

Uit de welstandsnota:

Gebied ‘Groet en Hargen Zuidelijke bebouwing’

Beleid en Gebiedsgerichte criteria

Beleid

Het beleid is gericht op het behoud van bestaande karakteristieken binnen de wijk. In dit gebied zijn geen grootschalige ontwikkelingen te verwachten. De meeste toevoegingen of veranderingen zullen betrekking hebben op kleine bouwwerken.

WELSTANDSNIVEAU: regulier

Het welstandstoezicht moet er aan bijdragen dat de basiskwaliteit van het gebied behouden blijft.

Hieruit worden welstandscriteria geformuleerd:

Ruimte

- *de bepalende eenheid van het gebied varieert (zowel rijwoningen als vrijstaande woningen)*
- *de bebouwing dient op enige afstand van de weg te staan*
- *de bebouwing dient dicht op elkaar of op enige afstand van elkaar te staan*
- *waar strakke rooilijnen aanwezig zijn, moeten deze gehandhaafd worden*
- *de hoofdgevel van het pand dient aan de hoofdstraat te liggen en daaraan evenwijdig te lopen*
- *de nokrichting dient óf haaks op, óf parallel aan de straat te zijn, waarbij de richting zodanig gekozen dient te worden dat het straat en bebouwingsbeeld wordt versterkt*

Bebouwing

- *de bebouwing bestaat uit één laag met kap*
- *platte daken zijn niet toegestaan voor het hoofdgebouw*
- *een wolfseind is niet toegestaan*
- *aan-, op- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd aan of opgenomen te zijn in de hoofdmassa*
- *uitbreidingen op reeds bestaande aan-, op- en uitbouwen zijn niet toegestaan*
- *balkons zijn aan de naar de openbare weg gekeerde gevels niet toegestaan*
- *bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw*
- *bijgebouwen zijn bij voorkeur geplaatst op het achtererf en aan de zijkant teruggelegen van de voorgevel*