

GEMEENTE BERGEN 02-03-03 / 26-10-04
BESTEMMINGSPLAN SCHOORL - DUINWEG 133

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	4
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3: Woondoeleinden 1	5
Artikel 4: Woondoeleinden 2	8
Artikel 5: Doeleinden van verkeer en verblijf	10
Artikel 6: Cultuurgrond	11
Artikel 7: Bos	13
3. OVERIGE BEPALINGEN	14
Artikel 8: Anti-dubbeltelbepaling	14
Artikel 9: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	15
Artikel 10: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	16
Artikel 11: Gebruiksbeepaling	17
Artikel 12: Overgangsbepalingen	18
Artikel 13: Strafbepaling	19
Artikel 14: Slotbepaling	20

Bijlage 1: Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Schoorl - Duinweg 133 van de gemeente Bergen;
 2. de plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
 3. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 4. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 9. bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
 10. bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
 11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
-

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
14. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
15. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
16. bijgebouw:
een gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
17. aan-huis-verbonden beroep:
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
18. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en waarbij:
 - a. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
 - c. uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang worden gebruikt;
 - d. er voldoende bergruimte in of bij de woning overblijft;
 - e. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning, met dien verstande dat sprake mag zijn van maximaal 2 werkplekken;
 - f. het parkeren op eigen erf plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de activiteit niet onevenredig toeneemt;
 - g. er geen sprake is van een onevenredige toename van de verkeersdruk in de naaste omgeving;
19. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor een bedrijf of instelling inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

20. prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
21. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
22. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
23. ondergronds:
beneden peil;
24. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
25. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
26. peil:
a. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het maaiveld, zoals aanwezig ten tijde van de eerste ter-inzage-legging van dit plan.
-

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
 2. de goothoogte van een gebouw:
van de hoogte van de horizontale snijlijn van het dakvlak met het gevelvlak tot aan het peil, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 3. de diepte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
 4. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de (buitenste verticale projectie van de) buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren).
-

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Woondoeleinden 1

Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een woonhuis, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 2. bijgebouwen bij een woonhuis;
 3. een kelder, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kelder";
 4. een tennisbaan, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tennisbaan";
- en in beperkte mate voor:
5. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
6. tuinen en erven;
- waarbij de instandhouding van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden wordt nagestreefd;
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van een woonhuis gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw zal uitsluitend één woonhuis worden gebouwd;
 - b. het hoofdgebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de diepte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - d. de diepte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zwembad";
 - e. de bouwhoogte van het hoofdgebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen bij het woonhuis gelden de volgende bepalingen:
- a. een bijgebouw zal uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bijgebouwengebied";
 - b. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. een bijgebouw zal worden voorzien van een plat dak.
3. Voor het bouwen van een kelder geldt de volgende bepaling:
- de diepte van een kelder zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

Aanlegvergunningen

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverharding c.q. het wijzigen van de verhardingssoort;
 - b. het ophogen, afgraven en/of egaliseren van gronden, waaronder begrepen de aanleg van een vijver.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid C sub 1 onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien een verharding in de vorm van klinkerbestrating wordt toegepast.
4. De in lid C sub 1 onder b genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 11 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden anders dan ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 2. het gebruik van de gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat het ruimtebeslag daarvan meer dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het bouwperceel bedraagt, met een maximum van 80 m²;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandelsdoeleinden;
 5. het gebruik van de gronden ten behoeve van een vijver, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "vijver";
-

6. het gebruik van de gronden ten behoeve van een tennisbaan, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tennisbaan";
7. het gebruik van de gronden ten behoeve van een parkeerterrein, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "parkeerterrein".

Artikel 4: Woondoeleinden 2

Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een woonhuis;
 2. bijgebouwen bij een woonhuis;
- en in beperkte mate voor:
3. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
4. tuinen en erven;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van een woonhuis gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw zal uitsluitend één woonhuis worden gebouwd;
 - b. het hoofdgebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 11,00 m bedragen;
 - d. de goothoogte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen bij een woonhuis gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bijgebouwengebied";
 - b. de bouwhoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de bijgebouwen zullen worden voorzien van een plat dak.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

Aanlegvergunning

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van oppervlakteverharding c.q. het wijzigen van de verhardingssoort.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werkzaamheden die:
-

- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien een verharding in de vorm van klinkerbestrating wordt toegepast.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 11 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandelsdoeleinden.

Artikel 5: Doeleinden van verkeer en verblijf

Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. trottoir;
 2. groenvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

Artikel 6: Cultuurgrond

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. grasland;
 2. groenvoorzieningen;
 3. paden;
 4. water;
 5. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij de instandhouding van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zal worden nagestreefd; met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1,10 m bedragen.

Aanlegvergunningen

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het vellen en rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van een verzorging van de aanwezige houtopstanden, tenzij de Boswet of krachtens de Boswet vastgestelde regelen van toepassing is/zijn;
 - b. het ophogen en afgraven van gronden, alsmede het aanbrengen van bodemdraineringen;
 - c. het bebossen van gronden en het aanleggen van boomgaarden op gronden, die ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als bosgrond c.q. boomgaard kunnen worden aangemerkt;
 - d. het aanleggen van platglas over een oppervlakte van meer dan 40 m²;
 - e. het aanbrengen van verhardingen over een oppervlakte van meer dan 10 m²;
 - f. het scheuren (ook via chemische weg) van grasland, indien dit niet direct weer ingezaaid wordt en anders dan voor graslandverbetering;
 - g. het omzetten van gronden en graslanden door middel van bezanden, afgraven, diepploegen, omzetten, omspuiten en/of andere diepe grondbewerkingen.

2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied.

Artikel 7: Bos

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bos en bebossing;
 2. groenvoorzieningen;
waarbij de instandhouding van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zal worden nagestreefd;
en in beperkte mate voor:
 3. paden;
 4. wegen;
met de daarbijbehorende:
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

Aanlegvergunningen

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het vellen en rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van een verzorging van de aanwezige houtopstanden, tenzij de Boswet of krachtens de Boswet vastgestelde regelen van toepassing zijn;
 - b. het ophogen en afgraven van gronden, alsmede het aanbrengen van bodemdraineringen;
 - c. het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en de natuurwetenschappelijke waarden van het gebied.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 8: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de *Bouwverordening* ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de *Woningwet* buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 10: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 - a. deze vergroting niet meer dan 20 m² per plaatselijke verhoging bedraagt;
 - b. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
3. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 11: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

Artikel 12: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het gestelde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
-

Artikel 13: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 3 lid C

artikel 4 lid C

artikel 6 lid C

en

artikel 7 lid C

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,

en van het bepaalde in

artikel 11 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van

artikel 59 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening*.

Artikel 14: Slotbepaling

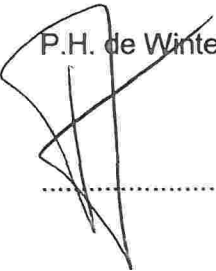
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Schoorl - Duinweg 133
van de gemeente Bergen.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
Bergen gehouden op 26 oktober 2004.

De voorzitter,

P.H. de Winter



De griffier,

J. Romijn



Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 04-54139
Haarlem, 31 JAN. 2005
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



Hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Noord
en Algemeen

ir. A.M. Hellinga-Wolleswinkel

BIJLAGE 1

Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Nijverheidsbedrijfjes, waaronder:

ambachtelijke speelgoedmakerij
ambachtelijke productie van souvenirs

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (electrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

Wegvervoer

taxibedrijf

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Sociaal-culturele activiteiten

ateliers voor kunst

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

