

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	: 8 maart 2021
Contactpersoon	: Martine Meijer	Ons kenmerk	: UI21/01876
Telefoonnummer	: (072) 888 00 00	Uw brief van	: 18 oktober 2019
Zaaknummer	: WABO1901728	Uw kenmerk	: OLO-nummer 4721049
Bijlage(n)	: (14)	Verzenddatum	: 8 maart 2021

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Voorweg 69b in Schoorl (Voorweg (tussen nr. 71 en nr. 69) in Schoorl). De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart;

- Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek geluidwering gevels blijkt dat, met de voorgeschreven akoestisch bouwkundige materialen, de geluidwering van de gevels kan voldoen aan de gestelde eisen. Dit akoestisch rapport (Rapport 21900706A.R01) dient dan ook te worden uitgevoerd en maakt dus ook deel uit van dit besluit.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO1901728.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 18 oktober 2019.

Op 5 november 2019 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 14 februari 2020 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 9 maart 2020 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Schoorl Kernen & Buurtschappen" is van toepassing, met de bestemming Wonen-2 (W-2) artikel 22. Op dit kadastraal afgesplitste perceel is geen

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

bouwwlak aanwezig. Woningen zijn binnen deze bestemming uitsluitend toegestaan in het bouwwlak. De activiteit bouwen voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Schoorl Kernen & Buurtschappen” van toepassing, met de bestemming Wonen-2 (W-2) (artikel 22) Op dit kadastraal afgesplitste perceel is geen bouwwlak aanwezig. De activiteit bouwen is in strijd met deze voorschriften, op dit kadastraal afgesplitste perceel is geen bouwwlak aanwezig. Woningen zijn binnen deze bestemming uitsluitend toegestaan in het bouwwlak.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

Gelet op het feit dat de te bouwen woning aan de ruimtelijke randvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan voldoet, de woning binnen het stedenbouwkundig patroon in de omgeving past en er middels een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en de omgevingsvergunning worden verleend.

Verkeerslawaaï/ Wet geluidhinder

De nieuwe woning is gelegen aan de Voorweg waar een geluidsbelasting ontstaat als gevolg van wegverkeerslawaaï die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde zoals vastgelegd in de Wet Geluidhinder van 48 dB(A). Op 16 februari 2021 is door ons college een hogere grenswaarde van ten hoogste 51 dB vastgesteld. De woning moet voldoen aan het in het Bouwbesluit 2012 vastgestelde binnen niveau van 33 dB.

Alles overwegende voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening en daarom wijken wij af van het bestemmingsplan.

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 15 oktober 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode is er 1 zienswijze tegen het plan ingediend.

De ingediende zienswijzen heeft niet geleid tot een ruimtelijke aanpassing van het plan. (zie de nota van beantwoording zienswijze)

ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG

(Wabo artikel 2.2, lid 1, onder e)

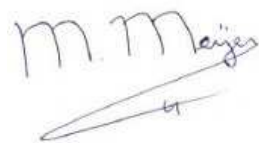
Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.18 van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

De parkeernorm voor deze locatie is 2,2 parkeerplaatsen. Deze norm geldt voor koopwoningen in het gebied "rest bebouwde kom". Dat betekent dat er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden aangelegd. Op de tekening staat duidelijk waar deze 3 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

De bruikbaarheid, veiligheid en doelmatig gebruik van de weg wordt niet aangetast en het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

Het plan voldoet aan de regels uit de APV.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



Martine Meijer
Medewerker vergunningen (WABO)

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Er worden geen leges in rekening gebracht, omdat ons college bij besluit van 19 juni 2015 planschade aan u heeft toegekend en de schade middels deze omgevingsvergunning in natura wordt gecompenseerd.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [slopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage “Bomenposter werken rond bomen” kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.
6. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl)