A

Voorschriften

A

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen		3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Hoogte- en afstandsmaten	9
Artikel 3	Wijze van meten	12
Bestemmingsbepalingen		15
Artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen geldend voor alle bestemmingen	15
Artikel 5	Open agrarisch gebied (Ao)	20
Artikel 6	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (Aln)	31
Artikel 7	Agrarisch aanverwante bedrijven (A)	41
Artikel 8	Bedrijfsdoeleinden (B)	43
Artikel 9	Voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie (VBE)	46
Artikel 10	Natuurgebied (N)	47
Artikel 11	Duinbeken	49
Artikel 12	Woondoeleinden (W)	52
Artikel 13	Maatschappelijke doeleinden (M)	55
Artikel 13A	Natuureducatief centrum (NEC)	59
Artikel 14	Horecadoeleinden (H)	60
Artikel 15	Defensiedoeleinden (DD)	62
Artikel 16	Verblijfsrecreatie (VR)	63
Artikel 17	Dagrecreatie (DR)	66
Artikel 18	Transportleidingen	68
Artikel 19	Water	70
Artikel 20	Verkeersdoeleinden	71
Artikel 21	Groenvoorzieningen	72
Bijzondere bepalingen		73
Artikel 22	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	73
Artikel 22A	Algemene wijzigingsbevoegdheid	75
Artikel 23	Procedure bij een wijzigings- en/of vrijstellingsbevoegdheid	76
Artikel 24	Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden	77
Artikel 25	Gebruik in strijd met het plan	79
Artikel 26	Bouwen in strijd met het plan	80
Artikel 27	Strafbepaling	81
Artikel 28	Titel	82

Bijlage 1: Ontwikkelingskaart

Bijlage 2: Staat van Bedrijven

Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan:*
   het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1998 van de gemeente Egmond, vervat in de plankaart en deze voorschriften;

2. *de plankaart:*
   de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 3 bladen (plankaart blad noord; plankaart blad zuid; plankaart Verklaring en overzichtskaart) alsmede uit gebundelde detailkaarten 1 t/m 13, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen. Tevens maakt een ontwikkelingskaart deel uit van de voorschriften;

3. *gebouw:*
   elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

4. *bouwwerk:*
   elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke op de plaats van de bestemming, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

5. *hoofdgebouw:*
   een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

6. *bijgebouw:*
   een gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;

7. *bedrijfsgebouw:*
   een gebouw ten dienste van de bedrijfsvoering zoals ingevolge de bestemming toegestaan;

8. *bedrijfswoning/dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is;

9. *kassen:*
bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1 m of meer boven peil ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering; gebouwen met stenen of houten wanden en een dak van lichtdoorlatend materiaal worden niet tot kassen gerekend, maar worden gelijkgesteld aan de overige agrarische bedrijfsgebouwen (schuurkassen);

10. *schuurkassen:*
bouwwerken met een dak van lichtdoorlatend materiaal en waarvan de wanden van niet lichtdoorlatend materiaal zijn gemaakt;

11. *boog- of gaaskassen:*
verplaatsbare en gemakkelijk te demonteren constructies, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor agrarisch gebruik als trek- of kweekkas;

12. *windturbine:*
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterbeheersing of -huishouding;

13. *kampeermiddel:*
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een mobiele caravan;

14. *stacaravan:*
een caravan die, ook als hij niet bouwvergunningplichtig is, toch als een gebouw valt aan te merken;

15. *permanente bewoning:*
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

16. *zomerhuis:*
een gebouw dat dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

17. *woonschip/woonark:*
een schip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebezigd en beschikt over een vaste ligplaats;

18. *ligplaats:*
een afmeerplaats die ingericht is als permanente ligplaats voor woonschepen of woonarken, al dan niet met bijbehorende erfvoorzieningen;

19. *straatmeubilair:*
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzering alsmede telefooncellen en abri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

20. *bouwgrens:*
de grens die blijkens de plankaart en/of deze voorschriften niet met gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

21. *bouwvlak:*
een op de plankaart aangegeven aaneengesloten oppervlakte waarbinnen krachtens het plan bebouwing is toegestaan;

22. *agrarisch bedrijf:*
een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:
   a. land- en tuinbouw op open grond:
      de teelt van gewassen, waaronder begrepen tuinbouw, alsmede het houden van melkvee en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
   b. glastuinbouw:
      de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
   c. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
      het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren of het telen van gewassen (nagenoeg) zonder gebruikmaking van daglicht of open grond;

23. *volwaardig agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf, dat de arbeidsomvang heeft van tenminste een volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is;

24. *hobbyboer:*
een agrarische activiteit die niet de arbeidsomvang van een volledige arbeidskracht heeft, maar wel een omvang heeft van 1,5 ha grond en van 4 n.g.e. (Nederlandse grootte eenheid);

25. *veredelingstak:*
een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren ondergeschikt aan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering tot een maximaal bebouwde oppervlakte van 500 m^2;

26. *sierteelt:*
de teelt van bloemkwekerijgewassen, bloembollen en bloemknollen, boomkwekerijgewassen en vaste planten;

27. *stoeterij:*
een bedrijf, gericht op het fokken en trainen van paarden;

28. *manege:*
een bedrijf, gericht op het al of niet in de open lucht bedrijven van de paardensport in het bijzonder van de springsport en van de dressuur;

29. *trainingsdrafcentrum/paardenpension:*
een bedrijf, gericht op de training van paarden en de verhuur van stalruimte voor paarden;

30. *agrarisch toeleveringsbedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur, dan wel een bedrijf dat is gericht op het vervoer, de opslag, de bewerking en/of de verhandeling van agrarische producten, dan wel gericht op het verlenen van diensten en/of op het leveren aan agrarische bedrijven van voor de agrarische bedrijfsvoering benodigde dieren of producten;

A

31. *vakantiehuis:*
een gebouw, dat is gericht op het recreatief verblijf, waarbij veelal wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen. Tevens is meestal een dagverblijf aanwezig;

32. *tuincentrum:*
een bedrijf, gericht op de teelt en/of de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en als ondergeschikt onderdeel op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair, tuingrond en bestratingsmaterialen;

33. *hoveniersbedrijf:*
een bedrijf gericht op het verlenen van diensten op het gebied van de groenvoorzieningen en op de aanleg en het onderhouden van tuinen en parken;

34. *horecabedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van slaapgelegenheid, van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie; hieronder wordt niet een disco/dancing begrepen;

35. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker;

36. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare -al dan niet begroeide- deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

37. *natuurlijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

38. *cultuurhistorische waarde:*
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van het

bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

39. *Staat van Bedrijven:*
de van deze voorschriften deel uitmakende bedrijvenlijst;

40. *geluidszoneringsplichtige inrichtingen:*
bedrijven vallende onder het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50), welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

41. *aan huis verbonden beroep:*
een dienstverlenend beroep dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

42. *bestaand:*

bij bouwwerken:	bestaand ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
bij gebruik:	bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.

A

Artikel 2 **Hoogte- en afstandsmaten**

1 Ter bepaling van de maximaal toelaatbare hoogte van hoofdgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende regels:

a. de op de plankaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfers geven -tenzij per bestemming anders is bepaald- de maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen in meters aan;

b. de maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag -tenzij per bestemming anders is bepaald- ten hoogste bedragen:

- van antennes ten behoeve van de telecommunicatie en passend bij de bestemming 15 m
- van lichtmasten 12 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m;

ten aanzien van de regeling van tuin- en erfafscheidingen is de bouwverordening van toepassing (zie artikel 4, lid 6 van deze voorschriften);

c. in afwijking van het bepaalde in sub a. mag de toelaatbare goot- en bouwhoogte van de aanwezige stolpboerderij(en) ter plaatse van de bouwvlakken dan wel bestemmingsvlakken die op de kaart nader zijn aangeduid met "stolp" niet meer of minder bedragen dan die welke reeds aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van dit plan.

2 a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c. ten behoeve van het verhogen van de goot- en bouwhoogte met 10% mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige cultuurhistorische waarde van de gebouwen.

b. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de nadere aanwijzing "molenbeschermingszone" geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte groter dan 1/100 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de als zodanig bestemde molens.

3 Ter bepaling van de minimaal toelaatbare afstand van woningen en overige gebouwen tot de as van wegen, gelden de navolgende regels:

a. voor woningen 15 m
b. voor overige gebouwen 20 m

4 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a. en b. ten behoeve van het bouwen van woningen en overige gebouwen binnen een kleinere afstand tot de as van de wegen, mits:

1. dit uit verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar kan worden geacht;
2. dit bijvoorbeeld op hoekpercelen tot een onredelijke beperking van de bouwmogelijkheden leidt en
3. de navolgende minimale afstandsmaten tot de as van wegen in acht wordt genomen:
   a. voor woningen 10 m
   b. voor overige gebouwen 15 m

* goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

*

~~5 In afwijking van het bepaalde in de leden 3 en 4 gelden, ter voldoening aan de Wet geluidhinder, de volgende bepalingen:~~

~~1. de afstand van bestaande woningen, gelegen binnen de in tabel 11 van de toelichting aangegeven 50 dB(A)-contourlijnen, tot de as van weg mag middels uitbreiding of herbouw niet worden verkleind; na verkregen ontheffing van Gedeputeerde Staten dient de in de navolgende tabel opgenomen minimale afstandsmaat tot de as van wegen in acht te worden genomen;~~

~~2. voor nieuwe woningen geldt dat de geluidsbelasting op de gevel niet meer mag bedragen dan 50 dB(A); na verkregen ontheffing van Gedeputeerde Staten dient de in de navolgende tabel opgenomen minimale afstandsmaat tot de as van wegen in acht te worden genomen:~~

A

*goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

*

Wegvak	Agrarische bedrijfswoningen	Overige woningen
Herenweg:		
- noordelijk van Wimmenum	10	20
- zuidelijk van Wimmenum	12	25
- zuidelijk van Rinnegom:		
fijn asfalt:	25	55
ZOAB:	15	35
- zuidelijk van Egmond-Binnen	20	40
Egmonderstraatweg	12	30
Verl. Heilooërzeeweg (ZOAB)	20	45
Hoeverweg:		
- ter hoogte van bovenpolder (fijn asfalt)	25	55
- ter hoogte van 't oude huis (ZOAB)	15	35
Heilooërzeeweg	15	30
Sabine van Beierenlaan	10	17.5

Artikel 3 **Wijze van meten**

1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. *de oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

b. *de inhoud van een gebouw:*
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

c. *de goothoogte van een gebouw:*
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de bovenkant van de goot of het boeibord van de dakkapel als goothoogte aangemerkt. Indien bij een gebouw geen goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel kan worden aangewezen (vanwege een bijzondere bouwvorm) wordt onder de toelaatbare goothoogte de bouwhoogte van dat gebouw verstaan;

d. *de bouwhoogte van een gebouw:*
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;

e. *de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:*
tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil;

f. *afstanden:*
afstanden worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2 Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3 De bouwgrenzen mogen in afwijking van de plankaart en het volgende hoofdstuk worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons, luifels en erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1.5 m bedraagt;

b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

A

A

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 **Beschrijving in hoofdlijnen geldend voor alle bestemmingen**

1 Relatie met de Wet op de openluchtrecreatie

goedkeuring ontbonden GS 8/6/'99

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie, met uitzondering van het ~~op het moment van de tervisie logging van het ontwerp van dit plan, reeds vergunde~~ kleinschalig kamperen binnen de agrarische bouwvlakken op de veehouderijbedrijven met de Aln-bestemming in de polder, zoals aangegeven op de ontwikkelingskaart (bijlage achter de voorschriften).
Het betreft het kleinschalig kamperen onder de volgende randvoorwaarden:

1. het mag geen stacaravans betreffen;
2. de gebruiksperiode loopt van 15 maart tot en met 31 oktober;
3. voor een goede landschappelijke inpassing dient te worden gezorgd, waarbij toetsing aan een landschapsplan zal plaats vinden.

Voor het overige verzet het plan zich tegen andere vormen van de Wet op de openluchtrecreatie, anders dan krachtens een als zodanig aangegeven bestemming mogelijk is gemaakt.

2 Criteria voor wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

De toepassing van een wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen, waarbij de kenmerken van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige, cultuur-historische, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen/waarden betrokken.

Bij vestiging dan wel uitbreiding van agrarische bedrijven dient het te gaan om volwaardige agrarische bedrijven.
Ten behoeve van de beoordeling van de vraag of er bij vestiging en/of uitbreiding van agrarische bedrijven sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf zal gebruik worden

gemaakt van de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur LNV Noordwest (notitie: Microplanologie).

Voor de gronden aangegeven met "stiltegebied" is de wijzigingsbevoegdheid in elk geval niet van toepassing op lawaaierige inrichtingen, zoals hondenkennels en recreatiebedrijven.

3 Criteria voor vrijstellingsbevoegdheden

De toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van in de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk wordt aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige, cultuur-historische, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen betrokken.
Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen bij het verlenen van de vrijstelling.

4 Toetsingscriteria aanlegvergunningen

De toepassing van de afweging middels een aanlegvergunning is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk wordt aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, bodemkundige, natuurlijke, cultuur-historische, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen betrokken.

Toegespitst op de aanlegvergunningvereiste voor slootdemping dient hierbij wat betreft het verkavelingspatroon het volgende in acht te worden genomen:
In het Aln-gebied van de Bosmolenpolder (opstrekkende verkaveling) mag de onderlinge afstand tussen sloten die in de opstrekkende richting zijn gelegen in principe niet meer bedragen dan 50 m (zie kaart 4 in de toelichting).

In de Bovenpolder dient bij het graven en dempen van sloten rekening te worden gehouden met de regelmatige blokverkaveling. Hier dient de verhouding tussen de lengte en de breedte van een perceel minimaal 3:4 te blijven (zie kaart 4

in de toelichting).
In de Aln-gebieden in de Visscherijmolenpolder geldt als randvoorwaarde bij het dempen van sloten dat de hoofdvorm van de onregelmatige blokverkaveling bewaard blijft. Dit kan door bij het dempen van sloten de sloten met een onregelmatige richting te ontzien. Ook dient bij het graven van sloten te worden voorkomen dat rechte kavels ontstaan (zie kaart 4 in de toelichting).

5 Uitvoering

De gemeente streeft naar het afsluiten van (een) gebiedsovereenkomst(en) met betrekking tot de volgende onderwerpen:
- mogelijkheden voor wisselteelt in Aln-gebieden (aspecten als onderbemaling en behoud van de bodemopbouw kunnen hier deel van uitmaken);
- ontwikkeling van duinbekentracés.

De gemeente streeft naar het opstellen van een beeldkwaliteits- en landschapsplan met betrekking tot vorm en kleurstelling van (agrarische) bedrijfsgebouwen en van de erfafscheidingen in het landelijk gebied. Dit plan vormt de toetsingsgrondslag voor de landschappelijke inpassing van diverse functies.

Ter effectuering van het beleid ter bescherming van karakteristieke bebouwing zal waar nodig afstemming plaatsvinden op het cultuurhistorisch inventarisatie project van de gemeente. De visuele relatie van de abdij op de directe landelijke omgeving is daarbij van groot belang.

6 Afstemming op de Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:
a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
b. de bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;

c. de bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
e. de ruimte tussen bouwwerken;
f. erf- en terreinafscheidingen.

7 Afstemming op de herinrichting Bergen-Egmond-Schoorl

Voor zover er bij de beoordeling van een verzoek om een aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging sprake is van belangen waarover in het kader van de herinrichting Bergen-Egmond-Schoorl afspraken zijn of worden gemaakt, dient met betrekking tot:

- de bouw van boerderijen;
- ontwikkeling van natuurwaarden;
- landschapsbouw;
- aanleg dagrecreatieve voorzieningen,

het herinrichtingsplan Bergen-Egmond-Schoorl bij de beoordeling te worden betrokken.

8 Afstemming op het keur

Voor zover er bij de beoordeling van een verzoek om een aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging sprake is van belangen die het keur van het Waterschap raken vindt er overleg plaats met het Waterschap Het Lange Rond en met het Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen.

9 Monumentenadviescommissie

De gemeentelijke Monumentenadviescommissie dient in het geval van besluitvorming met betrekking tot cultuur-historische en archeologische waarden door Burgemeester en Wethouders vooraf te worden gehoord.

10 Landschappelijke inpassing

De maatregelen die uit oogpunt van landschappelijke inpassing worden getroffen mogen niet worden ongedaan gemaakt, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe toestemming hebben gegeven (bijvoorbeeld door middel van een bouwvergunning).

Artikel 5 Open agrarisch gebied (Ao)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf alsmede voor het behoud van de ruimtelijke openheid en tevens voor:

a. ter plaatse van de subbestemming Aog: een glastuinbouwbedrijf;
b. ter plaatse van de subbestemming Aos: een stoeterij;
c. ter plaatse van de subbestemming Aok: een kwekerij;
d. ter plaatse van de subbestemming nader aangeduid met *: zomerhuis;
e. ter plaatse van de subbestemming: "archeologisch interessant gebied": het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden;
f. ontsluitingspaden, waaronder voetpaden zoals ter plaatse op de kaart zijn aangeduid;
g. bestaande kassen buiten het bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse op de kaart als zodanig is aangeduid

met dien verstande dat op de gronden als bedoeld in dit lid niet-grondgebonden agrarische activiteiten uitsluitend als ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering zijn toegestaan (veredelingstak).
Hout- en fruitteelt op stam zijn op deze gronden niet toegestaan. Sierteelt is toegestaan.
Het kleinschalig kamperen is geregeld in artikel 4, lid 1.
De opslag van strandhuisjes is niet toegestaan.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van en noodzakelijk voor de genoemde bestemmingen worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen;
b. bedrijfswoningen;
c. ter plaatse van de subbestemming, nader aangeduid met *, ten hoogste één zomerhuis, tenzij ter plaatse meer is aangegeven;
d. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

A

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 5 m en de bouwhoogte van enig gebouw mag niet meer dan 8 m bedragen; de goothoogte en bouwhoogte van kassen mogen evenwel niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen; de dakhelling van enig gebouw bedraagt minimaal 20°;

b. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en uitsluitend ten dienste van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte per bouwvlak van alle bouwvlakken die ten oosten van de Herenweg zijn gelegen niet meer dan 60% van het bouwvlak mag bedragen of maximaal 6000 m^2 indien het bouwperceel kleiner is dan 1 ha; van de bebouwde oppervlakte mag ten hoogste 300 m^2 als kassen worden gebouwd voor zover de gronden niet zijn aangewezen als Aog, dan wel Aok; de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een veredelingstak mag niet meer dan 500 m^2 bedragen;

c. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
   - terreinafscheidingen tot een bouwhoogte van ten hoogste 1 m;
   - sleufsilo's met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 200 m^2, mits de afstand tot het bouwvlak niet meer dan 50 m bedraagt;
   - gaas- of boogkassen met een bouwhoogte van maximaal 1.5 m en met een maximale oppervlakte van 300 m^2 per bedrijf;

d. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel ten hoogste het aantal dat op het moment van ter visie legging van het ontwerp van het plan aanwezig is, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (zw) geen bedrijfswoning is toegestaan;

e. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen;

f. mestopslagplaatsen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;

g. de oppervlakte van een zomerhuis en een bijgebouw mag ten hoogste 40 m^2 bedragen;

h. de goothoogte van bijgebouwen en zomerhuizen mag ten hoogste 3 m bedragen;

i. de bouwhoogte van voedersilo's en hooibergingen mag ten hoogste 15 m bedragen;
j. de bouwhoogte van bijgebouwen en zomerhuizen mag ten hoogste 5 m bedragen;
k. indien twee bouwvlakken op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing "bij elkaar behorende bouwvlakken" en van dezelfde lettercodering, worden deze bouwvlakken aangemerkt als zijnde één bouwvlak.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

a. *Overschrijding bouwgrenzen (binnenduinrand)*
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b. voor het overschrijden van één of twee bouwgrenzen met ten hoogste 15 m van een bouwvlak -voor zover deze in de binnenduinrand van de ontwikkelingskaart is gelegen (ten westen van de Herenweg)- met inachtneming van het volgende:
1. de bebouwde oppervlakte mag na toepassing van deze vrijstelling per bouwvlak niet meer dan 6.000 m^2 bedragen;
2. de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
3. de afstand van enig gebouw tot een zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen;
4. de vrijstelling wordt alleen verleend, indien een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

b. *Vergroting bebouwingspercentage (het overgangsgebied en de polder)*
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b., voor het vergroten van het bebouwingspercentage van 60% naar 66%, dan wel tot een bebouwde oppervlakte van 6.600 m^2 per bouwvlak, indien het bouwperceel kleiner is dan 1 ha, voor zover deze bouwvlakken zijn gelegen ten oosten van de Herenweg, met inachtneming van het volgende:
1. de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;

2. de afstand van enig gebouw tot een zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen;
3. de vrijstelling wordt alleen verleend, indien een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

c. *Vergroting kassenareaal binnen het bouwvlak*
Burgemeester en Wethouders kunnen -voor zover het de bouwvlakken in het overgangsgebied en de polder van de ontwikkelingskaart betreffen- vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b. voor de bouw van kassen tot maximaal 2.000 m^2 binnen het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:
1. een doelmatige bedrijfsvoering moet de bouw van de extra kassen noodzakelijk maken;
2. de kassen dienen achter de bedrijfswoning(en) te worden gebouwd;
3. de afstand van kassen tot de zij- of achtergrens van het bouwvlak dient tenminste 3 m te bedragen;
4. de vrijstelling wordt alleen verleend, indien een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

d. *Vergroting hoogten bedrijfsgebouwen*
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a voor een grotere goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot een hoogte van respectievelijk 6 en 9 m, indien de agrarische noodzaak is aangetoond. Deze vrijstelling geldt niet voor kassen en schuurkassen.

e. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, sub a voor een platte afdekking van de gebouwen, indien het een oppervlakte betreft, die van ondergeschikte betekenis is;

f. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 3, sub f voor plaatsing van een mestopslagplaats buiten de bouwvlakken en uitsluitend ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf tot een maximale hoogte van 5 m (inclusief afdekking) en een maximale inhoud van 3.000 m^3, indien dit op milieuhygiënische redenen noodzakelijk is en de realisering op het bouwvlak daarom niet mogelijk is. Deze vrijstellingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor de gebieden aangegeven als binnenduinrand en als overgangsgebied op de ontwikkelingskaart.

g. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c voor de hoogte van terreinafscheidingen van ten hoogste 2 m. Aan een dergelijke vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

h. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub g teneinde bijgebouwen toe te staan met een grondoppervlak van ten hoogste 60 m^2.

i. *Opslag strandhuisjes*
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de opslag van strandhuisjes op die bouwvlakken die op de kaart als zodanig zijn aangeduid. Aan een dergelijke vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing."

5 Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

1. *Nieuwe bouwvlakken*
Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat zij ter plaatse van de gronden in de polder zoals aangegeven op de ontwikkelingskaart nieuwe bouwvlakken ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven mogen aanwijzen, met inachtneming van het volgende:
   1. geen bouwvlakken mogen worden aangewezen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven en niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
   2. de oppervlakte van een nieuw bouwvlak mag niet meer dan 1 hectare bedragen;
   3. met de bouw van een bedrijfswoning mag eerst worden begonnen nadat de bouw van de (overige) bedrijfsgebouwen is begonnen c.q. in voldoende mate hierover zekerheid is verschaft aan Burgemeester en Wethouders; artikel 5 is na planwijziging van toepassing op nieuwe bouwvlakken;
   4. deze bevoegdheid mag slechts worden toegepast indien het een verplaatsing van een agrarisch bedrijf vanuit de binnenduinrand naar de polder in het kader

van de herinrichting en de realisering van de natuurdoelstelling van de binnenduinrand van dit bestemmingsplan betreft; bovendien mag deze bevoegdheid worden toegepast in geval van calamiteit en indien recreatieve ontwikkelingen in het binnenduinrandgebied daartoe aanleiding geven.

5. bij de situering van het bouwvlak dient rekening te worden gehouden met een goede ontsluiting middels bestaande wegen en met de openheid van het landschap, met de bestaande natuurwaarden en met aanwezige leidingen en bijbehorende beschermingszones en met de normering krachtens de Wet geluidhinder, zoals aangegeven in artikel 2, lid 5.
   Binnen de op de kaart aangegeven molenbeschermingszones mag deze wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast.

2. *Verschuiving bouwvlak*
   Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen, dat een bouwvlak in zijn geheel met ten hoogste 25 m. wordt verschoven indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is.
   Bij de situering van het bouwvlak dient rekening te worden gehouden met een goede ontsluiting middels bestaande wegen en met de openheid van het landschap, met de bestaande natuurwaarden en met aanwezige leidingen en bijbehorende beschermingszones en met de normering krachtens de Wet geluidhinder, zoals aangegeven in artikel 2, lid 5.

3. *Vergroting bouwvlakken*
   Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de omvang van een bouwvlak te vergroten. Het betreft uitsluitend die bouwvlakken waarbinnen de bebouwde oppervlakte reeds meer dan 6.000 m^2 bedraagt. De op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande bebouwde oppervlakte mag niet meer dan met 10% worden vergroot, met inachtneming van het volgende:
   1. de bebouwing mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
   2. de afstand van enig gebouw tot een zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen;

3. de wijziging wordt alleen verleend, indien een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

4. *Functiewijziging*
Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat zij de bestemming van een bouwvlak -voor zover het de binnenduinrand van de ontwikkelingskaart betreft- geheel of gedeeltelijk mogen wijzigen in een kampeerboerderij of pension indien het aldaar gevestigde agrarisch bedrijf ter plaatse is opgeheven, met inachtneming van het volgende:
   a. uitsluitend het aantal woningen is toegestaan dat ter plaatse aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsbesluit;
   b. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen;

5. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen, dat zij de bestemming van een bouwvlak wijzigen ten behoeve van een trainingsdrafcentrum/paardenpension, zoals bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften. Deze functie mag alleen in de bestaande bebouwing worden uitgeoefend en mag geen manege-activiteiten betreffen. De parkeergelegenheid dient op eigen erf te worden gesitueerd.

6. *Functiewijziging naar wonen*
Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat het bouwvlak vervalt en zij de bestemming van een bouwvlak geheel of gedeeltelijk mogen wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden" tot een bestemmingsvlak van ten hoogste 1.500 m^2 en in de aangrenzende bestemming, ten behoeve van ten hoogste één woning, indien het aldaar gevestigde agrarisch bedrijf ter plaatse is opgeheven en met inachtneming van het volgende:
   a. in het geval van een stolpboerderij mogen het bebouwde grondoppervlak, de goot- en bouwhoogte en de dakhelling die aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsbesluit niet worden gewijzigd;
   b. het in de uitwendige (architectonische) vormgeving

A

tot uitdrukking komende karakter van de stolpboerderij (cultuurhistorische en landschappelijke waarde) mag niet wezenlijk worden aangetast;

c. in het geval van een stolpboerderij mag het totale aantal woningen na wijziging ten hoogste 2 bedragen;

d. de woning dient in het hoofdgebouw te worden gesitueerd;

goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

~~e. in het plan van wijziging mag een ruimere bijgebouwmogelijkheid worden toegekend, indien ter plaatse bestaande schuren worden afgebroken;~~

f. de normering krachtens de Wet geluidhinder, zoals aangegeven in artikel 2, lid 5. = n.v.t. (goedkeuring onthouden)

7. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat zij de bestemming gedeeltelijk mogen wijzigen in de bestemming "Natuurgebied" en "Duinbeken", met inachtneming van het volgende:

a. voor zover het gaat om gebieden in de binnenduinrand dient door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid een groter aaneengesloten natuurgebied te ontstaan in samenhang met reeds aanwezige natuurgebieden;

b. voor zover het gaat om gebieden in de binnenduinrand en het overgangsgebied dient het te gaan om natuurontwikkelingsstroken met natuurstroken en duinbeken teneinde een corridor tussen de binnenduinrand en de polder te bewerkstelligen, zoals aangeduid op de ontwikkelingskaart;

c. de wijzigingsbevoegdheid wordt slechts toegepast indien er sprake is van:

1. vrijwillige basis en
2. bezitsverwerving door een natuurterreinbeherende instantie.

8. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen ten behoeve van uitsluitend de uitbreiding van bestaande terreinen voor de toeristische verblijfsrecreatie met ten hoogste 10%. Deze bevoegdheid dient uitsluitend de kwaliteitsverbetering van de bestaande recreatiebedrijven. De bedrijfseconomische noodzaak dient hiervan te worden aangetoond. Aandacht dient hierbij te worden besteed aan een goede

A

landschappelijke inpassing middels het overleggen van een inrichtingsplan. Als minimum eis wordt hierbij gehanteerd dat minimaal 15% van de oppervlakte die als uitbreiding kan worden aangemerkt dient te worden gereserveerd voor beplanting en er voldoende parkeer- en speelvoorzieningen aanwezig zijn; ~~deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op recreatieterreinen die een oppervlakte beslaan van minder dan 10 ha.~~

goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

9. Burgemeester en Wethouders kunnen deze bestemming wijzigen, voor zover de gronden zijn gelegen binnen de binnenduinrand, zoals aangegeven op de ontwikkelingskaart, ten behoeve van de realisering van een verblijfsrecreatieterrein, mits het een verplaatsing van een bestaand verblijfsrecreatieterrein betreft, dat elders is, dan wordt gesaneerd. Aandacht dient hierbij te worden besteed aan een goede landschappelijke inpassing. Als minimum eis wordt hierbij gehanteerd, dat minimaal 15% van het terrein dient te worden gereserveerd voor beplanting.

6 Adviesprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent een vrijstelling of wijziging worden, voor zover van toepassing, de door de Directeur LNV Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.

7 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het volgende:

a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen met wegen, indien dit uit oogpunt van de verkeersveiligheid noodzakelijk mocht blijken;
b. de situering van de gebouwen binnen het terrein; vanwege landschappelijke, ruimtelijke en milieuhygiënische redenen; kassen mogen niet binnen een afstand van 50 m ten opzichte van woningen van derden worden gesitueerd;

c. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen.

8 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning).
De volgende werken, niet zijnde bouwwerken, en/of werkzaamheden te verrichten:

a. het aanbrengen van opgaande beplanting buiten het bouwvlak;
b. de grondopslag en de opslag van organisch afval buiten het bouwvlak;
c. de aanleg van fietspaden overeenkomstig de op kaart 5 van de toelichting aangegeven fietspadtracé's;
d. en voor zover het gronden betreft met de aanduiding "archeologisch interessante gebieden" het afgraven, het omgronden, het ophogen, het egaliseren en diepploegen van gronden;
e. het opwerpen van aarden wallen binnen het agrarisch bouwvlak, anders dan ten behoeve van normaal agrarisch gebruik.

9 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 8 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming, zoals tijdelijke grondopslag en tijdelijke opslag van organisch afval afkomstig van of noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse;

b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of tot het herstel van de aanwezige waarden.

10 Toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 8 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke openheid van deze gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden van herstel van die openheid dan wel de cultuurhistorische waarde niet onevenredig wordt of kan worden verkleind.
Bij de afweging van de opslag van grond en organisch afval dienen ook nadrukkelijk de voordelen voor het milieu (zoals hergebruik stoffen en effecten voor de mineralenbalans) te worden betrokken.

11 Beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent de aanvrage voor een aanlegvergunning worden de door de Directeur L.N.V. Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.
Ten aanzien van cultuurhistorische aspecten op de gronden aangeduid met "archeologisch interessante gebieden" wordt overleg gepleegd met het Buro Archeologie van de provincie.

12 Gebruiksbepaling

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik van maneges, veilingen, tentoonstellingen en keuringen.

A

Artikel 6 **Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (AIn)**

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf met dien verstande, dat niet-grondgebonden agrarische activiteiten uitsluitend als ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering zijn toegestaan (veredelingstak), alsmede voor het behoud, herstel en versterking van aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke, bodemkundige en natuurlijke waarden en tevens voor:

a. ter plaatse van de subbestemming, nader aangeduid met *: zomerhuis;
b. ter plaatse van de subbestemming, nader aangeduid met "archeologisch interessant gebied": het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarden;
c. ontsluitingspaden, waaronder voetpaden, zoals ter plaatse op de kaart zijn aangeduid.

Hout- en fruitteelt op stam zijn op deze gronden niet toegestaan.
Sierteelt en bollenteelt, permanent dan wel in de vorm van wisselteelt, is op deze gronden niet toegestaan.
De opslag van strandhuisjes is niet toegestaan.

2 Bouwvoorschriften

a. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van en noodzakelijk voor de genoemde bestemmingen worden gebouwd:
   1. bedrijfsgebouwen, met uitzondering van kassen;
   2. bedrijfswoningen;
   3. ter plaatse van de subbestemming, nader aangeduid met *, ten hoogste één zomerhuis, tenzij ter plaatse meer is aangegeven;
   4. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen mag niet meer dan 5 m en de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
de dakhelling van enig gebouw bedraagt minimaal 20°;

b. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en uitsluitend ten dienste van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte per bouwvlak van alle bouwvlakken die ten oosten van de Herenweg liggen niet meer dan 60% van het bouwvlak mag bedragen of maximaal 6000 m^2 indien het bouwperceel kleiner is dan 1 ha; de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een veredelingstak mag niet meer dan 500 m^2 bedragen;

c. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
- terreinafscheidingen tot een bouwhoogte van niet meer dan 1 m;
- sleufsilo's met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 200 m^2, mits de afstand tot het bouwvlak niet meer dan 50 m bedraagt;

d. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan dan wel ten hoogste het aantal, dat op het moment van ter visie legging van het ontwerp van het plan aanwezig is;

e. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen;

f. mestopslagplaatsen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;

g. de oppervlakte van een zomerhuis en één bijgebouw mag ten hoogste 40 m^2 bedragen;

h. de goothoogte van bijgebouwen en zomerhuizen mag ten hoogste 3 m bedragen;

i. de bouwhoogte van voedersilo's en hooibergingen mag ten hoogste 15 m bedragen;

j. de bouwhoogte van bijgebouwen en zomerhuizen mag ten hoogste 5 m bedragen;

k. indien twee bouwvlakken op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing "bij elkaar behorende bouwvlakken" en van dezelfde lettercodering, worden deze bouwvlakken aangemerkt als zijnde één bouwvlak.

A

4 Vrijstellingsbevoegdheden

a. *Overschrijding bouwgrenzen (binnenduinrand)*
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b. voor het overschrijden van één of twee bouwgrenzen met ten hoogste 15 m van een bouwvlak -voor zover deze in de binnenduinrand van de ontwikkelingskaart is gelegen (ten westen van de Herenweg)- met inachtneming van het volgende:
1. de bebouwde oppervlakte mag na toepassing van deze vrijstelling per bouwvlak niet meer dan 6.000 m^2 bedragen;
2. de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
3. de afstand van enig gebouw tot een zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen;
4. de vrijstelling wordt alleen verleend, indien een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

b. *Vergroting bebouwingspercentage (het overgangsgebied en de polder)*
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b., voor het vergroten van het bebouwingspercentage van 60% naar 66%, dan wel tot een bebouwde oppervlakte van 6.600 m^2 per bouwvlak, indien het bouwperceel kleiner is dan 1 ha, voor zover deze bouwvlakken zijn gelegen ten oosten van de Herenweg, met inachtneming van het volgende:
1. de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
2. de afstand van enig gebouw tot een zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen;
3. de vrijstelling wordt alleen verleend, indien een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 3, sub f. voor plaatsing van een mestopslagplaats buiten de bouwvlakken en uitsluitend ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf tot een maximale hoogte van 5 m (inclusief afdekking) en een maximale inhoud

van 3.000 m^3, indien dit op milieuhygiënische redenen noodzakelijk is en de realisering op het bouwvlak daarom niet mogelijk is. Deze vrijstellingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor de gebieden aangegeven als binnenduinrand en overgangsgebied op de ontwikkelingskaart. Aan een dergelijke vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

d. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c voor de hoogte van terreinafscheidingen van ten hoogste 2 m indien dit uit agrarisch oogpunt noodzakelijk wordt geacht; aan een dergelijke vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

e. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, sub a voor een platte afdekking van de gebouwen, indien het een oppervlakte betreft, die van ondergeschikte betekenis is;

f. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in lid 3, sub g vrijstelling verlenen teneinde bijgebouwen toe te staan met een grondoppervlak van ten hoogste 60 m^2.

5 Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

1. *Verschuiving bouwvlak*
Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen, dat een bouwvlak in zijn geheel met ten hoogste 25 m wordt verschoven indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is.
Bij de situering van het bouwvlak dient rekening te worden gehouden met een goede ontsluiting middels bestaande wegen en met de openheid van het landschap, met de bestaande natuurwaarden en met aanwezige leidingen en bijbehorende beschermingszones en met de normering krachtens de Wet geluidhinder, zoals aangegeven in artikel 2, lid 5.

A

2. *Functiewijziging*
Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat zij de bestemming van een bouwvlak -voor zover het de binnenduinrand van de ontwikkelingskaart betreft- geheel of gedeeltelijk mogen wijzigen in een kampeerboerderij of pension indien het aldaar gevestigde agrarisch bedrijf ter plaatse is opgeheven, met inachtneming van het volgende:
   a. uitsluitend het aantal woningen is toegestaan dat ter plaatse aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsbesluit;
   b. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat het bouwvlak vervalt en zij de bestemming van een bouwvlak geheel of gedeeltelijk mogen wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden" tot een bestemmingsvlak van ten hoogste 1.500 m^2 en in de aangrenzende bestemming ten behoeve van ten hoogste één woning, indien het aldaar gevestigde agrarisch bedrijf ter plaatse is opgeheven en met inachtneming van het volgende:
   a. in het geval van een stolpboerderij mogen het bebouwde grondoppervlak, de goot- en bouwhoogte en de dakhelling die aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsbesluit niet worden gewijzigd;
   b. het in de uitwendige (architectonische) vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de stolpboerderij (cultuurhistorische en landschappelijke waarde) mag niet wezenlijk worden aangetast;
   c. in het geval van een stolpboerderij mag het totale aantal woningen na wijziging ten hoogste 2 bedragen;
   d. de woning dient in het hoofdgebouw te worden gesitueerd;
   ~~e. in het plan van wijziging mag een ruimere bijgebouwmogelijkheid worden toegekend, indien ter plaatse bestaande schuren worden afgebroken;~~
   f. ter voldoening aan de Wet geluidhinder de in artikel 2, lid 5 aangegeven afstand van woningen tot de as van de weg aangehouden dient te worden.

goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

A

4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat zij de bestemming gedeeltelijk mogen wijzigen in de bestemming "Natuurgebied" en "Duinbeken", met inachtneming van het volgende:
   a. voor zover het gaat om gebieden in de binnenduinrand dient door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid een groter aaneengesloten natuurgebied te ontstaan in samenhang met reeds aanwezige natuurgebieden;
   b. voor zover het gaat om gebieden in de binnenduinrand en het overgangsgebied dient het te gaan om natuurontwikkelingsstroken met natuurstroken en duinbeken teneinde een corridor tussen de binnenduinrand en de polder te bewerkstelligen, zoals aangeduid op de ontwikkelingskaart;
   c. de wijzigingsbevoegdheid wordt slechts toegepast indien er sprake is van:
      1. vrijwillige basis en
      2. bezitsverwerving door een natuurterreinbeherende instantie.

5. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen ten behoeve van uitsluitend de uitbreiding van bestaande terreinen voor de toeristische verblijfsrecreatie met ten hoogste 10%. Deze bevoegdheid dient uitsluitend de kwaliteitsverbetering van de bestaande recreatiebedrijven. De bedrijfseconomische noodzaak dient hiervan te worden aangetoond. Aandacht dient hierbij te worden besteed aan een goede landschappelijke inpassing middels het overleggen van een inrichtingsplan. Als minimum eis wordt hierbij gehanteerd dat minimaal 15% van de oppervlakte die als uitbreiding kan worden aangemerkt dient te worden gereserveerd voor beplanting en er voldoende parkeer- en speelvoorzieningen aanwezig zijn; ~~deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op recreatieterreinen die een oppervlakte beslaan van minder dan 10 ha.~~

goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

A

6 Adviesprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent een vrijstelling of wijziging worden, voor zover van toepassing, de door de Directeur L.N.V. Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.

7 Aanlegverboden

a. Het omzetten tot een diepte van meer dan 30 cm; bodemverlagen en afgraven van gronden is verboden.

b. Het draineren, diepploegen, ophogen en/of egaliseren van gronden is verboden.

c. Het scheuren of frezen van graslanden, anders dan ten behoeve van graslandvernieuwing met daarop volgende grasherinzaai is verboden.

d. Exploitatie- en exploratiewerkzaamheden ten behoeve van delfstoffenwinning zijn verboden.

8 Vrijstellingsbevoegdheid

goedkeuring onthouden GS 8/6/99
geldt wel zie RvS 3-7-2002

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen -nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven- van het bepaalde in lid 7, sub ~~b. en~~ c ten behoeve van de wisselteelt in voedergewassen, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, cultuurhistorische, bodemkundige en natuurlijke waarden.
Er is geen sprake van onevenredige afbreuk indien binnen een af te sluiten gebiedsovereenkomst tussen gemeente, vertegenwoordigers vanuit de landbouw en vertegenwoordigers vanuit de natuurbescherming op een evenwichtige wijze de belangen van natuur en landschap, bodemkunde en cultuurhistorie zijn afgewogen.

A

9 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden -geen bouwwerken zijnde- uit te voeren:

a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en kavelpaden buiten het bijbehorende agrarische bouwvlak;
b. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, het onderbemalen en het verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie-leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het aanbrengen van opgaande beplantingen buiten het bouwvlak;
e. het vellen, rooien of beschadigen van bomen;
f. de aanleg van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen;
g. het verrichten van seismisch onderzoek;
h. de grondopslag en de opslag van organisch afval buiten het bouwvlak;
i. de aanleg van fietspaden overeenkomstig de op kaart 5 van de toelichting aangegeven fietspadtracé's;
j. ~~en voor zover het gronden betreft met de aanduiding "archeologisch interessante gebieden" het afgraven, het omgronden, het ophogen, het egaliseren en diepploegen van gronden;~~

— goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

k. het opwerpen van aarden wallen binnen het agrarisch bouwvlak, anders dan ten behoeve van normaal agrarisch gebruik.

10 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 9 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig

de bestemming;

b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of tot het herstel van de landschappelijke, cultuurhistorische, bodemkundige en natuurlijke waarden.

11 Toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 9 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke, bodemkundige, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van deze gronden en het recht van windvang niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden van herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

12 Beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent de aanvrage voor een aanlegvergunning worden de door de Directeur L.N.V. Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.
Ten aanzien van de cultuurhistorische aspecten wordt op gronden aangeduid met "archeologische interessante gebieden" overleg gepleegd met het Buro Archeologie van de provincie.

13 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het volgende:

a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen met wegen, indien dit uit oogpunt van de verkeersveiligheid noodzakelijk mocht blijken;

b. de situering van de gebouwen binnen het terrein, vanwege landschappelijke, ruimtelijke en milieuhygiënische redenen;

c. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan

wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen.

14 Gebruiksbepaling

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval het gebruik van maneges, veilingen, tentoonstellingen en keuringen gerekend.

Artikel 7 Agrarisch aanverwante bedrijven (A)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de subbestemming At: een agrarisch toeleveringsbedrijf;
b. ter plaatse van de subbestemming Ad: een dierenpension/dierenasiel;
c. ter plaatse van de subbestemming Atr: een trainingsdrafcentrum/paardenpension;
d. ter plaatse van de subbestemming Ah: een hondenkennel.

2 Bouwvoorschriften

a. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:
   1. bedrijfsgebouwen;
   2. bedrijfswoningen;
   3. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

b. Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
   1. de gebouwen mogen uitsluitend in één bouwvlak gebouwd worden met een maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning van 5 m en een maximale bouwhoogte van 8 m; de dakhelling bedraagt minimaal 20°.
      Ten aanzien van de subbestemmingen At, Ad en Ah geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 60% van het bouwvlak mag bedragen; ten aanzien van de subbestemming Atr geldt dat de bestaande bebouwing niet mag worden uitgebreid;
   2. per (gecombineerd) bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
   3. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen;
   4. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;

5. de bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 5 m bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen met wegen;
b. de situering van inritten ten behoeve van de ontsluiting van een bouwvlak op de openbare weg;
c. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen.

4 Vrijstelling bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2b onder 1 voor de subbestemming Atr, waarbij de oppervlakte van de bestaande bebouwing eenmalig met 10% wordt uitgebreid.

5 Gebruiksbepaling

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval het gebruik van maneges, veilingen, tentoonstellingen en keuringen gerekend.

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden (B)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de subbestemming BII: het uitoefenen van bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijven;
b. ter plaatse van de subbestemming Bg: een garagebedrijf zonder LPG;
c. ter plaatse van de subbestemming Bt: een transportbedrijf;
d. ter plaatse van de subbestemming Btc: een tuincentrum;
e. ter plaatse van de subbestemming Bvm: een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
f. ter plaatse van de subbestemming Bvml: een verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG;
g. ter plaatse van de subbestemming Bo: een opslagbedrijf

en mede voor opslag van strandhuisjes, uitsluitend voor zover ter plaatse op de kaart als zodanig met "s" is aangeduid.

2 Bouwvoorschriften

a. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:
   1. bedrijfsgebouwen, waaronder tevens kantoorgebouwen als onderdeel van het bedrijf;
   2. bedrijfswoningen;
   3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

b. Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
   1. de gebouwen mogen uitsluitend in één bouwvlak gebouwd worden tot een bebouwde oppervlakte als en voor zover ter plaatse is aangegeven;
   2. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (zw) geen bedrijfswoning mag worden gebouwd;

3. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
4. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen;
5. de goothoogte en de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw en bedrijfswoning mag niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m bedragen.

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a teneinde bedrijven, geen zoneringsplichtige inrichtingen zijnde, toe te laten die voorkomen in 1 categorie hoger van de Staat van Bedrijven, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-aspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijven.

4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen van wegen;
b. de situering van inritten ten behoeve van de ontsluiting van een bouwvlak op de openbare weg;
c. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen.

5 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijven wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden

gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

6 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen, dat na bedrijfsbeëindiging deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden als bedoeld in artikel 12 van deze voorschriften. Per bestemmingsvlak is niet meer dan één woning toegestaan, welke in het hoofdgebouw dient te worden gesitueerd.

7 Beoordelingsprocedure

Alvorens omtrent toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in de leden 3 en 5 te beslissen, horen Burgemeester en Wethouders een onafhankelijke adviesinstantie en de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond in alle gevallen.

A

Artikel 9 Voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie (VBE)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden als zodanig op de plankaart aangegeven zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van de exploitatie van aardgas. Hieronder zijn niet begrepen de categorieën als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (geluidszoneringsplichtige inrichtingen).

2 Voorschriften betreffende bebouwing en inrichting

a. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken ten dienste van de exploratie van aardgas toegestaan.

b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen, met uitzondering van de hoogte van een affakkelpijp die niet meer dan 20 m mag bedragen.

c. Het terrein dient naar het open landschap toe blijvend te worden afgeschermd middels de bestaande groensingel; de diepte van de groensingel dient minimaal 5 m te bedragen.

3 Vrijstelling bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a. ten behoeve van de bouw van gebouwen, niet zijnde woningen, tot een maximale oppervlakte van 500 m^2 en een goothoogte van 3.5 m.

4 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen na beëindiging van het gebruik van gaswinning in de bestemming "Open agrarisch gebied" als bedoeld in artikel 5.

A

Artikel 10 Natuurgebied (N)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden, zoals duingraslanden, duinbeken, bossen, hooilanden, bosschages en watergangen.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 1.5 m.

3 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
b. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie, waaronder begrepen het winnen van bosstrooisel en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoekingen naar bodemschatten;

h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan niet met ene dergelijke vegetatie waren begroeid;
i. het aanleggen van gesloten drainagesystemen.

4 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 3 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:
a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of tot het herstel van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

5 Toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden van herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

6 Beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent de aanvrage voor een aanlegvergunning worden de door de Directeur L.N.V. Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.

Artikel 11 Duinbeken

~~zie KB~~
zie RvS
3-7-2002

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor duinbeek en voor het behoud, herstel en versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden.

De duinbeken kunnen zich zowel open als gesloten (ondergronds in duikers) manifesteren. Indien de duinbeek zich tijdelijk in een dam (ondergronds in duikers) manifesteert mag de breedte van de dam niet meer dan 15 m bedragen.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 1.5 m.

3 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op deze gronden zijn voorzieningen, waaronder begrepen bouwwerken, die verband houden met doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover de belangen van natuur, cultuurhistorie en landschap de voorziening gedogen.
Bij onderling conflict gaat de bestemming "Duinbeken" voor ten opzichte van de bestemmingen "Open agrarisch gebied" (Ao) en "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden" (Aln).

4 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, niet zijnde werkzaamheden, en/of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of

egaliseren;

b. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;

c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie, waaronder begrepen het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties, anders dan ter instandhouding of verbetering van de kwaliteit van het grasland;

d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;

e. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, damwanden, aanlegplaatsen, dammen en schotten.

5 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 4 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;

b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of tot het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden.

6 Toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke, cultuurhistorisch en natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

7 Beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent de aanvrage voor een aanlegvergunning worden de door de Directeur L.N.V. Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de

A

Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.

8 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen deze bestemming wijzigen in de bestemmingen "Open agrarisch gebied" (Ao) en "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" (Aln) met inachtneming van het volgende:

a. een duinbeek of een gedeelte daarvan mag worden opgeheven indien dit wenselijk is voor een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf, waarbij in de afweging van de in het geding zijnde belangen vaststaat dat het opheffen van een duinbeek of een gedeelte daarvan niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en er elders in het landelijk gebied compensatie plaatsvindt door de aanleg van een nieuwe duinbeek, bij voorkeur gelegen in het gebied "Corridor duinbeken" zoals aangegeven op de ontwikkelingskaart;

b. het opheffen van een duinbeek of een gedeelte daarvan mag niet leiden tot een verstoring van het hydrologische systeem van de duinbeken.

Artikel 12 Woondoeleinden (W)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor wonen en in verband daarmee tevens voor een zomerhuis, een stacaravan, dan wel een galerie voor zover ter plaatse als zodanig op de kaart is aangeduid.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:

a. woningen met bijbehorende bijgebouwen, mede ten behoeve van aan huis verbonden beroep;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. ter plaatse van de subbestemming, nader aangeduid met *, ten hoogste één zomerhuis, tenzij ter plaatse meer is aangegeven.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. het aantal woningen bedraagt per bestemmingsvlak ten hoogste één, tenzij middels een cijfer dan wel met het aantal stippen een hoger aantal wordt aangegeven;
b. de goothoogte en de bouwhoogte van een woning mogen niet meer dan 4 m respectievelijk 8 m bedragen; de dakhelling van een woning uitgezonderd ondergeschikte oppervlakten mag niet minder dan 25° bedragen;
   het onder b bepaalde geldt niet voor het op de detailkaart 10 aangeduide pand, waarvoor een "een specifieke bebouwingsregeling" geldt waar de maximale goot- en nokhoogte niet meer mogen bedragen dan de bestaande goot- en nokhoogte;
c. voor de inhoud van een bestaande woning dan wel een nieuwe woning geldt de volgende regeling:
   - bestaande woningen die een inhoud hebben van minder dan 300 m^3 mogen tot 450 m^3 worden vergroot c.q. nieuwgebouwd;
   - bestaande woningen die een inhoud hebben van 300 m^3 of meer, doch minder dan 400 m^3 mogen tot

500 m^3 worden vergroot c.q. nieuwgebouwd;
- bestaande woningen die een inhoud hebben van 400 m^3 of meer, mogen tot 600 m^3 worden vergroot c.q. nieuwgebouwd;
- nieuwe woningen op onbebouwde gronden mogen een inhoud hebben van ten hoogste 600 m^3;

d. de oppervlakte van een zomerhuis mag ten hoogste 40 m^2 bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per woning ten hoogste 40 m^2 bedragen;
f. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van een hobbyboer, uitsluitend op de nader op de kaart als zodanig aangeduide gebieden, mag ten hoogste 100 m^2 bedragen;
g. de goothoogte van bijgebouwen en zomerhuizen mag ten hoogste 3 m bedragen;
h. de bouwhoogte van bijgebouwen en zomerhuizen mag ten hoogste 5 m bedragen;
i. de afstand van de woningen tot de erfscheiding moet tenminste 3 m bedragen, met dien verstande dat, indien de afstand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan kleiner is, die afstand mag worden gehandhaafd.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
a. lid 3, sub e voor het vergroten van het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen tot ten hoogste 60 m^2;
b. lid 3, sub f voor het vergroten van het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van een hobbyboer tot maximaal 200 m^2, uitsluitend op de nader op de kaart als zodanig aangegeven gebieden.

5 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het volgende:
a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen van wegen;

b. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen;

c. de situering van inritten ten behoeve van de ontsluiting van een bouwvlak op de openbare weg.

A

Artikel 13 Maatschappelijke doeleinden (M)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor maatschappelijke en religieuze doeleinden in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, gemalen, kerk, klooster, het verenigingsleven, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen niet-commerciële instellingen, alsmede specifiek voor:

a. ter plaatse van de subbestemming Mch: een cultuurhistorisch waardevol terrein;
b. ter plaatse van de subbestemming Mm: een molen en de instandhouding en/of herstel van de aan de molen eigen zijnde cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
c. ter plaatse van de subbestemming Mb: een begraafplaats;
d. ter plaatse van de subbestemming Me: een molenerf.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. dienstwoningen, uitsluitend voor zover deze reeds ter plaatse bestaand zijn;
c. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. indien op de plankaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
c. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen; de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een dienstwoning bedragen niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m;

d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een dienstwoning of een molen mag ten hoogste 50 m^2 bedragen;
e. de goothoogte van de bijgebouwen mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
f. de bouwhoogte van de bijgebouwen mag ten hoogste 7 m bedragen;
g. ter plaatse van de subbestemming Mch is uitsluitend één gebouw toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 50 m^2, een goothoogte van ten hoogste 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m en overigens bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. ter plaatse van de subbestemming Mm mag de bouwhoogte van de molen en de daarbij behorende bijgebouwen ten hoogste 27 m respectievelijk 4 m bedragen.

4 Aanlegvergunning

Het is verboden op de gronden met de subbestemming Mm en Mch zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. voor zover het betreft de subbestemming Mm:
   1. het aanbrengen van bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
   2. het beplanten, bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp-plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
   3. het ophogen van gronden;
b. voor zover het betreft de subbestemming Mch:
   1. het ontginnen, omzetten, bodemverlagen, ophogen en/of egaliseren;
   2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

5 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 4 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of tot het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

6 Toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar:

a. voor zover het betreft de subbestemming Mm: indien door de werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarden van de molen als landschapsbepalend element, niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht;
b. voor zover het betreft de subbestemming Mch: indien door de werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarde van het archeologisch monument niet onevenredig wordt of kan worden geschaad.

7 Beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling van een verzoek omtrent de aanvrage voor een aanlegvergunning worden de door de Directeur N.L.V. Noordwest verstrekte richtlijnen betrokken en wordt de Commissie ruimtelijk beleid van de gemeente Egmond gehoord.

Ten aanzien van de cultuurhistorische aspecten wordt overleg gepleegd met het Buro Archeologie van de provincie.

8 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het volgende:

a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen van wegen;
b. de situering van inritten ten behoeve van de ontsluiting van een bouwvlak op de openbare weg;
c. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen.

9 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen de subbestemming: Me (molenerf) wijzigen in de subbestemming: Mn (molen), mits de agrarische gebruiksmogelijkheden van de gronden in de directe omgeving niet onevenredig worden aangetast.

A

Artikel 13A **Natuureducatief centrum (NEC)**

1 **Doeleindenomschrijving**
De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor een natuureducatief centrum

*goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

*

2 **Bouwvoorschriften**
Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd:
a. gebouwen;
b. een dienstwoning;
c. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
a. indien op de plankaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
b. niet meer dan 1 dienstwoning mag worden gebouwd;
c. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen; de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedragen niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m;
d. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
e. de bouwhoogte van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m bedragen.

A

Artikel 14 Horecadoeleinden (H)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor het uitoefenen van een horecabedrijf.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen;
b. bedrijfswoningen;
c. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. indien op de plankaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
c. per bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
d. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen; de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedragen niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag ten hoogste 40 m^2 bedragen;
f. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 5 m bedragen.

4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het volgende:

a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen van wegen;

b. de situering van inritten ten behoeve van de ontsluiting van een bouwvlak op de openbare weg;
c. de situering van de gebouwen binnen een bouwvlak;
d. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen.

5 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e voor het vergroten van het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen tot ten hoogste 60 m^2.

A

Artikel 15 Defensiedoeleinden (DD)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor defensiedoeleinden.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. dienstwoningen;
c. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. indien op de plankaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
b. ten hoogste 2 dienstwoningen mogen worden gebouwd;
c. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen; de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedragen niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m;
d. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
e. de bouwhoogte van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m bedragen.

Artikel 16 Verblijfsrecreatie (VR)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor de exploitatie van verblijfsrecreatie alsmede specifiek voor:

a. ter plaatse van de subbestemming VRv: een vakantiehuis;
b. ter plaatse van de subbestemming VRz: een zomerhuis;
c. ter plaatse van de subbestemming VRzt: een zomerhuizenterrein;
d. ter plaatse van de subbestemming VRk: een kampeerterrein.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:

a. beheers- en dienstgebouwen;
b. bedrijfswoningen;
c. zomerhuizen, stacaravans en trekkershutten;
d. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. indien op de plankaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage met beheers- en dienstgebouwen alsmede trekkershutten worden bebouwd; hieronder wordt niet begrepen gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen geen gebouwen en stacaravans worden gebouwd;
c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "speelterrein" mogen geen gebouwen en stacaravans worden gebouwd en is uitsluitend het gebruik als speelveld toegestaan;
d. ter plaatse van de subbestemming VRzt mogen ten hoogste het aantal zomerhuizen worden gebouwd dat op de plankaart binnen het betreffende bouwvlak door middel van de nadere aanwijzing "aantal zomerhuizen" is ingeschreven;

e. ter plaatse van de subbestemming VRz mag het aantal zomerhuizen zoals aangegeven op de plankaart met de aanduiding * (zomerhuis) niet worden vergroot;
f. per vlak, dat op de kaart als subbestemming is aangeduid is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de bouwvlakken met de nadere aanwijzing (zw) en de subbestemming VRz geen bedrijfswoning is toegestaan;
g. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen; de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedragen niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m;
h. het grondoppervlak van ieder zomerhuis en een stacaravan mag ten hoogste 40 m^2 bedragen; de oppervlakte van een trekkershut bedraagt ten hoogste 20 m^2;
i. bij ieder zomerhuis mag een bijgebouw worden gebouwd met een grondoppervlak van ten hoogste 4 m^2;
j. de goothoogte van zomerhuizen en bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
k. de bouwhoogte van zomerhuizen en van bijgebouwen bij bedrijfswoningen mag ten hoogste 5 m bedragen, de bouwhoogte van bijgebouwen bij zomerhuizen mag ten hoogste 3 m bedragen;
l. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag ten hoogste 40 m^2 bedragen.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub l teneinde bijgebouwen toe te staan met een grondoppervlak van ten hoogste 60 m^2.

5 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het volgende:
a. de situering van bouwwerken nabij aansluitingen met wegen, indien dit uit oogpunt van de verkeersveiligheid noodzakelijk mocht blijken;
b. de situering van de gebouwen binnen het terrein vanwege landschappelijke, ruimtelijke en milieuhygiënische redenen;

A

c. het aanbrengen van een afschermende beplanting bij het oprichten van aanvullende bebouwing ten einde te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden beperkt dan wel om de landschappelijke inpassing ten opzichte van het omliggende gebied te bewerkstelligen;
d. aanwezigheid van voldoende parkeeraccommodatie op eigen terrein.

6 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken dient in ieder geval het gebruik van permanente bewoning van de zomerhuizen te worden gerekend.

Artikel 17 Dagrecreatie (DR)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van:

a. ter plaatse van de subbestemming DRt: een tennisbanencomplex;
b. ter plaatse van de subbestemming DRr: de ruitersport;
c. ter plaatse van de subbestemming DRv: de veldsport;
d. ter plaatse van de subbestemming DRk: een koetsiersbedrijf;
e. ter plaatse van de subbestemming DRs: sportschool.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. bedrijfswoningen;
c. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

a. indien op de plankaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
c. per bouwvlak/bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de bouwvlakken met de nadere aanwijzing (zw) geen bedrijfswoning is toegestaan;
d. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m^3 bedragen; de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedragen niet meer dan 5 m respectievelijk 8 m;
e. de gebouwen ten behoeve van de ruitersport (categorie DRr) mogen tevens als overnachtingsgelegenheid dienst doen;

f. de goothoogte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van bijgebouwen bij bedrijfswoningen mag ten hoogste 5 m bedragen;
h. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag ten hoogste 40 m^2 bedragen.

4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3h teneinde bijgebouwen toe te staan met een grondoppervlakte van ten hoogste 60 m^2.

A

Artikel 18 Transportleidingen

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn mede bestemd voor gastransportleidingen, met een breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de ter plaatse aanwezige transportleiding.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3 Voor het bouwen gelden de nadere aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

4 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op deze gronden zijn voorzieningen, waaronder begrepen bouwwerken, die verband houden met doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover de belangen van de leidingen de voorziening gedogen.

5 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen in geval van ondergrondse leidingen;
b. het bodemverlagen, afgraven of ophogen van de grond in geval van ondergrondse leidingen;

c. het beplanten van gronden met diepwortelende beplantingen;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

6 Uitzonderingen

a. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg.

b. Onverminderd het bepaalde in lid 6, sub a. is het verbod als bedoeld in lid voorts niet van toepassing op de werkzaamheden als bedoeld in lid 5, sub b. voor zover deze betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken.

7 Toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

8 Adviesprocedure

Alvorens omtrent een bouw- of aanlegvergunning te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken of werkzaamheden voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

A

Artikel 19 **Water**

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor water, de waterhuishouding en de waterkerende functie.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemming en de bestemming "Verkeersdoeleinden" worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m.

3 Gebruiksbepaling

Tot een strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor het permanent innemen van een ligplaats voor woonschepen".

Artikel 20 Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden met de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

Het profiel van de wegen zal niet meer dan twee rijstroken bevatten, met uitzondering van plaatselijke verkeersaansluitings- en verkeersontsluitingspunten.

Voor zover deze gronden aangrenzend aan de bestemming "Water" zijn gelegen, hebben deze gronden tevens een waterkerende functie.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 12 m.

3 Wijzigingsbevoegheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen, dat de bestaande indeling van een weg wordt aangepast ten behoeve van een betere afwikkeling van het verkeer.

A

Artikel 21 Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor groenschermen van opgaande beplanting, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende voet- en fietspaden en doorsteken in de vorm van in- en uitritten.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Bijzondere bepalingen

Artikel 22 **Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vorige hoofdstuk:
   a. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwtjes mits deze niet groter zijn dan 60 m^3 zoals: transformator-huisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
   b. voor het bouwen van straatmeubilair of andere kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren met een hoogte van ten hoogste 6 m;
   c. voor geringe veranderingen van de tracés van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden aangelegd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken, met dien verstande dat de veranderingen ten hoogste 2 m mogen bedragen;
   d. voor afwijkingen van het bestemmingsplan, teneinde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt, dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
   e. voor afwijkingen van bouwgrenzen met ten hoogste 1.5 m;
   f. voor kleine afwijkingen in de bestaande situering en maatvoering tot ten hoogste 10%.

A

2. Vrijstelling mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

A

Artikel 22A **Algemene wijzigingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ex artikel 11 W.R.O. ten behoeve van de aanleg van dorpsgroenvoorzieningen aansluitend aan dan wel in de directe nabijheid van dorpskommen.
Binnen deze bestemming dient naast de groenvoorzieningen ruimte te worden gecreëerd voor dagrecreatieve voorzieningen, die niet in de vorm van gebouwen mag plaatsvinden. Artikel 4, lid 7 waarborgt een goede afstemming met betrekking tot het herinrichtingsplan Bergen-Egmond-Schoorl.

*goedkeuring onthouden GS 8/6/'99

* ~~2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ex artikel 11 W.R.O. ten behoeve van de hernieuwbouw van een bestaande en bestemde woning gelegen langs de Herenweg, waarbij de nieuwe woning verder uit de Herenweg wordt gesitueerd. De diepte van de bestemming "Woondoeleinden" gemeten vanuit de rand van de Herenweg mag niet meer dan 40 m bedragen. Artikel 12 van deze voorschriften (bestemming "Woondoeleinden") is blijvend op de verdiepte woonbestemming van toepassing.~~

A

Artikel 23 **Procedure bij een wijzigings- en/of vrijstellingsbevoegdheid**

1 Bedenkingenprocedure

a. Het ontwerp van een besluit, tot stand gebracht met toepassing van artikel 11, alsmede artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

b. De Burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.

c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de termijn als bedoeld in sub a.

2 Goedkeuringsprocedure

Omtrent de ingekomen bedenkingen wordt door Burgemeester en Wethouders advies ingewonnen bij de Commissie ruimtelijk beleid. Indien de Commissie ruimtelijk beleid een advies uitbrengt dat afwijkt van het standpunt van Burgemeester en Wethouders, wordt een besluit niet vastgesteld dan nadat de gemeenteraad is gehoord.

A

Artikel 24 **Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden**

1. Het is verboden bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemmingen en/of voorschriften.

2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
   a. de opslag van bagger en grondspecie, anders dan ter plaatse expliciet is toegestaan;
   b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, anders dan ter plaatse expliciet is toegestaan;
   c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
   d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes, tenten of van enig ander kampeermiddel anders dan dat ter plaatse expliciet in dit plan is toegestaan;
   e. het gebruik van gronden met de bestemming "Water" als ligplaats voor woonschepen of -arken.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
   a. die vormen van gebruik, als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt;
   b. het opslaan van nieuwe bouwmaterialen en van puin en andere oude bouwmaterialen op grond waarop of waarin onderhouds-, herstel-, bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd, mits deze zaken voor de uit te voeren werkzaamheden nodig of van het bouwwerk dat hersteld of gesloopt wordt afkomstig zijn en in dit laatste geval niet langer dan één maand na het einde van werkzaamheden ter plaatse aanwezig blijven;
   c. het uitoefenen van handels- en/of exportactiviteiten, voor zover dit een normaal en ondergeschikt onderdeel uitmaakt van de totale agrarische bedrijfsvoering, zoals ingevolge de bestemming en/of voorschriften is toegestaan en de handel in of de export van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;

A

4. Burgemeester en Wethouders verlenen van het in lid 1 gestelde verbod vrijstelling indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

A

Artikel 25 **Gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, tenzij het betreft een gebruik dat met de in het voorgaande bestemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit voorgaande bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 26 **Bouwen in strijd met het plan**

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 24 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaald in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale of verticale afmetingen die niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

A

Artikel 27 **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 5, lid 8
artikel 6, leden 7 en 9
artikel 10, lid 3
artikel 11, lid 4
artikel 13, lid 4
artikel 18, lid 5
artikel 24, lid 1
artikel 25, lid 2

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

A

Artikel 28 **Titel**

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1998" van de gemeente Egmond.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 oktober 1998.

De raad voornoemd,

de voorzitter, de secretaris,

A

Bijlage 2:
Staat van Bedrijven

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
01	LAND- EN TUINBOUW			
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1	
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:			
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	100	3	
	- KI-stations	50	3	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE			
20.12	Loonslachtersbedrijven	50	3	
20.22	Melkproduktenfabrieken:			
	- v.c. < 55.000 t/j	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	100	3	
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:			
	- jam	50	3	
	- fruit	100	3	
	- groente algemeen	100	3	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	100	3	!
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:			
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	100	3	
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken:			
	- zonder suiker branden	100	3	
21.31	Deegwarenfabrieken	50	3	
21.32	Branderijen:			
	- overige (theepakkerijen e.d.)	100	3	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:			
	- zonder poederdrogen	100	3	
21.7	Tabakverwerkende ind.:			
	- sigaren	100	3	
22	TEXTIEL INDUSTRIE			
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:			
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3	
22.14	Wolweverijen:			
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:			
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3	
22.25	Katoenweverijen:			
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	50	3	
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
22.71	Huishoud- en woningtex-tielfabrieken	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	100	3	!
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	50	3	
22.93	Touwslagerijen	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen			
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im-pregneren)	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE			
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa-brieken en bontwerkerijen	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE			
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE			
25.21	Triplex- en fineerfabr.	100	3	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):			
	- met zoutoplossingen	100	3	
25.31	Timmerfabrieken	100	3	!
25.4	Houten emballage ind.	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:			
	- vermogen < 50 kW	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	100	3	
25.62	Borstelwarenfabrieken	100	3	!
25.63	Mandenmakerijen	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	100	3	!
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	50	3	
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE			
26.1	Papier- en kartonfabr.:			
	- p.c. < 3 t/u	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	30	2	!
26.31	Golfkartonfabrieken:			
	- p.c. < 3 t/u	100	3	
26.32	Kartonnagefabrieken	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN			
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:			
	- offset-vellen-drukke-rijen	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	50	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:			
	- met terugwinning oplos-middel	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2	
27.16	Loonzetterijen	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1	
27.3	Binderijen	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL-VERWERKENDE INDUSTRIE			
28.24	Smeerolien- en vetten-fabrieken	100	3	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE			
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:			
	- fabricage	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	30	2	
29.91	Lijm- en plakmiddelen-fabrieken:			
	- zonder dierlijke grond-stoffen	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhe-denfabrieken	100	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	100	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	100	3	
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF-VERWERKENDE INDUSTRIE			
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100	3	!
31.2	Loopvlakvernieuwings-bedrijven:			
	- vloeropp. < 100 m2	50	3	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE-WERK- EN GLASINDUSTRIE			
32.2	Aardewerkindustrie:			
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:			
	- p.c. < 100.000 t/j	100	3	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:			
	- p.c. < 100 t/d	100	3	
32.53	Betonmortelcentrales:			
	- p.c. < 100 t/u	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings-bedrijven:			
	- zonder breken, zeven en drogen	100	3	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3	!
32.79	Minerale produktenfabrie-ken n.e.g.	100	3	!
32.81	Glasfabrieken:			
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2	
34	METAALPRODUKTENINDUS-TRIE			
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:			
	- p.c. < 4.000 t/j	100	3	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraai-	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
	werk-, veren- e.d. ind.			
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	100	3	!
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen):			
	- p.o. < 2.000 m2	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)	100	3	
34.8	Overige metaalwarenind.	100	3	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	100	3	!
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	100	3	
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:			
	- algemeen	100	3	
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3	
	- anodiseren, eloxeren	100	3	
	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3	
	- emailleren	100	3	
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	100	3	
	- metaalharden	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	100	3	!
	- scoperen (opspuiten van zink)	100	3	!
35	MACHINE-INDUSTRIE			
35.	Machine-industrie:			
	- p.o. < 2.000 m2	100	3	!
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE			
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabr.	100	3	!
36.99	Elektrische installatiebedrijven	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE			
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:			
	- houten schepen	50	3	
	- kunststof schepen	100	3	
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):			
	- algemeen	100	3	
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	100	3	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	100	3	!
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE			
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
39	OVERIGE INDUSTRIE			
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	2	!
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	50	3	
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:			
	- gesloten	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-produktie-bedrijven	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	50	3	!
51	BOUWNIJVERHEID			
51.	Bouwbedrijven:			
	- algemeen	50	3	
	- impregneren, bitumineren, verven	50	3	
	- ijzervlechten, steenbewerken	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN			
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL			
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2	
61.12	Granen	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	30	2	
61.15	Hooi en stro	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoeders	50	3	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2	
61.18	Meststoffen:			
	- kunstmest (niet explosief)	50	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2	
61.21	Levend vee	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50	3	
61.32	Huiden en vellen	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	50	3	
61.34	Ruwe tabak	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	100	3	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3	!
61.46	Vaste brandstoffen:			
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3	
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	100	3	
61.54	Rubber	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	50	3	
61.66	Zand en grind	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
61.92	Scheepsbenodigdheden	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30	2	
62.27	Verf en behang	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:			
	- zonder vuurwerk	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	100	3	
62.91, .92	Schroot:			
	- algemeen	100	3	
	- autosloperijen	50	3	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):			
	- oud papier, lompen en rubber	30	2	
	- puin, glas en hout	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN			
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	50	3	
68.24	Autobeklederijen	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:			
	- zonder tectyleerderij	30	2	
	- met tectyleerderij	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1	
72	WEGVERVOER			
72.12	Groepsvervoerbedrijven	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:			
	- zonder schoonmaken tanks	100	3	
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3	!
74	BINNENVAART			
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:			
	- containers	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
	- stukgoederen	100	3	!
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER			
76.21	Wegings- en metings-bedrijven	100	3	!
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	100	3	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN			
77.01	Postdiensten	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	30	2	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	50	3	!
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	50	3	!
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS-ORGANISATIES			
97.5	Research- e.d. weten-schappelijke instellingen met laboratorium	50	3	!
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN			
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei-nigingsbedrijven e.d.	50	3	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	50	3	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:			
	- verwerking afgewerkte olie	100	3	
	- pathogeen afvalver-branding (voor zieken-huizen)	30	2	
	- oplosmiddelterugwinning	100	3	!
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	50	3	
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1	
98.23	Autowasserijen	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkin-richtingen	100	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1	

Selectie: alleen bedrijfstypen
grootste afstand maximaal 100

DHV+ Milieu-informatisering Woerden