

Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag splitsing woning, Kleverlaan 3

Kleverlaan 3 is een stolp boerderij. De gehele stolp boerderij (3 3a 3b) heeft een inhoud van 1938 M3 het gedeelte van Kleverlaan 3 en 3 b heeft een inhoud van 1005 M2. Op de bovenste verdieping van de stolpboerderij op het adres Kleverlaan 3 is zeer veel ruimte die alleen wordt gebruikt voor opslag. Gezien mijn kleinzoon hier een appartement wil maken om te wonen wordt deze aanvraag gedaan.

In de nieuwe situatie van de 2e verdieping zal er een appartement gerealiseerd worden. Dit appartement heeft een oppervlakte van 77M2. Wanneer dit appartement gemaakt wordt zullen er veranderingen plaats vinden. Alles wordt beter geïsoleerd en de wanden worden afgewerkt. Ook zal er in de nieuwe situatie een 30 minuten brandwerende afscheiding komen met de rest van het de stolp boerderij. Binnen in het appartement zal een woonkamer, zolder/ studieruimte slaapkamer, badkamer en keuken worden gebouwd.

Om te realiseren dat er voldoende licht inval is worden er 3 dakramen toegevoegd. De drie dakramen zullen de enige veranderingen zijn aan de stolp boerderij die vanuit de omgeving te zien zijn en zal dus geen afbreuk doen aan het oorspronkelijke karakter. Ook zal er geen karakter afbreuk worden gedaan aan andere onderdelen zoals de schoorsteen en de vierkantconstructie.

Voor de inwoner van het appartement word er een berging van 6 M2 gerealiseerd op de begane grond naast de trap die toegang geeft tot het appartement.

Op het erf worden twee extra parkeerplaatsen gerealiseerd, dit is ook aangegeven op de situatie tekening.

Zie bijgevoegde foto's van de huidige situatie van de toegang, 2^e verdieping en washok 1^e verdieping.