

BIJLAGE 2

Conclusies en aanbevelingen uit het Verkennend bodemonderzoek en nader asbest-onderzoek van 'Grondslag - bodemkwaliteitsbureau' d.d. 26 april 2018, kenmerk 27889

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Natteweg 23 te Bergen is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

Chemische kwaliteit

De gestelde hypothese, dat geen verontreiniging wordt verwacht boven de 95-percentielwaarden van de bodemkwaliteitskaart, is bevestigd. In mengmonster BG1 van de bovengrond zijn lichte verhogingen aan PAK en PCB gemeten. In het andere mengmonster van de bovengrond (BG2) is ook een lichte verhoging aan PAK gemeten. In het mengmonster van de ondergrond (OG1) zijn geen verhogingen aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging aan barium gemeten.

Asbestonderzoek

In de bodem achter de garage (waar asbesthoudende platen stonden) en rondom het schuurtje (met asbestdak), is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

Algemeen

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is ons inziens geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de bestemming 'wonen met tuin'.