

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	: 7 juli 2021
Contactpersoon	: J. Tompot	Ons kenmerk	: UI21/05404
Telefoonnummer	: (072) 888 00 00	Uw brief van	: 13 november 2020
Zaaknummer	: WABO2002309	Uw kenmerk	: OLO-nummer 5596807
Bijlage(n)	: Gewaarmerkte bescheiden	Verzenddatum	: 7 juli 2021

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitweg op het adres Hollanderweg 4, 1935BC in Egmond-Binnen. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank^m. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit op de daartoe voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2002309.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 13 november 2020.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Als voor een activiteit zowel een omgevingsvergunning als een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig is, dan haken deze procedures in beginsel bij elkaar aan. Dit volgt uit artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang gelezen met artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Met de uitspraak van 13 maart 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:803) is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) geoordeeld dat aanhaken procedureel niet meer aan de orde is wanneer afzonderlijk een aanvraag ter zake bij het bevoegd gezag is gedaan. Het initiatief hiertoe is aan de aanvrager.

In casu is door de gemachtigde van de aanvrager op 19 maart 2021 besloten om de vergunning niet te laten aanhaken maar een afzonderlijke vergunning op grond van de Wet natuurbescherming bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan te vragen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure¹ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG

(Wabo artikel 2.2, lid 1, onder e)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.18 van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Op 6 februari 2020 heeft het team Verkeer en Vervoer een positief advies uitgebracht over de aangevraagde activiteit, waarbij is overwogen dat de bruikbaarheid, veiligheid en doelmatig gebruik van de weg wordt niet aangetast en het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

Het plan voldoet aan de regels uit de APV.

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

¹ artikel 3.10 van de Wabo

Welstand

De welstandsc commissie heeft op 2 november 2020 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Kernen Egmond” is van toepassing, met de bestemmingen wonen (artikel 23) en dubbel bestemming waarde en archeologie 2 (artikel 28).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming wonen, omdat op deze locatie geen bouwvlak staat aangegeven en daarmee ook geen woning is toegestaan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels².

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIIDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3⁰ van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

De nieuw te realiseren woning bevindt zich op een perceel van een zodanig formaat dat er voldoende ruimte is om een woning te bouwen. Vergelijkbare inbreidingen hebben plaatsgevonden in de nabije omgeving. De beoogde woning is goed in te passen in het bebouwingslint en ook het parkeren kan voldoende op eigen terrein worden opgelost. De nieuwe woning heeft een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 8,7 meter. Met het oog op de maximaal toegestane bouw- en goothoogten van omliggende woningen is het plan stedenbouwkundig aanvaardbaar. Ter aanvulling is een bezonningsstudie uitgevoerd, hieruit blijkt dat de schaduwwerking op omliggende percelen en panden gering is en geen onevenredige overlast oplevert voor belanghebbenden.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

² artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig³. Op 25 juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit heeft van 12 april 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er wel zienswijzen tegen het plan ingediend.

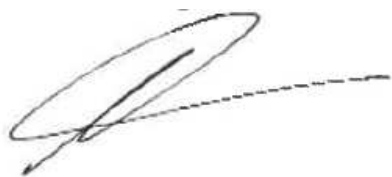
De ingediende zienswijzen en de onze reactie daarop opgenomen in een nota van beantwoording. Deze is op 6 juli 2021 voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders. Burgemeester en Wethouders hebben de nota vastgesteld. Daarmee hebben zij besloten dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het plan ruimtelijke aan te passen. De nota van beantwoording maakt als bijlage onderdeel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden (artikel 6.1 Wabo). Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Als u nog vragen heeft kunt u bij voorkeur via jeroentompot@debuch.nl contact met mij opnemen

Hoogachtend,
namens het college van Bergen



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen tegen het besluit. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u na dit gesprek alsnog beroep instellen tegen het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

³ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep. Een van de met dit besluit mee gecoördineerde besluiten valt onder het toepassingsbereik van artikel 1.1., eerste lid, aanhef en onder a, van de Crisis- en herstelwet. Dit brengt met zich mee dat Afdeling 2 van diezelfde wet van toepassing is. Dit heeft tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de beroepsinstantie hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening. Cocensus voert voor de gemeente deze taak uit. De rekening wordt gekoppeld aan ons zaaknummer, deze vindt u bovenaan deze brief.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een sloopmelding) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het Burgerlijk wetboek of de Wet natuurbescherming) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).