

Ruinelaan 29, Bergen

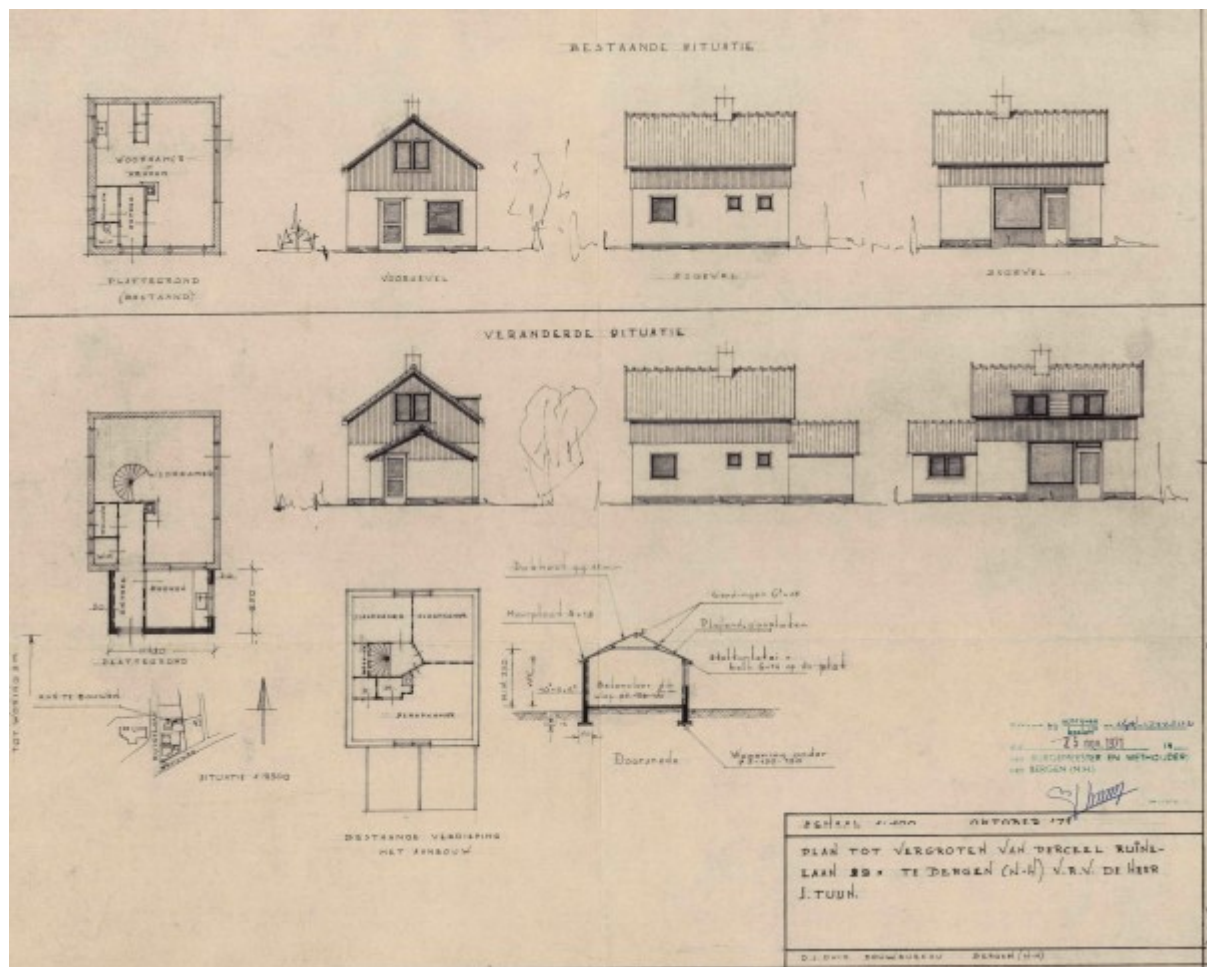
Gemeente Bergen

TOELICHTING	
Aanleiding, doelstelling en inhoud	4

Aanleiding, doelstelling en inhoud

Op het perceel Ruinelaan 29 is een recreatiewoning aanwezig, waarvoor vergunning is verleend. De recreatiewoning is echter op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan Bergen-Dorpskern Zuid niet voorzien van een aanduiding recreatiewoning, zodat, ingevolge de planregels, deze ter plaatse planologisch niet is toegestaan. Er is evenwel vergunning voor verleend in 1971 (zie hieronder). En in het aan het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid voorgaande bestemmingsplan, Bebouwde Kom (juli 1973), is ter plaatse een aanduiding zomerwoning opgenomen en is de aanwezigheid van een zomerwoning/recreatiewoning dus toegestaan. Er kan gelet hierop in alle redelijkheid worden aangenomen dat het niet aanduiden van de recreatiewoning in het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid een omissie betreft, welke met dit bestemmingsplan hersteld wordt.

Dit gebeurt door aan de recreatiewoning een aanduiding recreatiewoning toe te kennen. Voor het overige blijft het bestemmingsplan Bergen Dorpskern-Zuid van kracht, hetgeen inhoudt dat de gronden ook voor wonen gebruikt mogen worden (een hoofdgebouw/woning is echter niet mogelijk, dit mag immers alleen binnen een bouwvlak), alsook aan- en uitbouwen. De bouwregels inzake aan- en uitbouwen en recreatiewoningen staan ook reeds in Bergen-Dorpskern Zuid en zijn dus onverkort van toepassing.



Het verzoek is voorts getoetst aan de planologische visie “Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming”; de situatie Ruinelaan 29 is in overeenstemming is met deze visie. Immers deze visie staat nieuwe recreatiewoningen niet toe behoudens bestemming van een historisch ontstane situaties en reeds bestaande planologische mogelijkheden. De recreatiewoning aan de Ruinelaan 29 past dus binnen het geldende beleid; van eventuele handhaving is geen sprake.

Nu de recreatiewoning reeds aanwezig is en vergund, kan een nadere toets aan ruimtelijk relevant beleid en milieu- en omgevingsaspecten achterwege blijven. Het plan is mede gelet hierop financieel uitvoerbaar en van vooroverleg ex art 3.1.1. Bro kan worden afgezien gezien het kleinschalige karakter en het feit dat de bebouwing er reeds staat. Wel is conform artikel 3.8 Wro jo afd 3.4 Awb het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kon dan zijn of haar zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.