

Omgevingsvergunning

Gemeente Bergen	Datum besluit 16 februari 2014	Datum verzending: 15 MEI 2014	Nummer 2013.00401/14UIT03009
-----------------	-----------------------------------	---	---------------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Gedagtekend 25 juli 2013 en ontvangen op 26 juli 2013, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het opsplitsen van appartementengebouw Casa Mare op het perceel Kennedyboulevard 230, 232, 234, 236 te Egmond aan Zee.

Bouwen

Op 16 december heeft de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen over deze aanvraag een positief advies gegeven. Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van dit advies zouden moeten afwijken, zodat wij dit advies overnemen. Gelet hierop voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand.

De aanvraag is verder getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan. Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Afwijken bestemmingsplan

De reden dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken is omdat de afwijking planologisch van ondergeschikte aard is en geen onevenredige nadelen voor de omgeving met zich meebrengt.

Het bouwplan betreft slechts een interne verbouwing. Het aantal appartementen wordt niet uitgebreid. De aanvraag is in overeenstemming met het rijks- en provinciaal beleid. Verder is de aanvraag in overeenstemming met aspecten als milieu, externe veiligheid. Ook voor wat betreft flora en fauna worden geen problemen verwacht omdat er geen bebouwing wordt toegevoegd. Het plan voorziet in voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Het omzetten van recreatieve appartementen naar reguliere woningen op deze locatie is niet in strijd met gemeentelijk beleid. Volgens de ruimtelijke visie op hotels en pensions is het in principe niet toegestaan om binnen het concentratiegebied (de Boulevard) pensions te sluiten voor de omzetting van woningen. Onderhavig perceel valt buiten het concentratiegebied.

wordt besloten:

Op basis van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Buitenplanse afwijking (projectbesluit of herziening BP)
- Bouwen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij hebben wij de

aanvraag tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van dit besluit, kunnen diegenen die tijdens de voorbereidingsprocedure een zienswijze hebben ingediend – of redelijkerwijze niet kunnen worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend – een beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Holland. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Een gemotiveerd beroep kan gericht worden aan:

Rechtbank Noord-Holland
Sector Bestuur,
Postbus 251,
1800 BG Alkmaar

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

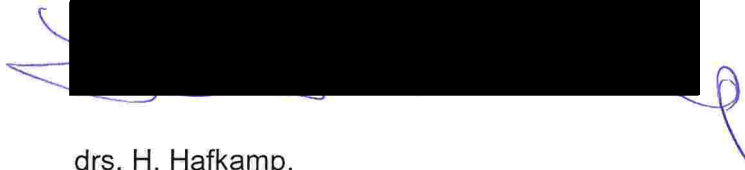
Inwerkingtreding vergunning

Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen

Hoogachtend,
college van Bergen,



drs. W.J.M. Bierman,
secretaris



drs. H. Hafkamp,
burgemeester

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning 2013.00401 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

- Geen

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

De schriftelijke in kennisstelling van start en beëindiging kunt u doen middels bijgevoegde start- en gereedmeldingskaart. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer 072-8880000.

Behoort bij schrijven / besluit

nummer :

2013.00401

datum :

16 FEB. 2014

namens het College

