

BIJLAGE 5



Westerplein 4a
1901 NA Castricum
www.nmferfgoedadvies.nl
info@nmferfgoedadvies.nl
tel: 0251-674666

	 afb. 4 Indicatie gewenste ontwikkeling op perceel Visweg 13.
Opdrachtgever	Kuin Vastgoedontwikkeling BV
Locatie	Egmond-Binnen Visweg 13 Sectie C nummer 3303
Bevoegde overheid	Gemeente Bergen
Processtap	Ruimtelijke onderbouwing tbv een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan

Archeologiebeleid

bestemmingsplan 'Kernen Egmond' van toepassing, vastgesteld 27 juni 2013. Op de planlocatie geldt de enkelbestemming 'Wonen-1' (art. 22) en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (art. 29).

Archeologische onderzoeksplicht vanaf 500m² en dieper dan 0,4m -mv.



Overige opmerkingen

Planologische regeling voor een afwijking van het vigerende bestemmingsplan
Voor een passende planologische regeling wordt een procedure ex **artikel 2.1 lid 1 onder a**, **onder 3** van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (**Wabo**) gevolgd (projectafwijakingsbesluit). Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.



Westerplein 4a
1901 NA Castricum
www.nmferfgoedadvies.nl
info@nmferfgoedadvies.nl
tel: 0251-674666

In **artikel 2.12, eerste lid, sub a 3**, wordt vervolgens gesteld dat aangetoond moet worden dat de aanvraag niet in strijd is met 'een goede ruimtelijke ordening' door middel van een ruimtelijke onderbouwing.

Voor de afweging hiervan is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Cultuurhistorie / Archeologie in Ruimtelijke onderbouwing

5.6 Cultuurhistorie / Archeologie

Cultuurhistorie

Er zijn ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving geen objecten aanwezig met een monumentale betekenis.

Archeologie

De dubbelbestemming " Waarde - Archeologie 3" geeft aan dat voor bebouwing van minder dan 500 m² geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De te realiseren nieuwe woningen zullen inclusief de parkeervoorziening en bijbehorende bouwwerken een omvang van ca. 300 m² niet overschrijden; nader archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig..