

HOOFDSTUK I. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen	7

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Agrarische doeleinden (A)	12
Artikel 5	Woondoeleinden (W)	18
Artikel 6	Molen (M)	21
Artikel 7	Bedrijfsdoeleinden (B)	22
Artikel 8	Gemengde doeleinden (G)	24
Artikel 9	Defensiedoeleinden (Md)	25
Artikel 10	Gaswinningsdoeleinden (Mg)	26
Artikel 11	Nutsdoeleinden (Mn)	27
Artikel 12	Opslagdoeleinden (Mo)	28
Artikel 13	Recreatieve doeleinden (R)	29
Artikel 14	Natuurgebied, weide (Na)	31
Artikel 15	Natuurgebied, bos (Nb)	32
Artikel 15a	Windsingel (Nw) en Bos of park (Nbp)	33
Artikel 16	Verkeersdoeleinden	34
Artikel 17	Water	35

HOOFDSTUK III. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 18	Vrijstellingen	36
Artikel 19	Gebruiksbepalingen	37
Artikel 20	Overgangsbepalingen	38
Artikel 21	Strafbaarheid van overtredingen	39
Artikel 22	Algemene wijzigingsbevoegdheden	40
Artikel 23	Titel	42

HOOFDSTUK I. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan: het bestemmingsplan "Weidegebied" bestaande uit deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaart(en);
2. Kaart: de van het bestemmingsplan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart en/of kaart(en) met bijbehorende verklaring;
3. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. Bouwperceel: de feitelijke situatie van een stuk grond, waarop zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
5. Bouwvlak: een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven, waarop gebouwen zijn toegelaten;
6. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat als hoofdberoep wordt uitgeoefend en dat geheel of in overwegende mate gericht is op het houden van vee of de teelt van landbouwprodukten;
8. Veeteeltbedrijf: een agrarisch bedrijf uitsluitend of in overwegende mate ingericht voor het houden en fokken van rundvee, pluimvee, paarden en schapen en daarmee gelijk te stellen dieren met de daarbij behorende cultuurgrond noodzakelijk voor beweiding of voedselproductie voor de in het bedrijf aanwezige dieren;
9. Intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf uitsluitend of in overwegende mate ingericht voor het houden en fokken van dieren zonder dat de eventueel bij het bedrijf behorende grond noodzakelijk is voor beweiding of voedselproductie voor de in het bedrijf aanwezige dieren;
10. Bloembollen-teelt bedrijf: een agrarisch bedrijf, uitsluitend of in overwegende mate ingericht voor de teelt van bloembolgewassen en daarmee gelijk te stellen tuinbouw-producten;

11. Hoveniers-
bedrijf: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het kweken van en de (detail)handel in siergewassen en tuinartikelen dan wel het in opdracht van derden verrichten van werkzaamheden op het gebied van groenvoorziening en tuin- en landschapsverzorging;
12. Transport-
bedrijf: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het in opdracht van derden vervoeren van goederen;
13. Grondverzet-
bedrijf: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het in opdracht van derden uitvoeren van gemechaniseerde grondbewerking, het transport en de opslag van grond;
14. Stoffeerderij: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren en installeren van woningtextiel, het bekleden van meubelen en verrichten van daarmee verband houdende werkzaamheden;
15. Manege: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het geven van onderricht in het paardrijden, het op recreatieve wijze berijden, houden en het stallen van paarden;
16. Rietdekkers-
bedrijf: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het in opdracht van derden leggen en repareren van rieten daken en het verrichten van daarmee verband houdende werkzaamheden;
17. Horecabedrijf: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van consumpties voor gebruik terplaatse alsmede op het bieden van amusement te weten gelegenheid tot dansen of daarmee gelijk te stellen vormen van vermaak;
18. Installatie-
bedrijf: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het in opdracht van derden aanleggen van elektrische installaties, het verrichten van loodgieterswerkzaamheden en daarmee gelijk te stellen diensten en leveranties;
19. Natuur-
voedings-
winkel: een detailhandelsbedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op de verkoop van levensmiddelen en andere artikelen die zoveel mogelijk op natuurlijke wijze zijn samengesteld en geproduceerd;
20. Vogelopvang-
centrum: een inrichting welke geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van een tijdelijk onderkomen aan, het verplegen en verzorgen van vogels;

21. Drankenhandel: een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op de groothandel in en de opslag van elders geproduceerde dranken;
22. Peil: a) bij ligging onmiddellijk aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) vanwaar een bouwwerk of ander werk (voornamelijk) toegankelijk is;
b) in andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;
23. Handel: 1. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
2. Groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, danwel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
24. Woonboot: een voor bewoning geschikt (gemaakt) vaartuig;
25. Bestaande woning: een woning aanwezig op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, danwel een woning die gebouwd mag worden krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning;
26. Bestaande oppervlakte en inhoud: de oppervlakte c.q. inhoud van een gebouw aanwezig op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
27. Bijgebouw: een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw in één bouwlaag uitsluitend of hoofdzakelijk dienend voor berging en stalling ten behoeve van de woonfunctie;
28. Aanbouw: de uitbreiding in één bouwlaag van een hoofdgebouw uitsluitend of hoofdzakelijk dienend ten behoeve van de woonfunctie;
29. Kampeermiddel: 1. een tent, tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge van de Woningwet een bouwvergunning vereist is.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. de (nok-)hoogte van een gebouw of de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lichtkappen en antennes uitgezonderd;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, danwel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen tussen de grootste en de kleinste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot aan een (de zijdelingse) perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1m boven peil en haaks op de perceelgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouw-, strook/-vlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken, worden opgeteld.

2. Anti-Dubbeltelbepaling

Grond welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan in aanmerking moest worden genomen bij een bouwvergunning, mag, behoudens verval van of intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe bouwaanvraag in aanmerking worden genomen.

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

In het bepaalde onder A. t/m H. wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden overeenkomstig hetgeen in hoofdstuk II van deze voorschriften is vermeld.

A. Algemene uitgangspunten

- a. Het bestemmingsplan is in het algemeen gericht op consolidering en legalisering van de bestaande situatie.
- b. Binnen het onder a. vermelde kader wordt in beperkte mate ontwikkeling van bestaande functies voorgestaan.
- c. Het plan is gericht op het creëren van optimale condities voor natuur- en landschapsbescherming, waarbij het plangebied gezien wordt als een onderdeel van de in landschappelijk, natuurwetenschappelijk en cultuurhistorisch opzicht belangrijke binnenduinrandzone van Noord-Kennemerland.
- d. Door middel van het bestemmingsplan wordt de groene bufferzone veilig gesteld tussen de agglomeratie Alkmaar en de kern Bergen.

B. Ten aanzien van de agrarische bedrijven

- a. Het gemeentelijk beleid is gericht op het bevorderen van het veeteeltbedrijf in het overgrote deel van het plangebied, opdat een evenwicht in stand gehouden wordt c.q. bereikt wordt met de natuurwaarden en waarbij de openheid van het weidegebied gewaarborgd blijft.
- b. Bestaande bloembollenteeltbedrijven kunnen gehandhaafd blijven met dien verstande, dat:
 - verdere permanente omzetting van weidegrond in bloembollengrond in strijd is met het onder a. vermelde;
 - onderscheid wordt gemaakt tussen gronden die door diepploegen, omzetten, omspuiten of anderszins tot een diepte van meer dan 1.50m voor de bloembollenteelt geschikt gemaakt zijn; welke gronden geacht worden blijvend aan het graslandareaal onttrokken te zijn;
 - er daarnaast minder diep omgezette percelen zijn die in principe in aanmerking komen voor hervatting van het veeteeltbedrijf;

- c. Ten behoeve van de voorziening in de behoefte aan ruwvoeder kan in beperkte mate grasland worden omgezet in bouwland met name voor de teelt van maïs.
- d. Een zo gunstige mogelijke situering van agrarische bedrijven cq bedrijfsbebouwing ten opzichte van de bij het bedrijf horende cultuurgrond zal worden bevorderd, waarbij, zonedig onder het stellen van voorwaarden, meegewerkt kan worden aan bedrijfsverplaatsing.
- e. Agrarische bedrijfsbebouwing zal zoveel mogelijk geconcentreerd gerealiseerd moeten worden met inachtneming van een verantwoorde landschappelijke inpassing.
- f. Vestiging van de intensieve veehouderij of omschakeling van bestaande veeteelt- en bloembollenteeltbedrijven naar de intensieve veehouderij is in strijd met het onder a. en b. geformuleerde beleid.
- g. De onder a. t/m e. vermelde uitgangspunten kunnen het meest effectief nagestreefd worden via actieve gemeentelijke participatie in de voorbereiding en de uitvoering van een landinrichtingsplan.
- h. Agrarische bedrijven hebben in beperkte mate een functie op het gebied van de verblijfsrecreatie, waarbij op de agrarische bebouwingsvlakken van het bedrijf ten hoogste vijf kampeermiddelen geplaatst mogen worden met dien verstande, dat:
 - geen stacaravans gebouwd mogen worden
 - plaatsing uitsluitend is toegestaan tijdens het daarvoor bestemde seizoen, te weten de periode tussen 5 maart en 31 oktober;
 - het maximaal aantal te plaatsen kampeermiddelen niet meer mag bedragen dan op de (bij de voorschriften behorende) beleidskaart (kamperen bij de boer) staat aangegeven.
 - geen verblijfsrecreatie is toegestaan binnen de op de kaart aangeduide "veiligheidszone munitie-opslagdepot".

C. Ten aanzien van de natuur- en landschapsbescherming

- a. Het beleid is gericht op het behoud en de versterking van het open noord-hollandse weidegebied met kenmerkende verkavelingsvormen en de daarbij behorende streekeigen bebouwing.
- b. Het beleid is voorts gericht op het behoud van het landschapspatroon zoals weergegeven op de kaart "Landschapspatronen" (afb. 9 van de toelichting) waarbij de huidige ligging van dijken, kaden, molens en wegen gehandhaafd zal worden en waarbij de diverse verkavelingsvormen gerespecteerd en bewaard zullen worden.

Niet goedgekeurd GS.
wel goedgekeurd
R22d v.
staate
10-4-1997

- c. Het plan voorziet niet in nieuwe doorsnijdingen van het plangebied met wegen en fietspaden.
- d. Omzetting van weidegrond in bloembollengrond of ten behoeve van andere vormen van bodemcultuur is strijdig met het onder a. vermelde en zal voorkomen moeten worden.
- e. Het beleid is voorts gericht op behoud en versterking van de flora en fauna in het plangebied in samenhang met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.
- f. Het onder a., b. en e. vermelde beleid kan onder andere het meest effectief worden nagestreefd via de actieve participatie in de voorbereiding en de uitvoering van een landinrichtingsplan.

D. Ten aanzien van de solitaire woonbebouwing

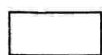
- a. Het landelijk gebied heeft in beperkte mate een woonfunctie. Bestaande woningen worden daarom in planologisch opzicht niet negatief benaderd en komen - in navolging van het bestemmingsplan "Solitaire Bebouwing Buitengebied" voor een legaliserende bestemming in aanmerking.
- b. Verdere verdichting van de woonbebouwing daaronder tevens begrepen vergroting van de bestaande woningen komt in strijd met uitgangspunten ten aanzien van de agrarische bedrijfsvoering, natuur- en landschapsbescherming.
- c. Bestaande karakteristieke en streekeigen bebouwing komt voor behoud en bescherming in aanmerking met dien verstande, dat via het plan de ruimtelijke condities gewaarborgd worden.
- d. Ter uitwerking van het bepaalde onder c. wordt aan karakteristieke kleine woningen geen ontwikkelingsmogelijkheden geboden, die niet in relatie staan met de kleinschalige ruimtelijke structuur.
- e. Aan niet meer voor het agrarisch bedrijf benutte bebouwing wordt een bestemming voor woondoeleinden gegeven.

E. Ten aanzien van de niet-agrarische bedrijven

- a. Niet-agrarische bedrijven worden gelegaliseerd conform bestaand gebruik.



BELEIDSKAART - kamperen bij de boer



maximaal vijf kampeermiddelen toegestaan;
landschappelijk zeer waardevol gebied



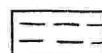
maximaal drie kampeermiddelen toegestaan;
ornithologisch, botanisch en cultuurhistorisch
zeer waardevol gebied

1 Binnenduinrand

2 Bergermeerpolder-oost

3 Zanegeest

4 Oudburgerpolder



kamperen niet toegestaan vanwege geluidhinder/
veiligheidszone

0 250 500 1000m



B/C

- b. Bij wijziging van de bedrijfsvoering wordt slechts medewerking gegeven naar bedrijfsvormen die minder strijdig zijn met de uitgangspunten ten aanzien van de agrarische bedrijfsvoering en de natuur- en landschapsbescherming.
- c. Verdere uitbreiding per bedrijf anders dan noodzakelijk voor het voortbestaan wordt in het plan niet mogelijk gemaakt.

F. Ten aanzien van de verkeersvoorzieningen.

- a. Het plan gaat er vanuit dat de bestaande wegen in het huidige profiel voldoende zijn voor de afwikkeling van het verkeer.
- b. Met betrekking tot de verbetering van, en ombouw tot, Rijksweg A9 wordt er in het plan van uitgegaan worden dat binnen de planperiode (10 jaar na vaststelling) reconstructie plaats zal vinden, tot welk doel in de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid voor Burgemeester en wethouders wordt opgenomen.

G. Ten aanzien van de recreatie

- a. Het plangebied als geheel vervult een functie voor de dagrecreatie in de vorm van rustig recreatief medegebruik zoals wandelen, fietsen, kanovaren en schaatsen.
- b. Ten behoeve van verbetering van de bereikbaarheid van de kust met de fiets zal medewerking worden verleend aan de bouw van een brug voor langzaam verkeer over het Noordhollands Kanaal en de aansluiting daarvan op het aanwezige wegennet. Tot dit doel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.
- c. In bescheiden mate komt het gebied voor verblijfsrecreatieve doeleinden in aanmerking waarbij gedurende het daarvoor geldende seizoen op erven bij agrarische bedrijven recreatief verblijf toegestaan wordt in kampeermiddelen.
- d. De overeenkomstig het bepaalde onder c. toe te laten kampeermiddelen worden gerelateerd aan de op beleidskaart (kamperen bij de boer) weergegeven maxima.

H. Ten aanzien van overige aspecten

- a. Het gebruik van een deel van het voormalig vliegveld Bergen als munitiedepot voor conventionele munitie kan voortgezet worden.
- b. Het plan gaat uit van voortzetting van het gebruik van de aardgaswinlocatie.

- c. Bestaande transportleidingen van bovenlokaal belang zullen van planologische bescherming voorzien worden.
- d. In het gebied dat voor bodembescherming is aangegeven zullen geen activiteiten ontplooid mogen worden die een bedreiging (kunnen) inhouden voor de kwaliteit en de kwantiteit van het grondwater.
- e. Bestaande waterkeringen en hoofdwatergangen worden in de regeling vastgelegd.
- f. Stolpboerderijen, molens en andere cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt met de bijbehorende omgeving zodanig bestemd dat het voortbestaan daardoor mede bevorderd wordt.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 Agrarische doeleinden (A)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Agrarische doeleinden (A)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de volgende doeleinden:

1. Agrarisch bedrijf met dien verstande, dat voorzover deze gronden op de kaart (mede) zijn voorzien de (sub)bestemming:
 - a. "w" : gebruik als grasland uitsluitend is toegestaan ten behoeve van veeteeltbedrijven;
 - b. "wb" : gebruik is toegestaan ten behoeve van veeteeltbedrijven akker- en tuinbouw alsmede gebruik voor bloembollenteeltbedrijven ~~voorzover deze bedrijfsvorm niet blijvend wordt uitgeoefend~~ door GS. goed-keuring onthouden
 - c. "bw" : gebruik is toegestaan ten behoeve van bloembollenteeltbedrijven en veeteeltbedrijven.
 - d. "(b)": gebruik en bebouwing is toegestaan ten behoeve van bloembollenteeltbedrijven en veeteeltbedrijven (Bouwperceel).
2. Behoud en herstel van de aldaar aanwezige of de aan deze gronden eigen landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden.
3. Leidingen voor het transport van gassen en vloeistoffen terplaatse waarop de op de kaart(en) de aanduiding "Aardgastransportleiding", "P.W.N. transportleidingen", "Ruwwaterleiding" en "Rioolpersleiding" voorkomt.
4. Primair Waterkering voorzover het betreft de op de kaart(en) aangeduide dijken.
5. Recreatief medegebruik voorzover het betreft het plaatsen van niet-permanente kampeermiddelen binnen de op de kaart(en) aangegeven agrarische bouwvlakken.
6. Bescherming windrecht molens voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de op de kaart als "Beschermingszone windrecht molens" aangeduide gebieden.
7. Nutsdoeleinden.

Met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde- open erven, ontsluitingswegen, parkeergelegenheden, sloten en watergangen en erf- en wegbeplantingen.

Lid B. Regeling rangorde belangen

Bij de toepassing van de in de lid A. genoemde voorschriften geldt de volgende rangorde van belangen:

1. transport van gassen en vloeistoffen;
2. waterkering;
3. veiligheid binnen de op de kaart(en) aangeduide veiligheidszone rond het munitieterrein;
4. agrarische bedrijfsvoering en behoud en herstel van landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden;
5. recreatief medegebruik.

Lid C. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar onder 1. genoemde doeleinden opgericht worden met dien verstande, dat:
 - a. gebouwen uitsluitend opgericht mogen worden binnen de op de kaart(en) aangegeven bestemming "Agrarische bouwpercelen";
 - b. per bedrijf uitsluitend één bedrijfswoning met een inhoud van ten hoogste 450m³ mag worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de onder b. bedoelde woning maximaal 3,5m mag bedragen;
 - d. de goothoogte van overige bedrijfsbebouwing ten hoogste 5,5m mag bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten hoogste 10m mag bedragen;
 - f. de inhoud van gebouwen voor nutsdoeleinden ten hoogste 60m³ mag bedragen;
 - g. binnen een afstand van 4m uit het hart van een op de kaart aangeduide regionale aardgasleiding, respectievelijk 5m uit het hart van een hoofdtransportleiding geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - h. geen bebouwing mag worden opgericht en geen hoogopgaande beplanting mag worden aangebracht binnen een op de kaart als zodanig aangeduide cirkel met een straal van 100m rond de windmolens welke op de plankaart zijn voorzien van een "beschermingszone windrecht molens" met dien verstande dat bebouwing buiten de cirkel met een straal van 100m, doch binnen de bovengenoemde beschermingszone niet hoger mag zijn dan de hoogte van het onderste punt van een molenwiek in laagste stand vermeerderd met 1% van de afstand van het bouwwerk tot de molenwieken.
 - i. geen kassen mogen worden opgericht behoudens per agrarisch bouwperceel één kas met een oppervlakte van ten hoogste 50m²;
 - j. geen bebouwing mag worden opgericht op de mede als "Primair waterkering" bestemde gronden.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 1. onder a. voor het oprichten van mestlo's en van bedrijfsgebouwen buiten het aldaar bedoelde bouwvlak mits vrijstelling noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en ten aanzien van bedrijfsgebouwen -niet zijnde mestlo's- de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 - a. niet meer dan één gebouw per agrarisch bedrijf wordt opgericht;
 - b. de afstand van een gebouw tot voor "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden ten minste 50m zal bedragen;
 - c. de grondoppervlakte en de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer bedragen dan respectievelijk 50m² en 3m zal bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C onder 1.g. voor het oprichten van bebouwing ten behoeve van onderhoud en beheer van de in lid A. onder 3. bedoelde leidingen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaatsing van de onder 1. bedoelde bebouwing indien dit om verkeerskundige redenen danwel ter bescherming van het zicht op cultuurhistorische waardevolle bebouwing danwel in verband met bestaande beplanting noodzakelijk is.

Lid D. Aanlegvergunningen

1. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden die als grasland in gebruik zijn en op de kaart(en) voorzien zijn van de letters "Aw" geschikt te maken voor bloembollenteelt of een andere vorm van bodemcultuur;
 - b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend verleend worden indien de desbetreffende gronden geschikt blijven voor de hervatting van de uitoefening van het veeteeltbedrijf en elders compensatie wordt geboden, danwel ter plaatse ruwvoedergewassen zullen worden geteeld uitsluitend ter voorziening in de behoefte daaraan op het desbetreffende bedrijf, danwel indien sprake is van wisselteelt waarna het gebruik als grasland hervat zal worden;
 - c. Geen aanlegvergunning is vereist voor het normaal onderhoud van grasland waaronder mede wordt verstaan het scheuren van grasland tot een diepte van maximaal 0.40m onmiddellijk gevolgd door opnieuw inzaaien.
2. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de gronden die op de kaart(en) zijn voorzien van de letters "Awb" door diepploegen vermengen of anderszins tot een diepte van meer dan 1,5m beter geschikt te maken voor de bloembollenteelt;
 - b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend worden verleend indien de desbetreffende gronden niet blijvend ongeschikt gemaakt worden voor de

- (her)-uitoefening van het veeteelt bedrijf en indien elders ter compensatie bloembollengrond gewijzigd is of zal worden naar grasland en aan de in lid A. onder 2. bedoelde waarden niet in onevenredige mate afbreuk zal worden gedaan.
- c. Alvorens een onder a. bedoelde aanlegvergunning te verlenen wordt de gemeenteraad daaromtrent gehoord.
3. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten op of in gronden die overeenkomstig het bepaalde in lid A. onder 3. mede bestemd zijn voor het transport van gasen en vloeistoffen:
1. het uitvoeren van ontgroningen;
 2. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 4. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 5. het verrichten van grondophogingen;
 6. heuwerkzaamheden of op andere wijze in de grond indrijven van voorwerpen.
- b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige schade of gevaar ontstaat of kan ontstaan voor de desbetreffende leiding(en);
- c. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld onder a. te verlenen wordt door Burgemeester en wethouders advies gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder(s);
- d. In geval een leiding een op de kaart aangeduide waterkering kruist en de uit te voeren werken of werkzaamheden betreffen tevens de "Primaire waterkering", wordt bovendien het advies van de desbetreffende dijkbeheerder gevraagd.
4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) oppervlakteverhardingen aan te brengen buiten de agrarische bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 50m²;
- b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend verleend worden als het aanbrengen van oppervlakteverhardingen waaronder het aanleggen van paden en wegen ter ontsluiting van percelen voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c. Een aanlegvergunning is niet vereist voor ontsluitingswegen naar bouwpercelen en voor opslagplaatsen met toegangspaden e.d. voor ruwvoeder buiten de bouwpercelen.
5. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) sloten en watergangen geheel of

gedeeltelijk te dempen bij de ligging daarvan te veranderen;

- b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend worden verleend als de aldaar bedoelde werken en/of werkzaamheden passen in een vastgesteld of goedgekeurd landinrichtingsplan of geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden.

Door
G.S.
goedkeuring
onthouden
+
vervangings-
artikel

6. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden bestemd tot "Aw" en "Awb" af te graven, op te hogen of te egaliseren.
- b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend worden verleend indien de aldaar bedoelde werken en/of werkzaamheden passen in een vastgesteld of goedgekeurd landinrichtingsplan of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden.

+ C → een onder a. bedoelde vergunning niet vereist is voor deze werkzaamheden voorzover deze behoren tot het normaal onderhoud van de G. van d. f.

7. a. Het is verboden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) bomen of hoogopgaande beplanting aan te brengen buiten de op de kaart als zodanig aangeduide cirkels met een straal van 100m doch binnen de op de kaart als zodanig aangeduide cirkels met een straal van 400m ("beschermingszone windrecht molens") indien deze bomen of beplanting hoger is of zal worden dan de hoogte van het onderste punt van een molenwiek in laagste stand vermeerderd met 1% van de afstand van de boom of beplanting tot de molenwieken.
- b. Een onder a. vergunning mag uitsluitend worden verleend indien de windvang van de desbetreffende molen verzekerd blijft en de beheerder daaromtrent schriftelijk een advies heeft uitgebracht.

ook vergunning
artikel 19
vervalken
zie
Zinnig
Afdr RvS
3-29-1983
Bouwen
nr 3 maart
1984

Lid E. Gebruiksbepalingen

Onverminderd het bepaalde in artikel 19 van deze voorschriften is het bovendien verboden:

- a. de in lid A bedoelde gronden te gebruiken voor recreatieve doeleinden behoudens het plaatsen van kampeermiddelen per agrarisch bedrijf in de periode 15 maart t/m 31 oktober binnen het op de kaart(en) aangegeven agrarisch bouwperceel, met dien verstande, dat:
- indien het desbetreffende agrarisch bouwperceel gelegen is binnen het gebied dat op de beleidskaart is aangeduid als "Ornithologisch, botanisch en cultuurhistorisch (zeer) waardevol gebied", afhankelijk van de situatie maximaal 3 kampeermiddelen geplaatst mogen worden;
 - indien het desbetreffende agrarisch bouwperceel gelegen is binnen het gebied dat op de beleidskaart is aangeduid als "Landschappelijk zeer waardevol gebied", afhankelijk van de situatie ten hoogste 5 kampeermiddelen geplaatst mogen worden;

- geen kampeermiddelen geplaatst mogen worden binnen de op de kaart aangeduide "Veiligheidszone munitie-opslagdepot".
- b. de gronden welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan voor de veeteelt in gebruik waren en op de kaart(en) zijn aangeduid met de letter "Aw" te gebruiken voor een andere vorm van bodemcultuur dan het veeteeltbedrijf behoudens het bepaalde in lid D. onder 1 en 2.
- c. de in lid A. bedoelde gronden te bebossen.
- d. hoogopgaande bomen of struikgewas aan te planten binnen de op de kaart(en) aangeduide cirkels met een straal van 100m ("Beschermszone windrecht molens").

Lid F. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- Geen goedkeuring GS noodzakelijk (zie goedkeuringbesluit, mits geen bedenkingen)

1. Het van vorm veranderen en zonodig vergroten van de in lid C. onder 1. bedoelde agrarische bouwpercelen met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte daarvan na wijziging niet meer dan 1ha mag bedragen;
- b. wijziging noodzakelijk moet zijn in verband met een goede agrarische bedrijfsvoering.

2. Het aanwijzen van nieuwe agrarische bouwpercelen met dien verstande, dat:

- a. aanwijzing noodzakelijk is met een overplaatsing van een agrarisch bedrijf dat hetzij in de gemeente gevestigd is hetzij daarbuiten gevestigd is doch in het kader van de landinrichting voor overplaatsing in aanmerking komt;
- b. de oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 1ha mag bedragen;
- c. een agrarische bedrijfswoning niet geprojecteerd mag worden binnen de 50 dB(A)-zone als bedoeld onder 3.8.1. van de toelichting.

3. Het verwijderen van agrarische bouwpercelen met dien verstande, dat:

- a. sprake is van bedrijfsbeëindiging ter plaatse;
- b. aan de niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik zijnde gronden een bestemming voor woondoeleinden zal worden gegeven waarbij de bepalingen van artikel 5 van deze voorschriften van toepassing zullen zijn.

4. Het verkleinen van het met de letters "wb" aangeduide gebied met dien verstande, dat sprake is van het weer in gebruik nemen voor de veeteelt van gronden die voor bloembollenteelt werden aangewend.

Artikel 5 Woondoeleinden (W)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor woningen alsmede voor het behoud van als zodanig aangeduide stolpvormige bebouwing met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, tuinen, erven, ontsluitingswegen en -paden, sloten, waterpartijen, bos en erfbeplanting.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht met dien verstande, dat:

- a. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart(en) aangegeven bouwvlakken;
- b. per bouwvlak ten hoogste één woning mag worden opgericht voor één huishouden met dien verstande, dat de maximale inhoud per bestaande woning en de maximale oppervlakte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan in onderstaand schema is aangeduid.

categorie	inhoud bestaande woningen	maximale inhoud	maximale opp. bijgebouwen
I	minder dan 200 m ³	200 m ³	20 m ²
II	van 200 tot 350 m ³ <i>450</i>	als bestaand	30 m ²
III	van 350 tot 450 m ³	als bestaand	40 m ²
IV	meer dan 450 m ³	als bestaand	40 m ²

Handwritten notes to the right of the table:
300
450
4507 = 150

- c. in afwijking van het bepaalde onder b. het aantal woningen per bouwvlak maximaal het op de kaart(en) aangeduide aantal mag bedragen indien in het desbetreffende bouwvlak een arabisch cijfer is ingeschreven. Indien geen arabisch cijfer in het desbetreffende bouwvlak is ingeschreven wordt dit geacht één te zijn;
- d. de onder c. bedoelde woningen worden geacht te behoren tot categorie III;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b. de oppervlakte van bijgebouwen meer dan de aldaar genoemde maxima mag bedragen, indien het bestaande bebouwing betreft,

door GS
goed-
keuring
onthouden

- waarbij van die bestaande bebouwing de dubbele oppervlakte van de nieuw te bouwen ~~aanbouwen~~ of bijgebouwen gesloopt zal zijn of worden en de totale oppervlakte van de nieuw te bouwen ~~aanbouwen~~ en bijgebouwen niet meer dan 100m² zal bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder b. tevens een atelier gebouwd mag worden voorzover binnen het bestemmingsvlak de desbetreffende aanduiding voorkomt waarbij de bestaande oppervlakte niet mag worden vergroot;
 - g. bijgebouwen uitsluitend vrijstaand gerealiseerd zullen worden;
 - h. de goothoogte van een woning niet meer mag bedragen dan 3m;
 - i. indien de goothoogte van een bestaande woning meer dan 3m bedraagt de bestaande goothoogte als maximum maat geldt;
 - j. de goothoogte van aanbouwen niet meer zal bedragen dan de goothoogte van de begane grondverdieping van de bijbehorende woning;
 - k. de goothoogte van bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 3m;
 - l. eventueel in afwijking van het bepaalde onder a. t/m k. de afmetingen van op de kaart als zodanig aangeduide "Stolpvormige bebouwing" niet gewijzigd mogen worden.

Lid C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaatsing van de in lid B bedoelde aanbouwen en bijgebouwen indien de bruikbaarheid van aangrenzende percelen, de erfbepaling, de verkeerstechnische situatie en de cultuurhistorische of architectonische waarde van de woning, op de kaart(en) aangeduid als stolpvormige bebouwing daartoe aanleiding geeft.

Lid D. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A. voor het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen als atelierruimte of voor het stallen van caravans, boten of daarmee gelijk te stellen goederen of doeleinden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. onder b. voor het splitsen van een woning in twee zelfstandige wooneenheden mits het een op de kaart als zodanig met een ▲ aangeduide (voormalige) stolpvormige bebouwing betreft en aangetoond is dat meervoudige bewoning noodzakelijk is voor het behoud daarvan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder l. voor het afwijken van de bestaande afmetingen van een stolpboerderij mits de hoofdvorm gehandhaafd blijft.

Lid E. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de plaats van het in lid B, onder a. bedoelde bouwvlak binnen het bestemmingsvlak te wijzigen indien blijkt dat bij algehele vernieuwing van de desbetreffende woning een andere plaats binnen dit bestemmingsvlak de voorkeur verdient om landschappelijke, milieu-hygiënische, verkeerskundige- of technische redenen.

Geen goedkeuring G.S. noodzakelijk, mits geen bedenkingen

Artikel 6 Molen (M)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Molen" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de (instandhouding van de aldaar aanwezige) molen, met de daarbij behorende bergingen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- en open terreinen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht, met dien verstande, dat:

- a. de molen uitsluitend mag worden opgericht binnen het op de kaart(en) aangegeven bouwvlak;
- b. de afmetingen van de bestaande molen niet gewijzigd mag worden;
- c. in iedere molen één woning gerealiseerd mag worden;
- d. buiten het onder a. bedoelde bouwvlak per molen ten hoogste één berging opgericht mag worden met een oppervlakte van ten hoogste 20 m² en een goothoogte van maximaal 2,50m.

Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden (B)

Lid A. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de voortzetting van de aldaar uitgeoefende bedrijfspvormen een en ander overeenkomstig de op de kaart voorkomende sub-bestemmingen per bestemmingsvlak en conform het onderstaande schema.

<u>subbestemming</u>	<u>toegelaten bedrijfspvorm</u>
----------------------	---------------------------------

(g)	grondverzetbedrijf
(t)	transportbedrijf
(hv)	hoveniersbedrijf
(ho)	horecabedrijf
(s)	stofferderij
(m)	manege
(r)	rietdekkersbedrijf
(d)	drankenhandel

met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, -geen gebouwen zijnde-, tuinen, erven, ontsluitingswegen en -paden, sloten en erfbeplanting en parkeergelegenheden.

2. Indien twee bestemmingsvlakken met elkaar verbonden zijn door middel van de desbetreffende aanduiding worden deze twee vlakken geacht te behoren tot één bedrijf.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar bedoelde doeleinden en toegestane bedrijfspvormen worden opgericht met dien verstande, dat:

- a. indien op de kaart een bouwvlak voorkomt de gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak geplaatst mogen worden;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage voorkomt de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan door het percentage wordt aangegeven;
- c. indien geen bebouwingspercentage op de kaart(en) voorkomt uitsluitend bouwwerken-geen gebouwen zijnde- mogen worden opgericht;
- d. per bedrijf, uitgezonderd het rietdekkersbedrijf, één bedrijfswoning mag worden opgericht waarop de bepalingen van artikel 5 van de voorschriften van overeenkomstige toepassing zullen zijn;

- e. de inhoud van de onder d. bedoelde bedrijfswoning ten hoogste 450m³ mag bedragen;
- f. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3m of de ter plaatse op de kaart in het desbetreffende bouwvlak ingeschreven maat;
- g. indien op de kaart de aanduiding "p" is toegevoegd het desbetreffende gebouw van een platte afdekking voorzien dient te zijn.
- h. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2,5m mag bedragen.

Lid C. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder toepassing van artikel 11. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid A. bedoelde bestemming te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

Geen goedkeuring G.S. noodzakelijk mits geen bedenkingen

1. het veranderen van de toegelaten bedrijfstvorm waarbij de op de kaart ingeschreven sub-bestemming, vervangen mag worden door een andere sub-bestemming mits de voorgenomen nieuwe bedrijfsvoering beter past, doch tenminste geen grotere strijdigheid oplevert met de in artikel 3 van deze voorschriften uiteengezette beleid ten aanzien van het plangebied en de ontwikkeling daarvan;
2. het toekennen van de bestemming woondoeleinden overeenkomstig artikel 5 van deze voorschriften indien sprake is van bedrijfsbeëindiging met dien verstande, dat per (voormalig) bedrijf één woning mag worden gehandhaafd c.q. opgericht.

Artikel 8 Gemengde doeleinden (Gd)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Gemengde doeleinden (Gd)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. woondoeleinden (W)
- b. installatiebedrijf (B(i))
- c. natuurvoedingswinkel (Wi)
- d. praktijkruimte (Pr)
- e. kleuterschool (K)
- f. vogelopvangcentrum (Voc)
- g. atelier (A)
- h. werkplaats (B(w))

Met de bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde- tuinen, erven, open terreinen, ontsluitingswegen en-paden, parkeergelegenheden, sloten, waterpartijen en beplantingen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar bedoelde doeleinden worden opgericht, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlakken en wel overeenkomstig de daarin geplaatste aanduidingen;
- b. de goothoogte en de hoogte van de onder a. bedoelde gebouwen niet meer mag bedragen dan de bestaande goothoogte en hoogte; met dien verstande dat, de goothoogte van een woning ten hoogste 3m mag bedragen en de nokhoogte van de gebouwen ten behoeve van het installatiebedrijf (B(i)) maximaal 5m mag bedragen;
- c. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2,5m mag bedragen;
- d. indien op de kaart een bebouwingspercentage voorkomt de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan door het percentage wordt aangegeven.

Artikel 9 Defensiedoeleinden (Md)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Defensiedoeleinden" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor doeleinden ten dienste van de landsverdediging, waaronder het opslaan van munitie en ander militair materieel met de daarbij behorende opslagruimten, werkplaatsen, dienstwoningen, andere gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, open terreinen, ontsluitingswegen, parkeergelegenheden, water en beplantingen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de maximum goot- en nokhoogte en het maximale bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de kaart in gedeelten van het bestemmingsvlak staat ingeschreven;
- c. ten hoogste 2 dienstwoningen gebouwd mogen worden met een inhoud per woning van maximaal 450m³ en waarop verder de bepalingen van artikel 5 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn;
- d. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 3m mag bedragen uitgezonderd lichtmasten waarvan de hoogte van maximaal 6m mag bedragen.

Artikel 10 Gaswinningsdoeleinden (Mg)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Gaswinningsdoeleinden (Mg)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de winning van aardgas met de daarbij behorende gebouwen, installaties, pijpleidingen, open terreinen, wegen en parkeergelegenheden.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - b. de hoogte van bouwwerken- geen gebouwen zijnde- maximaal 4m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1. voor de bouw van een ruimte voor onderhoud, beheer en/of bewerking mits:
 - a. de grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte maximaal 3m bedraagt.

Artikel 11 Nutsdoeleinden (Mn)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Nutsdoeleinden (Mn)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor gemaalgebouwen , transformatorhuisjes en andere gebouwen van openbaar nut met de daarbij behorende bouwwerken- geen gebouwen zijnde-, toegangswegen en open terreinen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoeld gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan 50m²;
- b. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3m mag bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken- geen gebouwen zijnde- maximaal 2,50m mag bedragen.

Artikel 12 Opslagdoeleinden (Mo)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Opslagdoeleinden (Mo)" aangewezen gronden zijn - met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor het (grondopslag, bagger uit watergangen) opslaan van materialen, tuinafval en daarmee gelijk te stellen stoffen die vrijkomen bij het reinigen en onderhouden van straten, wegen, parken en andere voorzieningen met als doel gecomposteerd respectievelijk anderszins verwerkt te worden en met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, toegangswegen, parkeergelegenheden en open terreinen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht met een hoogte van maximaal 2,50m.

Lid C. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde lid 1 ten behoeve van het oprichten van een gebouw voor beheer en onderhoud mits:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- b. de goothoogte maximaal 3m bedraagt.

Artikel 13 Recreatieve doeleinden (R)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden (R)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde on artikel 3- bestemd voor:

- a. een sportterrein voorzover zij op de kaart zijn voorzien van de sub-bestemming s(s);
- b. volkstuinen voorzover zij op de kaart zijn voorzien van de sub-bestemming v(v);
- c. tuin voor vrije-tijdslandbouw voorzover zij op de kaart zijn voorzien van de sub-bestemming d(t);
- d. ijsbaan voorzover zij op de kaart zijn voorzien van de subbestemming d(ij);
- e. een kinderspeelplaats voorzover zij op de kaart zijn voorzien van de sub-bestemming d(k), met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, ontsluitingswegen, parkeergelegenheden, water en beplantingen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht, met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van het sportterrein

- a. op het voor het sportterrein aangewezen gebied kantines, kleedlokalen, bergingen en ruimten voor overdekte sportbeoefening mogen worden opgericht binnen het daartoe op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage voorkomt de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan door het percentage wordt aangegeven;
- c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4m;
- d. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 5m mag bedragen.

2. ten aanzien van de volkstuinen

- a. geen gebouwen mogen worden opgericht behoudens een centrale berging met sanitaire voorzieningen op het aan de Kogendijk gelegen complex;
- b. de oppervlakte en de goothoogte van het onder a. bedoelde gebouw mag ten hoogste 50 m² respectievelijk 3m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2m mag bedragen.

3. ten aanzien van de tuin voor vrije-tijdslandbouw

- a. de totale oppervlakte aan bebouwing ten hoogste 175m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3m mag bedragen.

4. ten aanzien van de ijsbaan

- a. één gebouw mag worden opgericht binnen het daartoe op de kaart aangegeven bouwvlak met een oppervlakte van ten hoogste 50m²;
- b. de hoogte van het onder a. bedoelde gebouw mag ten hoogste 3m bedragen;
- c. ten hoogste 3 lichtmasten met een maximale hoogte van 12m mogen worden opgericht.

Doel
GS
Niet
goed
gekend

5. ten aanzien van een kinderspeelplaats

- a. geen gebouwen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2,50m mag bedragen.

Artikel 14 Natuurgebied, weide (Na)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Natuurgebied weide (Na)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor het behoud en het herstel van de aldaar aanwezige natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden alsmede voor agrarisch medegebruik in de vorm van extensieve beweiding en/of hooiwinning en daarmee gelijk te stellen beheersmaatregelen ten dienste van de eerder genoemde waarden.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag geen bebouwing worden opgericht behoudens erfafscheidingen.

Artikel 15 Natuurgebied, bos (Nb)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Natuurgebied, bos"(Nb) aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende beplantingen en verder voor als bos ingerichte tuinen voorzover deze gronden behoren bij de in artikel 5 van de voorschriften bedoelde woningen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag geen bebouwing worden opgericht behoudens erfafscheidingen;

Lid C. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen bij de in artikel 5 van deze voorschriften bedoelde woningen met dien verstande, dat

- a. aangetoond moet zijn dat deze bebouwing niet opgericht kan worden op de voor woondoeleinden aangewezen gronden;
- b. het bepaalde in de leden B. en C. van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 15a Windsingel (Nw) en Bos of park (Nbp)

Lid A. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "Windsingel" (Nw) aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende beplanting met landschappelijke waarde en windwerende functie;
2. De op de kaart voor "Bos of park" (Nbp) aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende beplantingen en voor beboste tuinen bij woningen met open ruimten en waterpartijen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mag geen bebouwing worden opgericht behoudens erfafscheiding;
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen ten hoogste twee woningen worden gebouwd overeenkomstig artikel 5, categorie III binnen het bestemmingsvlak ter plaatse van Groeneweg 32/34 (plankaart blad 2E);
3. De onder 2. bedoelde woningen mogen niet gebouwd worden binnen de op de kaart aangeduide "veiligheidszone munitie-opslagdepot".

Lid C. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen bij de in artikel 5 van de voorschriften bedoelde woningen met dien verstande, dat:

- a. aangetoond moet zijn dat deze bebouwing niet opgericht kan worden op de voor woondoeleinden aangewezen gronden;
- b. het bepaalde in de leden B en C van artikel 5, van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 16 Verkeersdoeleinden

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor verkeersruimte alsmede voor kabels en leidingen voor nutsdoeleinden met de daarbij behorende verhardingen, bermen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- worden opgericht ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden mits de hoogte niet meer bedraagt dan 12m.

Lid C. Indeling, inrichting, profielen

1. De bestaande indeling in rijstroken en rijbanen voor gemotoriseerd en voor langzaam verkeer mag niet worden gewijzigd;
2. De breedte van de bestaande verharding mag niet worden vergroot;
3. De op de kaart aangegeven profielen moeten worden aangehouden.

Lid D. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C. voor het wijzigen van aldaar bedoelde bestaande indeling indien deze wijziging de verkeersveiligheid ten goede komt en één en ander plaats vindt binnen het voor verkeersdoeleinden aangewezen gebied.

Artikel 17 Water

lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. verkeer en vervoer te water;
- b. waterberging en watertoevoer en waterafvoer;
- c. behoud en herstel van de aldaar aanwezige of de aan deze gronden eigen landschappelijke en natuurwaarden voorzover het de op de kaart als "duinrel" aangeduide waterlopen betreft;
- d. recreatie te water;
- e. leidingen voor het transport van gassen en vloeistoffen voorzover het betreft een strook ter breedte van 2 x 3m ter weerszijden van de op de kaart aangeduide aardgastransportleiding, PWN transportleidingen, ruwwaterleiding en persleiding.

lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden opgericht met dien verstande, dat:

- a. oeververbindingen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse en ter vervanging van bestaande bruggen waarbij de bestaande hoogte met ten hoogste 10% mag worden vergroot, tenzij een grotere hoogte wenselijk is in verband met de scheepvaart of de recreatie te water;
- b. geen bebouwing is toegestaan voorzover het de op de kaart als "Duinrel" aangeduide waterlopen betreft.

lid C. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de in lid A. bedoelde gronden te gebruiken als ligplaats voor woon-schepen, al dan niet voor recreatieve doeleinden.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 18 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en de waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations,abri's telefooncellen, mits daarvan de grondoppervlakte ten hoogste 20m² en de inhoud ten hoogste 60m³ bedraagt;
- b. de oprichting van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van het openbaar nut en ten behoeve van het verkeer, of ter wering van geluidhinder, mits de hoogte ten hoogste 6m bedraagt.
- c. een afwijking op ondergeschikte punten van begrenzing, het beloop van een weg, de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens dan wel het overschrijden van een bouw- en/of bestemmingsgrens, indien zulks in het belang van een behoorlijke bebouwing c.q. inrichting noodzakelijk is, danwel de noodzaak daartoe blijkt, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5m mogen bedragen;
- d. voor vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de hoogte van gebouwen, bebouwingspercentages en de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mits de vermeerdering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 19 Gebruiksbepalingen

1. Verbodsbepalingen

- a. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de grond gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, danwel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering;
- c. tot een gebruik dat tevens in strijd is met de bestemming wordt gerekend het gebruik van gebouwen voor detailhandelsdoeleinden behoudens het bepaalde in artikel 8 lid A onder c (natuurvoedingswinkel), en voor de verblijfsrecreatie, behoudens het bepaalde in artikel 4 lid E onder a (kamperen bij de boer).

2. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 Overgangsbepalingen

1. Ten aanzien van bouwwerken:

bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan danwel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot;
- b. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwt, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

2. ten aanzien van het gebruik:

het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en de daarop voorkomende bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.

*Besluit Gr 14-2-1995
(in werking treding)*

Artikel 21 Strafbbaarheid van overtredingen

Overtredingen van het bepaalde in

artikel 4 lid D onder 1 t/m 7;

artikel 4 lid E onder a t/m d;

artikel 17 lid C en

artikel 19 lid 1 van deze voorschriften zijn strafbare feiten, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening te wijzigen in dien de wijziging betrekking heeft op de volgende onderwerpen:

1. *Reconstructie van Rijksweg N9*

met dien verstande, dat:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op het als zodanig gegrensde op de kaart met het cijfer I aangegeven gedeelte;
- b. terzake van de reconstructie een parallelweg geprojecteerd zal worden mede ter ontsluiting van de aldaar gelegen woningen en agrarische bedrijven;
- c. geen bebouwing tussen de onder b. bedoelde parallelweg en de N9 gelegen mag zijn.

2. *Uitvoering van een landinrichtingsplan*

met dien verstande, dat:

- Vernieuwig
R.v. Staalte
10-4-97*
- a. agrarische bouwpercelen geprojecteerd c.q. van de kaart(en) verwijderd kunnen worden;
 - b. waterlopen en sloten geprojecteerd c.q. van de kaart(en) verwijderd kunnen worden;
 - c. percelen met de bestemming "Awb" en "Abw" gewijzigd kunnen worden in de bestemming "Aw" en omgekeerd percelen met de bestemming "Aw" gewijzigd kunnen worden in de bestemming "Awb of Abw".
 - d. percelen bestemd kunnen worden voor natuurgebied;
 - e. aan agrarische bouwpercelen, voor zover nodig, van te beëindigen of over te plaatsen agrarische bedrijven een bestemming voor woondoeleinden conform artikel 5 van de voorschriften zal worden gegeven;
 - f. voorzieningen voor recreatief medegebruik mogen worden geprojecteerd, mits één en ander past in een vastgesteld of goedgekeurd landinrichtingsplan dat tot stand gekomen is door de landinrichtingscommissie.

3. *Gaswinningslocatie*

met dien verstande, dat:

- a. aan de in artikel 10 van deze voorschriften bedoelde gronden een bestemming voor "Agrarische doeleinden (Aw)" en/of voor "Natuurgebied, weide (Na)" gegeven kan worden indien de winning van aardgas ter plaatse beëindigd wordt of op korte termijn zal worden;
- b. de bepalingen van de artikelen 4 en/of 14 van deze voorschriften op deze gronden alsdan van toepassing zullen zijn.

geen goedkeuring GS noodzakelijk mits geen bedenkingen

4. *Windmolen Oudburgerpolder*

met dien verstande, dat:

- a. ter plaatse of ongeveer ter plaatse van de in 1955 afgebrande molen een molen opgericht mag worden;
- b. rond deze molen een "Beschermingszone windrecht molens" mag worden geprojecteerd in de vorm van circels met een straal van respectievelijk 100m en 400m;
- c. op deze molen verder de bepalingen van artikel 6 van deze voorschriften van toepassing zullen zijn.

Geen goedkeuring G.S. noodzakelijk mits geen bedenkingen

5. *Verbinding voor langzaam verkeer*

Ten behoeve van een gunstige verbinding voor langzaam verkeer naar en van de kust mag een langzaamverkeersroute worden geprojecteerd overeenkomstig de op de kaart (Noordblad) voorkomende aanduiding (II) met dien verstande, dat:

- a. deze route via een over het Noordhollandsch kanaal te bouwen brug zal aansluiten op de Wagenweg;
- b. de onder a. bedoelde brug binnen de op de kaart aangegeven zone van 2x200m mag worden geprojecteerd;
- c. een fietspad naar de Klaassen- en Evendijk mag worden aangelegd.

Artikel 23 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Weidegebied".

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Bergen N.H.
d.d. 28 JUNI 1994
De secretaris.

2025 JUN 15
10:00 AM
10:00 AM