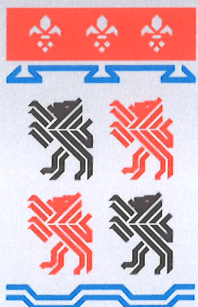




Raadsvoorstel

Documentnummer : INT-20-56585
Team : Leefomgeving
Onderwerp : Bestemmingsplan Creutzberglaan 184



Inleiding

Op 3 december 2018 is een verzoek ingediend (IN-18-48582) tot wijziging van de bestemming met betrekking tot de gronden bij de woning aan de Creutzberglaan 184 te Beverwijk. De wijziging van de bestemming heeft een relatie met een verzoek tot planschade ex. artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Uit archief onderzoek is gebleken dat de betreffende woning nimmer bestemd is geweest als (burger)woning, ondanks een verleende vergunning uit 1910 en een vergunning tot verbouwing uit 1985. De huidige woonsituatie is op basis van langdurig overgangsrecht, gelet op de vergunningen, nog altijd rechtmatig, terwijl op de gronden een agrarische bestemming rust.

Met onderhavig voorstel wordt de huidige woonsituatie ter plaatse in lijn gebracht met het vigerend planologisch kader: het bestemmingsplan. Verzoekster heeft aangegeven het planschadeverzoek in te trekken als de bestemming gewijzigd is.

Omdat er sprake is van een legale vergunde woonsituatie en er verder met dit (postzegel)bestemmingsplan geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beknopt onderbouwd. Planologisch en milieukundig worden er geen knelpunten gezien bij de bestemmingsplanwijziging. Een en ander laat zich vertalen in een korte Toelichting behorende bij de Verbeelding en standaard geformuleerde Regels. Om dezelfde reden is de inspraakfase (en het vooroverleg) overgeslagen en is direct gestart met de wettelijke voorbereidingsprocedure.

Op 12 mei 2020 is het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor ter visie legging in het kader van de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen, conform de procedure van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (C-20-05446). In de periode van 22 mei 2020 t/m 2 juli 2020 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan (NL.IMRO.0375.BPCreutzbergln184-OP01) daartoe ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

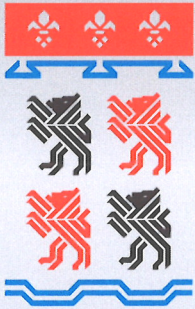
Naar het oordeel van ons college kan de raad tot vaststelling overgaan van het bestemmingsplan Creutzberglaan 184 (plan-ID: NL.IMRO.0375.BPCreutzbergln184-VG01), geregistreerd onder INT-20-56644.

Relatie met collegeprogramma

Er is geen relatie met het collegeprogramma 2018-2022.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen consequenties voor de gemeentebegroting. De kosten voor de totstandkoming van bestemmingsplannen worden gedekt vanuit het reguliere budget voor ruimtelijke plannen in taakveld Ruimtelijke ordening.



Relatie met regionale samenwerking / MRA

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

Niet van toepassing.

Motivering voorgesteld besluit

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, bestemmingen worden aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Met het bestemmingsplan komt een actueel juridisch-planologisch toetsingskader tot stand voor de gronden bij de woning aan de Creutzberglaan 184 te Beverwijk, waarbij de in het verleden verleende vergunningen voor die woning zijn verwerkt. Voor een ieder wordt daarmee publiekrechtelijke zekerheid gegeven over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het betreffende perceel.

Consequenties voorgesteld besluit

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de feitelijke en rechtmatige woonsituatie in overeenstemming gebracht met de juridisch-planologische situatie. Er wordt een woonbestemming toegekend aan de gronden met een bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw past. Behalve de woonbestemming is ook een tuinbestemming aan de voorzijde opgenomen conform vaste systematiek. Op het achtererf mogen vergunningsvrije bouwwerken worden opgericht conform landelijke regelgeving.

Verdere procedure

De vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt gepubliceerd in de openbare bekendmakingen (de Beverwijker en de gemeentelijke website) en de Staatscourant. Tevens wordt het raadsbesluit met de bestemmingsplanstukken op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gemaakt en zo digitaal ontsloten. Op de gemeentelijke website komen de stukken in een 'pdf-versie' als service te staan.

Tot zes weken na de dag van bekendmaking van de vaststelling kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd en toegekend door de ABRvS.

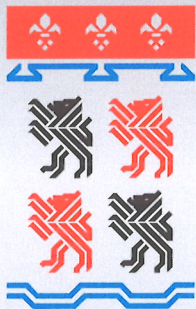
Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit. Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.

Beverwijk, 1 september 2020
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit



Raadsbesluit

Documentnummer : INT-20-56585
Team : Leefomgeving
Onderwerp : Bestemmingsplan Creutzberglaan 184

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 1 september 2020, nummer INT-20-56585;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke Ordening en
artikel 160 lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen bestemmingsplan Creutzberglaan 184, met plan-ID:
NL.IMRO.0375.BPCreutzbergln184-VG01, en kenmerk INT-20-56644.

Beverwijk, **29 OKT. 2020**
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

[Handwritten signature]
plu.

[Handwritten signature]