



gemeente BERGEN



Ons kenmerk: D666138
Zaaknummer: WABO2002483
Uw brief van: 2 december 2020
Uw kenmerk: OLO-nr. 5644011
Verzenddatum: 22 augustus 2023
Bijlage(n): 5

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van schooltuinen, het bouwen van een tuinhuis en het plaatsen van een hekwerk op het adres Zakedijkje 53 (tegenover Zakedijkje 52 en 54) in Bergen (NH). De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn om in beroep te gaan is verstreken¹ en als u aan onderstaand voorschrift heeft voldaan. De termijn om in beroep te gaan is 6 weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd. U mag nog niet beginnen als er binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als iemand in beroep is gegaan zonder een verzoek om voorlopige voorziening te doen, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. Dit is het moment waarop over het beroep uitspraak is gedaan en de termijn om daartegen in hoger beroep te gaan is verlopen.

Meer informatie over beroep en de voorlopige voorziening leest u onder het kopje "Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan".

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start van de (ontgravings-)werkzaamheden minimaal twee werkdagen van tevoren bij ons te melden³. Meld ons ook direct wanneer de werkzaamheden zijn voltooid. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl⁴.

Wij verbinden voorschriften aan de vergunning

Aan deze omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- Het hekwerk heeft een maximale hoogte van 1 meter zoals u op 5 januari 2023 in uw ruimtelijke onderbouwing (gedateerd 31 januari 2022) heeft aangegeven, in

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

⁴ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

tegenstelling tot de eerdere hoogteaanduiding zoals verwoord op het aanvraagformulier en daarbij behorende tekening.

Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten

Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf die de rekening namens de gemeente stuurt.

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2002483.

Onderbouwing Omgevingsvergunning

Hieronder leest u de toelichting over de gevoerde procedure en de beoordeling en onderbouwing van de afzonderlijke activiteiten. Ook worden nog een aantal aandachtspunten genoemd. Neem hier goed kennis van.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 2 december 2020.

Op 21 januari 2021 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 25 april 2022 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁵ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Volgens de Wabo mogen wij een vergunning alleen weigeren als niet voldoende aannemelijk is gemaakt dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan. In dit geval is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het plan hieraan voldoet. De aannemelijkheid is beoordeeld op basis van het gemeentelijke VTH-beleid omgevingsrecht.

⁵ artikel 3.10 van de Wabo

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening, omdat voor dit bouwwerk geen onderzoek naar de bodemgesteldheid nodig is. Dit komt omdat het bouwwerk naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk waarvoor geen vergunning nodig is of omdat het bouwwerk de grond niet aanraakt.

Er is een bodemonderzoeksrapport ingediend dat positief beoordeeld is en waaruit blijkt dat de bodem niet verontreinigd is.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 19 juli 2021 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen, bevat een begrijpelijke redenering en de getrokken conclusie sluit daarop aan. Daarom nemen wij dit advies over. Gelet hierop voldoet het plan aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Noord” is van toepassing, met de bestemming Agrarisch - Landschapsbehoud (artikel 5).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming Agrarisch - Landschapsbehoud, omdat het gebruik van de schooltuinen niet ten dienste is van de uitoefening van een agrarische bedrijf.

Het plan voldoet wel aan de overige regels van het bestemmingsplan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁶. De beoordeling van deze activiteit is hieronder te vinden, onder “Strijdig gebruik gronden en bouwwerken”.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Bestemmingsplan

In artikel 5, lid 12 van bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor:

- Sub a: Het afgraven en egaliseren van de gronden
- Sub b: Het aanbrengen van een tegelverharding ter plaatse van het bouwwerk

⁶ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Artikel 5, lid 14 stelt dat de werken toelaatbaar zijn indien daardoor de landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

De locatie ligt op de overgang van dorp naar landelijk gebied, net binnen de contour van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Het plan is getoetst aan de kernkwaliteiten die genoemd worden in het BPL Noord-Kennemerland en gebleken is dat de voorgenomen ontwikkeling niet tot een effect leidt op de kernwaarden van het Bijzonder Provinciaal Landschap. Het betreft een kleinschalige ontwikkeling die past in het landschap van de dorpsrand van Bergen.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁷. Op 25 juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Overwegingen

Bij het toekennen van de schooltuinen op Zakedijkje 53 is sprake van een goede ruimtelijke ordening en er wordt voldaan aan gemeentelijk beleid. De schooltuinen worden aangelegd op een agrarisch stuk grond, dit houdt een geringe verandering van het perceel in. De aanleg van de schooltuinen leidt niet tot een aantasting van de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied. De schooltuinen zullen enkel binnen schooltijden worden gebruikt, hierdoor zullen omwonenden weinig hinder ondervinden van de schooltuinen. De verkeersstromen zullen niet of nauwelijks toenemen, aangezien de kinderen met de fiets of te voet naar de schooltuinen zullen gaan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

⁷ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 20 maart 2023 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



Senior medewerker vergunningen
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

⁸ artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

⁹ artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog in beroep gaan? Dan kunt u dit doen binnen zes weken, vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In beroep gaan kan via een brief of via het digitale formulier

Het digitale beroepsformulier kunt u vinden via de website www.rechtspraak.nl. Wilt u met een brief in beroep gaan? Stuur deze dan aan de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroep moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt (beroepsgronden).

Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen

Als u in beroep gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw beroep niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in beroep bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar www.rechtspraak.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Aandachtspunten

1. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
2. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
3. Archeologische Meldingsplicht: Wanneer er tijdens de werkzaamheden (onverstoorde) archeologische resten worden gevonden, dient dit per direct bij de gemeente te worden gemeld. Deze resten kunnen dan alsnog worden gedocumenteerd. Melden kan via archeologie@debuch.nl.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage "Bomenposter werken rond bomen" kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.
6. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).