



gemeente BERGEN



Ons kenmerk: D569299
Zaaknummer: Z22 063134
Uw brief van: 26 februari 2022
Uw kenmerk: OLO-nr. 6771737
Verzenddatum: 5 december 2022
Bijlage(n): drie

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte ,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk (5 jaar) bewonen van de recreatie woning op het adres Prinsesselaan 5 B, 1861EM in Bergen (NH). De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹.

Dit is niet het geval als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd.

Voorschriften

Na afloop van de geldigheidsduur van de vergunning (vijf jaar) moet het gebruik van de recreatiewoning weer in overeenstemming met het bestemmingsplan zijn.

Documenten behorende bij dit besluit

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier
2. Tekeningen
3. Ruimtelijke onderbouwing

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z22 063134.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 26 februari 2022.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure³ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo is het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Gedeeltelijke herziening Bergen Dorpskern Zuid” en het bestemmingsplan “Parkeren” van toepassing.

Op grond van het bestemmingsplan “Gedeeltelijke herziening Bergen Dorpskern Zuid” is de grond ter plaatse bestemd voor “Wonen - Van Reenenpark (art. 7) met de functie-aanduiding recreatiewoning.

Hoofdgebouwen (niet zijnde recreatiewoningen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. De recreatiewoning Prinsesselaan 5B heeft geen bouwvlak.

Op grond van artikel 7.4.2 is het verboden recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning.

Het gebruik van de recreatiewoning voor permanente bewoning en daarmee als hoofdgebouw, is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ‘parkeren’ geeft aan dat een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk slechts wordt verleend indien, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de “Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen”.

Uit deze nota blijkt dat de parkeernorm voor een woning hoger is dan die voor een recreatiewoning.

In de nota is echter expliciet vermeld dat recreatiewoningen die, al dan niet gedurende langere periode, permanent worden bewoond, vrijgesteld kunnen worden van de parkeereis.

Overwegingen

De aanvraag voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het tijdelijk permanent bewonen van recreatiewoningen (Planologische Visie Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming, 2018). Op grond van dit beleid is het mogelijk om recreatiewoningen tijdelijk voor maximaal 5 jaar te bewonen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van dit besluit, is voorts gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

³ artikel 3.10 van de Wabo

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁴. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging ontwerp-besluit

Het ontwerpbesluit heeft van 3 oktober 2022 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



R. de Wolf
Juridisch Adviseur Vergunningen

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

⁴ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.