

1 ALGEMEEN

Binnen het projectgebied gelegen nabij de entree van de kern Schoorl betreffende de percelen aan de Damweg (sectie D, nummer 2868) als aan de Evendijk (sectie D, nummer 1938) is de gemeente Bergen voornemens om de bouw van twee woningen mogelijk te maken.

In activiteit D11.2 van het Besluit m.e.r. staat ten aanzien van woningbouw aangegeven dat er voor een bestemmingsplan (of ander ruimtelijke plan zoals een uitgebreide omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing) een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen indien het de aanleg, wijziging of uitbreiding betreft van een stedelijk gebied met een oppervlakte van 100 hectare of meer of de (aaneengesloten) bouw van 2.000 woningen of meer. De voorgenomen activiteit is kleiner dan de in het Besluit m.e.r. opgenomen drempelwaarde van 100 hectare en genoemde aantal woningen (het plan bevat vijf woningen).

Als gevolg van de wetswijziging moet bij bouwprojecten die onder de drempelwaarde vallen van lijst D een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd worden. In dit hoofdstuk wordt op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Deze rapportage is opgesteld op basis van de (bureau/veld) onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het (onderwerp) wijzigingsplan 'Evendijk en Damweg'.

Bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling:

CRITERIA
Kenmerken van het project
De omvang van het project
De cumulatie met andere projecten
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen
De productie van afvalstoffen
Verontreiniging en hinder
Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Plaats van het project
Bestaand grondgebruik
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.

Kenmerken van het potentiële effect
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)
Grensoverschrijdend karakter
Orde van grootte en complexiteit effect
Waarschijnlijkheid effect
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

CRITERIA	TOETS
Kenmerken van het project	
De omvang van het project	De ontwikkeling van twee woningen, op een voormalige tuin gronden.
De cumulatie met andere projecten	Nee, er is geen sprake van andere projecten en/of activiteiten die plaatsvinden in de nabijheid van het besluitgebied, waardoor cumulatie van effecten kan optreden.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling voor wonen, niet van een specifieke bedrijf.
De productie van afvalstoffen	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling voor wonen, niet van een specifieke bedrijf.
Verontreiniging en hinder	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling voor wonen, niet van een specifieke bedrijf.
Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling voor wonen, niet van een specifieke bedrijf.

Plaats van het project	
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is het terrein tuin grond. Met de bestemming Wonen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijnggebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Realisatie van het plan heeft geen significante effecten op bodem, flora en fauna ¹ , luchtkwaliteit, bedrijfshinder en externe veiligheid ² . Dit blijkt uit de bureauonderzoeken die in het kader van de toelichting zijn uitgevoerd en zijn opgenomen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen

¹ Ten aanzien van flora- en fauna geldt dat het wijzigingsplan verschillende activiteiten mogelijk maakt die zonder ontheffing strijdig kunnen met de Wet Natuurbescherming zijn. Het bestemmingsplan stelt hierover: Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat dergelijke activiteiten mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond

van de Wet Natuurbescherming nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

Voor nieuwbouw of het aanpassen van gebouwen, ingrepen in de tuinen (verhardingen, bouw van schuurtjes etc.) of het kappen van bomen, zal een ontheffing nodig zijn indien er vaste verblijfplaatsen of groeiplaatsen van licht of zwaar beschermde soorten aanwezig zijn (categorie 2 en 3) hetgeen aan de hand van voorafgaande inventarisatie moet worden vastgesteld.

In het geval van zwaar beschermde soorten (categorie 3) geldt dan een relatief zware procedure waarbij eisen worden gesteld aan mitigatie en compensatie. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de gunstige staat van instandhouding van geen van de soorten in gevaar komen, te meer daar de meeste soorten regionaal en landelijk vrij algemeen zijn. De Wet Natuurbescherming zal, indien het voorgaande in acht wordt genomen, de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Verwacht wordt dat dat er geen, danwel de mogelijke benodigde ontheffingen op grond van de Wet Natuurbescherming, verleend worden.

² Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag. Voor de onderdelen bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dient het bevoegd gezag deze verantwoording (wettelijk) verplicht ter advisering aan de brandweer/veiligheidsregio voor te leggen. Voor wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de bouwmogelijkheden van de twee woningen. Naar aanleiding van het advies van de brandweer/veiligheidsregio kan het ontwerp bestemmingsplan na de ter inzage legging mogelijk nader worden aangevuld.

3 CONCLUSIE

Met in acht neming van het bovenstaande is het uitgesloten dat er specifieke significante milieueffecten zullen optreden naar aanleiding van ontwikkeling van de twee woningen. Er is geen aanleiding om van het (onderwerp) wijzigingsplan 'Evendijk en Damweg' nader onderzoek in de vorm van een m.e.r.-beoordeling of- m.e.r. uit te voeren.