



gemeente BERGEN



Afdeling	: Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 15uit01760
Onderdeel	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Zaaknummer	: 2014.0056915z0001284
Contactpersoon	: Robert Fa-Si-Oen	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: (072) 888 00 00	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: Omgevingsvergunning	Verzenddatum	: 11 maart 2015

Onderwerp : Besluit op aanvraag omgevingsvergunning - Guurtjeslaan 8 te Bergen

Geachte ,

U heeft op 11 september 2014 een aanvraag ingediend waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een woning op het perceel Guurtjeslaan 8 te Bergen. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning kunnen voorschriften zijn verbonden. Wij raden u daarom aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van publicatie van dit besluit).

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer R. Fa-Si-Oen, telefoonnummer 072-888 0 000. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons zaaknummer 2014.00569 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



Tom Fabel
afdelingshoofd Ontwikkeling a.i.

Bijlagen: omgevingsvergunning met bijbehorende stukken

Omgevingsvergunning

Gemeente Bergen	Datum besluit 05-03-2015	Datum verzending: 11-03-2015	Nummer 2014.00569/15uit01760
-----------------	-----------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Ontvangen op 11 september 2014, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een woning op het perceel Guurtjeslaan 8 in Bergen.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bergen-Dorpskern Zuid'. Op het perceel rust de bestemming 'Wonen-Van Reenenpark'. Het verzoek is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat de woning deels buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit van 22 januari 2015 tot en met 4 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Ingevolge het raadsbesluit d.d. 12 mei 2011 is een 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist.

Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing van december 2014, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan is op 22 oktober 2014 door de Stichting Welstandszorg Noord Holland positief beoordeeld en voldoet dan ook aan redelijke eisen van welstand.

Overwegende dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 en er geen andere gronden aanwezig zijn waardoor de aanvraag dient te worden afgewezen;

Gelet op het bovenstaande wordt besloten:

Op basis van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning, waarbij de volgende activiteiten aan de orde zijn:

- Het bouwen van een woning;
- Afwijken van het bestemmingsplan;

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij hebben wij de aanvraag tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van dit besluit, kunnen diegenen die tijdens de voorbereidingsprocedure een zienswijze hebben ingediend – of redelijkerwijze niet kunnen worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend – een beroepschrift indienen bij de rechtbank Alkmaar. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een gemotiveerd beroep kan worden gericht aan:

Rechtbank Alkmaar,
Sector Bestuur,
Postbus 251,
1800 BG Alkmaar

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd.

De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



Tom Fabel
afdelingshoofd Ontwikkeling a.i.

Voorschriften

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning 2014.00569 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Handhaving en Toezicht te overleggen. Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

- Berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;
- De milieuvoorschriften welke onderdeel uitmaken van dit besluit dienen te worden nageleefd.

Een verkennend bodemonderzoek NEN-5740 dient uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouw ter beoordeling worden voorgelegd aan de gemeente ter beoordeling door de milieudienst/regionale uitvoeringdienst zoals geregeld in artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht. In geval van een feitelijk of vermoedelijk ernstige bodemverontreiniging is artikel 6.2.c Wabo aan de orde en heeft de verleende bouwomgevingsvergunning van rechtswege uitgestelde inwerkingtreding totdat de beschikking evaluatie bodemsanering is afgegeven.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

De schriftelijke in kennisstelling van start en beëindiging kunt u doen middels bijgevoegde start- en gereedmeldingskaart. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer 072-8880000.