

## Uit de welstandsnota:

### Gebied I 1 'Schoorl Lintbebouwing'

#### Beleid en Gebiedsgerichte criteria

---

##### Beleid

De opgave is het definiëren van welstandsregels die recht doen aan de karakteristieken van het lint. Behoud en verbetering van het bebouwings- en verkavelingspatroon is van groot belang aangezien deze patronen de dragers vormen van de ruimtelijke hoofdstructuur en een belangrijke karakteristiek van het gebied zijn. Nieuwe bebouwing in het lint dient in de hoofdstructuur te worden ingepast. In dit gebied zijn geen grootschalige ontwikkelingen te verwachten. Behoud van de zichtlijnen naar het achterliggende landschap is waar dat aan de orde is van grote waarde.

##### Welstandsniveau: bijzonder

Het welstandsniveau moet een bijdrage leveren aan het behouden en versterken van de bestaande stedenbouwkundige, architectonische en cultuurhistorische kwaliteiten van het lint van de Heereweg. Het oorspronkelijke karakter en de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde maken het gebied tot een bijzonder welstandsgebied.

##### Criteria

---

###### Algemeen

- de bebouwing dient in kwaliteitsniveau (materialisatie, detaillering) aan te sluiten op de oorspronkelijke bebouwing, terwijl daarbinnen plaats is voor nieuwe vormen van architectuur, mits deze een kwaliteitsverbetering van het gebied inhouden
- gebouwen met een bijzondere of openbare functie moeten (in vormtaal, materiaal, detaillering) aansluiten op hetgeen in het gebied gebruikelijk is
- wanneer de korrelgrootte wordt doorbroken, dient hier architectonisch op ingespeeld te worden

###### Ruimte

- de bepalende eenheid van het gebied is een vrijstaand pand met een individueel karakter
- de bebouwing dient op enige afstand van de weg te staan
- de bebouwing dient op enige afstand van elkaar te staan
- de hoofdgevel van het pand dient aan de hoofdstraat te liggen en daaraan evenwijdig te lopen
- de nokrichting dient óf haaks op, óf parallel aan de straat te zijn, waarbij de richting zodanig gekozen dient te worden dat het straat- en bebouwingsbeeld wordt versterkt

## **Bebouwing**

- de bebouwing bestaat uit één laag met kap
- platte daken zijn niet toegestaan voor het hoofdgebouw
- een wolfseind is niet toegestaan
- aan-, op- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd aan of opgenomen te zijn in de hoofdmassa
- uitbreidingen op reeds bestaande aan-, op- en uitbouwen zijn niet toegestaan
- aan-, op- en uitbouwen dienen niet verbonden te zijn aan de hoofdmassa en daar een architectonisch geheel mee te vormen
- balkons zijn aan de naar de openbare weg gekeerde gevels niet toegestaan
- aan-, op-, uitbouwen en bijgebouwen grenzend aan het openbaar gebied behoeven ontwerptechnisch bijzondere aandacht, zowel qua vormtaal als materialisatie
- aanpassingen moeten worden uitgevoerd conform de architectonische vormtaal van het hoofdgebouw
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- uitbreidingen op reeds bestaande bijgebouwen zijn niet toegestaan
- bijgebouwen dienen zich bij voorkeur achter het hoofdgebouw te bevinden