

RAADSBESLUIT Bergen

De raad van de gemeente Bergen:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. XXX;

gezien het advies van de algemene raadscommissie d.d. XXX;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en het overgangsrecht van de Invoeringswet Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in art. 9 lid 1 Wegenwet;

besluit:

1. Een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor:
 - De aanvraag omgevingsvergunning d.d. 4 november 2021 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw met 9 woningen en horeca, waarvan 110 m2 categorie 1a horeca (qua exploitatie aan de detailhandelsfunctie is verwant en 250 m2 in categorie 1 restaurant) op het adres Plein (sectie C 2018) in Bergen (NH), het zogenoemde Pleingebouw;
2. Een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor:
 - De aanvraag omgevingsvergunning d.d. 4 november 2021 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van afwijken van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw met bestemming daarvan naar 20 woningen, 1 detailhandel (100 m2 commercieel en geen supermarkt) met horeca (460 m2 categorieën 1a en geen restaurant) en een ondergrondse parkeergarage met 46 parkeerplekken op het adres Plein (sectie C 2309) in Bergen (NH), het zogenoemde L-gebouw.
3. Bij het kader van de af te geven VVGB's de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunningen worden verbonden:
 - Het vereiste sociale woningbouwdeel (12 woningen) dient te worden gerealiseerd in het L-gebouw als sociale huizen conform de Doelgroepenverordening Bergen NH 2020;
 - Het dak en de gevels van het L-gebouw en het Pleingebouw dienen te worden vergroend met als leidraad de voorlopige impressietekening welke als bijlage is toegevoegd.

4. Ten behoeve van de hiervoor genoemde aanvragen omgevingsvergunning, de weggedeelten uit de openbaarheid te onttrekken zoals aangegeven op de situatietekening in de bijlage.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen in de openbare raadsvergadering van d.d. XXX,

mr. J.G.S. (Janne) Pijnenborg
griffier

L.Hj. (Lars) Voskuil
voorzitter

ONTWERP