

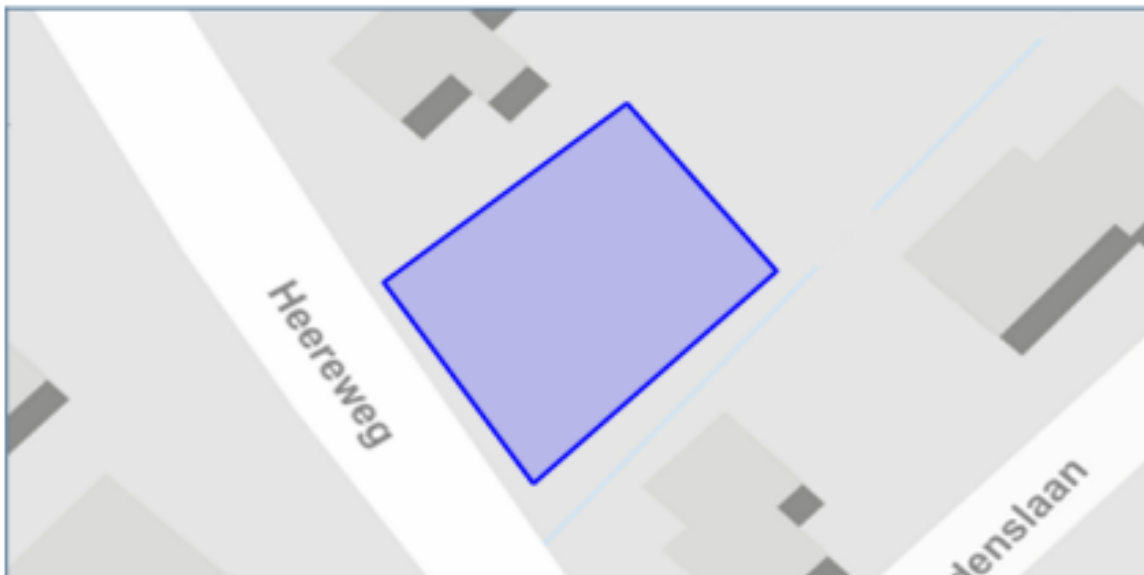
Aanvraagformulier

Korte procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Algemene informatie

Aanvraag gestart	22-03-2023 11:57
Aanvraag ingediend	22-03-2023 12:04
Aanvraagnummer	00011578
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
E-mailadres	chrispolle@hotmail.com
Naam aanvraag	Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?	Heereweg 106 Schoorl
Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?	namens mijzelf
Wat is de bedrijfsnaam?	geen
Wie is de contactpersoon?	chris polle
Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon?	0619931704
Wat is het e-mailadres van de contactpersoon?	chrispolle@hotmail.com
Omschrijving van het plan	Het toevoegen van een extra bouwblok, 5 meter uit de duinrel en plaatsen van beschoeiing/keerwand om zo wateroverlast tegen te gaan.
Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?	Ja
Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving	bestandsnaam: principeuitspraak heereweg 106.pdf
Wilt u nog een document toevoegen?	Ja
Upload hier extra gegevens van uw plan	bestandsnaam: Kavelbreedte Heereweg 106.docx
Wilt u nog een document toevoegen?	Ja
Upload hier extra gegevens van uw plan	bestandsnaam: stedenbouwkundig advies.pdf
Wilt u nog een document toevoegen?	Nee
Adres plangebied	huisnummer: 106, huisletter: , huisnummertoevoeging: , postcode: 1871EL, straatnaam: heereweg, woonplaats: schoorl

Aanvraagformulier

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Aanvraagformulier

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

Aanvraagformulier

3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Aanvraagformulier

4. Geen verontreiniging

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Aanvullend advies HHNK via e-mail van 25 april 2023

Op 22 maart 2023 heeft u een watertoets ingediend via de digitale watertoets voor een nieuwbouwplan aan de Heerweg 106, Schoorl. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons dossiernummer: HHNK/23.0346592) is bijgevoegd bij deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde korte procedure gevolgd moet worden, omdat uit de check weinig tot geen waterbelangen zijn gebleken, echter is dit wel een kwetsbaar gebied m.b.t. wateroverlast. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04040 – 18 in de Grootdammerpolder. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Grootdammer.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan geen substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Echter, is dit gebied wel gevoelig voor wateroverlast. Dit is ook gebleken in de praktijk en u heeft in eerdere mailwisseling ook een nieuwsbericht meegestuurd van de locatie. Dit is de reden waarom ik u adviseer om het perceel waar u een woning op gaat realiseren op te hoogen.

Daarnaast, is er op deze locatie nu geen verharding aanwezig en hoeft u volgens onze beleidsregels ook geen watercompensatie te graven omdat uw verhardingstoename onder de 800 m² zit. Maar, omdat dit gebied wel gevoelig is voor wateroverlast adviseer ik u om de huidige beek echt minimaal 1,15 meter breedte aan te houden over de gehele lengte. Zie voor de inmet resultaten onderstaande afbeelding.



Figuur 1 ingemeten 21/04/2023

Dit omdat de polder krappe watergangen heeft en door versmalling kan er extra opstuwing ontstaan en mogelijk extra wateroverlast opleveren. De wens voor een betonnen beschoeiing is akkoord.

Onderaan in de mail heb ik een kaart toegevoegd die de situatieschets weergeeft met een extreme bui.

Tenslotte, zie ik op onze gegevens dat er een duiker ligt onder de voorkant van uw perceel zodat de linker en rechter watergang met elkaar verbonden zijn. Deze duikerverbinding moet in stand blijven, zodat de watergang ten westen van uw perceel kan blijven afwateren. Het bouwblok ligt wellicht net wel of net niet over de duiker heen. Wij willen u erop wijzen dat er niet over de duiker heen gebouwd mag worden.

