



g e m e e n t e B E R G E N

Aanvraag omgevingsvergunning - Voorweg 69 B in Schoorl –
bouw van een woning

Nota zienswijzen

Identificatie

WABO1901728

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente Bergen

Nummer: WABO1901728

Datum: 08 maart 2021

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Zienswijzen	5

1. Inleiding

De ontwerpbesluiten van de omgevingsvergunning en hogere grenswaarde voor de bouw van een woning aan de Voorweg 69B in Schoorl heeft vanaf 19 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het ontwerpbesluit in te dienen.

In deze rapportage zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beantwoord (hoofdstuk 2). Per reactie is voorts aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het besluit. Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en ontvankelijk.

Ingekomen Zienswijzen

	Naam	Adres	Datum ontvangst
1.	Indiener	-	17 november 2020

2. Zienswijzen

1. Betreft zienswijze d.d. 17 november 2020

Samenvatting

- a. Het bouwplan heeft nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van indieners, zoals verlies van uitzicht en privacy. De ramen in de woonkamer en de dakkapel bieden zicht op het tuinterras van indiener waardoor de privacy wordt aangetast. De woning zal hierdoor minder waard worden;
- b. Het geldende bestemmingsplan schrijft een minimale afstand van de woning tot zijdelingse perceelgrenzen van 3 meter voor. Dit betekent dat de afstand tot de woning van indiener 6 meter dient te bedragen. Hieraan wordt niet voldaan;

Beantwoording

- a. De bouw van een woning op dit perceel past gelet op de verschijningsvorm, situering en onderlinge afstand tussen de woningen binnen het stedenbouwkundig patroon van de wijk. Opgemerkt wordt dat op dit perceel in het voorgaande bestemmingsplan ook al een bouwvlak voor een woning was opgenomen. In een eerder ontwerp was de woning binnen het bouwvlak van het oude bestemmingsplan geprojecteerd maar conform de wens van indiener is de woning meer naar voren geschoven, zodat het tuinterras zo min mogelijk wordt belemmerd door de woning. Voorts valt het perceel binnen het gebied dat in het geldende bestemmingsplan is aangewezen als inbreilocatie/ zoekgebied voor nieuwe woningen.

Binnen het stedelijk woongebied kan men geen blijvende rechten ontlenen aan een vrij uitzicht vanuit de tuin aan de achterzijde van de woning. De privacy wordt niet onevenredig geschaad, ook niet omdat de aanvrager aangegeven heeft een vergunningsvrije erfafscheiding van 1,80 meter te zullen plaatsen. De dakkapel voldoet aan de vergunningsvrije criteria. De woning wordt op meer dan 3 meter van de zijdelingse perceelgrens geplaatst. De bouw van een woning op deze plek is ruimtelijk en stedenbouwkundig passend en de belangen van indiener worden hierdoor niet onevenredig geschaad.

- b. Het geldende bestemmingsplan Schoorl Kernen & Buurtschappen hanteert het uitgangspunt dat nieuwe woningen 3 meter van de zijdelingse perceelgrens dienen te worden gebouwd en niet 6 meter. De woning wordt op meer dan 3 meter van de perceelgrens gebouwd en voldoet dus aan dit uitgangspunt.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het besluit.