

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

|                |                            |              |                      |
|----------------|----------------------------|--------------|----------------------|
| Domein         | : Ruimtelijke Ontwikkeling | Datum        | : 6 december 2021    |
| Contactpersoon | : R. de Wolf               | Ons kenmerk  | : D286756            |
| Telefoonnummer | : (072) 888 00 00          | Uw brief van | : 28 oktober 2018    |
| Zaaknummer     | : WABO1801726              | Uw kenmerk   | : OLO-nummer 4000049 |
| Bijlage(n)     | : twee                     | Verzenddatum | : 6 december 2021    |

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning voor vijf jaar op het adres Oranjeplein 10 Z, 1934EN in Egmond aan den Hoef. De onder 'Documenten behorende bij dit besluit' benoemde documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

### Wanneer kan ik starten?

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken<sup>1</sup>.

Dit is niet het geval als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank<sup>2</sup>. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

### Voorschriften

Na afloop van de geldigheidsduur van de vergunning moet het gebruik van de recreatiewoning weer in overeenstemming met het bestemmingsplan zijn.

### Documenten behorende bij dit besluit

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende documenten:

1. Aanvraag 28 oktober 2018, nummer omgevingsloket 4000049;
2. Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Oranjeplein 10Z.

### Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via [administratieVTH@debuch.nl](mailto:administratieVTH@debuch.nl) met vermelding van het zaaknummer WABO1801726.

---

<sup>1</sup> artikel 6.1 van de Wabo

<sup>2</sup> onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

## **Procedure**

De aanvraag is ontvangen op 28 oktober 2018.

Dit besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure<sup>3</sup> en geldt voor de volgende activiteit(en):

## **ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN**

*(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)*

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>0</sup> van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **Bestemmingsplan**

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Kernen Egmond' en het bestemmingsplan 'parkeren' van toepassing. Op grond van het bestemmingsplan 'Kernen Egmond' is de grond ter plaatse bestemd voor 'Wonen-1' (met de functie-aanduiding recreatiewoning). Hoofdgebouwen (niet zijnde recreatiewoningen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. De recreatiewoning Oranjeplein 10 Z heeft geen bouwvlak. Daarnaast is het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning, dus als hoofdverblijf, in strijd met artikel 22.4.1 van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'parkeren' geeft aan dat een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk slechts wordt verleend indien, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de "Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen".

Uit deze nota blijkt dat de parkeernorm voor een woning hoger is dan die voor een recreatiewoning.

In de nota is echter expliciet vermeld dat recreatiewoningen die, al dan niet gedurende langere periode, permanent worden bewoond, vrijgesteld kunnen worden van de parkeereis.

Het college van burgemeester en wethouders kan bij strijd met een bestemmingsplan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

---

<sup>3</sup> artikel 3.10 van de Wabo

### **Overwegingen**

De aanvraag voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het tijdelijk permanent bewonen van recreatiewoningen (Planologische Visie Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming, 2018). Op grond van dit beleid is het mogelijk om recreatiewoningen tijdelijk voor maximaal 5 jaar te bewonen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van dit besluit, is voorts gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

### **Conclusie**

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

### **Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig**

Er is geen VVGB nodig<sup>4</sup>. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

### **Ter inzage legging**

Het ontwerpbesluit heeft van 11 oktober 2021 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van Bergen



R. de Wolf  
Juridisch Adviseur Vergunningen

### **Bent u het niet eens met deze beslissing?**

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;

<sup>4</sup> artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

- de redenen waarom u het beroep instelt.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.