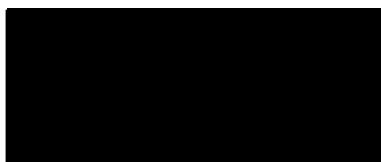


gemeente BERGEN



Afdeling : Burgers en Bedrijven  
Team : Vergunningen  
Contactpersoon : Meindert Buren  
Telefoonnummer : (072) 888 03 52  
Bijlage(n) : Vergunning

Ons kenmerk : 15uit08858  
Zaaknummer : 2015.00042  
Uw brief van : 15 januari 2015  
Uw kenmerk :  
Verzenddatum : 17 december 2015

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning potstal

Geachte heer 

U hebt op 15 januari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van een potstal op het perceel Banweg 3 Egmond aan den Hoef. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

### **Besluit omgevingsvergunning**

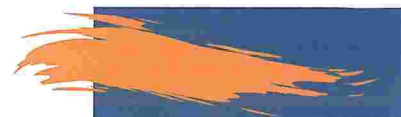
Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning treedt overigens pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van de ter inzagelegging van het besluit).

### **Betaling leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Start en gereed melding**

Vergeet u niet de start en beëindiging van de bouw te melden via bijgevoegde meldingsformulieren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.



gemeente BERGEN

**Tot slot**

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Meindert Buren, medewerker Vergunningen via telefoonnummer (072) 888 03 52. Wilt u bij correspondentie het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,  
namens het college van Bergen,

Cor Blok  
Juridisch medewerker Vergunningen

**Bijlagen:**

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen en berekeningen
4. Startmeldingsformulier
5. Gereedmeldingsformulier

## Omgevingsvergunning

|                 |                                   |                                       |                                 |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Gemeente Bergen | Datum besluit<br>18 december 2015 | Datum verzending:<br>17 december 2015 | Nummer<br>2015.00042/15uit08858 |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Het verzoek is ingediend door of voor : |  |
| Adres :                                 |  |
| Postcode en woonplaats :                |  |

Ontvangen op 15 januari 2015, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de nieuwbouw van een potstal op het perceel Banweg 3, Egmond aan den Hoef.

### Bouwen

Op 9 februari 2015 heeft de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen over deze aanvraag een positief advies gegeven. Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van dit advies zouden moeten afwijken, zodat wij dit advies overnemen. Gelet hierop voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag is verder getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan.

Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Overig bouwwerk bouwen

### Afwijken bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998'. Het perceel heeft een agrarische bestemming met landschappelijke en natuurlijke waarden. Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de potstal buiten het bouwvlak wordt geprojecteerd.

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied zuid'. Dit plan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van agrarische bouwvlakken tot 1,5 hectare. De ontwikkeling zou met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid planologisch kunnen worden geregeld. Aangezien de agrarische bestemmingen van dit bestemmingsplan op formele gronden zijn vernietigd, kan de wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast. Medewerking is daarom enkel mogelijk via een uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mits de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar en uitvoerbaar is. Hieronder wordt ingegaan op alle relevante ruimtelijke aspecten.

Ten eerste past de ontwikkeling binnen de wijzigingsregels van Landelijk gebied zuid. In het onherroepelijke bestemmingsplan Landelijk gebied noord is dezelfde wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de ontwikkeling dus past binnen de door de raad vastgestelde beleidslijn van het buitengebied. In de ruimtelijke onderbouwing is de aanvraag getoetst aan de wijzigingsregels.

Ten tweede leidt de ontwikkeling niet tot verstoring van het gebied. De potstal wordt tegen het bestaande bebouwingscluster gezet en heeft daarom nauwelijks invloed op de openheid van het omliggende landschap en bovendien worden de zichtlijnen niet beperkt. De stal wordt, gezien vanaf de Banweg, achter de bestaande bebouwing gezet en daardoor deels aan het zicht onttrokken.

Om de impact van de stal op het landschap te minimaliseren, is er voor gekozen om het gebouw niet met één kap, maar met 3 kappen uit te voeren. De goot- en bouwhoogte van de potstal wordt respectievelijk 5,3 en 10 meter. Daarmee valt de hoogte overigens binnen de bebouwingsregels van het bestemmingsplan Landelijk gebied noord (en het vernietigde bestemmingsplan Landelijk gebied zuid).

Het parkeren is op eigen terrein opgelost.

Het perceel ligt binnen de zone van de molenbiotoop: binnen een afstand van 100-400 meter van de molen mogen bouwwerken maximaal 4 meter hoog zijn. Hiervan kan worden afgeweken indien de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege de aanwezige bebouwingen vrije windvang en zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuwe bebouwing.

De potstal wordt hoger dan de molenbiotoop toestaat, maar zoals gezegd heeft de beoogde bebouwing nauwelijks invloed op de zichtlijnen. Ook heeft de bebouwing slechts een gering effect op de wind aan- en afvoer voor de molen. Ook vanuit economisch belang is de ontwikkeling gewenst. Het economische belang wordt onderbouwd vanuit de Structuurvisie Landelijk Gebied Gemeente Bergen, waarin voor het deelgebied Bergermeerpolder en omgeving is opgenomen dat de gemeente agrarische bedrijven wil ondersteunen door ruimte te bieden aan schaalvergroting.

Negatieve effecten voor wat betreft openheid, zichtlijnen en de nabijgelegen molen zijn dus niet te verwachten.

### **Zienswijzen**

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure krachtens artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het ontwerpbesluit tot het verlenen van omgevingsvergunning vanaf 18 juni 2015 tot en met 30 juli 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de kennisgeving van de aanvraag om omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij twee zienswijzen

ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van onze reactie in een separate zienswijzennota. De zienswijzen leiden er niet toe dat een ander standpunt ten aanzien van het verlenen van de vergunning moet worden ingenomen. Er zijn dan ook geen zwaarwegende belangen die het verlenen van de vergunning in de weg staan.

### **Verklaring van geen bedenking**

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenking dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenking niet vereist is.

De gemeenteraad heeft op 12 mei 2011 en 11 oktober 2011 categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig is. Onderhavig project valt binnen de bovengenoemde categorieën. Om deze reden is voor onderhavig project geen verklaring van geen bedenking noodzakelijk.

### **Conclusie**

Overwegende dat het project zorgvuldig is ingepast in de omgeving en met verwijzing naar de zienswijzennota kan worden geconcludeerd dat gelet op de betrokken belangen, in alle redelijkheid en billijkheid niet kan worden gesteld dat het verlenen van medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan voor het onderhavige project zodanige ruimtelijke wijzigingen met zich meebrengt ten opzichte van een invulling overeenkomstig het bestemmingsplan, dat daaraan geen medewerking kan worden verleend.

### **Gelet op bovenstaande wordt besloten:**

Op basis van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij hebben wij de aanvraag tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Inwerkingtreding vergunning**

**Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een**

**beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.**

Namens het college van Bergen,



Cor Blok  
Juridisch medewerker Vergunningen

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

## VOORSCHRIFTEN

**De aanvraag reguliere omgevingsvergunning 2015.00042 wordt verleend onder de volgende voorschriften:**

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Toezicht en Handhaving te overleggen:

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;

Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Burgers en Bedrijven van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

# STARTMELDINGSFORMULIER

*Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en gebouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het starten van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om de start van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:*

## **Artikel 1.25 Start Bouw**

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.*

**U wordt gevraagd onderstaand de datum start aan te geven:**

### **GEGEVENS BOUW**

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Achternaam                                         |                              |
| Voorletters                                        |                              |
| Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)     | Banweg 3 Egmond aan den Hoef |
| Werkzaamheden                                      | Start bouw                   |
| Zaaknummer                                         | 2015.00042                   |
| Datum start (dag van aanvang van de werkzaamheden) |                              |

Dit formulier dient **uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen  
Team Toezicht en Handhaving  
Postbus 175  
1860 AD Bergen

# GEREEDMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en gebouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het gereedkomen van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om het gereedkomen van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

## Artikel 1.25 Einde Bouw

2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**U wordt gevraagd onderstaand de datum gereed aan te geven:**

### GEGEVENS BOUW

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Achternaam                                       |                              |
| Voorletters                                      |                              |
| Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)   | Banweg 3 Egmond aan den Hoef |
| Werkzaamheden                                    | Einde bouw                   |
| Zaaknummer                                       | 2015.00042                   |
| Datum einde (dag van einde van de werkzaamheden) |                              |

Dit formulier dient **uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen  
Team Toezicht en Handhaving  
Postbus 175  
1860 AD Bergen