

Gemeente Bergen
Concept

Gemeente Bergen

Concept



titel rapport
**Ruimtelijke onderbou-
wing schooltuinen,
Bergen**

datum
31 januari 2022

projectnummer
P05173

opdrachtgever
Gemeente Bergen

Projectleider
RFe

Projectteam
-

bron Kaft



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. [REDACTED]

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4		
1.1 Aanleiding	4		
1.2 Plangebied	4		
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4		
1.4 Procedure	5		
1.5 Leeswijzer	5		
2 Planbeschrijving	6		
2.1 Huidige situatie	6		
2.2 Toekomstige situatie	6		
3 Beleidskader	7		
3.1 Beleid Rijksoverheid	7		
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	7		
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	7		
3.2 Provinciaal beleid	7		
3.2.1 Omgevingsvisie NH-2050	7		
3.2.2 Omgevingsverordening NH2020	8		
3.3 Gemeentelijk beleid	9		
3.3.1 Structuurvisie Landelijke Gebied 2010	9		
3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan Bergen	10		
3.3.3 Duurzaamheidsbeleid gemeente Bergen 2017-2020	10		
4 Omgevingsaspecten	12		
4.1 Geluid	12		
4.1.1 Toetsingskader	12		
4.1.2 Onderzoek	12		
4.1.3 Conclusie	12		
4.2 Luchtkwaliteit	12		
4.2.1 Toetsingskader	12		
4.2.2 Onderzoek	12		
4.2.3 Conclusie	13		
4.3 Verkeer en parkeren	13		
4.3.1 Verkeersgeneratie	13		
		4.3.2 Parkeren	13
		4.3.3 Conclusie	13
		4.4 Bedrijven en milieuzonering	13
		4.4.1 Toetsingskader	13
		4.4.2 Onderzoek	14
		4.4.3 Conclusie	14
		4.5 Externe Veiligheid	14
		4.5.1 Toetsingskader	14
		4.5.2 Onderzoek	14
		4.5.3 Conclusie	15
		4.6 Ecologie	15
		4.6.1 Toetsingskader	15
		4.6.2 Onderzoek	15
		4.6.3 Conclusie	16
		4.7 Bodem	16
		4.7.1 Toetsingskader	16
		4.7.2 Onderzoek	16
		4.7.3 Conclusie	17
		4.8 Water	17
		4.8.1 Toetsingskader	17
		4.8.2 Onderzoek	17
		4.8.3 Conclusie	17
		4.9 Archeologie	17
		4.9.1 Toetsingskader	17
		4.9.2 Onderzoek	17
		4.9.3 Conclusie	17
		4.10 Toetsing Besluit m.e.r. / Vormvrije m.e.r.-beoordeling	17
		4.10.1 Toetsingskader	17
		4.10.2 Onderzoek	17
		4.10.3 Conclusie	18
		5 Uitvoerbaarheid	19
		5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
		5.1.1 Beroep / hoger beroep	19

Bijlagen

Bijlage 1: Historisch bodemonderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op dit moment bevinden zich op het erf van Zakedijkje 37 schooltuinen, die gebruikt worden door verschillende scholen. Omdat de schooltuinen hier niet kunnen blijven, is er een nieuwe locatie gevonden voor de schooltuinen. Het voornemen is om een nieuwe plek langs het Zakedijkje hiervoor geschikt te maken.

Ter plaatse van de beoogde locatie vigeert het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' (zoals vastgesteld d.d. 7 juli 2011). De locatie heeft ter plaatse van de beoogde herontwikkeling de bestemming 'Agrarisch- Landschapsbehoud A-LB'. Het beoogde gebruik als schooltuinen past niet binnen deze bestemming. Bovendien zijn bouwwerken buiten een bouwvlak niet toegestaan. Het bestemmingsplan staat daarmee het beoogde plan niet toe.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet van het planologische regime worden afgeweken. De ontwikkeling kan mogelijk gemaakt worden middels de uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure op basis van art. 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo. Onderdeel van deze procedure is een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend document voorziet hierin.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan het Zakedijkje ter hoogte van de 'Wijzend'. Het plangebied maakt deel uit van het perceel dat kadastraal bekend staat als Gemeente Bergen Noord-Holland, sectie C, perceel 4467. Het plangebied sluit direct aan bij de bebouwde kom van Bergen en ligt direct ten noorden van de

woonwijk 'Saenegheest'. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 961 m² (31m x 31m). De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied rood omkaderd, locatie huidige schooltuinen geel omcirkeld

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' (zoals vastgesteld d.d. 7 juli 2011) heeft ter plaatse van de beoogde herontwikkeling de bestemming 'Agrarisch- Landschapsbehoud A-LB'. Deze gronden zijn (o.a.) bestemd voor:

- het uitoefenen van een agrarisch bedrijf [..];
- kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
- alsmede voor (o.a.):
- f. de in lid 10 in tabel 3 genoemde nevenfuncties, welke rechtsreeks dan wel via afwijkingtoelaatbaar zijn.

De in lid 10 in tabel 3 genoemde nevenfuncties zijn de volgende:

	bestemming	maximaal aantal m ²	
		bedrijfsvloer-oppervlakte	gebruik onbebouwde gronden
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten			
verkoop aan huis van streekelijke producten	o	100	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij)	o	100	-
agrarisch natuur- en landschapsbeheer	o	-	-
paardenhouderij	V	200	-
recreatieve functies/agrotoerisme			
kleinschalig kamperen in het zomerseizoen	V	100	4.500
bed & breakfast	V	100	-
overige dienstverlening			
sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	V	200	-
natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen	V	100	-

- o Rechtsreeks toelaatbaar.
- V Alleen toelaatbaar onder voorwaarden (via afwijking).
- Niet van toepassing.

De beoogde schooltuinen vallen in principe onder de noemer 'natuur- en milieueducatie', echter wordt de toegestane 100 m² ruimschoots overschreden.

Een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied, is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding 'Landelijk gebied Noord' (d.d. 7-07-'11)

1.4 Procedure

De beoogde ontwikkeling kan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt door af te wijken van de geldende bestemmingsplannen met toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure als bedoeld in art. 2.12 lid 1, sub a, onder 3° Wabo. De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is voor dat doel opgesteld.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die deze omgevingsvergunning mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse planologische aspecten die van belang zijn voor de voorliggende omgevingsvergunning. In het laatste hoofdstuk komt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op dit moment bevinden zich op het erf van Zakedijkje 37 schooltuinen, die gebruikt worden door verschillende scholen. Omdat de schooltuinen hier niet kunnen blijven, is er gezocht naar een nieuwe locatie. Het voornemen is om een nieuwe plek langs het Zakedijkje hiervoor geschikt te maken.

De nieuwe locatie bevindt zich ca. 360 meter ten oosten van de huidige locatie, ook langs het Zakedijkje, ter hoogte van de 'Wijzend'. Het betreft een agrarisch perceel, waarop kleinvee wordt gehouden. Het perceel wordt omzoomd door bomen. De bomenrij aan de noordgrens van het perceel vormt de grens richting het open buitengebied.

Zie voor een impressies van het plangebied figuur 2.1.



Figuur 2.1 Zicht op het plangebied vanaf het Zakedijkje

2.2 Toekomstige situatie

Het voornemen bestaat om een nieuwe plek langs het Zakedijkje geschikt te maken voor het gebruik als schooltuin. De gemeente heeft hiervoor een terrein van 31m x 31m voor ogen. De grond wordt binnen dit terrein tot 10 cm bewerkt/

geroerd. Er wordt rondom de tuinen een 1,00m hoge gazen afrastering geplaatst om het tuinencomplex te beschermen tegen inloop. Voor de opslag van kruiwagens en gieters wordt in de noordoostelijke hoek van het tuinencomplex een tuinhuisje geplaatst met een oppervlakte van ca. 14 m². Het tuinhuisje komt niet in de grond vast te staan, maar wordt geplaatst op tegels.

In figuur 2.2 is een impressie opgenomen van het te plaatsen tuinhuisje.



Figuur 2.2 Impressie van het te plaatsen tuinhuisje

3 Beleidskader

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus deel uit van verschillende plannen van planologische aard.

3.1 Beleid Rijksoverheid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Doorwerking plangebied

Het plan betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling van een schooltuinencomplex. Gelet op de aard van de beoogde functie en het feit dat de beoogde tuinen direct aansluiten op de bebouwde kom van Bergen, is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking behoeft daarom niet te worden doorlopen. Overige nationale belangen zijn vanwege de aard en omvang van de ontwikkeling en de ligging van het plangebied niet aan de orde. Het plan is in overeenstemming met de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur respectievelijk bij of krachtens provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn 14 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012, 1 juli 2014, 1 juli 2016 en 1 januari 2017 op onderdelen aangevuld.

Doorwerking plangebied

Het plan valt niet binnen één van de projecten aangewezen in het Barro. Daarnaast is het plan dusdanig kleinschalig dat het niet van nationaal belang is. Vanuit het Barro zijn er dan ook geen specifieke randvoorwaarden voor dit plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH-2050

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland heeft op 19 november 2018 de "Omgevingsvisie NH2050" vastgesteld. De omgevingsvisie is in de plaats getreden van de provinciale structuurvisie. De omgevingsvisie heeft een meer integraal karakter gekregen dan de structuurvisie en vervangt tevens het "Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan", het "Milieubeleidsplan", de "Watervisie" en de "Agenda Groen".

De omgevingsvisie beschrijft het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving en geeft zo richting aan ruimtelijke opgaven voor de toekomst. Zoals de titel doet vermoeden, bestrijkt de visie een tijdshorizon tot 2050 en geeft daarmee inzicht in strategie voor de lange termijn. Aan de visie worden uitvoeringsprogramma's gekoppeld, waarin het beleid voor de korte tot middellange termijn wordt vertaald. In de visie worden de volgende (hoofd)ambities:

Klimaatverandering

De provinciale ambitie is een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. De provincie ontwikkelt en richt stad, land en infrastructuur klimaatbestendig en waterrobuust in. We zetten ons in om gebiedsgericht en in gezamenlijkheid met de partners die daar mede voor verantwoordelijk zijn de bodemdaling in veenweidegebieden af te remmen, te stoppen en zo mogelijk te herstellen.

Gezondheid en veiligheid

De provinciale ambitie is het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Dit betreft bodem, water, lucht, omgevingsveiligheid, geluidbelasting en (ontwikkelingen in) de ondergrond. In elk geval voldoen we aan de wettelijke normen, en waar mogelijk zoeken we ruimte voor verbetering. De provincie spant zich samen

met haar partners in om zo spoedig mogelijk aan de KRW-normen (Kaderrichtlijn Water) voor water en aan de WHO-normen (World Health Organisation) voor luchtkwaliteit te voldoen, doch uiterlijk in 2027 wat betreft de KRW-normen en 2050 wat betreft de WHO-normen.

Biodiversiteit en natuur

De provinciale ambitie is om de biodiversiteit in Noord-Holland te vergroten, ook omdat daarmee andere ambities/doelen kunnen worden bereikt, zoals een gezonde leefomgeving, economisch duurzame landbouw, bodem- en waterkwaliteit, aantrekkelijke verstedelijking en klimaatadaptatie.

Doorwerking plangebied

Het plan voorziet in de realisatie van een schooltuinencomplex. Met het plan wordt een duurzame invulling aan het plangebied gegeven, gericht op versterking van de landschappelijke en ecologische kwaliteiten in de omgeving en op het vergroten van de beleefbaarheid en educatieve functie van het landelijk gebied. De toekomstige functie als schooltuin is extensief en past bij de overgang van de bebouwde kom naar een natuurlijke, landelijke omgeving.

Het plangebied bestaat momenteel uit een agrarisch perceel, bedekt met monotoon grasland. Mede door het aanplanten van meerdere soorten planten, groenten en fruit binnen de schooltuin worden meerdere microhabitats gecreëerd. Deze microhabitats zorgen op hun buurt voor de aantrekking van verschillende soorten insecten, vogels en kleine zoogdieren. Door de aanleg van een schooltuin wordt de algehele biodiversiteit van het plangebied en de directe omgeving verhoogd.

Deze voornemens passen bij de ambities en doelstellingen die de provincie in haar Omgevingsvisie heeft verwoord.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Op donderdag 22 oktober 2020 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020 en vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening.

De Omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Met deze omgevingsverordening loopt de provincie bewust vooruit op de Omgevingswet, omdat we door 21 verordeningen samen te voegen alvast werken in de geest van de Omgevingswet. Er is bewust niet gewacht op invoering van de Omgevingswet, omdat we op deze manier kunnen nagaan of de regels lokaal en regionaal maatwerk mogelijk maken en of er genoeg bestuurlijke afwegingsruimte is. In de omgevingsregeling staat uitgelegd welke overheid gaat over welke regels (welke partij welke bevoegdheid heeft).

Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

De 32 meest waardevolle en kwetsbare landschappen in de provincie zijn aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap'. Op deze gebieden is de provincie extra zuinig vanwege hun bijzondere waarde voor mens en dier. Per gebied

is aangegeven welke bijzondere kernkwaliteiten aanwezig zijn.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Bijzonder Provinciaal Landschap Noord-Kennemerland zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening NH2020. In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen die tot doel hebben om het Bijzonder Provinciaal Landschap in Noord-Holland te beschermen en waar mogelijk te versterken en te ontwikkelen. Het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) omvat gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is zo concreet mogelijk beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten.

In het BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. Per locatie kan aan de hand van de kernkwaliteiten een zorgvuldige afweging worden gemaakt welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en welke niet wenselijk zijn. Hierdoor is er ruimte voor maatwerk en gebiedsgerichte differentiatie.

De kernkwaliteiten van het BPL Noord-Kennemerland zijn:

- Aardkundige en landschappelijke karakteristiek
 - Verdichte kleinschalige strandwallen
 - Grillige verkaveling strandvlakten, duinrellen, krekens en dijken
 - Aardkundige waarden, duinzoom Egmond-Binnen
- Openheid en ruimtebeleving
 - Open strandvlakten en contrast met meer besloten strandwallen
 - Open grasland: habitat voor weidevogels
 - Habitat voor weidevogels

- Ruimtelijke dragers
 - Doorgaande noord-zuid georiënteerde wegen op strandwallen en oost-west georiënteerde wegen in strandvlakten
 - Stelsel Hondsbossche Zeewering – Oude Hargervaart – Slaperdijk – Nieuwe Hargervaart
 - Noordhollandsch Kanaal
 - Stolpenstructuren

Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

Artikel 6.69 is van toepassing op alle 'nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen' in het landelijk gebied. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied gaat het om bijvoorbeeld nieuwe bebouwing, agrarische bedrijven, natuurontwikkeling, infrastructuur of vormen van energieopwekking. Voor de mate van doorwerking van de Leidraad is gebruik gemaakt van de systematiek zoals deze ook onder de Omgevingswet zal gelden. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (Leidraad) is een van de provinciale instrumenten om te kunnen sturen op Ruimtelijke kwaliteit, een provinciaal hoofdbelang zoals benoemd in de Omgevingsvisie NH2050. De Leidraad wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten en beschrijft de provinciale belangen ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

In de Omgevingswet wordt een driedeling gehanteerd van doorwerking van regels:

- a. "in acht nemen" - Dit betreft harde, absolute doorwerking. Afwijken is niet mogelijk;
- b. "rekening houden met" - Dit is een verzwaarde status van het betreffende aspect. Afwijken is mogelijk, maar moet goed worden gemotiveerd; en
- c. "betrekken bij" - Dit betekent dat aan het aspect aandacht moet worden besteed, maar dat het aspect geen

bijzondere of verzwaarde status heeft in de belangenafweging.

Doorwerking plangebied

Voorliggend project voorziet in de realisatie van een schooltuinencomplex tegen de bebouwde kom van Bergen aan in het landschap dat in de Leidraad valt onder het ensemble 'Noord-Kennemerland'. Het ensemble bestaat uit een brede zone jong duinlandschap, met daarachter een brede zone van strandwallen en -vlaktenlandschap en een klein deel droogmakerijenlandschap. De noord-zuid gerichte lineaire opbouw van het landschap, met hoger gelegen, zandige strandwallen, afgewisseld door lage, natte venige strandvlakten is nog in het landschap herkenbaar. Veel vaarten en wegen liggen hier dwars op, in oostwest richting.

Het ensemble Noord-Kennemerland staat beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

1. de landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
2. openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
3. de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

Met het ensemble Noord-Kennemerland in acht genomen kan het initiatief in het gewenste plangebied worden getoetst aan de hierboven beschreven provinciale kernwaarden. Bij de inpassing van het initiatief, zijnde schooltuinen van circa 900m² met een kleinschalig tuinhuis, blijft de bestaande vorm en karakteristiek van het landschap behouden doordat (bomen)lanen, verkavelingen, bomengroepen of waterlopen volledig onveranderd blijven. Alle bestaande ruimtelijke dragers zullen hierdoor van kracht blijven. Verder is de gedaante

van het schooltuinencomplex dermate laag dat de impact op de omgeving, de openheid en de beleving van de ruimte nagenoeg ongewijzigd blijft.

Doordat het gewenste schooltuinencomplex grenst aan de bebouwde kom en het een dermate kleinschalige en lage ontwikkeling betreft doet het initiatief geen afbreuk aan de kernwaarden opgesteld door de provincie voor dit gebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Landelijke Gebied 2010

Voor het landelijk gebied van de gemeente Bergen (grondgebied, min de kernen en duinen) is in 2010 een structuurvisie vastgesteld. De visie gaat uit van de volgende centrale koers:

De gemeente Bergen wil de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden, versterken en herstellen. Dat doet zij al dan niet in samenwerking met betrokken partijen.

De visie maakt onderscheid tussen landschappelijke kwaliteiten en cultuurhistorische kwaliteiten.

Landschappelijke kwaliteiten

- de zichtbare ontwikkelingsgeschiedenis in het landschap;
- de belevingselementen zoals openheid, doorzichten, duisternis en stilte;
- de natuurlijke waarden zoals duinrellen, weidevogelgebieden en zilte vegetaties.

Cultuurhistorische kwaliteiten

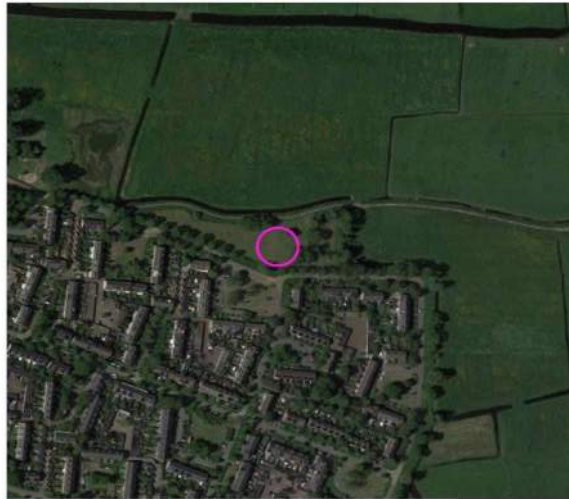
- de aanwezige historische structuurlijnen zoals het Noord-Hollands kanaal, de verkavelingstructuren, dijken en vaarten;
- de aanwezige cultuurhistorische objecten zoals molens, stolpboerderijen en het WOII-erfgoed.

Doorwerking plangebied

Voorliggend project voorziet in de realisatie van een schooltuinencomplex. Zoals reeds aangegeven in paragraaf 3.2.2 is er in onderhavig geval geen sprake van een aantasting van de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied.

Gekeken naar het plangebied (zie figuur 3.1) valt op dat de locatie aan de rand van de bebouwingsstructuur van Bergen ligt. De locatie ligt verder ingekapseld door een weg en waterloop ten noorden, een weg en bomenrij ten zuiden en verschillende kleinere en deels open bosschages.

Door de ligging van het plangebied (op het grensgebied van het binnen- en buitengebied) kan deze locatie als stedenbouwkundige schakel dienen tussen de bebouwde kom van Bergen en het noordelijk gelegen open landschap. In deze overgangszone, zijnde het schooltuinencomplex, ontstaat een plek waarbij doorzichten kunnen worden begeleid richting het open landschap. Bij een goede landschappelijke inpassing kan dit initiatief een sterke landschappelijke meerwaarde toevoegen aan het gebied, door zowel recreatief, productief als gastvrij groen.



Figuur 3.1 Luchtfoto plangebied

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan Bergen

Het belangrijkste doel van het Landschapsontwikkelingsplan (hierna: LOP) is het behouden, versterken en ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteit en samenhang van het buitengebied van de gemeente Bergen. Hierbij vormen de verschillen tussen de duinen, de binnenduinrandzone en de polder een belangrijk uitgangspunt. Het buitengebied dient daarbij vitaal, aantrekkelijk en economisch gezond te zijn. Het LOP sluit aan op de Structuurvisie Landelijk Gebied.

- Het LOP gaat in op het behoud en herstel van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden.
- Het LOP geeft aan welke ontwikkelingen in het landschap vanuit een samenhangende landschapsstructuur gewenst zijn.
- Het LOP geeft een visie op ruimtelijke kwaliteit en stelt daarbij richtlijnen op voor verblijfsrecreatie, agrarische erven, kamperen bij de boer, paard en landschap, dorpsranden, e.d.

- Voor de opgaven van natuurontwikkeling en waterberging geeft het LOP randvoorwaarden ten aanzien van hun bijdrage aan de gewenste landschappelijke identiteit van de deelgebieden.
- In het LOP wordt een visie gegeven op de gewenste recreatieve structuur en potenties van de gemeente, met name voor kanoën en paardrijden.

Voor de overgang van de dorpsranden naar het buitengebied in Camperduin en Egmond aan den Hoef zijn in het LOP algemene aanbevelingen opgenomen. Voor overige plaatsen is dit niet gedaan.

Doorwerking plangebied

De locatie ligt ingekapseld door een weg en waterloop ten noorden, een weg en bomenrij ten zuiden en verschillende kleinere en deels open bosschages.

De schooltuinen worden omkaderd door een afrastering van gaas. Het opslaghuisje wordt nabij de bosschages gesitueerd om de doorzichten richting het open landschap zo goed mogelijk te waarborgen.

Geconcludeerd kan worden dat voorliggende ontwikkeling in overeenstemming is met het Landschapsontwikkelingsplan Bergen.

3.3.3 Duurzaamheidsbeleid gemeente Bergen 2017-2020

Gemeente Bergen heeft hoge ambities op het gebied van klimaat en duurzaamheid. Al in een eerder stadium is de wens geuit om in 2030 energieneutraal te worden. De uitvoeringsagenda van de gemeente Bergen is opgebouwd uit drie hoofdthema's:

- duurzaam wonen en leven;
- duurzaam ondernemen;

- duurzame gemeentelijke bedrijfsvoering.

De komende vier jaar wil de gemeente Bergen binnen de hoofdthema's prioriteit geven aan het verduurzamen van de bestaande bouw, opwekken van duurzame energie, maatschappelijk verantwoord ondernemen en de circulaire economie.

Doorwerking plangebied

Onderhavig plan ziet op een verplaatsing van een schooltuinencomplex. Het plangebied en de directe omgeving zijn nauwelijks versteend, maar ingericht met natuur, weilanden, groen en water. Het is zeer belangrijk om dit te behouden. Door de ontwikkeling van schooltuinen en behoud en versterking van de groene randen rondom het schooltuinencomplex blijft het plangebied groen en klimaatadaptief. Dit past bij de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de diverse relevante omgevingsaspecten aangehaald en wordt het plan hieraan getoetst.

4.1 Geluid

4.1.1 Toetsingskader

Bij een ruimtelijk plan dient rekening te worden gehouden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en Wet milieubeheer. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een 'goed woon- en leefklimaat'. Het aspect geluid kent voor geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) afhankelijk van typen geluidsbronnen een wettelijk kader die van belang zijn bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor geluidsgevoelige bestemmingen (als woningen) grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidgehinderden.

4.1.2 Onderzoek

Binnen het plangebied worden geen geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De normen uit de Wet geluidhinder zijn hierdoor formeel niet van toepassing.

4.1.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.2 Luchtkwaliteit

4.2.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijnstof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) de belangrijkste stoffen. Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO2 en PM10 (1,2µg/m3).

4.2.2 Onderzoek

Invloed van het plan op de luchtkwaliteit

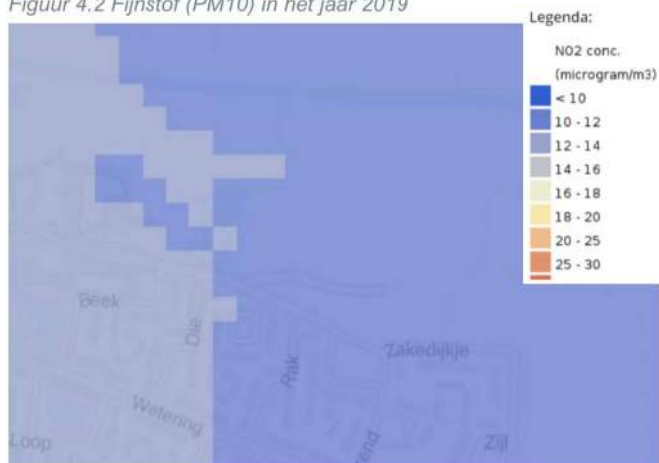
Het plan genereert in lijn met de CROW-kencijfers geen extra motorverkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie (zie paragraaf 4.3). Op voorhand is duidelijk dat dit verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarom hoeft onderhavig plan formeel niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Vanuit de wetgeving bestaat dan ook geen bezwaar tegen onderhavig plan.

Luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief

In verband met een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteitssituatie in het plangebied in grote lijnen getoetst met behulp van de kaarten van de Atlas voor de leefomgeving. De luchtkwaliteit in een bepaald gebied wordt bepaald door de achtergrondconcentratie van Fijnstof en Stikstofdioxide plus de bijdragen van lokale bronnen die bij de achtergrondconcentratie opgeteld worden. De wettelijke normen voor Fijnstof en Stikstofdioxide bedragen respectievelijk maximaal 31,3 µg/m3 en 40 µg/m3. In figuur 4.2 en 4.3 zijn de achtergrondwaarden ter plaatse van de dichtstbijzijnde meetpunten weergegeven.



Figuur 4.2 Fijnstof (PM10) in het jaar 2019



Figuur 4.3 Stikstofdioxide (NO2) in het jaar 2015

De huidige concentraties Fijnstof liggen tussen 17 en 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De wettelijk norm wordt dan ook niet overschreden. Voor Stikstofdioxide bedraagt de huidige concentratie tussen 16 en 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ook deze wettelijke norm wordt derhalve niet overschreden.

4.2.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.3 Verkeer en parkeren

Voor de beoogde functiewijziging is het noodzakelijk om verkeersintensiteit in kaart te brengen en dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd, waarbij dient te worden voldaan aan de norm als gesteld in de gemeentelijke parkeernormen.

4.3.1 Verkeersgeneratie

Omdat er feitelijk geen nieuwe functie wordt mogelijk gemaakt, maar de bestaande schooltuinen slechts verplaatst worden, zal er geen sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking. Er kan daarom aangenomen worden dat beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op de omliggende wegen.

De toegang tot het tuinencomplex vindt plaats via het pad dat ten noorden van de tuinen ligt en dat ca. 160 meter ten westen van het plangebied verbonden is met het Zakedijkje.

4.3.2 Parkeren

De kinderen zullen de schooltuinen per fiets bezoeken en zullen via de noordelijke ontsluitingsweg het tuinencomplex benaderen. De fietsen worden tegen de afrastering die rondom de tuinen wordt geplaatst geparkeerd. Ook kunnen fietsen op het gras tussen de ontsluitingsweg en de afrastering geparkeerd worden. Hiervoor is meer dan voldoende ruimte.

4.3.3 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'¹. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een

¹ 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009

vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid. Onderhavig plangebied kan gezien worden als gemengd gebied dus de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG publicatie kunnen met één afstandstrede verlaagd worden.

4.4.2 Onderzoek

Het plangebied behoort tot het gebied 'rustig buitengebied'. De reguliere richtafstanden zijn van toepassing. Met het plan wordt voorzien in een schooltuinencomplex. Dit betreft geen milieugevoelige functie, gelet op de geringe mate van intensiteit van het gebruik. Anderzijds betreft het geen milieuhinderlijke functie, welke is opgenomen in de VNG-brochure. Het plangebied wordt omgeven door agrarische gronden, openbaar gebied en water. De toekomstige functies verenigen zich met deze functies. De omliggende woningen liggen op voldoende afstand van de beoogde schooltuinen. Onverenigbare overlast over en weer is niet aan de orde.

4.4.3 Conclusie

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' leidt niet tot belemmeringen bij de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

4.5 Externe Veiligheid

4.5.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich,

redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

4.5.2 Onderzoek

Om inzicht te krijgen in eventuele risicobronnen in de omgeving kan gebruik worden gemaakt van de Risicokaart. Op de 'Risicokaart' van Noord-Holland zijn voor de planlocatie en directe omgeving geen risicovolle inrichtingen aangegeven. Bovendien vinden nabij de planlocatie en in de wijdere omgeving geen transporten van gevaarlijke stoffen over de weg, over een vaarweg of door een buisleiding plaats.



Figuur 4.3 Uitsnede risicokaart (plangebied omcirkeld)

4.5.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.6 Ecologie

4.6.1 Toetsingskader

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wnb heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijk merkbare significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld.

Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wnb dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daar-

toe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

4.6.2 Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in of direct aan de rand van een Natura 2000 gebied of aangewezen als (onderdeel van)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), weidevogelleefgebied of een natuurverbinding. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft het Noordhollands Duinreservaat en ligt op een minimale afstand van 1.800 meter van de projectlocatie. Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt op een afstand van ca. 240 ten oosten van de projectlocatie.

Het projectgebied ligt direct tegen de bebouwde kom van Bergen en bevat geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied versterken en hebben dan ook geen functie voor in de Natura 2000 gebied aangewezen habitatsoorten, habitattypen of vogelrichtlijnsoorten.

Omdat er feitelijk geen nieuwe functie wordt mogelijk gemaakt, maar deze enkel verplaatst wordt, zal er geen sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking en daarmee ook niet van een toename van stikstofdepositie. Een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden kan vanwege het planvoornemen op voorhand worden uitgesloten. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig, waardoor de aanwezigheid van gebouwbewonende vogel- en vleermuissoorten op voorhand kan worden uitgesloten. De bomen rond het plangebied betreft met name jonge opwas en blijven allen behouden binnen de voorgenomen plannen. Het verloren gaan van rust- of verblijfplaatsen van een boombewonende vleermuissoort of jaarrond beschermd nest kan hiermee tevens worden uitgesloten.

Hoewel het plangebied mogelijk deel uitmaakt van leefgebied van de steenuil, betreft het hier geen essentieel leefgebied.

In de directe omgeving van het plangebied zijn meerder percelen met kwalitatief hoogwaardig leefgebied voor deze soort aanwezig. Daarnaast zal de hekwerk rond de schooltuin zorgen voor nieuwe zichtposities en zal de aanleg van de schooltuinen ervoor zorgen dat er meer prooidieren, zoals muizen, insecten en kleine vogels, beschikbaar zijn. Een negatief effect op de steenuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Met betrekking tot reptielen, amfibieën, vissen, ongewervelden en vaatplanten zijn overtreding op voorhand uit te sluiten, gezien het aanwezige habitat binnen het plangebied.

4.6.3 Conclusie

Het aspect 'ecologie' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.7 Bodem

4.7.1 Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Derhalve is er een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd.

4.7.2 Onderzoek

Om te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, is door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker, een zintuiglijk bodemonderzoek en een terreininspectie een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Onderstaand wordt ingegaan op de belangrijkste conclusies uit dit onderzoek.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de ondergrond van de onderzoekslocatie als gevolg van de aanwezigheid van bodemvreemde (bouw)materialen heterogeen verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Deze zintuiglijke verontreinigde bodemlaag bevindt zich vanaf 0,5 m tot circa 1,5 m -mv. Verder worden er ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bovengrond, de onderliggende bodemlaag en het grondwater geen verontreinigingen verwacht die een milieuhygiënische belemmeringen vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Aangezien de toekomstige bebouwing op tegels wordt geplaatst zonder het verrichten van grondwerkzaamheden en er ter plaatse van de tuin enkele grondwerkzaamheden tot 0,1 m -mv voorzien zijn, worden er geen risico's verwacht voor het beoogde gebruik. Een verkennend bodemonderzoek wordt, in het kader van de bestemmingsplanwijziging, dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.7.3 Conclusie

Het aspect 'bodern' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.8 Water

4.8.1 Toetsingskader

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

4.8.2 Onderzoek

Ten gevolge van de beoogde functiewijziging zal in verband met het neerzetten van een tuinhuisje (ca. 14 m²) het verhard oppervlak in zeer beperkte mate toenemen. Voor kleine ruimtelijke ontwikkelingen met een beperkte verhardingstoename is geen compensatie noodzakelijk. Kleine plannen hebben een gering effect op de waterhuishouding. Verder zal het terrein worden ingericht als tuin, waar niet tot nauwelijks verharding zal worden aangebracht.

De beoogde ontwikkeling vormt geen belemmering voor de diverse wateraspecten en is er geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten.

4.8.3 Conclusie

Het aspect 'water' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.9 Archeologie

4.9.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode tot inwerkingtreding van de Omgevingswet een overgangsregeling opgenomen.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt" uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden. Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

4.9.2 Onderzoek

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Bergen geldt ter plaatse van het plangebied een archeologische onderzoeksplicht wanneer de bodern ter plaatse meer dan 500 m² en dieper dan 40 cm geroerd wordt. Deze grenswaarden worden niet overschreden, gezien de bodern tot maximaal 10 cm diepte geroerd zal worden en het tuinhuisje niet in de grond vast te staan, maar wordt geplaatst op tegels. Eventueel aanwezige archeologische waarden worden niet aangetast. Nader archeologisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

4.9.3 Conclusie

Het aspect 'Archeologie' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig omgevingsvergunning.

4.10 Toetsing Besluit m.e.r. / Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.10.1 Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

4.10.2 Onderzoek

Er is nagegaan is of voor onderhavige ontwikkeling een Milieueffectenrapport of een M.e.r. beoordeling opgesteld moet worden. Voor ruimtelijke plannen dient een m.e.r.(beoordeling) te worden opgesteld indien:

1. er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit op grond van de bijlagen bij het Besluit m.e.r.;
2. voor het plan een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) is vereist.

ad a.

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is opgenomen welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn (de C-lijst) en welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de D-lijst). De activiteiten die dit middels de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt zijn op grond van de bijlagen bij het Besluit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. Dit project kan evenmin aangeduid worden als een stedelijk ontwikkelingsproject (bijlage D 11.2), gelet op de aard en omvang van de functies (schooltuin). Het doorlopen van een m.e.r.procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure is daarom op deze grond niet aan de orde.

ad b.

Het plangebied ligt op circa 1.800 m van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Overige Natura 2000-gebieden bevinden zich op nog grotere afstand.

De gewenste ontwikkelingen in het plangebied zullen geen significant negatief effect hebben op het Natura 2000-gebied. De tussenliggende afstand is hiervoor te groot en de externe factoren door de ontwikkelingen zijn dusdanig van aard zijn dat geen negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied zijn te verwachten.

Een m.e.r.-(beoordelings-)plicht is derhalve niet aan de orde.

4.10.3 Conclusie

Een m.e.r.-(beoordelings-)plicht is niet aan de orde.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient een ruimtelijk plan inzicht te geven over de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

Vooroverleg met instanties

In het kader van artikel 3.1.1 Bro worden de gebruikelijke vooroverleginstanties om reactie gevraagd. Het gaat om instanties wiens belangen in het kader van het project in het geding kunnen zijn, zoals de provincie en het waterschap. Eventuele reacties van deze partijen worden samengevat en beantwoord en vervolgens in de onderbouwing verwerkt.

Tervisielegging

Ingevolge de Wet algemene bepaling omgevingsrecht is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing en zal de ruimtelijke onderbouwing samen met het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Eenieder wordt hiermee in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Met inachtneming van eventuele zienswijzen zal het bevoegde gezag een besluit nemen.

5.1.1 Beroep / hoger beroep

Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor de tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk.

Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is ook geen sprake van een wettelijk kostenverhaal.



Bijlage 1

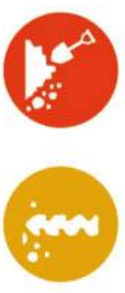
Historisch bodemonderzoek



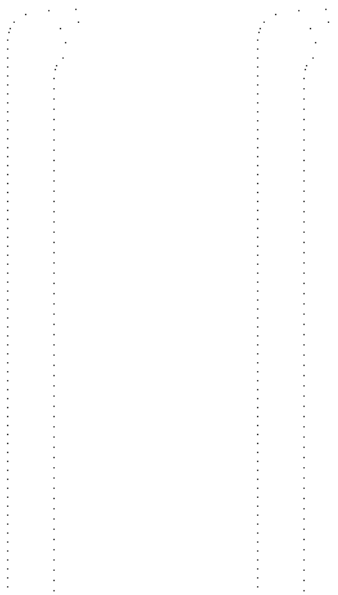
MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

ZAKEDIJKJE

TE BERGEN

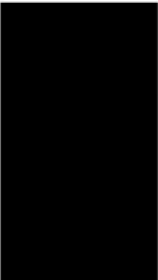


Bodem



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek Zakelijkte te Bergen

Opdrachtgever



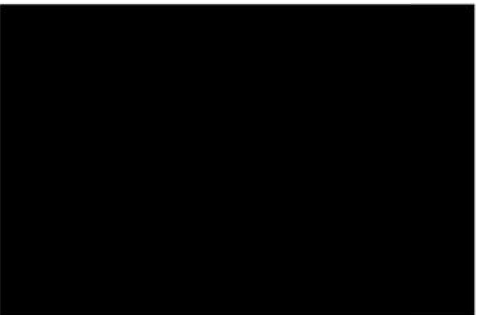
Rapportnummer 18158.001

Versienummer D1

Status Eindrapportage

Datum 26 januari 2022

Vestiging



Opsteller

Paraaf

Kwaliteitscontrole

Paraaf



Kwaliteitszorg

is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

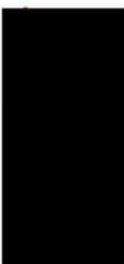
Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daarvoor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK.....	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	3
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
11	TERREININSPECTIE	4
12	ZINTUIGLIJK BODEMONDERZOEK.....	5
13	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	6

BILLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen



1 INLEIDING

heeft aan opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek op de locatie Zakedijkje te Bergen.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker, een zintuiglijk bodemonderzoek en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

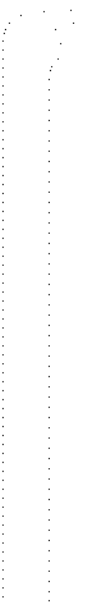
2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 30 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Zakedijkje te Bergen (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie C, nummer 4467 (ged.).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 0,3 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 110.150$, $Y = 520.255$.



3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodembouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon de heer [REDACTED], d.d. 3 januari 2022
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Bergen (contactpersoon mevrouw [REDACTED], d.d. 10 januari 2022
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootsschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodembouw - geol(hydro)logie - kabels en leidingen	- www.topotijdreis.nl - www.pdok.nl - www.kadaster.nl - www.ahn.nl - webservices.gbo-provincies.nl/lifo/services/wms - maps.google.nl - www.bodemloket.nl - maps.bodemdata.nl - www.dinoloket.nl - www.kadaster.nl/klic-wion
Terreinspectie	Uitgevoerd door [REDACTED], d.d. 11 januari 2022

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal blijkt, dat de onderzoekslocatie vanaf ongeveer 1875 tot 1990 bebouwd is geweest (zie situatie tekening van 1975 in bijlage 2a). Vanaf 1990 is de bebouwing gestopt en is de onderzoekslocatie tot op heden braakliggend geweest. De onderzoekslocatie is in gebruik als schapenweide en heeft voor zover bekend sinds de sloop van de bebouwing een agrarische bestemming gehad. De onderzoekslocatie is geheel onverhard.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Bergen bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.



5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens een schooltuin met tuinhuisje te realiseren. Het tuinhuisje komt niet in de grond vast te staan, maar wordt geplaatst op tegels. De grond van de schooltuintjes wordt tot 10 cm -mv bewerkt.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Bergen blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een sloot met daarachter een agrarisch perceel;
- aan de oostzijde bevindt zich een agrarisch perceel;
- aan de zuidzijde bevindt zich de weg Zakedijkje met daarachter een woonwijk;
- aan de westzijde bevindt zich een agrarisch perceel.

Ten zuiden van de onderzoekslocatie is in 2005 door [REDACTED] een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer: 4376391 d.d. 10 oktober 2005). Uit de analysesresultaten blijkt dat in de bovengrond van mengmonster BG13 en in de sterk puinhoudende bovengrond ter plaatse van boring 157 de parameter minerale olie de streefwaarde overschrijdt. In de overige geanalyseerde grondmengmonsters zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetroffen die de streefwaarde en/of detectiegrens overschrijden. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 134 is sterk verontreinigd met benzeen en minerale olie. Het grondwater ter plaatse van de overige peilbuizen is ten hoogste licht verontreinigd met zink, arseen en xylenen (som). De overige parameters overschrijden de streefwaarden en/of detectiegrens niet. De verwachting van de sterk puinhoudende laag is dat het gewogen totale asbestconcentratie de interventiewaarde c.q. de hergebruiksnorm en restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg d.s. niet overschrijdt. Gezien het indicatieve karakter van het onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan over de werkelijke concentratie aan asbest in het funderingsmateriaal.

Ten zuiden van de onderzoekslocatie is in 2006 door [REDACTED] een bodemonderzoek uitstroombesluitingen uitgevoerd (projectnummer: 4376391 d.d. 18 januari 2006). Uit de analysesresultaten blijkt dat zowel in de boven- als de ondergrond plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie en EOX zijn aangetroffen. Op basis van indicatieve toetsing aan het Bouwstoffenbesluit wordt alle grond van

de geanalyseerde mengmonsters geclassificeerd als schone grond. Op basis van de onderzoeksresultaten worden geen milieuhygiënische belemmeringen gezien voor de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Met het nieuwe handelingskader is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een groundbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "B6 overige woongebieden, bedrijven en buitengebied", van het gebied waarvoor de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een "Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart" heeft opgesteld. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "T5 en O5 overige woongebieden, bedrijven en buitengebied". Voor deze bodemkwaliteitszones geldt dat de bodem niet verontreinigd is.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteed gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een Beekeerdgronden, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zeekei en -zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Naaldwijk.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 0,25$ m -NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 0,55$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidoostelijk richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwinninggebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 11 januari 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.



12 **ZINTUIGLIJK BODEMONDERZOEK**

Op de onderzoekslocatie is in het verleden bebouwing aanwezig geweest. Mogelijk zijn hierdoor (potentieel) bodembedreigende bouwmaterialen in de bodem terecht gekomen. Derhalve is er een zintuiglijk bodemonderzoek uitgevoerd.

Het veldwerk is uitgevoerd op 11 januari 2022. Op de onderzoekslocatie zijn met behulp van een edelmanboor 2 boringen tot 1,5 m -mv verricht. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak siltig, matig fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus.

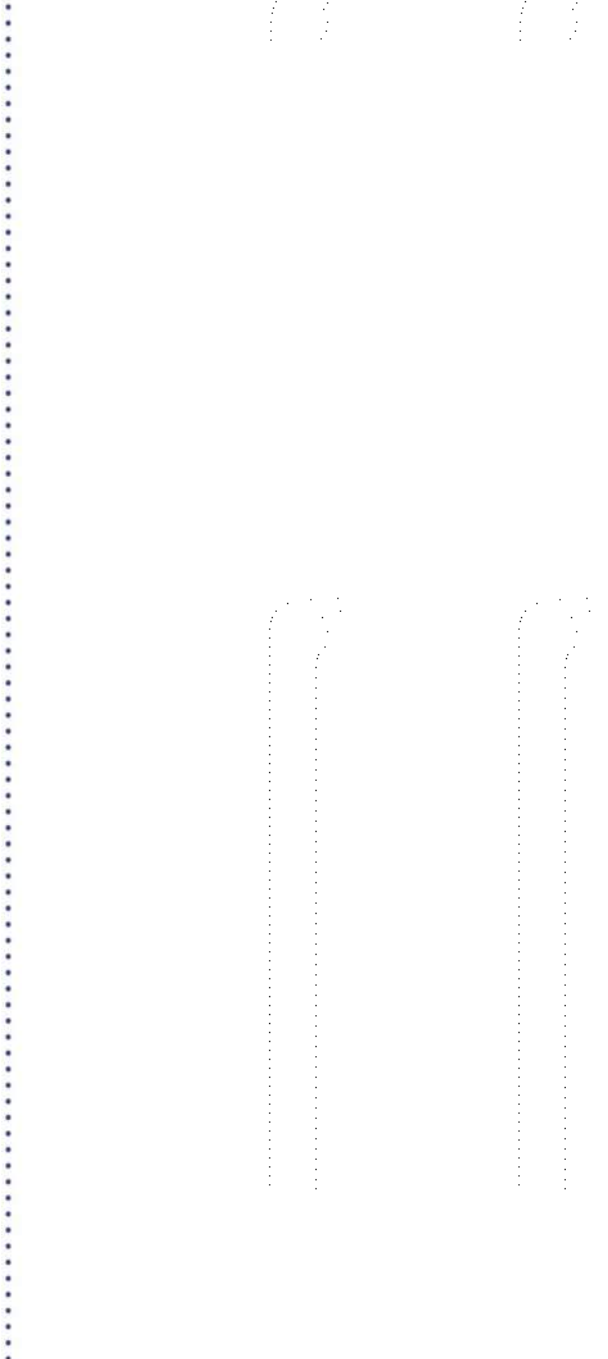
In de bodem ter plaatse van boring A01 (traject: 0,50 - 0,80 m -mv) zijn zwakke bijmengingen met baksteen en betongranulaat aangetroffen. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat, gelet op de doelstelling van het onderzoek, de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707+C1:2016/C2:2017 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond" zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

Tabel 2 geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen, die in het opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel 2. *Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen*

Boornummer	Einddiepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen verontreinigingen
A01	1,50	0,50 - 0,80	zwak baksteenhoudend, zwak betongranulaat houdend



13 **SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

.....

heeft opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek op de locatie Zakedijkje te Bergen.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de ondergrond van de onderzoekslocatie als gevolg van de aanwezigheid van bodemvreemde (bouw)materialen heterogeen verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Deze zintuiglijke verontreinigde bodemlaag bevindt zich vanaf 0,5 m tot circa 1,5 m -mv. Verder worden er ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bovengrond, de onderliggende bodemlaag en het grondwater geen verontreinigingen verwacht die een milieuhygiënische belemmeringen vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Aangezien de toekomstige bebouwing op tegels wordt geplaatst zonder het verrichten van grondwerkzaamheden en er ter plaatse van de tuin enkele grondwerkzaamheden tot 0,1 m -mv voorzien zijn, worden er geen risico's verwacht voor het beoogde gebruik. Een verkennend bodemonderzoek wordt, in het kader van de bestemmingsplanwijziging, dan ook niet noodzakelijk geacht. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij de bevoegde overheid.

Uit de reeds bekende gegevens concludeert dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

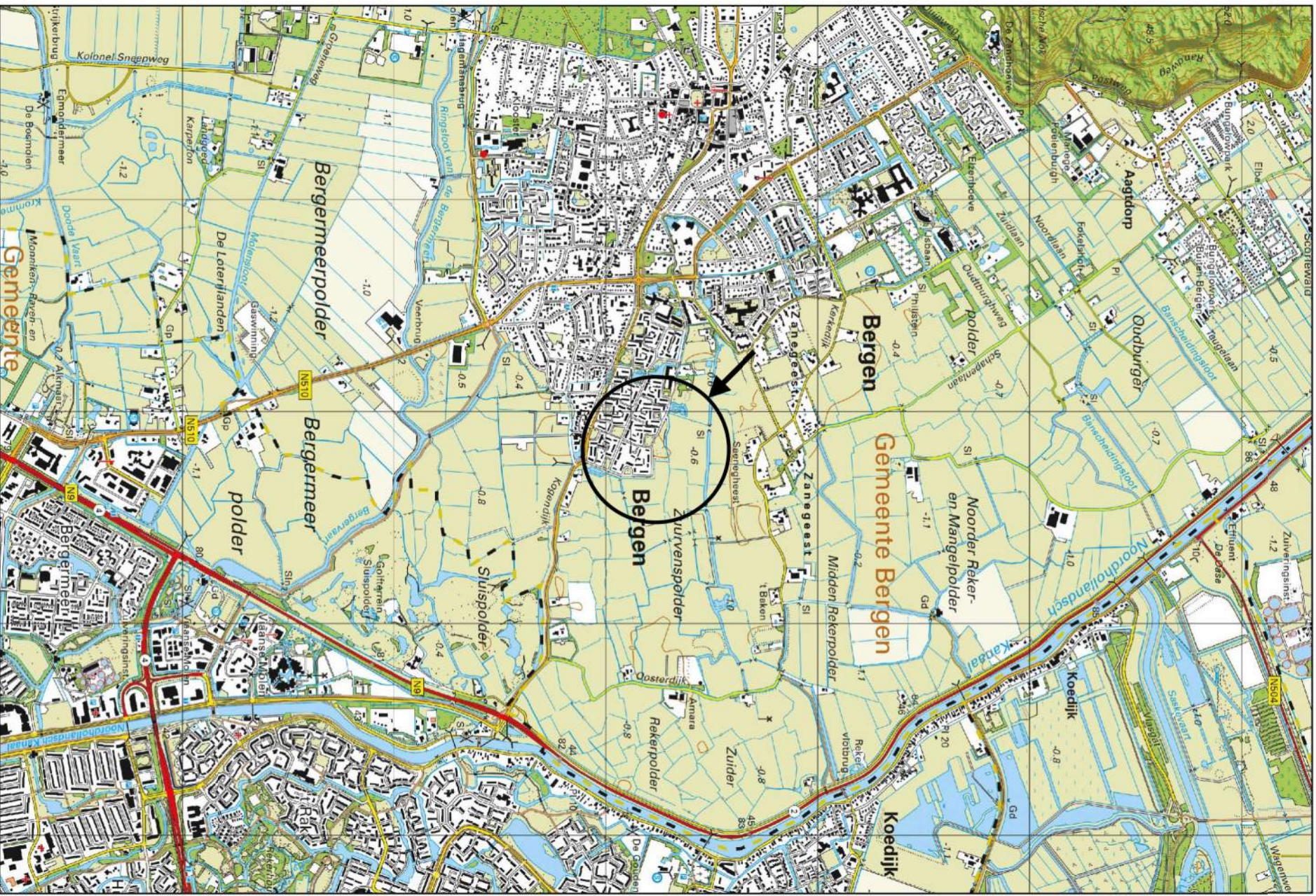
Wanneer (op termijn) grond van de locatie wordt afgevoerd, is het raadzaam om in dit stadium ook de parameter PFAS in het onderzoek mee te nemen. De resultaten worden in dat geval indicatief getoetst aan de toepassingsnormen uit het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie".

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Rotterdam, 26 januari 2022

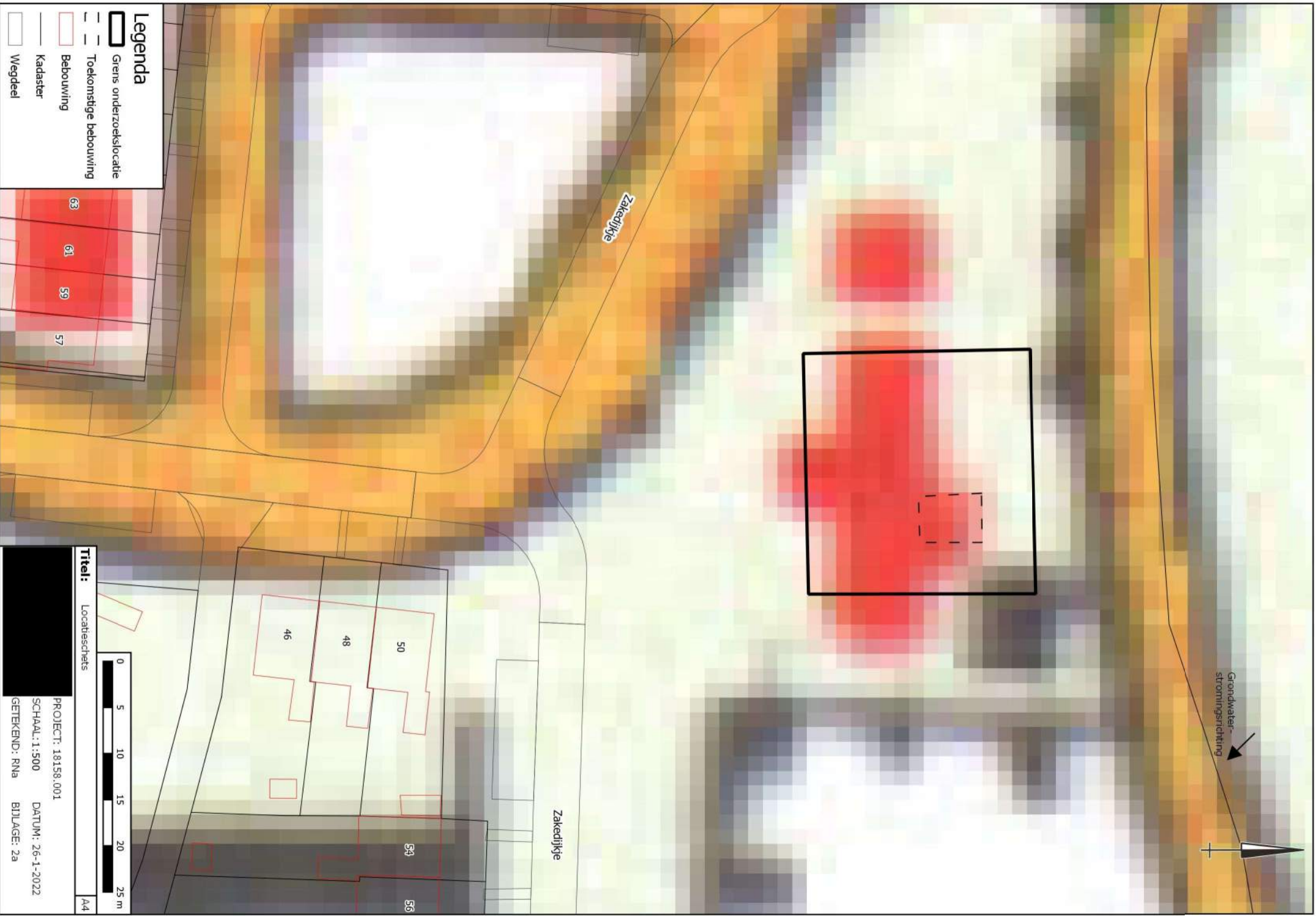
Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Grondwater-
stromingsrichting





Legenda

-  Grens onderzoekslocatie
-  Toekomstige bebouwing
-  Bebouwing
-  Kadaster
-  Wegdeel

63

61

59

57

46

48

50

54

56

Zakelijk

Zakelijk

Grondwater-
stromingsrichting

Titel:

Locatieschets

A4

PROJECT: 18158.001

SCHAAL: 1:500

DATUM: 26-1-2022

GETEKEND: RNA

BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoeksllocatie



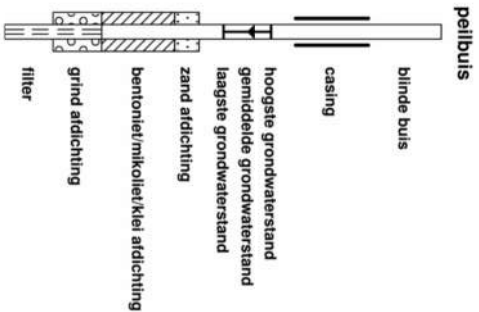
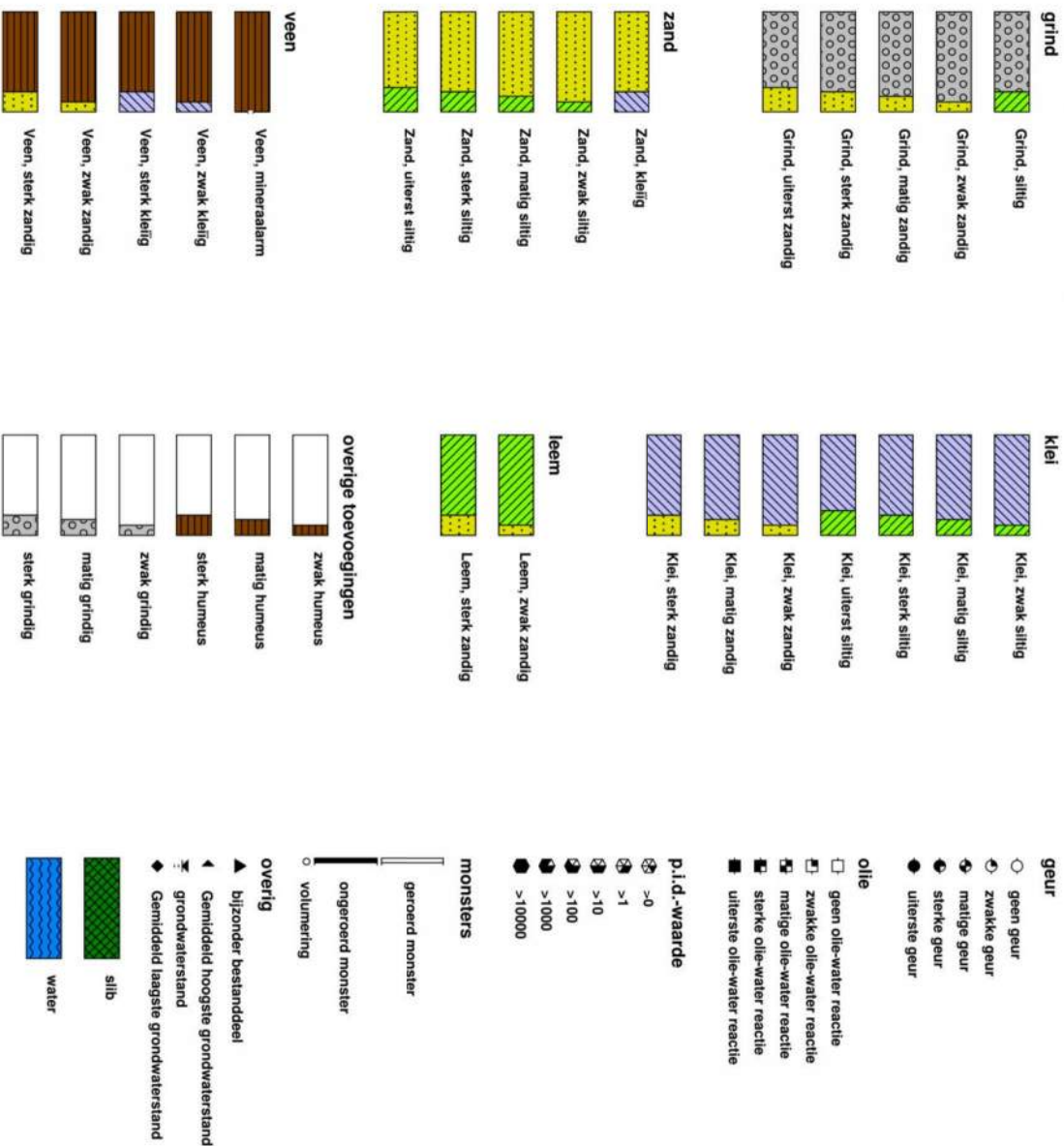
Foto 1.



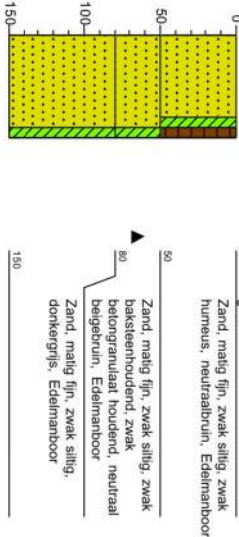
Foto 2.

Bijlage 3 Boorprofielen

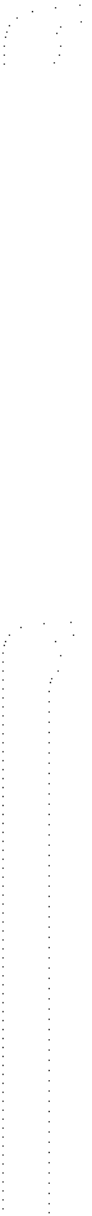
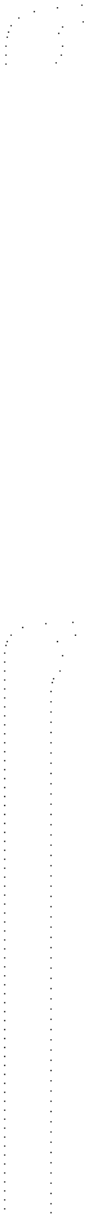
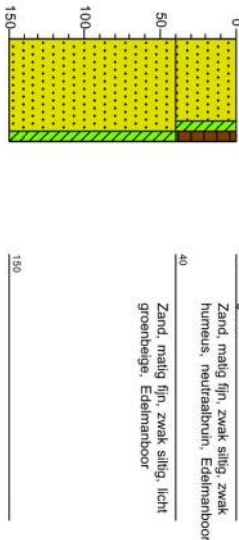
Legenda (conform NEN 5104)



Borina: A01
Datum veldwerk: 11-1-2022



Borina: A02
Datum veldwerk: 11-1-2022



o o o o o o

o o o o o o



