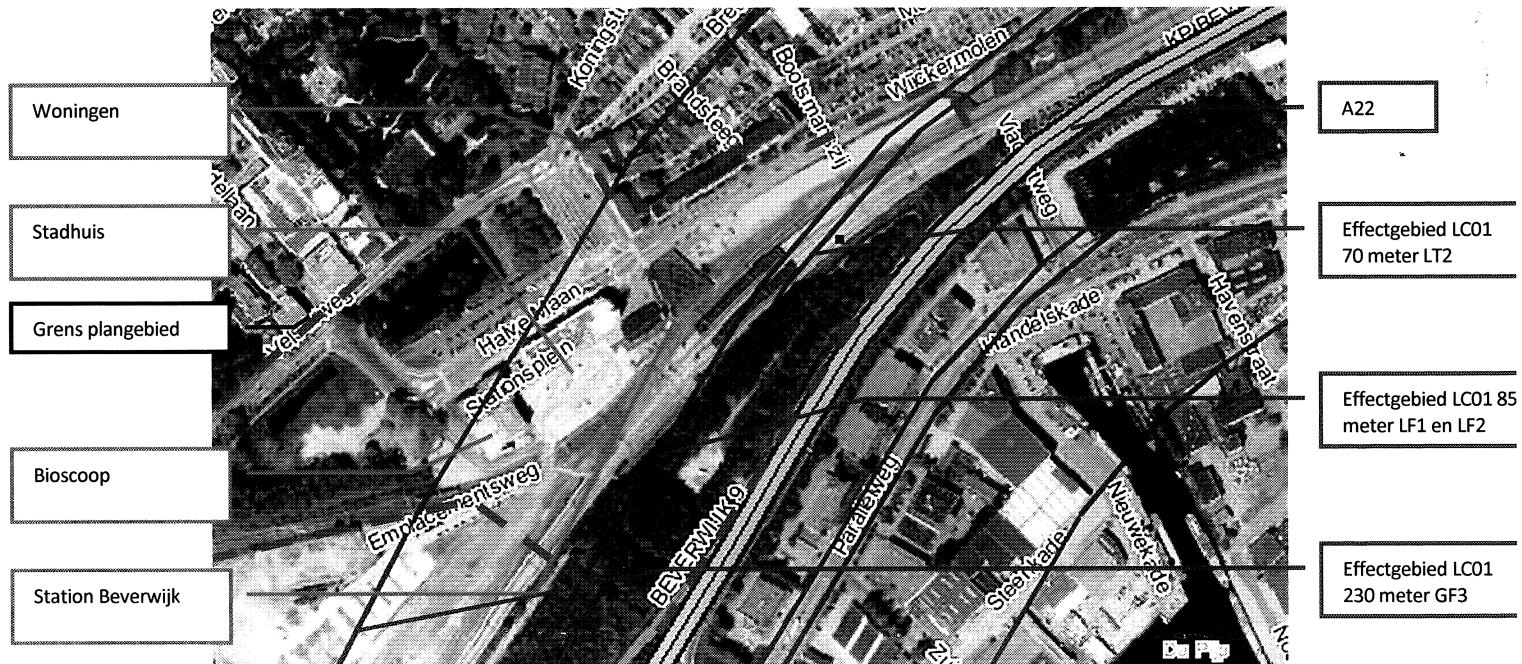
Vervoerscijfers volgens RIVM tellingen 2010:

- Het aantal transporten brandbare vloeistoffen LF1 en LF2 is 1264, resp. 229 per jaar;
- Het aantal transporten brandbare gassen GF3 (LPG) is 492 per jaar;
- Het aantal transporten toxische vloeistoffen LT2 is 574 per jaar;

Er vindt relevant transport van brandbare vloeistoffen plaats. Een incident met een tankwagen kan leiden tot een plasbrand (LC01=85 m). Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich (beperkt) kwetsbare objecten (station Beverwijk). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **relevant** voor dit dossier.

Er vindt relevant transport van brandbare gassen (LPG) plaats. Een incident met een tankwagen kan leiden tot een BLEVE (LC01=230 m). Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich (beperkt) kwetsbare objecten (station Beverwijk, Stadhuis, Bioscoop en woningen). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **relevant** voor dit dossier.

Er vindt relevant transport van toxische stoffen plaats. Een incident met een tankwagen kan leiden tot een toxische wolk (LC01=70 m). Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich (beperkt) kwetsbare objecten (station Beverwijk). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **relevant** voor dit dossier.



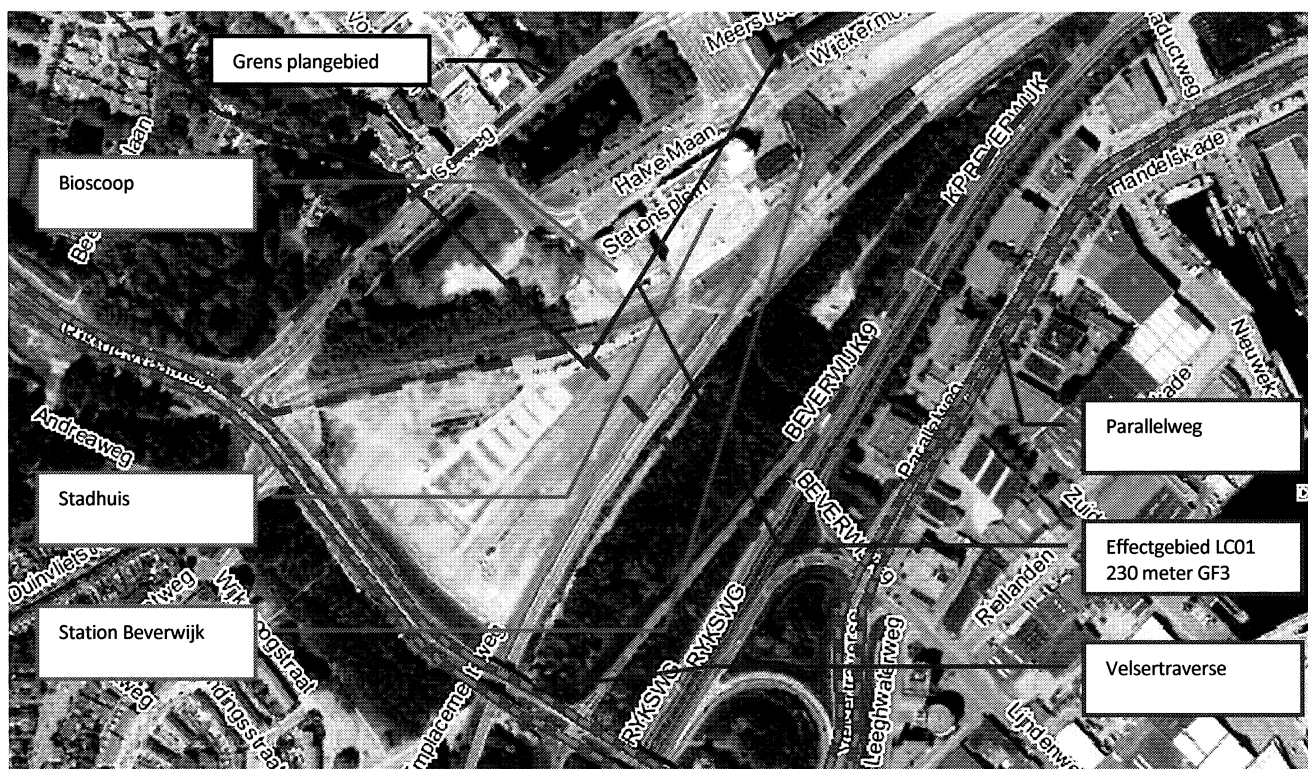
Figuur 4: Effectgebied transport gevaarlijke stoffen over de A22. (ref. risicokaart)

Overig wegtransport (buiten A en N wegen of routes) gevaarlijke stoffen is aanwezig (binnen 200 meter). Dit is niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Het betreft de routing gevaarlijke stoffen over de Velsertaverse in de gemeente Velsen en de routing gevaarlijke stoffen over de Parallelweg in de gemeente Beverwijk (zie figuur 5). De afstand tot het plangebied bedraagt 0 respectievelijk 90 meter. Er is geen PR 10^{-6} contour. Er zijn geen gegevens over het groepsrisico opgenomen in de aangereikte stukken. En er zijn geen tellingen bekend.

Er vindt relevant transport van brandbare vloeistoffen plaats. Een incident met een tankwagen kan leiden tot een plasbrand (LC01=85 m). Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Er vindt wel relevant transport van brandbare gassen (LPG) plaats over de Velsertaverse. Een incident met een tankwagen kan leiden tot een BLEVE (LC01=230 m). Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Er vindt wel relevant transport van brandbare gassen (LPG) plaats over de Parallelweg. Een incident met een tankwagen kan leiden tot een BLEVE (LC01=230 m). Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich (beperkt) kwetsbare objecten (station Beverwijk, stadhuis). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **relevant** voor dit dossier.



figuur 5: Routing gevaarlijke stoffen Velsertraverse en Parallelweg (ref. risicokaart)

Watertransport gevaarlijke stoffen is niet aanwezig (niet binnen 200 meter). Dit is ook niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Dit is gecontroleerd met de risicokaart / risicoatlas. Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Spoortransport is aanwezig (binnen 200 meter). Het betreft de spoorverbinding tussen Haarlem en Uitgeest. Deze verbinding ligt door het plangebied. Er vindt echter geen transport gevaarlijke stoffen plaats over dit traject. Dit is gecontroleerd met de risicokaart / risicoatlas. Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Buisleidingen zijn aanwezig (binnen 500 meter). Dit is niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Het betreft de buisleiding en A-611 en A 538, gelegen op het grondgebied van de gemeente Velsen voor het transport van aardgas (zie figuur 6). De afstand tot het plangebied bedraagt circa 80 en 90 meter. Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobronnen zijn **niet relevant** voor dit dossier.

Tabel 1: Overzicht van buisleidingen nabij het plangebied (bron: risicokaart)

	Buisleiding (fig. x, vlnr)	Fluidum	Diameter (inch)	Druk (bar)	Afstand tot plangebied (m)	Effectafstand (m)
1	A-611-KR-014	Aardgas	8,6	66	80	115
2	A-538-KR-005	Aardgas	18	66	90	240



Figuur 6: Effectgebied aardgastransportleidingen A-538 en A-611 (ref. risicokaart)

Luchtvaart is niet aanwezig (plangebied of risicobron binnen de PR 10-6 contouren of grenzen van het LIB (Luchthavenindelingbesluit Schiphol)). Dit is ook niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref.1). Dit is gecontroleerd met de risicokaart. Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Bovengrondse hoogspanningsverbindingen zijn niet aanwezig (niet binnen 36 meter). Dit is ook niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

Windturbines zijn niet aanwezig (niet binnen 450 meter). Dit is ook niet beoordeeld in de aangereikte documenten (ref. 1). Deze risicobron is **niet relevant** voor dit dossier.

2.2 Plaatsgebonden risico

Bij geen van de risicobronnen is het plaatsgebonden risico relevant.

2.3 Groepsrisico

Bij geen van de risicobronnen is het groepsrisico relevant.

3 Risico-ontvangers

Er staan wel beperkt) kwetsbare objecten (station, stadhuis, bioscoop en woningen) nabij de genoemde risicobronnen. Er zijn geen preventieve voorzieningen aanwezig. Er kunnen hier slachtoffers vallen. Dit is relevant voor dit plan. Zie veiligheidsadvies.

4 Incidentverloop

- Zelfredzaamheid: goed.
- Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid: goed.
- Sirenedekking: het plangebied ligt binnen het bereik van 2 sirenes. (Schans 1 en Zeestraat 131)

Zie veiligheidsadvies.

5 Eerste adviesvoorstel

Gebruik mogelijk, onder andere:

- Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'.
- Voor het volledig inzichtelijk houden van de risico's die relevant kunnen zijn de omgeving adviseer ik u de effect- en risicoafstanden in het risicoregister (de risicokaart) te actualiseren, betreft BP tankstation Commandeur.

6 Contactgegevens Veiligheidsregio Kennemerland

Brandweer Kennemerland, Team Advies
 Bezoekadres: Adrianahoeve 2, 2131 MN Hoofddorp
 Postadres: Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Teammanager: Peter Weerd
 E peter.weerd@haarlemmermeer.nl
 T 023-5674084
 F 023-5674032

Coördinator Externe Veiligheid: Hans de Vries
 E jedevries@brandweerkennemerland.nl
 T 023-5674043
 M 06-53732028

Bijlage 3:
Overzicht vooroverlegreacties

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

Nr.	Naam, adres, registratienummer	Samenvatting reactie	Reactie van gemeente	Consequentie
1.	Kamer van Koophandel voor Amsterdam Postbus 2852 1000 CW Amsterdam	1. Geen reactie ontvangen.	1. ---	1. ---
2.	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Postbus 250 1700 AG Heerhugowaard <i>Via elektronische kennisgeving</i> E-mail ontvangen 22 februari 2013 (IN-13-02363)	2.1 In het kader van het stedelijk waterplan Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest is het hoogheemraadschap bezig met de maatregel "westelijke omleiding oppervlaktewater". Deze omleiding zorgt ervoor dat het oppervlaktewater afkomstig uit west-Beverwijk in de toekomst niet langer via de duiker wordt afgevoerd die vanaf de oostzijde van de Stationsvijver richting het Meerplein en vervolgens richting haven De Pijp loopt. In plaats daarvan is/wordt een nieuwe duiker aangelegd vanaf de zuidzijde van de Stationsvijver richting het gebied De Scheg en vervolgens langs en onder de A22 richting haven De Pijp. Een deel van deze omleiding is in de vorm van een duiker ook als zodanig bestemd in het plan (duiker Stationsvijver t/m spoorduiker naar De Scheg). Zoals gezegd zal deze omleiding ook een deel langs de A22 gelegd moeten worden. Daarvoor zijn nog twee opties in beeld, namelijk het opwaarderen van of de noordelijke wegsloot of de zuidelijke wegsloot langs de A22. 2.2 Op de verbeelding heeft het hele gebied De Scheg de aanduiding "Waarde – Archeologie 2" meegekregen, terwijl op afbeelding 12: uitsnede gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart op pagina	2.1 Omdat we een conserverend bestemmingsplan voorbereiden behoeft de toekomstige situatie niet uitgebreid in het plan beschreven te worden, zeker niet nu het vervolgtraject van de duiker nog niet definitief helder is. Het opnemen van een duiker op de verbeelding is overigens ook geen verplichting. 2.2 Naar aanleiding van de opmerking / vraag over de cultuurhistorische waardenkaart (zie afbeelding 12 voor een detail) van de gemeente is advies gevraagd aan de Cultuurcompagnie Noord-Holland die de cultuurhistorische onderlegger heeft vervaardigd ten behoeve van het bestemmingsplan. Het grootste deel van het gebied heeft waarde Archeologie 2 (vrijstelling bij bouwvlakken / grondingrepen groter dan 2500m² en dieper dan 40cm). Uit het onderzoek ten behoeve van de cultuurhistorische onderlegger is namelijk gebleken dat langs het emplacement nog wel archeologische resten worden verwacht omdat het gebied niet ingrijpend verstoord is. Derhalve is de waarde aanduiding op de verbeelding opgenomen en wordt	2.1 Geen 2.2 Indirect gevolg is het opnemen van een wijzigings-bevoegdheid bij de regels van de artikelen 11 en 12 inhoudende dat indien uit nader onderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn, en het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden, de dubbelbestemming van archeologische waarde met een wijzigingsbevoegdheid kan komen te vervallen door verwijdering van de verbeelding.

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

		38 van de toelichting geen archeologische waarde aan dit gebied is toegekend. Wij vragen ons daarom af hoe reëel de Waarde-aanduiding voor het gebied De Scheg is? Het eventueel verruimen van de noordelijke wegsloot langs de A22 (in De Scheg) vereist het ontgraven van grond waarbij wij uiteraard willen voorkomen onnodige procedures te moeten doorlopen. Indien de archeologische aanduiding voor het gebied De Scheg daarom niet reëel of noodzakelijk is, willen wij u verzoeken deze van de verbeelding te verwijderen.	deze reëel geacht. Indien uit nader onderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn, en het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden, kan de dubbelbestemming met een wijzigingsbevoegdheid komen te vervallen. Een dergelijk nader onderzoek komt echter bij de huidige bestemmingsplanprocedure niet aan de orde nu het hier gaat om een overwegend conserverend bestemmingsplan.	
3.	Ministerie Economische Zaken, Landbouw en Innovatie / energie Postbus 20101 2500 EC Den Haag <i>Via elektronische kennisgeving</i>	3. Geen reactie ontvangen.	3. ---	3. ---
4.	Ministerie Infrastructuur en Milieu / Rijkswaterstaat Noord-Holland Postbus 3119 2001 DC Haarlem <i>Via elektronische kennisgeving</i> E-mail ontvangen 15-2-2013 (INT-13-01310).	4. Rijkswaterstaat is wegbeheerder van de nabij uw plangebied gelegen rijksweg A22 en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming. Daarbij is Rijkswaterstaat verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de weg. Hiervoor moet Rijkswaterstaat te allen tijde gebruik kunnen maken van de rijksweg naast de rijksweg en dienen activiteiten voor beheer en onderhoud niet door het plan te worden belemmerd. In de plankaart is te zien dat een deel van	4. De bestemming 'Verkeer-railverkeer' is abusievelijk opgenomen voor de westelijke strook langs de A22. Zowel conform de feitelijke bestaande situatie als conform de nog vigerende planologische situatie betreft het ook hier 'groen'. De opmerking c.q. het verzoek wordt dan ook positief verwerkt in de verbeelding en de regels.	4. Aanpassen verbeelding door gedeeltelijke wijziging van de bestemming 'Verkeer-railverkeer' conform verzoek, naar de bestemming 'Groen'. Aan artikel 6 van de Regels, toe te voegen: werkzaamheden ten behoeve van

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

		het plan binnen het beheergebied van Rijkswaterstaat valt. Hierbij gaat het om de strook direct ten westen van de rijksweg A22, bestemd als 'verkeer-railverkeer'. De regels van deze bestemming werpen belemmeringen op voor het beheer en onderhoud van de weg, zoals de bepaling 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van Werkzaamheden' in artikel 8.3.		de instandhouding, het beheer en onderhoud van de rijksweg.
		Ik verzoek u daarom de strook 'verkeer-railverkeer' (vanaf rand van de A22 tot en met de watergang, doorgetrokken langs de gehele plangrens met de A22) zodanig te bestemmen dat de instandhouding, beheer en onderhoud van de weg mogelijk blijft. Hieronder valt onder andere: - Maaien en het kappen van bomen. - Werkzaamheden t.b.v. dagelijks onderhoud van de rijksweg. - Het plaatsen en onderhouden van bouwwerken ten behoeve van de geleiding van het verkeer (zoals lichtmasten, webmeubilair, etc.).		
5.	KPN Telecom Postbus 58800 1040 JA Amsterdam	5. Geen reactie ontvangen.	5. ---	5. ---
6.	Liander NV Postbus 50 6920 AB Duiven	6. Geen reactie ontvangen.	6. ---	6. ---
7.	Tata Steel Postbus 10000 1970 CA IJmuiden	7. Geen reactie ontvangen.	7. ---	7. ---

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

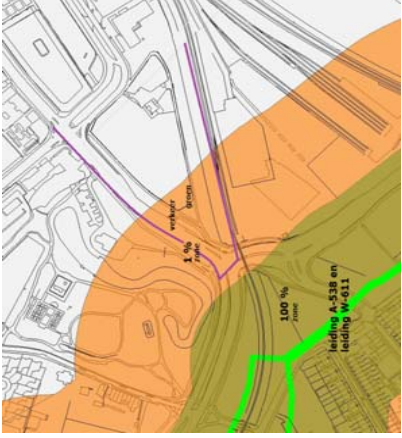
In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

8.	Connexxion Nederland Postbus 224 1200 AE Hilversum	8. Geen reactie ontvangen.	8. ---	8. ---
9.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Postbus 1600 3800 BP Amersfoort	9. Geen reactie ontvangen.	9. ---	9. ---
10.	Gemeente Velsen Postbus 465 1970 AL IJmuiden Ontvangstbevestiging ontvangen 14 februari 2013 (IN-13-02102)	10. Geen inhoudelijke reactie ontvangen.	10.---	10.---
11.	Provincie Noord-Holland Directie SHV/ vergunningen/omgeving Postbus 3007 2001 DA Haarlem <i>Via elektronische kennisgeving</i> E-mail ontvangen 21-2-2013 (INT-13-01433).	11. Geen opmerkingen over de inhoud van het plan.	11. Voor kennisgeving aangenomen.	11. Geen.

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

12.	NV Nederlandse Gasunie Postbus 444 2740 AK Waddinxveen Via elektronische kennisgeving E-mail ontvangen 11-2-2013 (INT-13-01311).	12. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied binnen de 100% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt (zie ook bijlage). De leidingen hebben in geringe mate invloed op de verdere planontwikkeling. Wij verzoeken u in de toelichting aandacht te besteden aan de aanwezigheid van deze hoge druk aardgastransportleidingen en hun invloed zichtbaar te maken middels een groepsrisicoberekening.	12. Uit informatie van de Milieudienst IJmond blijkt dat net wel/niet de 100 % letaliteitzone over het plangebied ligt. Zie de ingesloten  figuren. De 1% letaliteitzone (oranje) ligt wel gedeeltelijk over het plangebied.  Dit betekent dat op grond van het Bevb een verantwoording van het groepsrisico nodig is in de toelichting	12. Aanvulling in de Toelichting op het onderdeel 7.6 Externe veiligheid waarbij wordt ingegaan op de aardgas-transportleidingen van de Gasunie.
-----	---	--	---	---

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

			op het bestemmingsplan. In beide zones (overlap van risicozone 1% of 100% en plangebied) zijn de aangegeven bestemmingen resp. verkeer en verkeer en groen. De personen die hier aanwezig zijn worden aangemerkt als zgn. 'passanten' en niet meegerekend bij de berekening van het groepsrisico. Het overige deel van het plangebied ligt buiten de risicozones van de hogedruk aardgastransportleidingen van GasUnie. Er zal een aanvullende tekst in de Toelichting worden opgenomen met daarbij een berekening van het groepsrisico.	
13.	Milieudienst IJmond Postbus 325 1940 AH Beverwijk Brief ontvangen 19 februari 2013 (IN-13-02244).	13. Geen opmerkingen. Er is eerder inhoudelijk geadviseerd op het plan.	13. Voor kennisgeving aangenomen.	13. Geen.
14.	MKB Nederland Regiokantoor Noord-Holland De Ruyterkade 5 1013 AA Amsterdam	14. Geen reactie ontvangen.	14. ---	14. ---
15.	NV PWN Waterleidingbedrijf NH Postbus 2113 1990 AC Velsbroek	15. Geen reactie ontvangen.	15.---	15.---
16.	VRK / Veiligheidsbureau Postbus 5514 2000 GM Haarlem	16. Het advies van de Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) is geïntegreerd in het advies van de Brandweer Kennemerland,	16.---	16.---

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

	Via elektronische kennisgeving	onderdeel van VRK. Zie verder onder 17.		
17.	Via elektronische kennisgeving Brief ontvangen 25 februari 2013 (IN-13-02373). VRK / Brandweer Kennemerland / post Beverwijk Spoorsingel 1 1947 LA Beverwijk Tevens via elektronische kennisgeving Brief ontvangen 25 februari 2013 (IN-13-02373).	17.1 Bij het vaststellen van het plan zijn twee risicobronnen betrokken, te weten: a) het Eye Film Instituut aan de achterweg in Heemskerk; b) het wegtransport gevaarlijke stoffen over de A22 en de Parallelweg. Bij alle twee de risicobronnen ligt de plaatsgebonden risicocontour (PR 10⁻⁶) buiten het plangebied. Bij alle twee de risicobronnen is het groepsrisico niet relevant. 17.2 Er worden vier incidentscenario's beschouwd, te weten een toxisch scenario bij het Eye Film Instituut, en een plasbrandscenario, BLEVE-scenario en toxisch scenario bij het wegtransport gevaarlijke stoffen. Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. Er staan (beperkt) kwetsbare objecten (station, stadhuis, bioscoop en woningen) nabij de genoemde risicobronnen. De afstand is beperkt. Geadviseerd wordt als volgt: - draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een	17.1 Deze risicobronnen zijn onderkend en verantwoord in de Toelichting van het bestemmingsplan. Dit onderdeel wordt verder dan ook voor kennisgeving aangenomen. 17.2 De vier incidentscenario's zijn in ogenschouw genomen en het bijbehorende advies wordt intern gecommuniceerd en verspreid en ter kennis gesteld aan de Milieudienst IJmond. Verwerking van het advies zal zo nodig plaatsvinden in veiligheidsplannen, noodplannen en een geactualiseerde risicokaart. In de fase van vergunningverlening, maar eerder nog in een algemeen rampenplan dienen dergelijke scenario's nader hun beslag te krijgen. Hier ligt een rol voor de VRK in de advisering richting burgers en overheden. Voor het bestemmingsplan is dit advies verder niet relevant. 17.3 Aan de niet in de Toelichting benoemde risicobronnen is wel getoetst. Voor zover deze risicobronnen niet relevant bleken voor het bestemmingsplan, zijn ze niet uitgeschreven in de verantwoordiging. Volledigheidshalve	17.1 Geen 17.2 Geen 17.3 Aanvulling van de paragraaf externe veiligheid 7.6 voor de niet benoemde risicobronnen met extra aandacht voor de risicobron van het transport van brandbare gassen (LPG) over de Parallelweg en voor de aardgastransport-leidingen van de Gasunie.

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

		calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagne's als 'Denk vooruit'. - voor het volledig inzichtelijk houden van de risico's die relevant kunnen zijn voor de omgeving, adviseer ik u de effect- en risicoafstanden in het risicoregister (de risicokaart) te actualiseren, betreft BP tankstation Commandeur. 17.3 Bij de behandeling van de mogelijk relevante risicobronnen, worden nog de volgende risicobronnen behandeld die <i>niet</i> zijn beoordeeld in de verantwoording (Toelichting) bij het bestemmingsplan: a) vuurwerkslagplaatsen of – verkooppunten (binnen 50m). Deze risicobron is niet relevant voor dit dossier. b) overig wegtransport (buiten A en N wegen of routes) gevaarlijke stoffen. Het betreft hier de routing gevaarlijke stoffen over de Velertraverse in de gemeente Velsen en de routing gevaarlijke stoffen over de parallelweg in de gemeente Beverwijk. Deze risicobron blijkt niet relevant te zijn voor het transport van brandbare vloeistoffen, maar wel relevant voor het transport van brandbare gassen (LPG) over de Parallelweg. Een incident met een tankwagen daar kan leiden tot een BLEVE (LC01=230m). c) watertransport gevaarlijke stoffen is niet	zal echter ook kort aandacht worden besteed aan deze overige risicobronnen. Op de niet benoemde, maar wel relevante risicobron van het transport van brandbare gassen (LPG) over de Parallelweg (zie 17.3 onder b), zal expliciet worden ingegaan. Nb. Het gestelde ten aanzien van 17.3 onder e) houdt verband met de reactie van de Gasunie (zie onderdeel 2). Echter, daar waar de Gasunie stelt dat een groepsrisicoberekening nodig is, stelt de Brandweer waarom deze risicobron niet relevant is voor het bestemmingsplan. Aan de Milieudienst IJmond is in dit licht (opnieuw) advies gevraagd en hierboven onder nr.12 staat aangegeven dat de aardgas-transportleidingen wel in geringe mate invloed hebben op het plangebied. In de Toelichting zal hier dan ook aandacht aan worden besteed.	
--	--	---	---	--

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

		aanwezig (binnen 200m). Deze risicobron is niet relevant voor dit dossier. d) spoortransport is aanwezig (binnen 200m). Het betreft de spoorlijn tussen Haarlem en Uitgeest. Deze risicobron is niet relevant voor dit dossier. e) buisleidingen zijn aanwezig (binnen 500m). Het betreft de buisleiding A-611 en A-538, gelegen in Velsen, voor het transport van aardgas. De afstand tot het plangebied bedraagt ca. 80-90m. Binnen het effectgebied LC01 bevinden zich geen (beperkt) kwesbare objecten. Deze risicobronnen zijn niet relevant voor dit dossier.		
18.	NS Reizigers Afdeling Bedrijfs- en Productontwikkeling Postbus 2025 3500 HA Utrecht	18. Geen reactie ontvangen	18.---	18.---
19.	NS Regio Randstad Noord Regiokantoor De Oost Postbus 1283 1000 BG Amsterdam Nb. de kennisgeving, verstuurd 6 februari 2013 was gericht aan NS Poort. Onze administratie is hierop bijgewerkt. E-mail ontvangen 22-2-2013 (IN-13-02398). Extern briefkenmerk: NSST/RDIR/RSN-20	19.1 De reactietermijn is te kort. De brief is ontvangen op 12 februari 2013 en de deadline voor de reactie is vóór 25 februari 2013. Gezien het aantal inhoudelijk betrokken functionarissen en afdelingen en de krokusvakantie in deze periode is dit voor onze organisatie erg krap. 19.2 NS heeft op haar eigendom een vigerende bouwvergunning voor de bouw van een drielaagse parkeergarage met een capaciteit van 300 plaatsen aan de Wijckermolen te Beverwijk. De bouw van	19.1 We zijn ons bewust van de gegeven relatief korte termijn teneinde een reactie te formuleren, naar aanleiding van ons bericht van 6 februari 2013, en zullen in het vervolg trachten dit te vermijden. Desalniettemin is uw reactie tijdig ingekomen, waarvoor dank. 19.2 De verleende bouwvergunning voor de parkeergarage aan de Wijckermolen is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.	19.1 Geen 19.2 Geen 19.3 Geen

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

	deze parkeergarage is op verzoek van gemeente Beverwijk uitgesteld daar de gemeente de rechtsgeldige huurovereenkomst wenst te beëindigen. Zoals bij u genoegzaam bekend is, is NS in onderhandeling met de gemeente Beverwijk om de huurovereenkomst te beëindigen. De onderhandelingen hebben tot op heden niet geleid tot overeenstemming. Mochten partijen onverhoopt geen overeenstemming bereiken over de huurbeëindiging dan zal NS overwegen de parkeergarage alsnog te realiseren. 19.3 Met de gemeente Beverwijk is door NS een grondovereenkomst gesloten waarin een ontwikkelrecht voor een ondergrondse parkeergarage onder het stationsplein is opgenomen. NS wenst aanspraak te blijven maken op het ontwikkelrecht voor de bouw van een ondergrondse parkeergarage. Op grond van bovenstaande twee situaties kan NS niet akkoord gaan met dit ontwerp bestemmingsplan totdat de onderhandeling over de genoemde schikking tot een bevredigend resultaat heeft geleid of totdat de plannen voor beide parkeergarages in de verbeelding (bijlage bij ontwerp bestemmingsplan) zijn ingetekend en in het ontwerp bestemmingplan zijn vermeld.	Er ligt geen besluit tot intrekking van deze vergunning, welke is verleend met afwijking van het nog vigerende bestemmingsplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Behalve tijdsverloop zijn de ruimtelijke omstandigheden evenmin gewijzigd sedert het moment van verlenen van de vergunning. Derhalve is er thans ook geen grond om tot een ander ruimtelijk oordeel te komen. Het staat de NS als vergunninghouder, vrij om de parkeergarage te realiseren. 19.3 Het bedoelde ontwikkelrecht van de NS wordt geen geweld aangedaan met de huidige planvorming. Het gaat hier immers om een conserverend bestemmingsplan waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Een ondergrondse parkeergarage onder de stationsvijver is geen onderdeel van deze bestaande situatie, in feitelijk noch planologisch opzicht. Evenmin is thans sprake van een actueel concreet en uitvoerbaar bouwplan, noch is daar voor zover bekend direct zicht op. Zodra een dergelijk concreet bouwplan aan de orde komt kan deze een eigen ruimtelijke procedure doorlopen. Het is immers niet de bedoeling dat een conserverend bestemmingsplan alle toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen die zich nadien in de planperiode voordoen zal
--	---	--

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

			belemmeren. Middels een procedure van een omgevingsvergunning waarbij artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt toegepast, kan voor zover mogelijk en wenselijk worden afgeweken van het vastgestelde bestemmingsplan. Een parkeergarage onder de stationsvijver is te beschouwen als een relatief grote ruimtelijke ontwikkeling, waarbij alle ruimtelijke en milieukundige effecten zorgvuldig dienen te worden afgewogen. Een dergelijke ontwikkeling strookt niet met het karakter van een conserverend bestemmingsplan. Het opnemen van een parkeergarage op de verbeelding zonder de noodzakelijke belangenafweging gemaakt te kunnen hebben, is dan ook strijdig met zorgvuldige besluitvorming. Aan het verzoek van de NS kan niet worden voldaan.	
20.	ProRail Railinfrabeheer Regio Randstad Noord, Beheer en Instandhouding Postbus 2520 1000 CM Amsterdam	20. Geen reactie ontvangen.	20.---	20.---
21.	Ministerie van Defensie Dienst Vastgoed Directie West	21. Geen reactie ontvangen.	21.---	21.---

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

	Postbus 90004 3509 AA Utrecht <i>Via elektronische kennisgeving</i>			
	Overige reacties			
22.	Van Schie Advocatuur namens VvE WijkermolenII Faxbericht ontvangen: 12-02-2013 (IN-13-02066).	22. Tot mij wendde zich de VvE Wijkermolen in verband met de gemeentelijke vooraankondiging 'start bestemmingsplan voor Stationsgebied'. Mijn cliënte is betrokken en belanghebbende bij het op te stellen bestemmingsplan. Ik verzoek u mij direct op de hoogte te brengen van de vervolgstappen. In ieder geval ervan in kennis te stellen op het moment dat een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.	22. Aan het verzoek om informatie omtrent de stand van zaken is voldaan bij brief van 22 februari 2013 met kenmerk UIT-13-01317. Van Schie Advocatuur zal voorts een kennisgeving ontvangen zodra het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.	22. Geen.
	Ambtelijke correcties			
23.	Aangeraden wordt om aan de artikelen 11 en 12 met de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 1 en 2 een wijzigingsbepaling op te nemen waarbij het college bevoegd is om deze dubbelbestemmingen van de verbeelding te verwijderen, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn en het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden of dat blijkt dat de beschermingscategorie bijgesteld moet worden en derhalve gewijzigd/toegevoegd kan worden.			23. Toevoegen wijzigingsbevoegdheid in de regels bij de artikelen 11 en 12.
24.	Toelichting p. 13 Waarde Archeologie 1 en 2 als een zeer groot oppervlak (2500 m2) meer dan 40 cm diep wordt geroerd.			Aanpassen Toelichting
25.	Toelichting p. 40 naam persoon vervangen door Cultuurcompagnie Noord-Holland			Aanpassen Toelichting
26.	Staat van Horeca-activiteiten, bijlage 2 (van de Regels), vervangen door de nieuwe bijgewerkte standaard Staat van horeca-activiteiten			Omwisselen bijlage 2 van de Regels met de nieuwe (standaard)

Overzicht van vooroverlegreacties op het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012.

Model: 15 maart 2013. Decos: INT-13-01443

In verband met de verplichting tot het anonimiseren op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn NAW-gegevens van personen niet vermeld.

		Staat van horeca-activiteiten
27.	Binnen het stationsgebouw met de bestemming 'Gemengd' zijn meerdere initiatieven bekend voor het wijzigen van het gebruik naar een (lichte) horeca-variant. Onder andere voor de locatie Stationsplein 46-B is op 6 maart 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik van 'kantoor' naar een 'koffie-lounge'. In het vooroverlegtraject is positief gereageerd op deze ontwikkeling(en). Dergelijke horecavestigingen passen goed bij een stationsgebouw in (de aanloop naar) het centrumgebied. Het gaat hier voorts om een interne gebruikswijziging bij een bestaand gebouw met minimale ruimtelijke consequenties. Aan de doeleinden van de bestemming 'Gemengd', kan derhalve het gebruik van horeca (t/m categorie 1a) worden toegevoegd.	Wijzigen artikel 5 van de Regels conform voorstel.

Bijlage 4:
Nota van beantwoording zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012

Z00456E9377

documentnummer
UIT-13-02712

zaaknummer
Z-13-01193

datum
14 mei 2013

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012

Voor het Stationsgebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2012' heeft zes weken ter visie gelegen vanaf donderdag 28 maart 2013 t/m woensdag 8 mei 2013.

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen heeft een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze kunnen indienen. Er zijn geen mondelinge zienswijzen binnengekomen.

In de nu voorliggende Nota van Beantwoording zienswijzen worden de schriftelijke zienswijzen weergegeven en voorzien van een antwoord namens de gemeente.

Zienswijzen en ontvankelijkheid

Van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen is door de volgende personen / bedrijven / instanties gebruik gemaakt ¹:

1. Adressant 1: Van Schie Advocatuur namens de VvE Wijckermolen, ingekomen op 18 april 2013 (registratienummer IN-13-03679).
2. Adressant 2: DAS Rechtsbijstand namens Bloemenhandel R. Scheelings V.O.F. (registratienummer IN-13-03845).
3. Adressant 3: Lid Klankbordgroep Stationsgebied, ingekomen 6 mei 2013 via e-mail (registratienummer INT-13-03220).

Deze zienswijzen zijn binnen de wettelijk gestelde termijn ingekomen en worden in het navolgende – samengevat – weergegeven en voorzien van een antwoord.

1. Adressant 1

1.1 Zienswijze

Voor de bouw van de parkeergarage aan de Wijckermolen is in 2005 met een artikel 19 vrijstelling een bouwvergunning verleend. Dit bouwwerk is nimmer gerealiseerd. Er is derhalve geen sprake van een bestaande situatie welke in het bestemmingsplan positief moet worden bestemd. Na een half jaar na het verlenen van de bouwvergunning bestaat voor het gemeentebestuur de bevoegdheid tot het

¹ In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van natuurlijke personen niet vermeld.

intrekken van de vergunning. Het lijkt de VvE Wijckermolen nu het moment om tot intrekking over te gaan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening mag een bestemming alleen worden toegekend indien verwacht wordt dat deze ook wordt gerealiseerd. Hier wordt niet aan voldaan. Er is geen sprake van financieel economische haalbaarheid. Het feit dat de bestaande vergunning niet wordt benut en dat is gekozen voor een andere inrichting (Park & Ride) bewijst dat de financiële haalbaarheid ontbreekt, anders was dit bouwwerk wel gerealiseerd.

Er is geen sprake van een aanwezige behoefte aan een dergelijke voorziening. De voorgenomen bouw van de nieuwe parkeergarage voor het Meerplein bewijst dit.

De VvE Wijckermolen verzoekt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan in die zin dat de opgenomen mogelijkheid voor een gebouwde parkeervoorziening komt te vervallen.

1.2 Antwoord

Hoewel de betreffende vergunning met vrijstelling voor de bouw van de parkeergarage Wijckermolen in 2005 is verleend, is deze na het doorlopen van de beroepsprocedure aanhangig gemaakt door de VvE Wijckermolen, uiteindelijk in 2009 onherroepelijk geworden. Dit heeft het tijdspad om tot effectuering van de vergunning over te gaan beïnvloed. De gemeente is thans niet voornemens om gebruik te maken van haar bevoegdheid om de vergunning in te trekken enkel gelet op het tijdsverloop nadien. Er is geen sprake van gewijzigd ruimtelijk beleid m.b.t. deze parkeergarage en diens gevolg mag de vergunninghouder, NS, er nog op vertrouwen dat deze gebruik van de vergunning kan maken. Het opnemen van de planologische rechten doet recht aan dit vertrouwensbeginsel.

Het is juist dat er tot heden geen gebruik van de vergunning is gemaakt. Echter, daar valt niet de conclusie uit te trekken dat er geen gebruik meer van gaat worden gemaakt of dat er geen behoefte meer aan is. De parkeervoorziening zal in de plaats van het huidige Park & Ride terrein (ook een parkeerbestemming) komen, en voorziet dan ook voornamelijk in de behoefte van parkeren door reizigers en gebruikers van het stationsgebied. Dit is een andere behoefte dan de parkeergarage welke voor het woon- en winkelgebied van het Meerplein en het centrum bestemd is. De huidige parkeersituatie in en rond het plangebied rechtvaardigt de bouw van een parkeergarage Wijckermolen en de behoefte dient los te worden gezien van de toekomstige ontwikkelingen inzake het Meerplein. De toekomstige (en daarmee overigens nog onzekere) situatie met betrekking tot herontwikkeling van het Meerplein rechtvaardigt de bouw van die parkeergarage. Er is geen sprake van een overcapaciteit bij het Meerplein welke de behoefte aan de parkeergarage van de Wijckermolen doet komen te vervallen.

De (financiële) uitvoerbaarheid van de parkeergarage is nog altijd een gegeven uit hoofde van een (huur)overeenkomst tussen de NS en de gemeente. De vergunninghouder, NS, is financieel draagkrachtig om de parkeergarage te bouwen en geeft ook zelf aan in haar vooroverlegreactie van 22 februari 2013 (zie Toelichting, Bijlage 3, onder nr. 19) dat zij de bouw van de parkeergarage als een serieuze optie beschouwen. Er kan geen verband worden gelegd tussen de financiële uitvoerbaarheid en het feit dat de garage nog niet gebouwd is.

Aan het verzoek van adressant 1 tot wijziging van het bestemmingsplan kan niet worden voldaan.

2. Adressant 2

2.1 Zienswijze

De bloemenzaak is sinds 1957 gevestigd aan het Stationsplein 45 en betreft een familiebedrijf. Het pand wordt gehuurd van NS. Het ontwerp voorziet in de herprofilering van de Halve Maan en het Stationsgebied. Het openbaar gebied wordt opnieuw ingericht met groen, parkeerplekken, fietspaden, voetgangersgebied en wegen. Het bedrijf van cliënten ligt binnen het gebied waar deze plannen zullen worden uitgevoerd.

Bovenstaande plannen hebben ingrijpende gevolgen voor het bedrijf. Cliënten maken zich zorgen over de bereikbaarheid van hun bedrijf. In de huidige situatie is de bloemenzaak goed bereikbaar per auto. Uit de plannen blijkt evenwel dat dit in de toekomst niet meer mogelijk is: het wordt een autovrij plein. Aangezien de klanten van de bloemenzaak in hoofdzaak per auto komen, zal de impact daarvan zeer negatieve gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van cliënten. Cliënten vrezen voor het voortbestaan van hun bedrijf. Met de belangen van cliënten wordt onvoldoende rekening gehouden. In plaats van upgradering van het gebied zal juist leegstand en verloedering het gevolg zijn.

Cliënten verzoeken deze zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan niet vast te stellen, althans zodanig te wijzigen dat ook in de toekomst het bedrijf van cliënten per auto goed bereikbaar blijft.

2.2 Antwoord

Het betreft hier een overwegend conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat de huidige bestaande situatie zoveel mogelijk planologisch wordt vastgelegd in het voorliggende bestemmingsplan. De bestaande bestemmingen en planologische rechten worden overgenomen middels een actuele wijze van bestemmen. Dit betekent dat er enige flexibiliteit wordt geboden binnen de betreffende bestemmingen. Zo wordt binnen de bestemming Verkeer ook parkeren mogelijk gemaakt (artikel 7.1 onder d).

De ruimtelijke ontwikkelingen in het plan betreffen slechts een ondergrondse fietsenstalling en een aanpassing van de busbaan. Deze beide ontwikkelingen hebben geen directe invloed op de locatie van de bloemenhandel, hoogstens een tijdelijke invloed tengevolge van de openbreking van het stationsplein ten behoeve van de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling.

Adressant hanteert een verkeerde lezing van de doeleinden van de Verkeersbestemming. Het bestemmingsplan maakt parkeren op het stationsplein namelijk niet onmogelijk, gelijk aan de huidige bestaande situatie, in welke situatie volgens adressant de bloemenzaak per auto goed bereikbaar is.

Dat het bestemmingsplan daarnaast tevens de flexibiliteit biedt om binnen de verkeersbestemming het wegprofiel en de straat anders in te richten doet hier niets aan af. Adressant kan zijn reactie geven ten aanzien van het herinrichtingsplan dan wel de eventueel noodzakelijke verkeersbesluiten.

Aan het verzoek van adressant 2 tot wijziging van het bestemmingsplan kan niet worden voldaan.

3. Adressant 3

3.1 Zienswijze

In 1.3 staat “Het nieuwe bestemmingsplan vervangt de volgende, voorgaande bestemmingsplannen...”. Dit suggereert dat de opgesomde bestemmingsplannen in zijn geheel vervangen worden. Is dit juist, is niet bedoeld dat alleen die delen van die bestemmingsplannen vervangen worden zoals ze op afbeelding 2 zijn aangegeven?

In 2.3 staat “...Direct ten (noord)westen van het station is het nieuwe stadskantoor van de gemeente Beverwijk gelegen, en ten westen daarvan staat de nieuwe bioscoop...”

Mijns inziens (kijkend op de verbeelding) moet dit zijn “...Direct ten westen van het station is het nieuwe stadskantoor van de gemeente Beverwijk gelegen, en ten (zuid)westen daarvan staat de nieuwe bioscoop.”

Eventuele correcties als gevolg van deze beide opmerkingen kunnen ook als ambtelijke correcties verwerkt worden.

Vraag: Hoe past het Voorontwerp Stationsgebied (Bijgesteld Ontwikkelingskader Stationsgebied Beverwijk) uit 2010 in dit plan: huidige fietsenstallingsgebied en wegen (met name Stationsplein) worden groen/voetgangers?

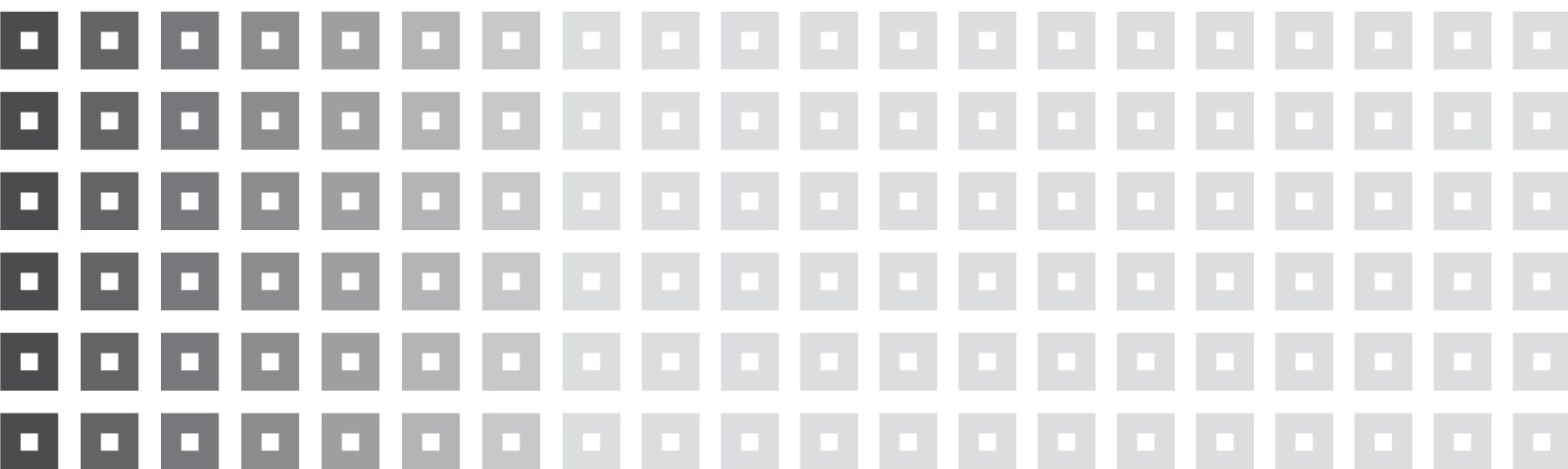
3.2 Antwoord

Opmerking vooraf: deze zienswijze is via een e-mailadres van een betrokken ambtenaar ingekomen en derhalve niet op de voorgeschreven wijze zoals vermeld in de publicatietekst. Volledigheidshalve wordt de zienswijze van een reactie voorzien.

De voorgaande bestemmingsplannen worden inderdaad niet in zijn geheel vervangen, doch enkel voor zover deze binnen de contouren van het plangebied vallen. De afbeelding is derhalve correct. Volledigheidshalve zal de tekst worden aangevuld met het woord ‘gedeeltelijk’.

Ten aanzien van de ligging van het stadskantoor en de bioscoop zal een geringe tekstuele correctie doorgevoerd worden.

Ten aanzien van de vraag over de relatie met het Bijgesteld Ontwikkelingskader Stationsgebied Beverwijk voor wat betreft het stationsplein wordt het volgende opgemerkt. Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard en neemt slechts concrete ruimtelijke ontwikkelingen mee zoals de ondergrondse fietsenstalling en een aanpassing van de busbaan. De huidige wegen en voetpaden alsmede groenvoorzieningen vallen onder de (algemene) verkeersbestemming. Binnen deze verkeersbestemming wordt tevens enige flexibiliteit geboden voor herinrichtingsplannen in die zin dat de herprofilering van wegen, straten en groenstroken allemaal binnen de doeleindenomschrijving van de verkeersbestemming vallen. Zie in dit verband ook de reactie onder 2.2.



Inhoudsopgave van de regels

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	8
Artikel 3	Bedrijf - Nutsvoorziening	8
Artikel 4	Cultuur en ontspanning - Bioscoop	9
Artikel 5	Gemengd	10
Artikel 6	Groen	12
Artikel 7	Verkeer	14
Artikel 8	Verkeer - Railverkeer	18
Artikel 9	Water	20
Artikel 10	Wonen	21
Artikel 11	Waarde - Archeologie 1	23
Artikel 12	Waarde - Archeologie 2	25
Artikel 13	Waterstaat - Waterbergingsgebied	27
Artikel 14	Waterstaat - Waterkering	28
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	29
Artikel 15	Anti-dubbeltelregel	29
Artikel 16	Algemene bouwregels	30
Artikel 17	Algemene gebruiksregels	32
Artikel 18	Algemene aanduidingsregels	34
Artikel 19	Algemene afwijkingsregels	35
Artikel 20	Algemene wijzigingsregels	37
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	39
Artikel 21	Overgangsrecht	39
Artikel 22	Slotregel	40

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan Stationsgebied 2012 van de gemeente Beverwijk.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0375.BPStationsgebied-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

aan- of uitbouw:

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat hoofdgebouw.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bedrijf aan huis:

het, onder voorwaarden, uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten aan huis:

- die in de als 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 1, voor zover de bedrijven in de bedoelde lijst niet zijn doorgehaald, of daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving; en
- geen horeca of detailhandel zijnde; en
- geen sterke publieksaantrekkende werking hebben

in de woning en de daarbij behorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie.

bedrijfsmatige activiteiten:

activiteiten, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

beroep aan huis:

het beroepsmatig uitoefenen van in hoofdzaak niet publieksaantrekkende en kleinschalige activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, in de woning en de daarbij behorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie.

begane grond:

de bouwlaag van een gebouw waarvan de vloer op (nagenoeg) gelijke hoogte als het peil is gelegen.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

bijgebouw:

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (vrijwel) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met dien verstande dat:

- a. een zolder en een dakopbouw niet als bouwlaag worden beschouwd;
- b. een souterrain of kelderverdieping niet als bouwlaag wordt beschouwd.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelsgrens:

een grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

dakkapel:

een constructie ter vergroting van een gebouw, waarbij het karakter van het dak intact blijft, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

dakopbouw:

een constructie ter vergroting van een gebouw, waarbij het profiel en de vorm van het dak ingrijpend worden gewijzigd.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker. Onder detailhandel wordt niet begrepen webwinkels waar geen sprake is van uitstellen ten verkoop en geen sprake is van het ter plaatse leveren en afhalen van goederen.

dienstverlening:

het beroepsmatig verlenen van diensten, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt in:

- a. zakelijke dienstverlening: het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;
- b. publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, makelaars en dergelijke.

duiker:

waterdoorgang onder wegen of dijken, ter verbinding van twee of meer (oppervlakte)wateren.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidgevoelige objecten:

woningen en andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

geluidhinderlijke inrichting:

een bedrijf, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, dat in belangrijke mate geluidshinder kan veroorzaken.

hoofdgebouw:

een gebouw dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse verstrekt en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, maar met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

maatschappelijke voorziening:

een overheids-, medische, educatieve-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve en/of vergelijkbare maatschappelijke voorziening, een voorziening ten behoeve van sportbeoefening, kinderdagverblijf, kinderopvang, een voorziening ten behoeve van bejaarden, alsmede ondergeschikte vormen van niet zelfstandige detailhandel, niet zelfstandige dienstverlening en/of niet zelfstandige horeca ten dienste van de gebruikers van deze voorziening.

peil:

voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang. Voor de overige gevallen: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter hoogte van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

perceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

verblijfsgebied:

het openbaar gebied bestaande uit wegen, paden, trottoirs en dergelijke, waarbij verblijf de hoofdfunctie is.

voorgevelrooilijn:

de naar het openbaar gebied gerichte bouwgrens en het verlengde daarvan, waarin de voorgevel van een hoofdgebouw is/wordt opgericht.

woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde een woonwagen.

zolder:

gedeelte van een gebouw, waarvan de vrije hoogte tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van de dakschilden op het hoogste punt niet meer dan 1,50 meter bedraagt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

dakkapel en goothoogte

bij toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot van de dakkapel.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- b. verhardingen, wegen en paden;
- c. in- en uitritten;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 - 3. 3 m voor overige andere bouwwerken.

Artikel 4 Cultuur en ontspanning - Bioscoop

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Cultuur en ontspanning - Bioscoop aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een bioscoop;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' tevens voor horeca tot en met categorie 2 zoals bedoeld in de als bijlage 2 opgenomen Staat van Horeca-activiteiten;

met daaraan ondergeschikt:

- c. verhardingen, wegen en paden;
- d. in- en uitritten;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. water.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 1. binnen het bouwvlak: de bouwhoogte als bedoeld onder b vermeerderd met ten hoogste 2 m;
 - 2. buiten het bouwvlak: 2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

De in lid 4.1 onder b. bedoelde horeca is toegestaan tot een maximum van tot een maximum van 450 m².

Artikel 5 Gemengd

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. treinstation;
- c. detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. horeca tot ten hoogste categorie 1a zoals bedoeld in de als bijlage 2 opgenomen Staat van Horeca-activiteiten;
- f. horeca tot ten hoogste categorie 1c zoals bedoeld in de als bijlage 2 opgenomen Staat van Horeca-activiteiten; met een maximale omvang zoals aan horeca tot en met categorie 1c binnen de bestemming aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

met daaraan ondergeschikt:

- g. (fiets)parkeervoorzieningen;
- h. verhardingen, wegen en paden;
- i. in- en uitritten;
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. water.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 m voor een luifel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel 1';
 - 2. 3 m voor een luifel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel 2';
 - 3. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn;
 - 4. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;

5. 3 m voor overige andere bouwwerken.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. in- en uitritten;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. water;
- f. geluidsafschermdende en veiligheidsvoorzieningen;
- g. ontsluitingen ten behoeve van calamiteitenverkeer;
- h. speelplaatsen en speelvoorzieningen;
- i. werkzaamheden ten behoeve van de instandhouding, het beheer en onderhoud van de Rijksweg;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - duiker' in ieder geval voor een duiker.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 6.1 onder i. genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharderen van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;

- c. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

6.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 6.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende en bovenliggende bestemming(en);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

6.3.3 Toelaatbaarheid

De in 6.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de duiker;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende duiker.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en pleinen;
- b. busbanen;
- c. fietspaden en/of -stroken en voetpaden;
- d. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- e. overdekte fietsenstallingen;
- f. geluidsafschermende en veiligheidsvoorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut;
- h. bermen, groenvoorzieningen en water;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. speelplaatsen en speelvoorzieningen;
- k. in- en uitritten;
- l. straatmeubilair;
- m. evenementen, met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' in ieder geval voor nutsvoorzieningen in de vorm van een WKO-bron;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' in ieder geval voor een parkeerterrein;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - busstation' tevens voor een busstation;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling ondergronds' tevens voor een ondergrondse gebouwde fietsparkeervoorziening;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - duiker' in ieder geval voor een duiker.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

7.2.3 Specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling ondergronds

In afwijking van het bepaalde in lid 7.2.1 en lid 7.2.2 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling ondergronds' de volgende bouwregels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een aanduidingsvlak worden gebouwd; met uitzondering van een balustrade ter plaatse van de entree, tot een hoogte van maximaal 1,5 m;
- b. een gebouw mag uitsluitend onder maaiveld worden gebouwd;
- c. de ondergrondse bouwdiepte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 m.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 7.1 onder n, q. en r. genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

7.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 7.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende en bovenliggende bestemming(en);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

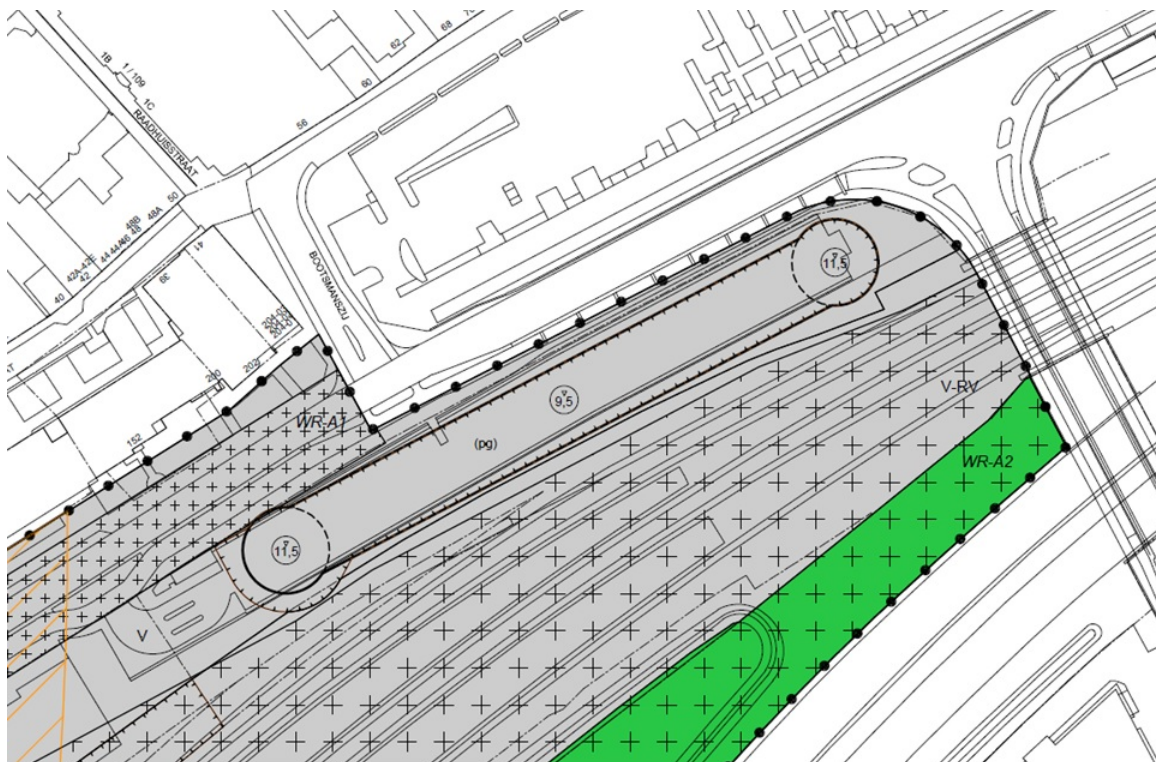
7.3.3 Toelaatbaarheid

De in 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de duiker respectievelijk de ondergrondse fietsenstalling;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende duiker respectievelijk de eigenaar van de fietsenstalling.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied', en een gebouwde parkeervoorziening toe te staan, waarbij:
1. De bestemmingen, bouwvlakken en aanduidingen na wijziging gelden zoals aangegeven op onderstaande afbeelding:



2. Ter plaatse van de bestemmingen, bouwvlakken en aanduidingen na wijziging, de volgende regels gelden:
 - ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' is tevens een gebouwde parkeervoorziening toegestaan;
 - een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven;
 - voor het overige zijn de regels uit het artikel "Verkeer" van overeenkomstige toepassing.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:
 1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;

- het milieu;
2. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
- luchtkwaliteit;
 - geluid;
 - bodemkwaliteit;
 - watertoets;
 - archeologie;
 - externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
 - ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
 - economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Artikel 8 Verkeer - Railverkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een raillijn met bijbehorende sporen, bovenleiding, wissels en overige constructies;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - busbaan' tevens voor een busbaan;
- c. kunstwerken, zoals dijklichamen, viaducten en tunnels;
- d. veiligheids-, onderhouds-, communicatie- en bereikbaarheidsvoorzieningen;
- e. kruisende wegen en paden (al dan niet ondergronds);
- f. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- g. geluidsafschermende en veiligheidsvoorzieningen;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. bermen, groenvoorzieningen en water;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. in- en uitritten;
- l. straatmeubilair;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - duiker' in ieder geval voor een duiker.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 m;

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 8.1 onder n. genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharderen van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;

- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

8.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 8.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende en bovenliggende bestemming(en);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

8.3.3 Toelaatbaarheid

De in 8.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de duiker;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende duiker.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. de waterhuishouding (waterberging, -aanvoer en -afvoer e.d.);
- c. groenvoorzieningen;
- d. taluds.

9.2 Bouwregels

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 m.

9.2.1 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

9.2.2 Bruggen, dammen en andere bouwwerken

- a. de bouw van bruggen, indien dit noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van een aanliggend perceel en de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder en de wegbeheerder.
- b. de bouw van dammen (al dan niet met duikers), vlonders, aanlegplaatsen en/of kaden, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.
- c. het bouwen van andere bouwwerken tot een bouwhoogte van maximaal 5 meter, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van water als ligplaats en/of opslag van boten en overige zaken.

9.3.2 Vergunning

Voor werkzaamheden aan of in deze bestemming, niet behorende tot het normale onderhoud, dient een (Keur)vergunning te worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep;
- b. tuinen en erven;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. water;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - 1': op de eerste twee bouwlagen (begane grond en eerste verdieping) alsmede in de kelder uitsluitend voor dienstverlening;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - 2': op de eerste bouwlaag (begane grond) uitsluitend voor dienstverlening.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 - 3. 3 m voor overige andere bouwwerken.

10.3 Specifieke gebruiksregels

10.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

10.3.2 Beroep aan huis

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gedeelten van de woning voor een beroep aan huis, voor zover niet aan de volgende randvoorwaarden wordt voldaan:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van het aan huis verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 30% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aanbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. de woonfunctie dient als primaire functie te worden gehandhaafd;
- c. er is geen horeca toegestaan;
- d. er is geen detailhandel toegestaan;
- e. het aan huis verbonden beroep mag geen onevenredige milieuoverlast, parkeerdruk en/of verkeersbelasting met zich meebrengen.

10.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, onder de volgende voorwaarden:

- a. de bedrijfsmatige activiteit alleen door de bewoner wordt uitgevoerd;
- b. het vloeroppervlak ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf mag niet meer bedragen dan 30% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aanbouwen, met een maximum van 50 m²;
- c. de woonfunctie dient als primaire functie te worden gehandhaafd;
- d. er is geen horeca toegestaan;
- e. de activiteit behoort tot categorie 1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd;
- f. Indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de woonsituatie;
 - 3. de parkeersituatie;
 - 4. de milieusituatie;
 - 5. de verkeersveiligheid;
 - 6. de sociale veiligheid;
 - 7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 1

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,35 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 30 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

11.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- b. afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
- d. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 11.4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in lid 11.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen van geluidswallen;
- h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

11.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 11.2 of 11.3;
- e. betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 30 m² en een verstoringsdiepte van minder dan 0,35 m; en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

11.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 11.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologisch waarden.

11.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in lid 11.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 11.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

12.2 Bouwregels

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,40 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 2.500 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

12.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- b. afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
- d. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 12.4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in lid 12.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen van geluidswallen;
- h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

12.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 12.2 of 12.3;
- e. betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 2.500 m² en een verstoringsdiepte van minder dan 0,40 m; en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

12.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 12.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologisch waarden.

12.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in lid 12.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 12.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

Artikel 13 Waterstaat - Waterbergingsgebied

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterberging.

13.2 Bouwregels

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 m.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels.

13.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

13.4 Specifieke gebruiksregels

13.4.1 Advies

Voor werkzaamheden aan of in deze bestemming, niet behorende tot het normale onderhoud, dient een vergunning te worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

Artikel 14 Waterstaat - Waterkering

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. waterkering;
- b. de waterhuishouding.

14.2 Bouwregels

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 m.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels.

14.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van water als ligplaats en/of opslag van boten en overige zaken.

14.4.2 Advies

Voor werkzaamheden aan of in deze bestemming, niet behorende tot het normale onderhoud, dient een vergunning te worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

16.1 Bestaande bouwwerken

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in de bouwregels, zijn toegestaan en mogen worden herbouwd voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

16.2 Ondergeschikte bouwdelen

16.2.1 Hoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van goot- en bouwhoogten worden ondergeschikte bouwdelen van bouwwerken, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen, opbouwen voor technische systemen, zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1 meter of 10%, buiten beschouwing gelaten.

16.2.2 Bouw- en bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouw-, bestemmings- en aanduidingsgrenzen en bij de bepaling van het bebouwde oppervlakte worden ondergeschikte bouwdelen van bouwwerken, zoals:

- a. plinten, pilasters, luifels, kozijnen, gevelversieringen, balkons, brandtrappen, ventilatiekanalen, uitspringende schoorsteenwanden, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 0,5 meter;
 - b. luifels bij winkels waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer dan 1 meter bedraagt;
- buiten beschouwing gelaten.

16.2.3 Bestaande ondergeschikte bouwdelen

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in de leden 16.2.1 en 16.2.2, zijn toegestaan voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

16.3 Aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, voorzover in dit bestemmingsplan niet anders is bepaald;

- e. de ruimte tussen bouwwerken.

16.4 Ondergronds bouwen

De bouwregels als bedoeld in artikelen 3 tot en met 10 zijn, voor zover elders in deze regels niet anders is bepaald (bijvoorbeeld ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling ondergronds'); van overeenkomstige toepassing op ondergronds bouwen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend ondergronds mag worden gebouwd tussen peil en 3,5 m onder peil;
- b. ondergrondse bouwwerken niet mogen worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel;
- c. ondergrondse bouwwerken uitsluitend toegankelijk mogen zijn vanuit bovengronds gelegen gebouwen.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

17.1 Bestaand gebruik

Het gebruik van gronden dat niet voldoet aan de gebruiksregels, niet zijnde bouwregels, van dit plan is toegestaan en mag worden voortgezet, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik bestond ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- b. het gebruik in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;
- c. de omvang van het gebruik niet mag worden vergroot.

17.2 Gebruik van onbebouwde gronden

17.2.1 Algemeen verbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden voor zover en zo lang zij onbebouwd blijven te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.

17.2.2 Specifiek verbod

Onverminderd het bepaalde in lid 17.2.1 is het in elk geval verboden de gronden te gebruiken voor:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. opslaan van vuurwerk;
- e. prostitutie;
- f. een seksinrichting;
- g. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

17.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 17.2.2 is niet van toepassing op:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 17.2.2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

17.3 Gebruik van bouwwerken

17.3.1 Algemeen verbod

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.

17.3.2 Specifiek verbod

Onverminderd het bepaalde in lid 17.3.1 is het in ieder geval verboden:

- a. de in het plan toegestane bouwwerken te gebruiken voor prostitutie en/of als seksinrichting;

- b. vuurwerk op te slaan;
- c. bouwwerken, welke zijn gebouwd na een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend;
- d. bouwwerken waarvan het gebruik slechts mogelijk was na een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend.

17.4 Ondergeschikte bouwdelen

Voor zover het gebruik van ondergeschikte bouwdelen zoals bedoeld in lid 16.2 niet past binnen de desbetreffende bestemming, worden deze gebruiksregels buiten beschouwing gelaten.

Artikel 18 Algemene aanduidingsregels

18.1 Geluidzone - industrie

18.1.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt een zone als bedoeld in artikel 40 en artikel 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd. Vervanging van bestaande geluidgevoelige objecten is slechts toegestaan indien wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

18.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 18.1.1, indien:

- a. uit akoestisch onderzoek blijkt dat - ten gevolge van geluidswerende of afschermende bebouwing en voorzieningen - het geluidsniveau aan de gevel van de woningen beneden de gestelde grenswaarden van de Wet geluidhinder blijft;
- b. voor zover hogere grenswaarden zijn vastgesteld bij de vaststelling van dit bestemmingsplan, de gevelbelasting niet meer bedraagt dan bij dit besluit is vastgesteld en wordt voldaan aan de in het besluit hogere grenswaarden opgenomen voorwaarden.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

19.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels ten behoeve van:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding, zoals gasdrukregelstations, duikers, keermuren en bruggen, gemalen, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m en de inhoud niet meer dan 75 m³ mag bedragen;
- b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde kunstobjecten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- c. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, maatvoeringsgrenzen en overige aanduidingen, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, bebouwingsoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen) met ten hoogste 10%;
- e. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor ondergeschikte bouwdelen zoals bepaald in artikel 16, leden 16.2.1 en 16.2.2, waarbij de overschrijding van de bouwhoogte, bouwgrens en/of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 3 meter;
- f. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op:
 - een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische inpassing van deze voorzieningen waarbij geldt dat geen onevenredige afbreuk mag plaatsvinden van de visuele kwaliteit van gebouw en omgeving en landschappelijke gebieden, open landschappen en monumenten zoveel mogelijk vrij moeten blijven van bebouwing;
 - een situering bij voorkeur bij sportcomplexen, op of aan de randen van bedrijventerreinen, aan de randen van woonwijken en in de tussengebieden tussen woonwijken en bedrijventerreinen;
 - een maximale "site-sharing" en gebruik van bijvoorbeeld hoogspanningsmasten, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is.

19.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;

- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. het aantal parkeervoorzieningen;
 - 4. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 5. het milieu.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

20.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
- b. een andere situering en/of begrenzing van bestemmingsvlakken, bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de met een aanduiding of in de regels gegeven maten en afmetingen met ten hoogste 20%, indien, in verband met ingekomen bouwaanvragen, deze wijzigingen nodig of wenselijk zijn.

20.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het wijzigen van de bestemmingen ten behoeve van de aanleg van een (ondergrondse) leiding van welke aard dan ook. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder en, indien nodig, een andere deskundige instantie inzake de veiligheid van leidingen;
- a. het wijzigen en/of verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en/of 'Waarde - Archeologie 2', indien:
 1. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.
- b. het toekennen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en/of 'Waarde - Archeologie 2' aan één of meerdere bestemmingsvlakken, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.
- c. het verwijderen en/of wijzigen van functieaanduidingen, indien dit in verband met de herinrichting van inrichtingen en bedrijven vereist is en dit geen verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden inhoudt.

20.3 Algemene randvoorwaarden voor wijzigen

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

2. de verkeersveiligheid;
 3. het aantal parkeervoorzieningen;
 4. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 5. het milieu:
- b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
1. luchtkwaliteit;
 2. parkeerbehoefte;
 3. geluid;
 4. bodemkwaliteit;
 5. watertoets;
 6. archeologie;
 7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
 8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
 9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een (omgevings)vergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

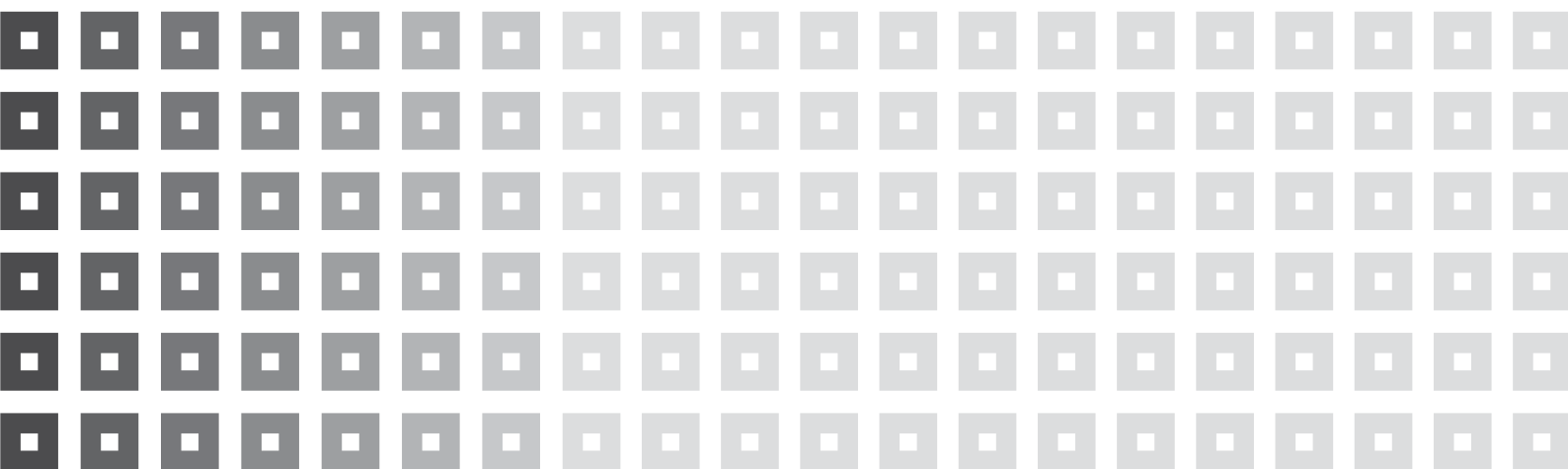
21.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Stationsgebied 2012.



Bijlage 1:
Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- Categorie 1: Activiteiten, die door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
- Categorie 2: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk of buurtcentrum;
- Categorie 3A: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;

Gebruikte afkortingen:

o.v.	opgesteld vermogen
p.c.	productie capaciteit
p.o.	productie oppervlakte
t/d	ton per dag
t/j	ton per jaar
t.o.	terreinoppervlakte
t/u	ton per uur
v.c.	verwerkingscapaciteit

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2

2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	Vervaardiging van chemische producten	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
28	Vervaard. van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)	
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
50	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504		2
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2

63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
641	Post- en koeriersdiensten	2
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2

Bijlage 2:
Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 2 - Lijst van Horeca-activiteiten

In deze bijlage is de Horecaclassificatie opgenomen, die momenteel wordt gebruikt.

1. Categorie I 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- Automatiek
- Broodjeszaak
- Cafetaria
- Croissanterie
- Koffiebar
- Lunchroom
- IJssalon
- Snackbar
- Tearoom
- Traiteur

b. Overige lichte horeca

- Bistro
- Restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)
- Hotel en/of pension

c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

- Restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250m² bvo
- Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met meer dan 250m² bvo

2. Categorie 2 'middelzware horeca'

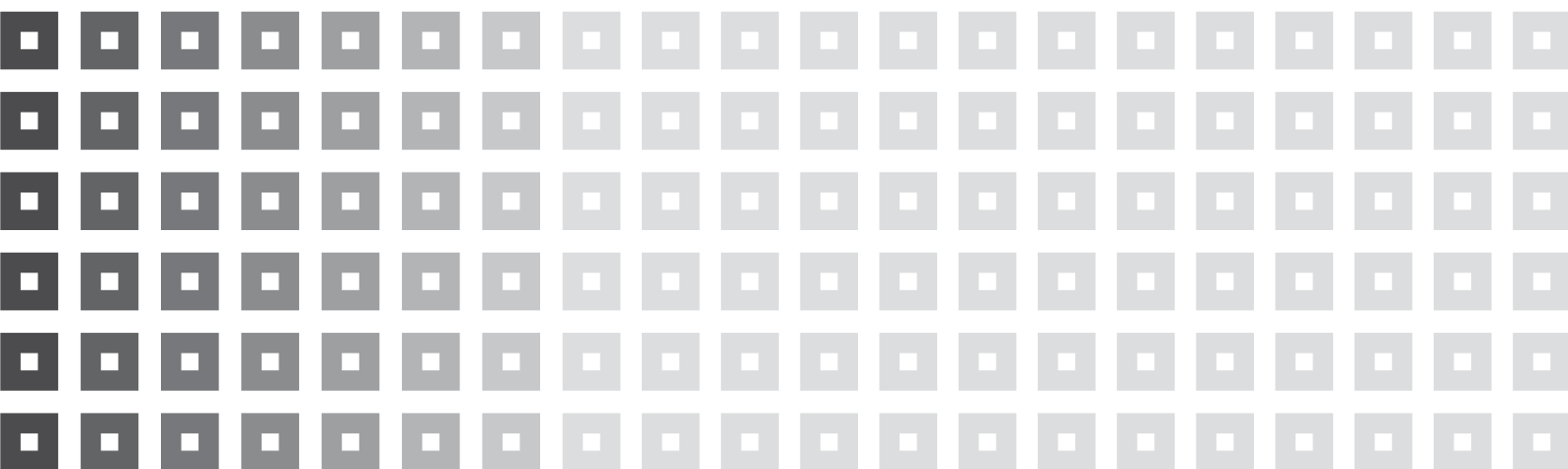
Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken

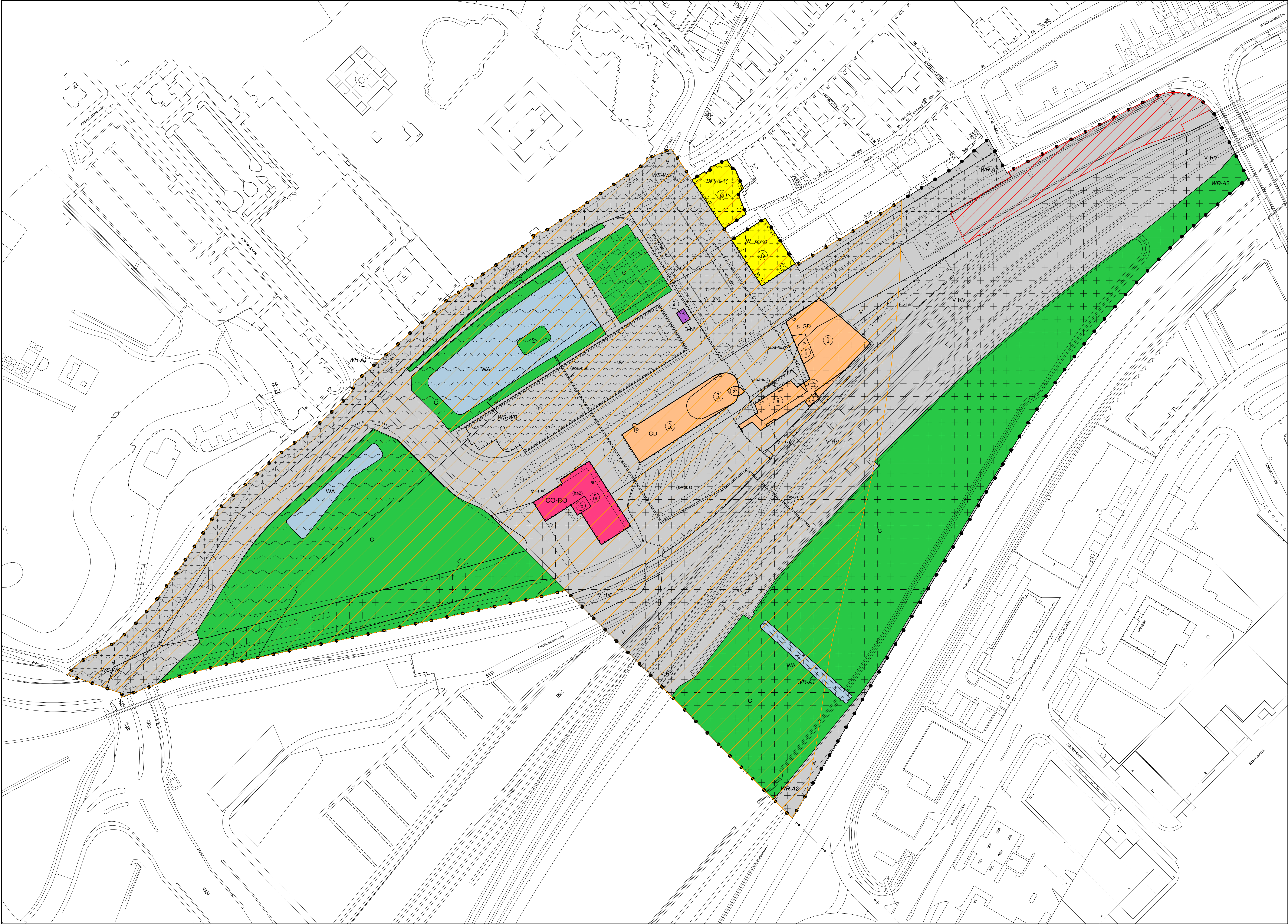
- Bar
- Bierhuis
- Bijlartcentrum
- Café
- Kookstudio
- Proeflokaal
- Shoarma/grillroom
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

3. Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen.

- Dancing
- Discotheek
- Nachtclub
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)





Plangrens

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- CO-BO Cultuur en ontspanning - Bioscoop
- GD Gemengd
- G Groen
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WS-WB Waterstaat - Waterbergingsgebied
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- wro-zone - wijzigingsgebied

Funcctieaanduidingen

- (hs2) horeca tot en met categorie 2
- (nv) nutsvoorziening
- (p) parkeerterrein
- (sdv-1) specifieke vorm van dienstverlening - 1
- (sdv-2) specifieke vorm van dienstverlening - 2
- (sv-bb) specifieke vorm van verkeer - busbaan
- (sv-bus) specifieke vorm van verkeer - busstation
- (sv-fso) specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling ondergronds
- (swa-dui) specifieke vorm van water - duiker

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-lu1] specifieke bouwaanduiding - luifel 1
- [sba-lu2] specifieke bouwaanduiding - luifel 2

Maatvoeringen

- 12 maximale bouwhoogte (m)

VASTGESTELD

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEWILZIGD	
DATUM PLOT USER	17-6-2013 Woud

Gemeente Beverwijk

Bestemmingsplan

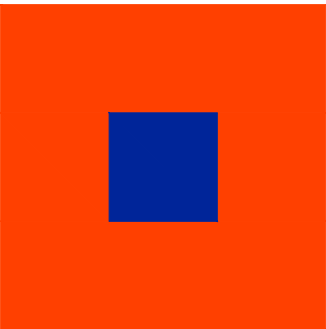
Stationsgebied 2012

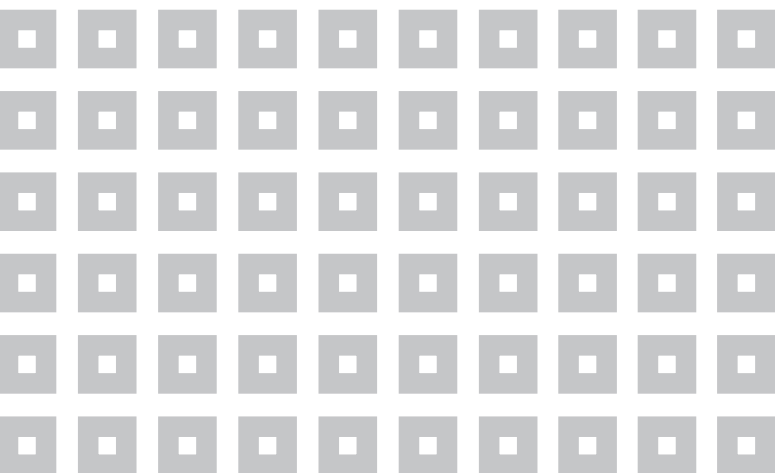
IDN	NL.IMPRO.0375.BPStationsgebied-VG01	FORMAAT	A1
WERKNR.	121.007.01	PROJECTMAP	
SCHAAAL	1:1000	BESTAND	
DATUM	27 juni 2013	BLAD	
GETEKEND	whl		

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Bijzondere: Van Nieuweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl





KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

