

[Redacted address block]

Afdeling : Ontwikkeling en Beheer
Team : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : Robert Fa-Si-Oen
Telefoonnummer : (072) 888 02 52
Bijlage(n) : Diverse

Ons kenmerk : 17uit00183
Zaaknummer : B2016.0585
Uw brief van : 26 juli 2016
Uw kenmerk : -
Verzenddatum : 11 januari 2017

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted],

Op 26 juli 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een jeugdcentrum tegen het bestaande dorps huis 'De Schulp' op het perceel Visweg 45 A in Egmond-Binnen. In deze brief wordt u geïnformeerd over de beslissing die op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Wij raden u daarom aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van publicatie van dit besluit), mits er geen verzoek om voorlopige voorziening in ingediend.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde behandelaar, telefoonnummer 072- 888 62 52. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons het kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,



Cor Blok
juridisch medewerker Vergunningen

Bijlagen:

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen berekeningen
4. Startmeldingsformulier
5. Gereedmeldingsformulier
6. Ruimtelijke onderbouwing
7. Nota van beantwoording zienswijze

Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Gemeente Bergen	Datum besluit 11 januari 2017	Datum verzending: 11 januari 2017	Nummer B2016.0585/17uit00183
-----------------	----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :	
Adres :	
Postcode en woonplaats :	

Ontvangen op 26 juli 2016, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de bouw van een jeugdcentrum tegen het bestaande dorpshuis "De Schulp" op het perceel Visweg 45A Egmond-Binnen, kadastraal bekend onder Egmond-Binnen, nr. C 2874 en 3177.

Wij overwegen ten aanzien van deze aanvraag het volgende.

b e s l u i t:

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de bouw van een jeugdcentrum tegen het bestaande dorpshuis 'De Schulp', waarbij de volgende activiteiten aan de orde zijn:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;

Ten behoeve van de jongerenactiviteiten vinden tevens ondergeschikte horeca-activiteiten plaats.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Egmond-Kernen'. Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan, omdat er gebouwd wordt op de gronden met de bestemming 'Groen' en 'Maatschappelijk – onderwijs/ gezondheidszorg'. Een jeugdcentrum met ondergeschikte horeca is op deze gronden niet toegestaan. Daarnaast wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit van 1 september 2016 tot en met 12 oktober 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ontvangen. In de nota van beantwoording zienswijze wordt hierop ingegaan. De zienswijze heeft weliswaar tot enkele aanpassingen van het ontwerpbesluit geleid, maar leidt niet tot een ander oordeel.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 15 december 2016 is voor het bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven door de raad.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening zijn er door het rijk, de provincie en het hoogheemraadschap geen bezwaren tegen het bouwplan geuit.

Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan is op 24 oktober 2016 door de welstandscommissie positief beoordeeld en voldoet dan ook aan redelijke eisen van welstand.

Overwegende dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 en er geen andere gronden aanwezig zijn waarop de aanvraag dient te worden afgewezen.

Besluiten wij:

- De omgevingsvergunning voor de bouw van een jeugdcentrum tegen het bestaande dorpshuis 'De Schulp' te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

De omgevingsvergunning omvat tevens het gebruik van de gronden ten behoeve van ondergeschikte horeca-activiteiten, uitsluitend voor zover ter ondersteuning van de activiteiten van het jeugdcentrum;

- Gelet op artikel 6.2.1. sub c Bro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Namens het college van Bergen,



Cor Blok
juridisch medewerker Vergunningen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning B2016.0585 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

Geen.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

STARTMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het starten van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om de start van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Start Bouw

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.*

U wordt gevraagd onderstaand de datum start aan te geven:

GEGEVENS BOUW

Achternaam	
Voorletters	
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Visweg 45A, Egmond-Binnen
Werkzaamheden	Start bouw
Zaaknummer	B2016.0585
Datum start (dag van aanvang van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen

GEREEDMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het gereedkomen van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om het gereedkomen van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Einde Bouw

2. *Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.*
3. *Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.*

U wordt gevraagd onderstaand de datum gereed aan te geven:

GEGEVENS BOUW

Achternaam	
Voorletters	
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Visweg 45A, Egmond-Binnen
Werkzaamheden	Einde bouw
Zaaknummer	B2016.0585
Datum einde (dag van einde van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen



Tien geboden bij werkzaamheden in de buurt van bomen

1. *Bescherm de stam en de wortels*
Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie. Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerder en/of een vakkundig boomverzorger.
2. *Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom*
Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.
3. *Houd bouwverkeer buiten de kroonprojectie*
Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden: plaats rijplaten.
4. *Verstoort de bovengrond niet*
Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.
5. *Voorkom beschadiging van de wortels*
Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.
6. *Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan*
Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.
7. *Houd de grondwaterstand bij de boom gelijk*
Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.
8. *Houd schadelijke stoffen uit de buurt van bomen*
Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.
9. *Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomverzorgers uitvoeren*
Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.
10. *Plaats geen dichte verharding over de wortels*
Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven.