

Gespreksverslag met eigenaren buurpercelen Evendijk en Damweg Schoorl

Opgesteld d.d. 15 oktober 2018, Warmenhuizen

Ik heb, samen met mijn echtgenoot Nils Olivier, met de eigenaren van alle direct aangrenzende buurpercelen **persoonlijk overleg** gevoerd over mijn plan voor het ontwikkelen van 2 bouw kavels op mijn percelen aan de Evendijk (tussen Evendijk 1 en Evendijk naast 3) en de Damweg (tussen Bosrandweg 1 en Damweg 4).

1) Gesprek met Johan Groot en Gerda Eeken, zij zijn per eind 4^e kwartaal de nieuwe eigenaren van het bouwperceel Evendijk naast 3 (ten westen van 3)

Op 25 augustus 2018 hebben we eerst op locatie Evendijk en daarna bij mij thuis een gesprek gehad over mijn initiatief voor een bouw kavel op het perceel Evendijk en op het perceel Damweg. Ik heb met het kaartje, waarop de bouwvlakken zijn ingetekend, de situering van de bouwvlakken laten zien. Johan en Gerda hebben verteld wat hun plannen zijn voor hun nieuwe woning, a.d.h.v. een concept bouwtekening. In november/december 2018 zullen zij het perceel in eigendom krijgen, ze hebben een koopovereenkomst gesloten met dhr. Chris Polle.

Johan en Gerda hebben geen bezwaar geuit tegen mijn initiatief voor een bouw kavel op het perceel Evendijk (tussen Evendijk 1 en perceel Evendijk naast 3) en het perceel Damweg.

Verder hebben we afgesproken dat we samen in goed overleg een erfafscheiding zullen aanleggen tussen onze percelen aan de Evendijk. Ook heb ik aangegeven dat ik hen op de hoogte houd van de bestemmingsplan procedure en het moment van ter inzage legging.

Op 5 oktober j.l. hebben we samen in de tuinen al wat voorbereidingen getroffen voor de erfafscheiding tussen ons beider percelen.

2) Gesprek met dhr. Bart Henneman, eigenaar / bewoner van de woning Damweg 4

Op 10 oktober 2018 hebben we met dhr. Bart Henneman een persoonlijk gesprek bij hem thuis gevoerd over mijn initiatief voor een bouw kavel op het perceel Evendijk en op het perceel Damweg, naast zijn woning Damweg 4. Ik heb met het kaartje, waarop de bouwvlakken zijn ingetekend, de situering van de bouwvlakken laten zien. Ik heb ook verteld dat er geen in- en uitrit komt naast eigen inrit/oprijpad (zijn inrit ligt ten westen van zijn woning aan de Damweg 4), maar dat de bouw kavel aan de Damweg zal worden ontsloten via de inrit van het perceel Bosrandweg 1. Ik heb aangegeven dat ik – rekening houdend met zijn woning – de afstand van het bouwvlak tot de onderlinge erfgrans op 4 meter heb



ingetekend. Dhr. Henneman heeft gezegd geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling van de bouw kavels.

Ook heb ik aangegeven dat ik hem op de hoogte houd van de bestemmingsplan procedure en het moment van ter inzage legging. Dat kon hij waarderen.

3) Gesprek met dhr. Jan Nico Mulder, eigenaar / bewoner van de woning Evendijk 4

Op 10 oktober 2018 hebben we met dhr. Jan Nico Mulder bij hem thuis een persoonlijk gesprek gevoerd over mijn initiatief voor een bouw kavel op het perceel Damweg en op het perceel Evendijk, tussen Evendijk 1 en Evendijk naast 3.

Het perceel Evendijk ligt tegenover de woning van dhr. Mulder, hij woont op de Evendijk 4.

Ik heb met het kaartje, waarop de bouwvlakken zijn ingetekend, de situering van de bouwvlakken laten zien. Ook heb ik de afstanden tot de zijdelingse erfgrenzen besproken en de afstand tot de weg. Hiermee werd duidelijk dat er een behoorlijke tuin vóór de nieuwe woning zal blijven. Dhr. Mulder heeft aangegeven dat hij het jammer vindt dat zijn huidige uitzicht op een tuin zal veranderen. Ik heb gezegd dat ik dat begrijp, maar dat ik hoop dat hij de planontwikkeling evengoed toch met een positief gevoel zou kunnen beoordelen. Dhr. Mulder heeft gezegd dat hij het prettig vond dat we het persoonlijk met hem kwamen bespreken. Ik heb verteld dat ik hem op de hoogte houd van de bestemmingsplan procedure en het moment van ter inzage legging. Dat kon hij waarderen. Hij heeft gezegd dat hij geen protest zal indienen tegen het plan voor de bouw kavels.

4) Gesprek met dhr. Fawzi Darras en mevr. Anita Darras, gevolgd door 2^e gesprek met Anita Darras.

Op 13 oktober 2018 hebben we met mevr. Anita Darras bij haar thuis een persoonlijk gesprek gevoerd over mijn initiatief voor een bouw kavel op het perceel Damweg en op het perceel Evendijk, tussen Evendijk 1 en Evendijk naast 3. Het perceel Evendijk ligt ten noordoosten van de woning van fam. Darras aan de Evendijk 1.

Dit overleg was een vervolg op mijn eerdere gesprek deze zomer met de familie Darras, toen ik even bij hen ben langsgegaan om kennis te maken. Toen heb ik de planontwikkeling globaal onder de aandacht gebracht en beloofd terug te komen als ik meer informatie had.

Afgelopen zaterdag 13 oktober heb ik dus met het kaartje, waarop de bouwvlakken zijn ingetekend, de situering van de bouwvlakken laten zien. Ook heb ik de afstand van het bouwvlak op het perceel Evendijk tot de onderlinge erfgrens (met hun perceel Evendijk 1) besproken en de afstand tot de weg Evendijk.



Hiermee werd duidelijk dat de bezonning van hun woning en tuin geen hinder zal ondervinden van een nieuwe woning op het perceel Evendijk. Door de vrije open ligging van hun woning op de hoek van Evendijk en Bosrandweg hebben zij van 's ochtends tot 's avonds zon.

Mevr. Anita Darras heeft gezegd dat het leuk is dat er verjonging in de wijk komt door de nieuwe bouwkavels. Ze heeft geen bezwaar tegen de ontwikkeling van de bouwkavels op de percelen Evendijk en Damweg. Ik heb verteld dat ik hen op de hoogte houd van de bestemmingsplan procedure en het moment van ter inzage legging.

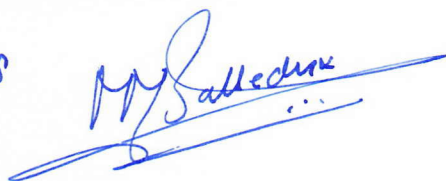
5) Gesprek met mevr. J. Balledux-Boet, eigenaar van de woning Bosrandweg 1

Sinds 2017 heb ik overleg met mijn moeder, mevr. J. Balledux-Boet, over mijn initiatief voor een bouwkaavel op het perceel Damweg en op het perceel Evendijk, tussen Evendijk 1 en Evendijk naast 3. Ik heb haar op de hoogte gehouden van de voortgang van de behandeling van het principeverzoek, over de 2 opties voor een recht van overpad ten behoeve van het perceel aan de Damweg en de uitkomst hiervan (optie 1 via de bestaande oprit van haar woning Bosrandweg 1).

Bijgevoegd de door haar ondertekende brief, waarin zij aangeeft geen bezwaar te hebben tegen de planontwikkeling voor de 2 bouwkavels en akkoord te zijn met het recht van overpad.

Opgesteld door Melanie Balledux.

15/10/18



Mevr. Ir. M.M. Balledux
De Fuik 17
1749 XH WARMENHUIZEN

Warmenhuizen, 14 oktober 2018

Betreft:

Ontwikkeling van bouw kavels op perceel Evendijk en perceel Damweg in Schoorl.

Beste Melanie,

Hierbij verklaar ik, mevr. J. Balledux-Boet,

gevestigd/wonende te: Regelhaalder 122, 1749 KK Warmenhuizen

en eigenaar van het pand: Bosrandweg 1, 1871 BR Schoorl

dat ik op de hoogte van jouw plannen voor het ontwikkelen van 2 bouw kavels,
1 op het perceel aan de Evendijk en 1 op het perceel aan de Damweg in Schoorl.

We hebben de plannen samen doorgesproken en ik heb **geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen**. De beoogde bouwvlakken hebben geen negatief effect op mijn perceel met woning Bosrandweg 1, kadastraal Schoorl D 2869.

Ook zal ik **medewerking verlenen aan het vestigen van een recht van overpad** over mijn perceel Schoorl D 2869, ten laste van mijn perceel en ten behoeve van de ontsluiting van het bouwperceel aan de Damweg (kadastraal Schoorl D 2868).

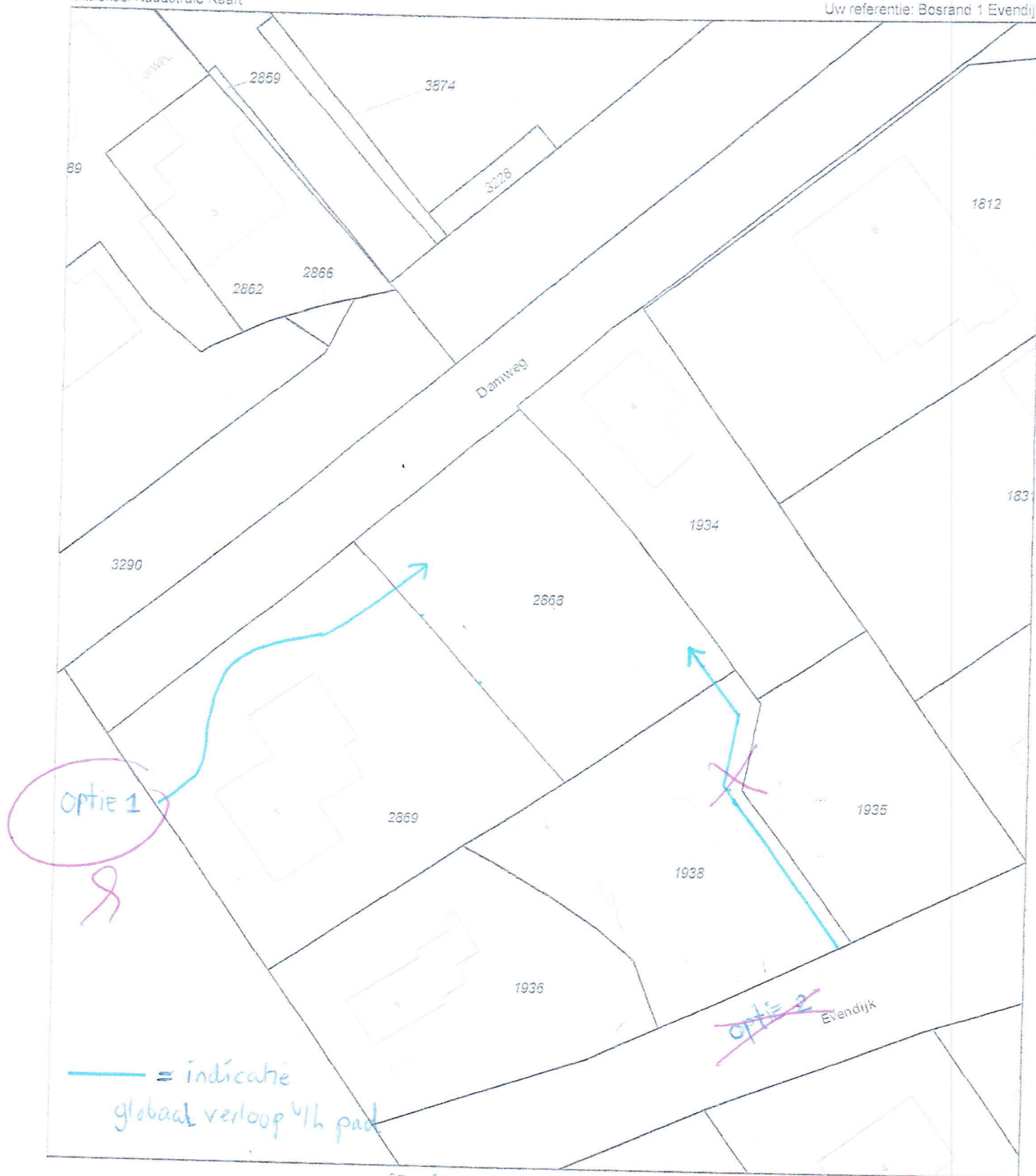
Vanaf mijn bestaande uitrit aan de zijde Bosrandweg 1 kan een toegangspad worden aangelegd, lopend ten noorden langs mijn bestaande garage richting het perceel D 2868. We hebben afgesproken dat jij verantwoordelijk bent voor de aanleg en kosten van dit toegangspad.

Het recht van overpad is een privaatrechtelijke aangelegenheid en dit zullen wij op korte termijn vastleggen in een notariële akte.

Met vriendelijke groeten,



Mevr. J. Balledux-Boet

12345
25

Dit kaart is in opdracht van:
Perceelnummer:
Huisnummer:
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel: Afdeling 29 mei 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SCHOORL
D
2868



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.