

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afdeling : Burgers en Bedrijven
Onderdeel : Vergunningen
Contactpersoon : Martine Meijer
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Bijlage(n) : -

Ons kenmerk : 15UIT04470
Zaaknummer : 2014.00170
Uw brief van : 6 maart 2014
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 6 juli 2015

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

U hebt op 6 maart 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen en uitbreiden van hal 2 bij duinmanege van Poelenburgh en het bouwen van een veldschuur op het perceel Duinweg 129 in Schoorl. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden. U moet zich aan deze voorschriften houden. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning treedt overigens pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken (zes weken na de dag van de bekendmaking van het besluit).

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Start en gereed melding

Vergeet u niet de start en beëindiging van de bouw te melden via bijgevoegde meldingsformulieren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan maandag, dinsdag of donderdag ochtend contact op met Martine Meijer, medewerker Vergunningen van het onderdeel Vergunningen via telefoonnummer (072) 888 00 00. Wilt u bij correspondentie het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,



Cor Blok
Juridisch medewerker Vergunningen

Bijlagen:

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen en berekeningen
4. Startmeldingsformulier
5. Gereedmeldingsformulier

Omgevingsvergunning (art. 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Gemeente Bergen	Datum besluit 29 juni 2015	Datum verzending: 6 juli 2015	Nummer 2014.00170/15UIT04470
-----------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :	[REDACTED]
Adres :	[REDACTED]
Postcode en woonplaats :	[REDACTED]

Ontvangen op 6 maart 2014, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een uitbreiding van de manege op het perceel Duinweg 129, 1871 AH in Schoorl. De uitbreiding behelst:

- het vergroten van de 2^e rijhal in verband met het kunnen houden van officiële wedstrijden;
- het vergroten van de bestaande stallen ten behoeve van dierenwelzijn (geen uitbreiding capaciteit);
- uitbreiding faciliteiten ten behoeve van minder validen;
- creëren van binnen activiteiten- en administratieve ruimten;
- daarnaast wordt er een veldschuur gerealiseerd (in de plaats voor enkele kleine bouwwerken);
- er worden enkele bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gerealiseerd (paddocks, langeercirkel).

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo).

Het college van de gemeente Bergen overweegt ten aanzien van deze aanvraag het volgende:

Bevoegd gezag

Gelet op de bouwplanomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo, is het college het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijke aanvraag

De aanvraag is op volledigheid getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Schoorl-kernen en buurtschappen'. Het perceel heeft de bestemming 'Recreatie' met de subbestemming 'Manege'. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de uitbreiding van de manege en de veldschuur buiten het bouwvlak worden gebouwd.

De bouwwerken, geen gebouwen zijnde (langeercirkel, paddocks) passen binnen het bestemmingsplan.

Uitgebreide procedure

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend via een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo (uitgebreide procedure). Medewerking is mogelijk indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De bijgaande gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van dit besluit en wordt hiermee als ingevoegd beschouwd.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgebreid aangegeven waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Kort gezegd komt de ruimtelijke onderbouwing hierop neer.

Het betreft een grote manege, die bekendheid geniet in de regio. De manege wil zich klaarmaken voor de toekomst en inspelen op nieuwe ontwikkelingen en aangepaste wensen van consumenten.

De gevraagde uitbreiding is stedenbouwkundig acceptabel. De bestaande rijhal wordt doorgetrokken. De bestaande goot- en nokhoogte worden gerespecteerd.

Door het groene karakter van het gebied is de uitbreiding voor de omgeving nauwelijks waar te nemen.

Daarnaast komen er door de gevraagde uitbreiding meer voorzieningen voor minder validen en wordt de recreatieve functie versterkt. Een en ander is goed voor het voorzieningenniveau in de gemeente.

Vanuit milieutechnisch oogpunt zijn er geen belemmeringen. Ook de natuur- en archeologie aspecten worden gewaarborgd.

Parkeren kan volledig op eigen terrein en doordat het een kwalitatieve impuls is en niet een kwantitatieve worden er geen extra verkeersbewegingen verwacht.

Bouwen

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit en de bouwverordening. Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 Wabo.

Op 19 mei 2014 heeft de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen over deze aanvraag advies gegeven. De commissie concludeert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ontwerp

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.12 van de Wabo voorbereid. Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze periode een zienswijze indienen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ook zijn de overlegpartners in kennis gesteld van het ontwerpbesluit. Wij hebben een reactie ontvangen van het hoogheemraadschap. Kort gezegd komt de zienswijze hier op neer.

Eerder gestelde uitgangspunten zijn correct doorgevoerd in het plan. Er is in het ontwerp 200m² open water opgenomen (conform afspraak). De eigenaar blijft onderhoudsplichtig

voor het water en de oeverbescherming. Separaat dient er nog een watervergunning te worden aangevraagd bij het schap. Verzocht wordt om bij deze aanvraag ook een rioleringsstekening met de lozingspunten van het hemelwater toe te voegen. Wanneer de vergunning is verleend, dan zijn de wijzigingen aan het watersysteem geformaliseerd en zal dit te zijner tijd worden toegevoegd aan de Legger van het hoogheemraadschap. Het schap stemt in met de uitbreiding van de manege.

De aanbevelingen zullen worden opgevolgd dan wel als voorwaarde worden opgenomen in deze vergunning. Verder worden de opmerkingen voor kennisgeving aangenomen.

Geen verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Alle aanvragen buiten de bebouwde kom, die betrekking hebben op uitbreiding van gebouwen en bouwwerken, waarbij geen functiewijziging plaatsvindt, vallen binnen deze categorieën van gevallen. Onderhavig bouwplan voldoet aan deze criteria en om deze reden is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

Om dezelfde reden is er voor deze aanvraag eveneens geen inspraakronde noodzakelijk.

Besluit:

Het college van de gemeente Bergen besluit:

Op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo), met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Namens het college van Bergen,



Cor Blok
Juridisch medewerker Vergunningen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend. Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning 2014.00170 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Handhaving en Toezicht te overleggen. Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Burgers en Bedrijven van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;

Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Burgers en Bedrijven van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

OVERIGE VOORWAARDEN

De aanvraag wordt verleend onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

- de 200m² aan te leggen open water onderhouden dient te worden en in stand te worden gelaten, evenals de oeverbescherming.
- Het archeologisch vervolgonderzoek wordt uitgevoerd conform het bijgaande gewaarmerkte programma van eisen.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

STARTMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en gebouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het starten van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om de start van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Start Bouw

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.*

U wordt gevraagd onderstaand de datum start aan te geven:

GEGEVENS BOUW

Achternaam	■■■■■■■■■■
Voorletters	■■■
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Duinweg 129 in Schoorl
Werkzaamheden	Start bouw
Zaaknummer	2014.00170
Datum start (dag van aanvang van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang** van de werkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen

GEREEDMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het gereedkomen van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om het gereedkomen van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Einde Bouw

2. *Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.*
3. *Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.*

U wordt gevraagd onderstaand de datum gereed aan te geven:

GEGEVENS BOUW

Achternaam	■■■■■■■■■■
Voorletters	■■■
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Duinweg 129 in Schoorl
Werkzaamheden	Einde bouw
Zaaknummer	2014.00170
Datum einde (dag van einde van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen