



gemeente BERGEN



Ons kenmerk: D569985
Zaaknummer: WABO2002120
Uw brief van: 21 oktober 2020
Uw kenmerk: OLO-nr. 5539151
Verzenddatum: -
Bijlage(n): Div.

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte ,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de woning/schuur op het adres Staringweg 3, 1935MZ in Egmond-Binnen. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats dient er een startbespreking plaats te vinden met onze toezichthouder van het team Toezicht en handhaving en Veiligheid.
- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk dienen ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling aan de gemeente te worden overlegd. Bij

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

voorkeur via het omgevingsloket. Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door ons zijn goedgekeurd.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2002120.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 21 oktober 2020.

Op 14 december 2020 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 28 juni 2022 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De geïntregeerde Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft op 12 september 2022 een negatief advies uitgebracht over dit bouwplan. (zie bijlage) Wij nemen dit advies niet over.

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Duingebied gemeente Bergen NH” is van toepassing, met de bestemming(en) Wonen – Duingebied en Waarde Archeologie 4 (artikelen 17 en 20). De activiteit bouwen voldoet niet aan de bestemming Wonen – Duingebied omdat alleen de monumentale stolpboerderij een bouwvlak heeft. De nieuwe schuurwoning staat buiten het bouwvlak geprojecteerd. Voor de motivering waarom we afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit ligt van maandag 12 december 2022 voor 6 weken voor een ieder ter inzage.

ACTIVITEIT HET WIJZIGEN VAN EEN RIJKSMONUMENT

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder f)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.15 van de Wabo.

De geïntegreerde Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft op 12 september 2022 een negatief advies gegeven. Wij nemen het advies niet over.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) heeft op 6 september 2022 een positief advies gegeven. Wij nemen dit advies over. De monumentenzorg verzet zich niet tegen het uitvoeren van het plan. In de bijlage motiveren wij waarom we het advies van de RCE laten prevaleren boven het advies van de ARK.

Tijdens de vergadering van burgemeester en wethouders op 22 november 2022 is er conform het advies besloten mee te werken met het bouwplan.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



J. Blauw
Medewerker vergunningen (WABO)

Wilt u een reactie geven op het ontwerpbesluit?

Dan kunt u een zienswijze indienen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het ontwerpbesluit door.

Wilt u na dit gesprek alsnog een zienswijze indienen? Dan kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan het college van Bergen en stuurt u per e-mail naar administratieVTH@debuch.nl, met vermelding van het zaaknummer WABO2002120.

Wij verzoeken u als onderwerp te vermelden 'zienswijze op ontwerpbesluit Staringweg 3 in Egmond-Binnen'. Voor een eventuele mondelinge zienswijze kunt u contact met mij opnemen. Voor de mondelinge en schriftelijke zienswijzen geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de reactie betrekking heeft.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage "Bomenposter werken rond bomen" kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.