

GEMEENTE BERGEN N.H.

BESTEMMINGSPLAN



BERGEN CENTRUM

voorschriften

WAARIN ALLE WIJZIGINGEN
EN AANVULLINGEN T/M DE
VASTSTELLING ZIJN VER-



In dit exemplaar zijn alle wijzigingen en aanvullingen t/m de vaststelling redactioneel geïntegreerd.

Elke gewijzigde of aanvullende tekst is kursief getypt. In plaats van oorspronkelijke tekst, die is vervallen zonder dat er wat anders voor in de plaats is gekomen, zijn drie punten (...) getypt.

De in margine, ter hoogte van elke wijziging of aanvulling, aangebrachte symbolen verwijzen naar de desbetreffende nota's van wijzigingen en aanvullingen:

- + nota van wijzigingen en aanvullingen n.a.v. vooroverleg, bezwaarschriften en ambtshalve d.d. 6 mei 1977.
- ++ nadere nota van wijzigingen en aanvullingen n.a.v. vergadering raads-kommissie Gemeentewerken d.d. 1 juni 1977.
- +++ nota van wijzigingen en aanvullingen, door de raad aangebracht bij de vaststelling op 21 juni 1977.

Gemeente Bergen N.H.

Voorschriften

bestemmingsplan Bergen Centrum

Coördinatie, onderzoek en
ontwerp

Bureau voor Architectuur en Ruimtelijke
Ordening Zuiderhoek en van der Veen
te Baarn

Juridische vormgeving

Technisch Adviesbureau der Vereniging
van Nederlandse Gemeenten
Ingenieursbureau Dwars, Heederik en
Verhey B.V. te Amersfoort

november 1976.

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1:	Begripsbepalingen	4
Artikel 2:	Wijze van meten c.q. berekenen	8
Artikel 3:	Dakhellingsbepaling	9
Artikel 4:	Dubbeltelbepaling	9
Artikel 5:	Verhouding tot andere wettelijke regelingen	9
Artikel 6:	Ongeoorloofde wijze van bouwen	9
Artikel 7:	Werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist	9

HOOFDSTUK II - BEPALINGEN IN VERBAND MET BESTEMMINGEN DIE GEEN NADERE UITWERKING BEHOEVEN

Artikel 8:	Woondoeleinden (W)	12
Artikel 9:	Detailhandel (D)	14
Artikel 10:	Woondoeleinden en detailhandel (Wm Dd)	17
Artikel 11:	Bedrijven (B)	19
Artikel 12:	Horeca (H)	22
Artikel 13:	Openbare doeleinden (O)	25
Artikel 14:	Tuin	28
Artikel 15:	Erf (e)	30
Artikel 16:	Groenvoorzieningen	33
Artikel 17:	Recreatie (R)	35
Artikel 18:	Begraafplaats	37
Artikel 19:	Kerkerf	38
Artikel 20:	Verkeer	39

HOOFDSTUK III - BEPALINGEN IN VERBAND MET NADER DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN

Artikel 21:	Woongebied (UW)	42
Artikel 22:	Verkeer (UV)	43
Artikel 23:	Opdracht tot uitwerking	45
Artikel 24:	Uitvoering van bouwwerken op gronden met een nog uit te werken bestemming	47

VERVOLG INHOUD

BLZ.

HOOFDSTUK IV	-	<u>BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE UITOEFENING VAN DE WIJZIGINGS-, UITWER- KINGS- EN VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID; NADERE REGELEN INZAKE BEROEP OP DE GEMEENTERAAD</u>	
		Artikel 25: Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	48
		Artikel 26: Algemene vrijstellings- bevoegdheid	52
		Artikel 27: Overschrijding bebou- wingsgrenzen	53
		Artikel 28: Beroep op de gemeenteraad	55
++		Artikel 29: Informatie ...	56
HOOFDSTUK V	-	<u>OVERGANGSBEPALINGEN, STRAFBEPALING EN CITEERTITEL</u>	
		Artikel 30: Overgangsbepaling omtrent vernieuwing, verandering en vergroting van bestaande bouwwerken, die afwijken van het plan	58
		Artikel 31: Overgangsbepaling omtrent bestaand (ander) gebruik van gronden en opstallen, dat afwijkt van het plan	58
		Artikel 32: Strafbepaling	59
		Artikel 33: Citeertitel	59

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. plan: het bestemmingsplan "Bergen Centrum", vervat in de kaart met bijbehorende verklaring en deze voorschriften;
- b. kaart: de kaart (met verklaring) die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt, vervat in de kaartbladen nrs. 6102-301-1 en 6102-301-2;
- c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- e. appartement: een zelfstandige wooneenheid - uitsluitend bestemd voor recreatief, nietpermanent verblijf - ook buiten het zomerseizoen - met soortgelijke wooneenheden in één hoofdgebouw of een aaneengesloten gebouwengroep gelegen;
- f. appartementenhotel: een gebouw, dat omvat: appartementenunits en/of appartementen voor recreatief niet-permanent verblijf met al dan niet daarop gerichte verzorgingsruimten zoals centrale keuken spoelruimten, restaurant en soortgelijke voorzieningen;
- g. appartementenunit: een tot afzonderlijke bewoning bestemd gedeelte van een appartementenhotel of hotel, welk gedeelte tenminste een kamer, doch geen keuken bevat;
- h. bar: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat op de begane grond en/of in de onderbouw een besloten ruimte vormt, geen onderdeel uitmakend van een hotel, pension of restaurant, blijkens zijn aard en indeling voornamelijk geschikt voor het verstrekken en ter plaatse consumeren van alcoholische dranken, en daartoe al dan niet vrij toegankelijk voor het publiek;
- i. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

- j. bebouwingsgrens: een op kaart als zodanig aangegeven lijn die de begrenzing vormt van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met bij elkaar behorende gebouwen en andere bouwwerken is toegestaan en welke begrenzing niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- k. bebouwingsoppervlakte: een op de kaart aangegeven aaneengesloten oppervlakte grond, omgeven door bebouwingsgrenzen;
- l. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling kennelijk bestemd is om te worden gebruikt voor nijverheids-, ambachts- of handelsdoeleinden (al dan niet met een direct van daaruit bereikbare woning);
- m. bestaande bouwwerken: de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds vóór die dag was aangevraagd;
- n. bestemmingsgrens: een op de kaart als zodanig aangegeven lijn die de begrenzing tussen afzonderlijke bestemmingsoppervlakten aangeeft;
- o. bestemmingsoppervlakte: een op de kaart aangegeven oppervlakte met eenzelfde bestemming, omgeven door bestemmingsgrenzen;
- p. bouwen: het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- q. bouwperceel: een bijeenbehorend en geheel of gedeeltelijk voor bebouwing te gebruiken of reeds in gebruik genomen, aaneengesloten terrein, water daaronder begrepen;
- r. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- s. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, waaronder een garage, een huishoudelijke bergruimte en een hobbyruimte;
- t. carport: een ander bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven afgesloten c.q. afgedekte, en van ten hoogste twee aaneengebouwde wanden voorziene, ruimte, van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor één voertuig en daarvoor ook toegankelijk;
- u. cultuurhistorische waarden: die waarden, die de karakteristiek en de authenticiteit van het dorpsbeeld van Bergen bepalen, waaronder historische, oudheidkundige, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden in hun onderlinge samenhang;
- v. dagwinkel: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling op de begane grond een voor de detailhandel bruikbare ruimte, doch geen van daaruit toegankelijke woning bevat;
- w. detailhandel: de bedrijfsmatige verkoop van goederen aan en/of de verrichting van diensten ten behoeve van particulieren, eventueel in combinatie met eenvoudige ambachtelijke handelingen, die rechtstreeks met de verkoop of dienstverlening verband houden;
- x. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- y. eengezinshuis: een gebouw, dat niet meer dan één woning omvat;
- z. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

- aa. gebruik als tweede woning: het beschikbaar hebben of houden van een woning ten behoeve van zichzelf of een ander, zonder dat men of die ander zijn hoofdverblijf c.q. vaste verblijfplaats in die woning heeft en er één jaar is verstreken na welke het beschikbaar hebben of houden niet meer geacht kan worden te geschieden met het doel de woning te gebruiken, in gebruik te geven of te doen gebruiken voor permanente bewoning;
- bb. hoofdgebouw: het al dan niet voor bewoning bestemde gebouw, dat op een bouwperceel door zijn gebruik, bestemming, karakter, constructie en/of afmetingen als belangrijkste valt aan te merken;
- cc. meergezinshuis: een gebouw, dat meer dan één woning omvat;
- dd. onderbouw: een onder de begane grond aanwezig gedeelte van een gebouw waarvan de vloer beneden peil is gelegen en waarin geen woonvertrekken voorkomen;
- ee. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is, zijn aan te merken, als ook tenten;
- ff. straatmeubilair: openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloemen- en plantenbakken, telefooncellen,abri's, gedenktekens, straatverlichting, wegbebakening en -bewijzing, en hiermede gelijk te stellen voorzieningen;
- gg. subbestemming: de aanduiding van categorieën welke binnen een bepaalde bestemming mogen worden gerealiseerd;
- hh. tent: een in hoofdzaak van textiel of daarmee vergelijkbaar materiaal vervaardigd onderkomen voor dag en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;
- ii. winkelhuis: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel bruikbare ruimte omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning;

- jj. woning c.q. woonhuis: ieder uitsluitend voor permanente bewoning bestemd gebouw of gedeelte daarvan, dat blijkens constructie en inrichting bestemd is voor bewoning door één gezin of meer gezinnen en/of een of meer afzonderlijk levende personen;
- kk. zomerwoning: een permanent op het erf van een woning aanwezig gebouw bestemd om uitsluitend ... gedurende het zomerseizoen te worden bewoond.

+++

Artikel 2

Wijze van meten c.q. berekenen

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:
 - a. oppervlakte van gebouwen: boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
 - b. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing met gebouwen, in verhouding tot de grondoppervlakte binnen de bestemmingsgrenzen;
 - c. goothoogte van gebouwen (tevens boeilboord hoogte): van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan peil;
 - d. nokhoogte van gebouwen: van de bovenkant van de nokgording of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan peil;
 - e. hoogte van andere bouwwerken en andere werken: van het hoogste punt van het (bouw)werk tot aan peil;
 - f. peil: de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) vanwaar een bouwwerk of ander werk (voornamelijk) toegankelijk is;
 - g. inhoud van gebouwen: tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;

- h. dakhelling: de standhoek van het dakvlak met het horizontale vlak;
- i. afstand tussen gebouwen: tussen de dichtst bij elkaar gelegen punten van gebouwen, hemelsbreed gemeten.

Artikel 3

Dakhellingsbepaling

De dakhelling van alle in het plangebied gelegen gebouwen, met uitzondering van carports, bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en ondergeschikte bouwdelen, mag niet minder dan 15° en niet meer dan 85° bedragen, tenzij uit de kaart en/of deze voorschriften blijkt, dat een dakhelling tot 0 graden is toegestaan.

Artikel 4

Zie onderaan deze bladzijde.

Artikel 5

Verhouding tot andere wettelijke regelingen

De voorschriften van dit plan inzake het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen, alsmede de voorschriften omtrent de aanleg of uitvoering van werken, niet zijnde bouwwerken, en van andere werkzaamheden, zijn niet van toepassing, indien en voor zover voor zodanig gebruik ingevolge enige andere wettelijke regeling een vergunning of vrijstelling nodig en verkregen is en bij afweging van de daarbij betrokken belangen door het daartoe bevoegde gezag tevens de belangen ter verzekering waarvan dit bestemmingsplan is vastgesteld, in overweging moeten worden genomen.

Artikel 6

Ongeoorloofde wijze van bouwen

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die niet meer met deze voorschriften overeenstemt of waardoor, indien op een aangrenzend terrein of bouwperceel reeds een afwijking van deze voorschriften bestaat, aldaar de bestaande afwijkingen worden vergroot.

Artikel 7

Werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

voor het gehele plangebied geldende aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het plangebied gelegen gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen, te doen of te laten slopen, dan wel houtopstanden te vellen, of rooien, te doen of te laten vellen, of rooien, anders dan bij wijze van verzorging en onverminderd het bepaalde in Boswet en kapverordening.

Artikel 4

Dubbeltelbepaling

aanv. bij renvooi met volledig artikel 4 ggk.

Grond, die reeds eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan reeds is of nog kan worden gebruik gemaakt, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

, burg.

2. Het onder lid 1 gestelde sloopverbod geldt niet:
- a. indien en voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een algemene maatregel van bestuur, danwel uit een provinciale of gemeentelijke verordening;
 - b. indien het slopen plaatsvindt ter verwezenlijking van de krachtens het plan voor de betreffende gronden geldende bestemming;
 - c. indien het slopen noodzakelijk is ter uitvoering van een bouwvergunning;
 - d. indien het normale onderhoudswerkzaamheden betreft;
 - e. in geval een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
 - f. indien het slopen plaatsvindt ingevolge een aanschrijving op grond van de Woningwet.

3. De werkzaamheden als bedoeld in lid 1, voor zover uit te voeren binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

De werkzaamheden als bedoeld in lid 1, voor zover uit te voeren in het overige deel van het plangebied, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen het karakter en de stedenbouwkundige waarden van dit overige deel van het plangebied niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

voor het ge- 4. gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van toepassing is, geldende aanlegvergunningen

- Het is verboden binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, dan wel het veranderen van bij het van kracht worden van het plan reeds bestaande oppervlakteverhardingen;
 - b. het egaliseren, ophogen en/of afgraven;
 - c. het planten van bomen, met uitzondering van het planten van bomen in de gronden met de bestemmingen "Erf", "Groenvoorzieningen" en "Verkeer".
5. De werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van de gronden niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.
 6. Een vergunning als bedoeld in lid 1 en lid 4, voor zover het betreft werkzaamheden uit te voeren binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van toepassing is, wordt slechts verleend indien vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.
 7. Een vergunning als bedoeld in lid 4, sub a wordt in ieder geval verleend voor de gronden met de subbestemmingen "beh" en "bed" en voor de gronden met de bestemming "Tuin", die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing "t (n)", alsmede voor de aanleg van toegangspaden en -wegen tot bouwpercelen, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn voorwaarden met betrekking tot de aard en de kleuren van de te gebruiken materialen, alsmede voorwaarden ter bescherming van bestaande houtopstanden aan de aanlegvergunning mogen verbinden, indien zulks noodzakelijk is om te voorkomen dat de cultuurhistorische waarden van de in lid 4 genoemde gronden op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

HOOFDSTUK II BEPALINGEN IN VERBAND MET BESTEMMINGEN DIE GEEN NADERE
UITWERKING BEHOEVEN

Artikel 8 Woondoeleinden (W)

bestemming 1. De gronden met de bestemming "Woondoeleinden (W)" zijn bestemd voor wonen in woonhuizen, met dien verstande dat:

- sub-
bestemmingen
- deze gronden, voor zover terzake op de kaart geen subbestemming is vermeld, nader zijn bestemd voor wonen in eengezinshuizen;
 - deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Wm is vermeld, nader zijn bestemd voor wonen in meergezinshuizen;

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende woonhuizen, bijgebouwen en andere bouwwerken, en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van tuinen en erven, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met in achtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:

- a. de gronden mogen geheel worden bebouwd;
- b. de goothoogte en de nokhoogte van de woonhuizen mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
- c. de woonhuizen moeten zijn voorzien van een kap met uitzondering van de gronden ..., waarvoor de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- d. de eengezinshuizen op de gronden met de nadere aanwijzing (v) moeten vrijstaand worden gebouwd;
- e. de eengezinshuizen op de gronden met de nadere aanwijzing (t) moeten twee aaneen worden gebouwd;
- f. de overige eengezinshuizen moeten aaneen worden gebouwd;

- g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 m mag bedragen;
- h. de voorgevels van de woonhuizen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;
- i. het bepaalde in dit lid sub a t/m h is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- j. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken

- 3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:
 - a. gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor doeleinden van handel en bedrijf, voor horeca-, groothandel-, opslag- en nijverheidsdoeleinden met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding, waar de uitoefening van de detailhandel is toegestaan;
 - b. gebruik van eengezinshuizen en (woningen in) meergezinshuizen als tweede woning; van dit verbod zijn evenwel uitgezonderd de woningen welke op de dag van het onherroepelijk worden van het plan reeds als tweede woning in gebruik waren;

- c. gebruik van onbebouwde gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens, uitgezonderd het plaatsen van een tent op het erf bij een eengezinshuis, danwel het op het erf bij een eengezinshuis bij wijze van stalling geplaatst houden van een caravan of soortgelijke kampeerwaggen - geen woonwaggen zijnde - indien en zolang althans daaraan geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijk mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat;
- d. gebruik van onbebouwde grond als opslagplaats voor puin, afval, gereede en ongereede goederen, uitgezonderd opslag ter realisering van de bestemming, alsmede huishoudelijke opslag.

vrijstelling
verboden ge-
bruik van
gronden en
bouwwerken

- 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.
Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 9

Detailhandel (D)

bestemming

+

- 1. De gronden met de bestemming "Detailhandel (D)" zijn bestemd voor de uitoefening van de detailhandel, waaronder ten deze begrepen kantoren, reisbureaus, kapsalons, makelaarskantoor, ..., bankfilialen alsmede voor de uitoefening van winkelambachten, waaronder rijwielherstelbedrijf, schoenmakerij, loodgietersbedrijf, schilders- en behangersbedrijf en drukkerij met dien verstande dat:

subbestemmingen

- deze gronden, voor zover terzake op de kaart geen subbestemming is vermeld, nader zijn bestemd voor de uitoefening van de detailhandel in winkelhuis-zen;

- deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Dd is vermeld, nader zijn bestemd voor de uitoefening van de detailhandel in dagwinkels;
- deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Da is vermeld, nader zijn bestemd voor de uitoefening van winkelambachten in dagwinkels;

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende gebouwen en andere bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van erven, parkeerplaatsen en tuinen, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de gronden mogen geheel worden bebouwd;
 - b. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
 - c. de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap, met uitzondering van de gebouwen, waarvoor de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 m mag bedragen;
 - e. de voorgevels van de gebouwen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd, indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;

- f. het bepaalde in dit lid sub a t/m e is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- g. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:

- + a. gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van horeca-, groothandels-, opslag- of nijverheidsbedrijven, uitgezonderd de uitoefening van winkelambachten, *alsmede met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding .x.x.x, welke mogen worden gebruikt voor cafe-taria's;*
- + b. gebruik van de onbebouwde gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens, *uitgezonderd het plaatsen van een tent op het erf bij een eengezinshuis, danwel het op het erf bij een eengezinshuis bij wijze van stalling geplaatst houden van een caravan of soortgelijke kampeerwaggen - geen woonwaggen zijnde - indien en zolang althans daaraan geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijk mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat.*

vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 10

Woondoeleinden en detailhandel (Wm Dd)

bestemming

1. De gronden met de bestemming "Woondoeleinden en detailhandel (Wm Dd)" zijn bestemd voor wonen in meergezinshuizen en voor de uitoefening van de detailhandel, waaronder ten deze begrepen kantoren, reisbureaus; kapsalons, makelaarskantoren, wasserettes, ... bankfilialen en postagentschappen in dagwinkels en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende gebouwen en andere bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van erven, parkeerplaatsen en tuinen, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

+

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
- a. de gronden mogen geheel worden bebouwd;
 - b. de gebouwen moeten aaneen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,00 m;
 - e. de voorgevels van de gebouwen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd, indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;
 - f. het bepaalde in dit lid sub a t/m e is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;

- g. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

verboden
(ander) ge-
bruik van
gronden en
bouwwerken

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:
- a. gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca-, groothandel-, opslag- of nijverheidsdoeleinden;
 - b. gebruik van (woningen in) meergezinshuizen voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - c. gebruik van (woningen in) meergezinshuizen als tweede woning; van dit verbod zijn evenwel uitgezonderd de woningen welke op de dag van het onherroepelijk worden van het plan reeds als tweede woning in gebruik waren;
 - d. gebruik van de onbebouwde gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens.

vrijstelling
verboden ge-
bruik van
gronden en
bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 11 Bedrijven (B)

bestemming 1. De gronden met de bestemming "Bedrijven (B)" zijn bestemd voor handelsbedrijven en ambachtelijke bedrijven met dien verstande dat:

subbestemmingen - deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Bg is vermeld, nader zijn bestemd voor het herstellen, onderhouden, tijdelijk stallen, verkopen en in voorraad houden van motorvoertuigen (garagebedrijf), zonder een verkooppunt voor motorbrandstoffen;

+ ...

- deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Bm is vermeld, nader zijn bestemd voor de levering van brandstof aan motorvoertuigen (verkooppunt voor motorbrandstoffen);

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende gebouwen en andere bouwwerken en de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van erven, tuinen en parkeerplaatsen, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:

+ a. de gronden met de subbestemming... Bg ... mogen geheel worden bebouwd;

b. de sub a bedoelde gebouwen mogen vrijstaand en aaneengebouwd worden gebouwd;

c. indien de sub a bedoelde gebouwen vrijstaand worden gebouwd, moet de onderlinge afstand en de afstand tot enig ander op het bouwperceel aanwezig gebouw tenminste 3,00 m bedragen;

- d. de goothoogte en de nokhoogte van de sub a bedoelde gebouwen mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
- e. de sub a bedoelde gebouwen moeten zijn voorzien van een kap, met uitzondering van de gebouwen, waarvoor de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- f. de voorgevels van de sub a genoemde gebouwen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd, indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;
- g. op of in de gronden met de subbestemming Bm mogen verkooppunten voor motorbrandstoffen, bestaande uit motorbrandstofpompen, overkappingen tegen regen en wind, wasbakken en verdere bijbehorende andere bouwwerken worden opgericht;
- h. per bestemmingsoppervlakte met de subbestemming Bg mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd, waarvan de inhoud niet minder dan 150 m³ en niet meer dan 450 m³ mag bedragen, terwijl de goothoogte en de nokhoogte niet meer mogen bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
- i. de sub h bedoelde dienstwoning moet zijn voorzien van een kap, tenzij de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- j. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen en van de in dit lid sub g bedoelde overkappingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan respectievelijk 1,00 m en 4,50 m;
- k. het bepaalde in dit lid sub a t/m j is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- l. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde

grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

- | | | |
|---|----|---|
| nadere eisen | 3. | Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van de gebouwen en andere bouwwerken, voor zover het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, indien zulks noodzakelijk is om te voorkomen dat op onevenredige wijze afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. |
| verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken | 4. | Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan, gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van horeca-, groothandels-, opslag- of nijverheidsbedrijven, met uitzondering van de gronden met de subbestemming Bg die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding, waar de uitoefening van de detailhandel is toegestaan. |
| vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken | 5. | Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 4 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden. |

- b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
- c. indien de gebouwen vrijstaand worden gebouwd moet de onderlinge afstand en de afstand tot enig ander op het bouwperceel aanwezig gebouw tenminste 3,00 m bedragen;
- d. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
- e. de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap, met uitzondering van de gebouwen waarvoor de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- f. per subbestemmingsoppervlakte mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- g. de inhoud van een dienstwoning mag niet minder dan 150 m³ en niet meer dan 450 m³ bedragen;
- h. de dienstwoning moet zijn voorzien van een kap, met uitzondering van de gronden waarvoor op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 m mag bedragen;
- j. de voorgevels van de sub b en sub f bedoelde gebouwen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd, indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;
- k. het bepaalde in dit lid sub a t/m j is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- l. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigings-

bevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens, uitgezonderd het plaatsen van een tent op het erf van een dienstwoning, danwel het op het erf van een dienstwoning bij wijze van stalling geplaatst houden van een caravan of soortgelijke kampeerwagens - geen woonwagens zijnde - indien en zolang althans daaraan geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijk mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van groothandels-, opslag- of nijverheidsbedrijven, *alsmede voor de uitoefening van de detailhandel*;
- c. het gebruik van de gebouwen voor de uitoefening van een ander horeca-bedrijfstype dan overeenstemt met de desbetreffende subbestemming (verwisselingsverbod).

+

vrijstelling verboden gebruik als bedoeld in lid 3, sub c

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c in dier voege dat:

- de subbestemmingen Hh en Hr onderling verwisseld mogen worden,
- de subbestemming Hb mag worden vervangen door de subbestemming Hr,
- de subbestemming Hh mag worden vervangen door de subbestemming Hp,

mits hetgeen ten aanzien van de betreffende bestemmingsoppervlakte op de kaart is aangegeven en in de voorschriften is bepaald in acht wordt genomen en niet

op onevenredige wijze afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van de gronden, gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, dan wel aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van de overige gronden.

vrijstelling
verboden ge-
bruik van
gronden en
bouwwerken

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
- Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 13

Openbare doeleinden (0)

bestemming

1. De gronden met de bestemming "Openbare doeleinden (0)" zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van het verenigingsleven, de cultuur, de godsdienst, het onderwijs, het openbaar bestuur en nutsvoorzieningen met dien verstande dat:

subbestemmingen

- deze gronden voor zover terzake op de kaart geen subbestemming is vermeld, nader zijn bestemd voor sociale, culturele, medische en maatschappelijke doeleinden, alsmede voor doeleinden van openbaar bestuur, waaronder overheids- en semi-overheidsinstellingen en -diensten;
- deze gronden voor zover terzake op de kaart de subbestemming On is vermeld, nader zijn bestemd voor doeleinden van openbare nut *en bergingen*;
- deze gronden voor zover terzake op de kaart de subbestemming Ok is vermeld nader zijn bestemd voor religieuze doeleinden;

+

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende gebouwen en andere bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van erven, parkeerplaatsen en tuinen, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de gronden mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de kaart een lager bebouwingspercentage is aangegeven;
 - b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - c. indien de gebouwen vrijstaand worden gebouwd, moet de onderlinge afstand en de afstand tot enig ander op het bouwperceel aanwezig gebouw tenminste 3,00 m bedragen;
 - d. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;
 - e. de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap, met uitzondering van de gebouwen waarvoor de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 m mag bedragen;
 - g. per bestemmingsoppervlakte waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd, waarvan de inhoud niet minder dan 150 m³ en niet meer dan 450 m³ mag bedragen, terwijl de goothoogte en de nokhoogte niet meer mogen bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven;

- h. de sub g bedoelde dienstwoning moet zijn voorzien van een kap, tenzij de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- i. de voorgevels van de gebouwen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd, indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;
- j. het bepaalde in dit lid sub a t/m i is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- k. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

verboden (an- 3.
der) gebruik
van gronden en
bouwwerken

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming.

vrijstelling 4.
verboden
gebruik van
gronden en
bouwwerken

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Een vrijstelling als boven bedoeld wordt in ieder geval verleend met betrekking tot de gronden, gelegen op het perceel 2915, ten behoeve van woon en/of kantoordeelen, indien de bestemming van deze gronden (gebouw van de Sociale Dienst) niet langer wordt voortgezet, met dien verstande, dat het hierna bepaalde in acht wordt genomen.

Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

++

Artikel 14

Tuin

bestemming

1. De gronden met de bestemming "Tuin" zijn bestemd voor tuin behorende bij de bebouwing op de aangrenzende bebouwingsoppervlakten en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere werken, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, met uitzondering van carports, ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming, waaronder erfafscheidingen, windschermen en pergola's worden gebouwd, zulks met inachtneming van de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de hoogte van de als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
 - c. op de in lid 1 bedoelde gronden behorende bij gronden met de bestemming "Openbare doeleinden (0)" mogen uitsluitend, met inachtneming van het bepaalde sub a, erfafscheidingen worden opgericht;
 - d. het bepaalde in dit lid sub a t/m c is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
 - e. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

- verboden (ander) gebruik van gronden en andere bouwwerken
3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige andere bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:
- a. gebruik van de gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - b. gebruik van de gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens;
 - c. gebruik van de gronden als opslagplaats voor puin, afval, gereede en ongereede goederen, uitgezonderd opslag ter realisering en instandhouding van de bestemming.
- verhardingen
4. De in lid 1 bedoelde gronden mogen niet worden verhard met uitzondering van de aanleg van toegangspaden en -wegen en het verharderen van de gronden op de kaart voorzien van de nadere aanwijzing "t (n)", welke geheel mogen worden verhard, met dien verstande dat indien het betreft gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, het bepaalde in artikel 7, leden 4 en 7 in acht moet worden genomen.
- vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken
5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 en lid 4 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.
- Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 van dit artikel ten behoeve van het geheel verharderen van de in lid 1 genoemde gronden,

indien ingevolge het bepaalde in artikel 8, lid 3, sub a en/of het bepaalde in artikel 11, lid 4 (gronden op de kaart voorzien van de nadere aanwijzing: uitoefening van de detailhandel toegestaan) gronden met de bestemming "Woondoeleinden" en de subbestemming "Bedrijven-Bg" in gebruik worden genomen voor de uitoefening van de detailhandel, mits:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a t/m d van dit artikel in acht wordt genomen;
- b. het bepaalde in artikel 7, leden 4 en 7 in acht wordt genomen.

Artikel 15 Erf (e)

bestemming 1. De gronden met de bestemming "Erf (e)" zijn bestemd voor erven en tuinen behorende bij de hoofdgebouwen op de aangrenzende bebouwingsoppervlakten, met dien verstande dat:

subbestemmingen - deze gronden, voor zover terzake op de kaart geen subbestemming is vermeld, nader zijn bestemd voor erven en tuinen bij hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel;

- de gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming beh is vermeld, nader zijn bestemd voor erven en tuinen bij horecabedrijven ...;

- deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming **bed** is vermeld, nader zijn bestemd voor erven en tuinen bij bedrijven en detail-handelsbedrijven;

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende gebouwen en andere bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van andere werken, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen;

- a. indien op de kaart geen subbestemming is vermeld mogen bij elk op een bouwperceel aanwezig hoofdgebouw zowel vrijstaande als aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte en de goothoogte van de sub a bedoelde bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 40,00 m² en 3,00 m bedragen;
- c. indien een sub a bedoeld bijgebouw vrijstaand wordt gebouwd moet de afstand tot enig ander op het bouwperceel aanwezig gebouw, het hoofdgebouw daaronder begrepen, tenminste 3,00 m bedragen;
- d. op of in de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemmingen beh en bed mogen vrijstaande en aangebouwde bedrijfsbijgebouwen worden gebouwd;
- e. de in sub d van dit lid bedoelde gronden mogen geheel worden bebouwd;
- f. indien de sub d bedoelde bedrijfsbijgebouwen vrijstaand worden gebouwd moet de afstand tot enig ander op het bouwperceel aanwezig gebouw, het hoofdgebouw daaronder begrepen, tenminste 3,00 m bedragen;
- g. de goothoogte van de sub d bedoelde bedrijfsbijgebouwen mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
- h. het bepaalde in dit lid sub a t/m g is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- i. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- j. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt een bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen.

vrijstelling 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a en b ten behoeve van het bebouwen met bedrijfsbijgebouwen van de

in lid 1 genoemde gronden, waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, indien ingevolge het bepaalde in artikel 8, lid 3, sub a en/of het bepaalde in artikel 11, lid 4 (gronden op de kaart voorzien van de nadere aanwijzing: uitoefening van de detailhandel toegestaan) gronden met de bestemming "Woondoeleinden" en de subbestemming "Bedrijven-Bg" in gebruik worden genomen voor de uitoefening van de detailhandel, mits:

- a. het bepaalde in lid 2, sub d t/m i in acht wordt genomen;
- b. het bepaalde in artikel 7, leden 4 en 7 in acht wordt genomen;
- c. de direct omwonenden door burgemeester en wethouders in de gelegenheid worden gesteld bezwaren terzake kenbaar te maken.

+ 4. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een niet overdekt zwembad, mits:*

- a. *dit gebouwd wordt op de gronden met de subbestemming beh;*
- b. *de oppervlakte en de diepte ervan niet meer bedragen dan respectievelijk 100 m² en 3 m;*
- c. *in afwijking van het bepaalde in lid 2, sub e tenminste 20% van de gronden onbebouwd blijft;*
- d. *de afstand tussen het zwembad en de erfafscheidingen tenminste 5 m bedraagt;*
- e. *de direct omwonenden gedurende 14 dagen door burgemeester en wethouders in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;*
- f. *vooraf van Gedeputeerde Staten een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.*

nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de in lid 2 sub b en g genoemde goothoogte, opdat de goot of het boeideel van de krachtens lid 2 toelaatbare gebouwen in een denkbeeldige rechte lijn komt met de goot of het boeideel van een aangebouwd of in de directe nabijheid staand gebouw.

verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van de bijgebouwen - uitgezonderd van aan woonhuizen aangebouwde bijgebouwen - en bedrijfsbijgebouwen voor bewoning, daaronder mede begrepen gebruik voor tijdelijke bewoning gedurende het zomerseizoen al dan niet t.b.v. de recreatie, zulks met uitzondering van bijgebouwen en bedrijfsbijgebouwen op de erven, met de subbestemming beh, voor zover deze laatste erven behoren bij een hoofdgebouw met de subbestemming Hh of Hp;
- b. het gebruik van gronden en bijgebouwen behorende bij woonhuizen voor doeleinden van handel en bedrijf, behoudens het geval dat de burgemeester en wethouders ingevolge lid 3 van dit artikel vrijstelling hebben verleend voor de bouw van bedrijfsbijgebouwen;

- c. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag en/of bergplaats voor puin, afval, gerede en ongerede goederen, uitgezonderd opslag ter realisering van de bestemming alsmede huishoudelijk opslag;
- d. het gebruik van onbebouwde gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens, uitgezonderd het op het erf van een woonhuis plaatsen van een tent, dan wel het bij wijze van stalling op het erf van een woonhuis geplaatst houden van een caravan of soortgelijke kampeerwagen - geen woonwagens zijnde -, indien en zolang althans daaraan geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijk mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat.

vrijstelling +
verboden ge-
bruik van
gronden en
bouwwerken

wijz. bij renvooi
van lid 5 in lid
6 ggk.

, burg.

, sekr.

7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 16

Groenvoorzieningen

bestemming

1. De gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor bermen, al dan niet verharde voet- en fietspaden, al dan niet verharde toegangspaden en wegen ter ontsluiting van aangrenzende bouwpercelen, houtwallen en beplantingen en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere bouwwerken, waaronder terreinafscheidingen en straatmeubilair, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde andere bouwwerken, met uitzondering van carports, worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van als bouwwerken aan te merken terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1,00 m. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend.
- nadere eisen 3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van de in lid 1 bedoelde voet- en fietspaden, ontsluitingspaden en -wegen en de in lid 2 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is in verband met de vrijheid en/of veiligheid van het verkeer op de aangrenzende gronden met bestemming "Verkeer", alsmede aan de breedte van de voet- en fietspaden en de ontsluitingspaden en -wegen en aan de aard van de aan te brengen verhardingen.
- verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken 4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige andere bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:
- a. gebruik als standplaats of opslagplaats voor onderkomens;
 - b. gebruik als opslagplaats voor puin, afval, gereede en ongereede goederen, uitgezonderd opslag ter realisering van de bestemming.
- vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 4 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringend reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van de genoemde overige gronden.

Artikel 17- Recreatie (R)

bestemming 1. De gronden met de bestemming "Recreatie (R)" zijn bestemd voor recreatieve doeleinden met dien verstande dat:

- subbestemmingen
- deze gronden, voor zover terzake op de kaart geen subbestemming is vermeld nader zijn bestemd voor zomerwoningen;
 - deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Rs is vermeld, nader zijn bestemd voor kinderspeelplaatsen;
 - deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Rm is vermeld, nader zijn bestemd voor midgetgolfterrein;
 - deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Rb is vermeld, nader zijn bestemd voor een overdekt bowlingcentrum;

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende gebouwen en andere

bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van erven, tuinen, parkeerplaatsen en andere werken, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van dit gebied.

bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna aangegeven aanwijzingen:

- a. de gronden geheel mogen worden bebouwd, tenzij op de kaart een lager bebouwingspercentage is aangegeven;
- b. de sub a bedoelde gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
- c. indien de sub a bedoelde gebouwen vrijstaand worden gebouwd, moet de onderlinge afstand en de afstand tot enig ander op het bouwperceel aanwezig gebouw tenminste 3.00 m bedragen;

- d. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen op de gronden met de subbestemming Rb mogen niet meer bedragen dan terzake op de kaart is aangegeven; de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen op de gronden waarvoor op de kaart geen subbestemming is aangegeven, dan wel de subbestemmingen Rs en Rm zijn aangegeven, mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,00 m en 6,00 m;
- e. de sub a bedoelde gebouwen moeten zijn voorzien van een kap, tenzij de op de kaart aangegeven goothoogte en nokhoogte aan elkaar gelijk zijn;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen en met uitzondering van de gronden met de subbestemming Rs, waarvoor het bepaalde in sub j van dit lid in acht moet worden genomen;
- g. de voorgevels van de sub a bedoelde gebouwen mogen uitsluitend in en over de volle breedte van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd, indien het betreft gronden gelegen binen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is;
- h. het bepaalde in dit lid sub a t/m g is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend;
- i. indien een bouwaanvraag is ingediend die betrekking heeft op gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, wordt de bouwvergunning slechts verleend nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen;
- j. op of in de gronden met de subbestemming Rs mogen uitsluitend één speelhuisje met een maximale oppervlakte van 10.00 m² en andere bouwwerken, waaronder klimrekken, speelwerktuigen en straatmeubilair, worden gebouwd, waarvan de (nok)hoogte niet meer dan 4.00 m mag bedragen, met uitzonde-

ring van als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 m mag bedragen.

- + k. *met inachtneming van het terzake bepaalde sub d mag op de gronden met de subbestemming Rb ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd, waarvan de inhoud niet minder dan 150 m³ en niet meer dan 450 m³ mag bedragen.*

verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan het gebruik van de gebouwen als bar, dancing of speel(automaten)hal.

vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 18

Begraafplaats

Bestemming

1. De gronden met de bestemming "Begraafplaats" zijn bestemd voor begraafplaats, met bijbehorende groenvoorzieningen, paden en omringende waterpartijen en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere bouwwerken, en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere werken.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de hierna gegeven aanwijzingen:
- a. er mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2,00 m bedragen.

- | | | |
|---|----|--|
| verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken | 3. | Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. |
| vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken | 4. | Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Een dringende reden is steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van de gronden. |

Artikel 19

Kerkerf

- | | | |
|---|----|--|
| bestemming | 1. | De gronden met de bestemming "Kerkerf" zijn bestemd voor een grotendeels onverhard erf behorende bij de Ruïnekerk en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere bouwwerken, en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere werken, alsmede voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden. |
| bebouwing | 2. | Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde andere bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de hierna gegeven aanwijzingen: <ul style="list-style-type: none"> a. de hoogte van de andere bouwwerken en van de als bouwwerken aan te merken erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 11.00 m en 1.50 m; b. het bepaalde in dit lid sub a is niet van toepassing indien een vergunning krachtens de Monumentenwet is verleend. |
| verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken | 3. | Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. |
| vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken | 4. | Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |

Een dringende reden is steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van de in lid 1 bedoelde gronden.

Artikel 20 Verkeer

bestemming 1. De gronden met de bestemming "Verkeer" zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, met dien verstande dat:

subbestemmingen - deze gronden, voor zover terzake op de kaart geen subbestemming is vermeld, nader zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, bermstroken, houtwallen, taluds en beplantingen, *alsmede voor de inrichting van wegen ten behoeve van langzaam en stilstaand verkeer;*

- deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Vp is vermeld, nader zijn bestemd voor parkeerterrein;

- deze gronden, voor zover terzake op de kaart de subbestemming Vv is vermeld, nader zijn bestemd voor verhard *voetpad en/of voet-fietspad*;

en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere bouwwerken, en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere werken, alsmede voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend de in dat lid genoemde andere bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de hierna gegeven aanwijzingen:

a. op de in lid 1 genoemde gronden mogen andere
bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de
bestemming waaronder straatmeubilair, met
uitzondering van verkooppunten van motorbrand-
stoffen;

b. uitsluitend op de gronden met de subbestemming Vv welke niet op de kaart voorzien zijn van de aanduiding (g.l.), mogen overkappingen en luifels worden gebouwd, mits rekening wordt gehouden met bestaande houtopstanden;

- c. op de gronden met de subbestemming Vv mogen verpozings-, speel- en verlichtingselementen worden gebouwd;
- d. de hoogte van de sub b genoemde overkappingen en luifels mag niet meer dan 3,50 m en niet minder dan 2,50 m bedragen;
- e. de sub b genoemde overkappingen en luifels mogen niet meer dan 2,00 m uit de naar de weg gekeerde gevels steken.

- | | | |
|---|----|---|
| profielen | 3. | De indeling van de in lid 1 bedoelde gronden in rij-verhardingen, parkeerverhardingen, voetpaden, fietspaden, bermstroken en groenvoorzieningen zal beantwoorden aan datgene wat terzake op de kaart is aangegeven. |
| nadere eisen | 4. | Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van de in lid 2 genoemde bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is in verband met de vrijheid en/of veiligheid van het verkeer, dan wel ter voorkoming dat op onevenredige wijze afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is en/of aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van de overige gronden. |
| verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken | 5. | Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. |
| vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken | 6. | Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 5 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. |

Voor wat betreft de overige gronden is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

HOOFDSTUK III BEPALINGEN IN VERBAND MET NADER DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN

Artikel 21 Woongebied (UW)

- bestemming 1. De gronden met de bestemming "Woongebied (UW)" zijn bestemd voor woondoeleinden en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende eengezinshuizen en/of meergezinshuizen, bijgebouwen en andere bouwwerken, en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van tuinen, parkeerplaatsen, ontsluitingswegen en erven.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen - overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders - uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
- a. het aantal woningen mag niet meer dan 30 en niet minder dan 15 bedragen, waarvan niet meer dan de helft als meergezinshuis mag worden gebouwd;
 - + b. de *woningen* mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd, met dien verstande dat minimaal 4 en maximaal 8 aaneen mogen worden gebouwd;
 - c. de eengezinshuizen en de meergezinshuizen moeten worden voorzien van een kap;
 - d. de goothoogte en de nokhoogte van niet meer dan de helft van de woningen mogen maximaal respectievelijk 6,00 en 9,00 m bedragen;
 - e. de goothoogte en de nokhoogte van de overige woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,00 m en 6,00 m;
 - f. de sub b bedoelde woningen mogen zowel als eengezinshuizen als meergezinshuizen worden gebouwd;
 - g. per eengezinshuis mogen de oppervlakte en de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer bedragen dan respectievelijk 25,00 m² en 3,00 m;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, licht-, verkeers- en antennemasten, mag niet meer bedragen dan 3,00 m.

verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare en/of aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in ieder geval verstaan:
- a. gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - b. gebruik van eengezinshuizen en (woningen in) meergezinshuizen als tweede woning; van dit verbod zijn evenwel uitgezonderd de woningen welke op de dag van het onherroepelijk worden van het plan reeds als tweede woning in gebruik waren;
 - c. gebruik van onbebouwde gronden als standplaats of opslagplaats voor onderkomens, uitgezonderd het plaatsen van een tent op het erf bij een eengezinshuis en het bij wijze van stalling op het erf bij een eengezinshuis geplaatst houden van een caravan of soortgelijke kampeerwagens - geen woonwagens zijnde - indien en zolang althans daaraan geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijk mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt vermindert of verloren gaat;
 - d. gebruik van onbebouwde grond als opslagplaats voor puin, afval, gereede en ongereede goederen, uitgezonderd opslag ter realisering van de bestemming alsmede huishoudelijke opslag.

vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Een dringende reden is steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van de in lid 1 bedoelde gronden.

Artikel 22

Verkeersdoeleinden (UV)

bestemming

1. De gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden (UV)" zijn bestemd voor straten, wegen, fiets- en voetpaden, pleinen, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen, beplantingen, bermten ... en in verband daarmee voor de bouw en het dienovereenkomstig gebruik van

+

daartoe dienende bouwwerken en voor de aanleg en het dienovereenkomstig gebruik van daartoe dienende andere werken.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen
 - overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders - uitsluitend de in dat lid genoemde bouwwerken worden gebouwd, zulks met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. er mag slechts één verkooppunt voor motorbrandstoffen worden gebouwd ter vervanging van het bestaande verkooppunt voor motorbrandstoffen, op de kaart aangegeven als "bestaande benzinepompen";
 - b. het sub a bedoelde verkooppunt voor motorbrandstoffen moet worden gebouwd binnen een straal van 30,00 m vanuit het middelpunt van het bestaande verkooppunt voor motorbrandstoffen, op de kaart aangegeven als "bestaande benzinepompen";
 - c. het sub a bedoelde verkooppunt voor motorbrandstoffen mag bestaan uit motorbrandstofpompen, overkappingen tegen regen en wind, wasbakken en verdere bijbehorende andere bouwwerken;
 - d. de hoogte van de sub a bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan 3,00 m, terwijl de oppervlakte van de *overkapping* niet meer mag bedragen dan 30,00 m²;
 - e. binnen een vierkant met een diagonaal van maximaal 45,00 m waarvan het middelpunt de op de kaart aangegeven aanduiding  is, mogen luifels, overkappingen en schuilgelegenheden ten behoeve van een halteplaats voor bussen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet minder dan 2,50 m en niet meer dan 4,50 m mag bedragen;
 - f. op de sub e bedoelde halteplaats moeten te zelfder tijd twee autobussen kunnen staan;
 - g. overigens mag er uitsluitend straatmeubilair worden gebouwd, waaronder ten deze één auto-wasserette wordt verstaan, alsmede één kiosk ter vervanging van de op de kaart aangegeven "bestaande *bedieningskiosk*" en één ter vervanging van de op de kaart aangegeven "bestaande *lectuurkiosk*";

+

+

+

- h. - De oppervlakte en de goothoogte van de eerste in sub g genoemde kiosk mag niet meer bedragen dan respectievelijk 24 m² en 3 m, terwijl de kiosk maximaal 10 m uit de op de kaart aangegeven "bestaande bedieningskiosk" mag worden gebouwd;
 - De oppervlakte en de goothoogte van de tweede in sub g genoemde kiosk mag niet meer bedragen dan respectievelijk 16 m² en 3m, terwijl de kiosk maximaal 5 m uit de op de kaart aangegeven "bestaande lectuurkiosk" mag worden gebouwd.
- verboden (ander) gebruik van gronden en bouwwerken
3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en de daarop toelaatbare bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemming.
 Onder strijdig wordt ten deze in ieder geval verstaan:
- a. gebruik van gronden en bouwwerken voor doeleinden van handel en bedrijf, met uitzondering van de krachtens lid 2 van dit artikel toegestane kiosk, het verkooppunt voor motorbrandstoffen en auto-wasserette;
- b. gebruik als standplaats of opslagplaats voor onderkomens;
- c. gebruik als opslagplaats voor puin, afval, gereede en ongereede goederen, uitgezonderd opslag ter realisering en instandhouding van de bestemming.
- vrijstelling verboden gebruik van gronden en bouwwerken
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan leidt tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 Een dringende reden is steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van de gronden.

Artikel 23

Opdracht tot uitwerking

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan voor wat betreft de in dit hoofdstuk in het eerste lid van de artikelen 21 en 22 bedoelde gronden uitwerken overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met toepassing van de procedure welke in

artikel 29 van deze voorschriften is vermeld, en voorts met inachtneming van de volgende regelen:

algemeen

a. de in de artikelen 21 en 22 met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen gegeven regelen dienen onverkort te worden gehandhaafd;

b. de gronden met de bestemming "Woongebied (UW)" dienen in zijn geheel te worden uitgewerkt;

"Woongebied
(UW)" +++

c. op de gronden met de bestemming "Woongebied (UW)" *behoeven geen parkeerplaatsen te worden aangelegd;*

"Verkeersdoel-
einden (UV)"

d. op de gronden met de bestemming "Verkeersdoel-einden (UV)" moet de ten tijde van de tervisielegging van het plan bestaande doorgaande weg in zijn hoofdstructuur gehandhaafd blijven;

e. de breedte van de sub d bedoelde weg mag niet minder dan 6,00 m en niet meer dan 7,00 m (ter plaatse van in- en uitvoegstroken: 9,50 m) gaan bedragen;

f. de afstand van de grens van de sub d bedoelde weg tot aan de ten tijde van de tervisielegging van het plan bestaande gebouwen - met uitzondering van de krachtens artikel 22, lid 2, sub g toegestane kiosk - mag niet minder bedragen dan 5,00 m;

g. de op de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden (UV)" ten tijde van de tervisielegging van het plan bestaande trottoirs mogen niet worden versmald;

+

h. op de gronden met de bestemming "Verkeersdoel-einden (UV)" dienen in totaal maximaal 150 ... parkeerplaatsen te worden gesitueerd in de vorm van parkeerstroken, parkeervakken en/of parkeerterreinen, waarbij het aantal parkeerplaatsen op een parkeerterrein maximaal 30 mag bedragen;

i. op de gronden met de bestemming "Verkeersdoel-einden (UV)" mogen de ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezige bomen niet worden

gekapte of gerooid, behalve wanneer zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van ziektebestrijding en/of onderhoud, dan wel verplaatsing van bomen betreft, welke noodzakelijk is in verband met de uitwerking.

Artikel 24

Uitvoering van bouwwerken op gronden met een nog uit te werken bestemming

1. Het bouwen op gronden, als bedoeld in artikel 21 en artikel 22 dient plaats te vinden overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgewerkt plan.
2. Zolang en voor zover de in lid 1 bedoelde uitwerking nog geen rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd indien het bouwplan past in het ontwerp van uitwerking van Burgemeester en Wethouders, en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van een bouwvergunning geen bezwaar hebben.
3. Indien burgemeester en wethouders uitvoering geven aan het in het voorgaande lid bepaalde, is het bepaalde in artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK IV BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE UITOEFENING VAN DE
WIJZIGINGS- EN VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN; NADERE REGELEN
INZAKE BEROEP OP DE GEMEENTERAAD

Artikel 25 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de in artikel 29 van deze voorschriften gegeven procedureregels ter voldoening aan het bepaalde in artikel 37, lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan, voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde aanduiding © - © - ©, te wijzigen.
2. Burgemeesters en Wethouders nemen bij de uitoefening van de in lid 1 bedoelde bevoegdheid de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen inacht:
 - a. Burgemeester en Wethouders verrichten een onderzoek, als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, naar:
 - de aard en de kwaliteit van de bebouwing uit bouwtechnisch oogpunt;
 - de kwaliteit van de bebouwing en de onbebouwde gronden uit een oogpunt van zorg voor het beschermde dorpsgezicht en de daarbinnen voorkomende monumenten;
 - de historische waarden van de bebouwing en de onbebouwde gronden;
 - de functie van de bebouwing en de onbebouwde gronden;
 - de aard en de kwaliteit van de beplantingen;
 - de aard en kwaliteit van de verhardingen.
 - b. Burgemeester en Wethouders leggen de uitkomsten van het sub a bedoelde onderzoek vast in kaarten, tekeningen en profielen, aan de hand waarvan in ieder geval straatwandtekeningen, kapvormkaarten goot- en nokhoogtekaarten en groenwaarderingskaarten vervaardigd worden, waaruit de samenhang blijkt van de waarden, welke er toe geleid hebben dat de in lid 1 genoemde gronden zijn ingeschreven als beschermd dorpsgezicht. De straatwandtekeningen, kapvormenkaarten, goot- en nokhoogtekaarten en groenwaarderingskaarten zullen deel uitmaken van de toelichting behorende bij de in lid 1 bedoelde wijziging van het plan.

- c. behoudens het bepaalde sub e van dit lid zijn Burgemeester en Wethouders niet bevoegd de bestemmingen van de in lid 1 genoemde gronden, zoals omschreven in de leden 1 van de artikelen 8 t/m 20 te wijzigen, met uitzondering van de gronden met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, alsmede waarvoor op de kaart de subbestemming Vp is vermeld, welke gronden gewijzigd mogen worden in de subbestemming Vv (voetgangersgebied), mits:
- het bepaalde in artikel 20, lid 2 sub b t/m e in acht wordt genomen;
 - profielen, als bedoeld sub d van dit artikel worden vastgesteld.
- d. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de voor de in lid 1 genoemde gronden met de bestemmingen "Verkeer", bij het plan vastgestelde profielen te wijzigen, mits zulks noodzakelijk is ter bescherming van de waarden welke er (mede) toe geleid hebben dat de in lid 1 genoemde gronden zijn ingeschreven als beschermd dorpsgezicht.
- e. Burgemeester en Wethouders wijzigen de van het plan deel uitmakende voorschriften op de volgende punten:
- aan artikel 1 (begripsbepalingen) worden toegevoegd:
 - * straatwandtekening: een van de toelichting deel uitmakende kaart, waarop zijn aangegeven als uitkomsten van een onderzoek, als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, de verschijningsvorm, de onderlinge samenhang en de belijning van de in een straatwand voorkomende voorgevels, voor zover deze bepalend zijn voor de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen (kaartbladen nr. ...).
 - * inventarisatiekaart: een van de toelichting deel uitmakende kaart, waarop zijn aangegeven de uitkomsten van een onderzoek, als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening, naar de historische stedenbouwkundige en architectonische waarden van de binnen het beschermde dorpsgezicht gelegen gronden, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken (kaartbladen nrs. ...).

- * kapvormenkaart: een van de toelichting deel uitmakende kaart, waarop schematisch zijn aangegeven als uitkomsten van een onderzoek als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, de ruimtelijke verschijningsvormen van daken, voorzover deze bepalend zijn voor de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen (kaartbladen nrs. ...).
 - * groenwaarderingskaart: een van de toelichting deel uitmakende kaart, waarop zijn aangegeven als uitkomsten van een onderzoek als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, de beplantingen, voor zover deze bepalend zijn voor de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen (kaartbladen nrs.).
 - * goot- en nokhoogtekaart: een van de toelichting deel uitmakende kaart, waarop zijn aangegeven als uitkomsten van een onderzoek als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, de goothoogten en nokhoogten, voor zover deze bepalend zijn voor de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen.
 - * historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen-binnen: het uiterlijk aanzien en de onderlinge stedenbouwkundige samenhang van alle binnen het beschermde dorpsgezicht gelegen zaken (waaronder begrepen andere bouwwerken, andere werken, wegen, straten, pleinen, stoepen, erven en beplantingen), die hebben geleid tot de inschrijving van genoemde zaken als beschermd dorpsgezicht.
- het bepaalde in artikel 1, sub u (cultuurhistorische waarden ... enz) wordt geschrapt.
 - in artikel 7 lid 3, lid 5 en lid 7 (werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is), wordt de zinsnede "de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied" vervangen door de zinsnede "de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen";

- in de leden 1 van de artikelen 8 t/m 20 (bepalingen in verband met bestemmingen die geen nadere uitwerking behoeven) wordt de laatste zinsnede "voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van gemeemd gebied" vervangen door de zinsnede "voor het behoud en herstel van de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen". Op de zelfde wijze worden de in deze artikelen opgenomen toetsingscriteria voor nadere eisen en/of vrijstellingen gewijzigd, alsmede lid 4 van artikel 26.
- f. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de artikelen 8 t/m 20 van deze voorschriften, voor zover deze betrekking hebben op de gronden, waarop de in lid 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid van toepassing is, aan te vullen met bepalingen in de vorm van nadere eisen ten aanzien van:
- de uiterlijke verschijningsvorm van gebouwen en andere bouwwerken, mits deze bepalingen zich beperken tot de gevelindeling, de kapvorm en de aard en de kleuren van de te gebruiken materialen en zulks noodzakelijk is ter bescherming van de waarden welke er (mede) toe geleid hebben dat de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden zijn ingeschreven als beschermd dorpsgezicht;
 - het veranderen van bestaande oppervlakteverhardingen, mits deze zich beperken tot de aard en de kleuren van de te gebruiken materialen en zulks noodzakelijk is ter bescherming van de waarden welke er (mede) toe geleid hebben dat de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden zijn ingeschreven als beschermd dorpsgezicht.
- g. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op de kaart en in de voorschriften gronden te bestemmen tot "Bomen", mits het beplantingen betreft, waarvan uit de groenwaardingskaart blijkt dat deze bepalend zijn voor de historische stedenbouwkundige karakteristiek van het dorpscentrum van Bergen.
- h. alvorens de wijziging als bedoeld in lid 1 van dit artikel overeenkomstig het bepaalde in artikel 29 van deze voorschriften ter visie te leggen horen Burgemeester en Wethouders de gemeenteraad en de hoofd directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Artikel 26

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, waaronder gasreducerstations, gemaalgebouwtjes, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van openbaar groen en wegen, voor zover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 25 m² en geen grotere hoogte dan 3,00 m;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken of bestemmings- en bebouwingsgrenzen, noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven of daaruit is af te leiden, niet meer dan 5,00 m bedraagt en de oppervlakte van de in het plan begrepen bestemmingen per bestemmingsoppervlakte daarbij met niet meer dan 10% wordt vergroot of verkleind;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de bij het plan bepaalde maten mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in de voorschriften en/of op de kaart aangegeven of daaruit af te leiden maten en percentages.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstelling mag niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt en dit niet door het verbinden van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen.
3. De in lid 1 sub a bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend nadat eigenaren of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of opstallen door Burgemeester en Wethouders in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen zodanige vrijstelling kenbaar te maken.

4. Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied, waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, verlenen Burgemeester en Wethouders de in lid 1 bedoelde vrijstellingen niet dan nadat vooraf bij de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg advies is ingewonnen in verband met de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied.

Artikel 27 Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. De op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden en funderingen;
 - b. bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding niet meer dan 12 cm bedraagt;
 - c. gevel-, en kroonlijsten en overstekende daken, waarbij de overschrijding niet meer dan 50 cm bedraagt;
 - d. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - e. hijsinrichtingen welke de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,00 m kunnen overschrijden.
2. Voor zover de grens met de bestemmingen "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld wordt overschreden:
 - a. is het aanbrengen van de in lid 1 onder a en b genoemde bouwwerken of delen van bouwwerken niet toegestaan;
 - b. mogen de in lid 1 onder c genoemde bouwdelen niet lager worden aangebracht dan 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs een rijweg en dan 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de hierboven bedoelde strook;

- c. mogen de in lid 1 onder e genoemde constructies niet lager worden aangebracht dan 4,20 m boven de gronden met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld.

Vrijstelling
met betrek-
king tot over-
schrijding van
bebouwings-
grenzen

- 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbindingen van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de gronden met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, mits in geval het een voetpad betreft, deze toegangen niet lager worden aangebracht dan 2,20 m boven het voetpad en in geval het een rijweg betreft, deze toegangen niet lager worden aangebracht dan 4,20 m boven de rijweg;
 - c. stoepen, stoeptreden en funderingen, die de grens met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, overschrijden, tenzij hierdoor de vrijheid en/of veiligheid van het verkeer in gevaar wordt gebracht;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:

1. 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs een rijweg;
 2. 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de grens met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, wat de hoogte boven deze gronden betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de grens met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld, wat de hoogte boven deze gronden betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, niet vallende onder lid 1 sub e, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,20 m boven de gronden met de bestemming "Verkeer", waarvoor op de kaart geen subbestemming is vermeld;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.

Artikel 28

Beroep op de gemeenteraad

1. Beroep op de gemeenteraad, als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet schriftelijk worden ingesteld.
Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders waartegen het beroep is gericht;

- c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
2. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
 3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.
 4. De gemeenteraad neemt binnen drie maanden nadat het beroepschrift is ingekomen een beslissing. De gemeenteraad kan bij een met redenen omklede beslissing de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
 6. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
 7. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het stellen van nadere eisen, tot het verlenen van een (voorwaardelijke) vrijstelling of tot het weigeren van een vrijstelling, geldt het afschrift als bedoeld in lid 5, als een door burgemeester en wethouders verleende beschikking.

Artikel 29 ++

Informatie ... over ontwerpbesluiten van Burgemeester en Wethouders bij gebruikmaking van hun bevoegdheden ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden).

1. Een ontwerp-besluit van Burgemeester en Wethouders, strekkende tot uitwerking of wijziging van het plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt gedurende een maand ter gemeentesecretarie ter visie.
2. Burgemeester en Wethouders maken de ter inzage legging te voren bekend op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer daarvoor in aanmerking komende in de gemeente verschijnende nieuwsbladen.

- ++ 3. De bekendmaking houdt mededeling in van het feit dat een ieder gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen het ontwerpbesluit, als bedoeld in lid 1, kunnen indienen bij Burgemeester en Wethouders.
- ++ 4. *Burgemeester en Wethouders horen over hun ontwerpbesluiten tot uitwerking c.q. wijziging van het plan de Gemeenteraad.*
- ++ 5. Burgemeester en Wethouders zenden te zamen met hun besluiten tot uitwerking c.q. wijziging van het plan afschriften van de ingediende bezwaarschriften en een verslag van de resultaten van het overleg met *degenen, die bezwaar hebben gemaakt aan Gedeputeerde Staten, alsmede een verslag van het besprokene tijdens het in lid 4 bedoelde overleg met de Gemeenteraad.*

HOOFDSTUK VOVERGANGSBEPALINGEN, STRAPBEPALINGEN EN CITEERTITEL

Artikel 30

Overgangsbepaling omtrent vernieuwing, verandering en vergroting van bestaande bouwwerken die afwijken van het plan

Bestaande bouwwerken die afwijken van het plan mogen - behoudens onteigening -:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en in beperkte mate veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar aard en inhoud niet worden vergroot;
- b. ten hoogste 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte worden uitgebreid, mits daardoor de bestemmingsgrenzen niet worden overschreden en de overigens bestaande afwijkingen niet worden vergroot;
- c. geheel worden vernieuwd, zonodig met overschrijding van de naar de zijde van de weg (ter plaatse), vanwaar het bouwwerk (voornamelijk) toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk door calamiteit werd vernield, mits:
 1. de bestaande of terstond vóór de vernieling bestaan hebbende afwijkingen naar aard en inhoud niet worden vergroot;
 2. geen andere afwijkingen ontstaan;
 3. een bouwvergunning daartoe binnen drie jaar na de calamiteit is aangevraagd;
 4. de stukken, betrekking hebbende op de onteigening van de gronden, waarop zich het bouwwerk bevond, niet binnen zes maanden na de calamiteit ingevolge de onteigeningswet ter inzage zijn gelegd.

Artikel 31

Overgangsbepaling omtrent bestaand (ander) gebruik van gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het plan

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8, lid 3, artikel 9, lid 3, artikel 10, lid 3, artikel 11, lid 4, artikel 12, lid 3, artikel 13, lid 4, artikel 14, lid 3, artikel 15, lid 3, artikel 16, lid 4, artikel 17, lid 3, artikel 18, lid 3, artikel 19, lid 3, artikel 20, lid 5, artikel 21, lid 3 en artikel 22, lid 3 mag het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan van gronden en bouwwerken in afwijking van het plan worden gemaakt, worden voortgezet mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot.

wijz. bij renvooi
van lid 5 in lid
6 gkg.

, burg.

, sekr.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven en als zodanig verklaarde grens van het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing is, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van genoemd gebied. Voor wat betreft de overige gronden, is een dringende reden steeds aanwezig, indien het voorgenomen gebruik op onevenredige wijze afbreuk doet aan het karakter en de stedenbouwkundige waarden van genoemde overige gronden.

Artikel 32

Strafbepaling

wijz. bij renvooi
van lid 5 in lid
6 ggek.

Overtreding van het bepaalde in artikel 7, lid 1 en lid 4, artikel 8, lid 3, artikel 9, lid 3, artikel 10, lid 3, artikel 11, lid 4, artikel 12, lid 3, artikel 13, lid 4, artikel 15, lid 5, artikel 16, lid 4, artikel 17, lid 3, artikel 18, lid 3, artikel 19, lid 3, artikel 20, lid 5, artikel 21, lid 3 en artikel 22, lid 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

, burg.
sekr.
Artikel 33

Citeertitel

1. Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "Bergen Centrum".
2. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Bergen Centrum".

Vastgesteld gemeenteraad 21 juni 1977
Goedgekeurd door G.S. 31 oktober 1978
Goedgekeurd door Kroon 3 september 1984

