

Gebiedsgerichte criteria

Gebied A11-Oostelijke Uitbreiding (geamendeerd door gemeente)



waar strakke rooilijnen aanwezig zijn, moeten deze gehandhaafd worden



bij aan-, op- en uitbouwen dient uit te gaan van een trendsetter



de detaillering van aan-, op- en uitbouwen dient overeen te komen met die van het hoofdgebouw

Ruimte

- de bepalende eenheid van het gebied varieert (zowel rijwoningen, twee-onder-een-kap als vrijstaande woningen)
- de bebouwing dient op enige afstand van de weg te staan
- de bebouwing dient dicht op elkaar te staan
- waar strakke rooilijnen aanwezig zijn, moeten deze gehandhaafd worden
- bebouwing dient het patroon van woonstraten en woonpaden te
- de hoofdgevel van het pand dient aan de hoofdstraat te liggen en daaraan evenwijdig te lopen
- de nokrichting dient óf haaks op, óf parallel aan de straat te zijn, waarbij de richting zodanig gekozen dient te worden dat het straat- en bebouwingsbeeld wordt versterkt

Bebouwing

- de bebouwing bestaat uit een of twee lagen met kap
- een wolfseind is niet toegestaan
- aan-, op- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd aan of opgenomen te zijn in de hoofdmassa
- uitbreidingen op reeds bestaande aan-, op- en uitbouwen zijn niet toegestaan
- bij aan-, op- en uitbouwen dient uit te gaan van een trendsetter
- in bouwblokken is een plaatselijke verhoging door middel van katten- of ezelsruggen niet toegestaan
- balkons zijn aan de naar de openbare weg gekeerde gevels niet toegestaan
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- uitbreidingen op reeds bestaande bijgebouwen zijn niet toegestaan
- bijgebouwen zijn bij voorkeur geplaatst op het achtererf en aan de zijkant teruggelegen ten opzichte van de voorgevel

Detallering, materiaal en kleur

- ▲ ~~de gevelwanden grenzend aan de openbare weg dienen voor ten minste 20 % transparant te zijn~~
- ▲ ~~blinde kopgevels grenzend aan het openbaar gebied zijn niet toegestaan~~
- ▲ ~~de detaillering van aan-, uit- en opbouwen dient overeen te komen met die van het hoofdgebouw~~
- ▲ ~~de detaillering van kozijnen, hekwerken, daklijsten, regenpijpen, e.d. dient eenvoudig, maar zorgvuldig te zijn~~
- ▲ ~~goetlijsten/boelboorden dienen bescheiden afmetingen te hebben, namelijk niet meer dan 15 cm hoog~~
- ▲ ~~als hoofdmateriaal dient het voor de wijk kenmerkende materiaal gebruikt te worden, namelijk baksteen voor de gevels en pannen voor de daken~~
- ▲ ~~gebruik van betonnen pannen is toegestaan, maar keramische pannen verdienen de voorkeur (zeker bij vrijstaande woningen)~~
- ▲ ~~kunststof dakranden en kozijnen zijn toegestaan, mits in de profilering en kleur één type wordt aangehouden~~
- witte lichte steen als hoofddrager is niet toegestaan
- gevelreclame is niet toegestaan