

BOJO Bergen B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Oude Bergerweg 50
[REDACTED] BERGEN (NH)

Ons kenmerk: D2026-00009825
Zaaknummer: WABO2302049
Uw brief van:
Uw kenmerk: 7932095
Verzenddatum: 8 juli 2026
Bijlage(n): 15

Onderwerp: Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 25 december 2023 stuurde u ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze gaat over het na sloop herbouwen en verplaatsen van het strandpaviljoen (Blonde) op het perceel [REDACTED], [REDACTED] Bergen aan Zee. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag en de voorschriften die hiervoor gelden.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn om in beroep te gaan is verstreken¹ en als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan. De termijn om in beroep te gaan is 6 weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd. U mag nog niet beginnen als er binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als iemand in beroep is gegaan zonder een verzoek om voorlopige voorziening te doen, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. Dit is het moment waarop over het beroep uitspraak is gedaan en de termijn om daartegen in hoger beroep te gaan is verlopen.

Meer informatie over beroep en de voorlopige voorziening leest u onder het kopje "Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan".

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken. Wij verzoeken u de start van de (ontgravings-)werkzaamheden minimaal twee werkdagen van tevoren bij ons te melden³. Meld ons ook direct wanneer de werkzaamheden zijn voltooid⁴. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar [REDACTED]@debuch.nl.

Wij verbinden voorschriften aan de vergunning

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het maximaal aantal zitplaatsen bedraagt maximaal 92 conform de bestaande situatie.

Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten

Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van het bedrijf Cocensus. Cocensus verstuurt de rekening namens de gemeente.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

⁴ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via [\[redacted\]@debuch.nl](mailto: [redacted]@debuch.nl) met vermelding van het zaaknummer Z23 157320.

Onderbouwing Omgevingsvergunning

Hieronder leest u de toelichting over de gevoerde procedure en de beoordeling en onderbouwing van de afzonderlijke activiteiten. Ook worden nog een aantal aandachtspunten genoemd. Neem hier goed kennis van.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 25 december 2023.

Op 16 februari 2024 is het beslistermijn verlengd voor het geven van een beschikking (artikel 4:15 lid 2 Algemene wet bestuursrecht).

Op 27 maart 2024 en 7 mei 2024 heeft de aanvrager schriftelijk ingestemd met het opschorten van de termijn voor het geven van een beschikking (artikel 4:15 lid 2 Algemene wet bestuursrecht).

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁵ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Volgens de Wabo mogen wij een vergunning weigeren als niet voldoende aannemelijk is gemaakt dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan. In dit geval is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het plan hieraan voldoet. De aannemelijkheid is beoordeeld op basis van het gemeentelijke VTH-beleid omgevingsrecht.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening, omdat voor dit bouwwerk geen onderzoek naar de bodemgesteldheid nodig is. Dit komt omdat het bouwwerk naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk waarvoor geen vergunning nodig is.

⁵ artikel 3.10 van de Wabo

Welstand

De welstandscommissie heeft op 9 september 2024 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Het advies luidt als volgt:

“De ontwerper is digitaal aanwezig om een toelichting te geven. In het aangepaste plan is het meest linker balkon ter plaatse van de begane grond voorzien van een ronding die tot in de zijgevel wordt doorgezet. In de ronding wordt helmgras geplaatst.

Bevindingen

De commissie spreekt van een mooi plan en constateert dat tegemoet is gekomen aan haar vorige advies. Door het balkon de hoek om te zetten, wordt ook een overhoekse kwaliteit gecreëerd.

Conclusie

Op basis van bovenstaande bevindingen adviseert de commissie de gemeente akkoord te gaan met het plan.”

Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen, bevat een begrijpelijke redenering en de getrokken conclusie sluit daarop aan. Daarom nemen wij dit advies over. Gelet hierop voldoet het plan aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Bergen aan Zee” is van toepassing, met de bestemming ‘Recreatie – Dagrecreatie’. Het plan voldoet niet aan dit bestemmingsplan, omdat het maximaal toegestane m2 bvo en tevens het bouwvlak wordt overschreden.

Het bestemmingsplan “Duingebied” is eveneens van toepassing met de Bestemming ‘Waterstaat – Waterkering’. Deze dubbelbestemming regelt dat uitsluitend mag worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het voorgaande indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de beheerder van de waterkering.

Het paraplu bestemmingsplan “Parkeren” is eveneens van toepassing. Het bestemmingsplan Parkeren vereist op grond van artikel 3.1 dat er voor het bouwen van een bouwwerk slechts omgevingsvergunning wordt verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Artikel 3.3 geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om af te wijken van het vereiste in artikel 3.1, en artikel 4.3 geeft dat voor afwijking van artikel 4.1, indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;



Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁶. De beoordeling van deze activiteit is hieronder te vinden, onder “Strijdig gebruik gronden en bouwwerken”.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, 2^o van de Wabo.

Overwegingen

De aanvraag betreft het na sloop herbouwen en verplaatsen van het strandpaviljoen (Blonde). Het bestaande paviljoen is 250 m² groot en dit is ook de maximaal toegestane vloeroppervlakte volgens het omgevingsplan. Het nieuwe paviljoen is weliswaar 300 m² groot maar dit past binnen de Strandnota, omdat hierin is opgenomen dat een uitbreiding van 20% is toegestaan. Aanvullend staat de Strandnota 34 m² aan niet-commerciële bebouwing toe. Dit is door Blonde ingevuld met de openbare toiletten die voor een ieder toegankelijk zijn. In totaal is het nieuwe strandpaviljoen dus 334 m² groot. Met de bouw van het nieuwe strandpaviljoen krijgt het strand niet alleen een kwalitatieve impuls, maar wordt er ook aan het gemeentelijk beleid voldaan om het aanbod van openbare toiletvoorzieningen (met name op het strand) uit te breiden.

Het strandpaviljoen heeft momenteel een oppervlakte van 250 m² en een volle bezetting van 92 zitplaatsen. Na de aanpassingen zal strandpaviljoen Blonde aan oppervlakte toenemen met 50 m² (naar 300 m²), wat concreet volgens de Nota Parkeernormen een toename van parkeerplaatsen met zich meebrengt. De vergroting met 50 m² bestaat echter uit het creëren van extra koelruimte in de keuken, extra toiletten die open worden gesteld voor niet-klanten, en een toename in ruimte voor klanten waarbij het paviljoen ook beter toegankelijk zal worden voor mindervalide personen. Uitgangspunt hierbij is dat de maximale capaciteit aan zitplaatsen, ondanks de vergroting in oppervlakte, niet zal toenemen. Als voorschrift bij deze omgevingsvergunning is ook als voorwaarde opgenomen dat de bestaande maximale capaciteit van 92 zitplaatsen niet mag toenemen. Ondanks de vergroting van het strandpaviljoen neemt het aantal bezoekers namelijk niet toe en zou het strikt vasthouden aan de parkeereis onevenredig belemmerend voor de paviljoenhouder zijn vanuit verduurzaming en innovatie. Daarbij is overwogen dat er op het strand vrijwel geen mogelijkheden zijn om extra parkeerplaatsen te realiseren. Om deze redenen kan gebruik worden gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.3 van het Bestemmingsplan Parkeren.

Er is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd en hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het bouwplan is tevens afgestemd met het Hoogheemraadschap, Rijkswaterstaat en de provincie en de watervergunning is verleend.

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiks- en belevingswaarde van de aangrenzende percelen. Alles overwegende voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening en daarom wijken wij af van de geldende bestemmingsplannen.

⁶ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig. Op 25 juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 20 april 2026 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Op 15 februari 2024 is een premature zienswijze ingediend. Ten aanzien van een voor het begin van de termijn ingediend bezwaar- of beroepschrift blijft op grond van art. 6:10 Awb niet-ontvankelijkverklaring op grond daarvan achterwege indien het besluit ten tijde van de indiening:

- a. wel reeds tot stand was gekomen, of;
- b. nog niet tot stand was gekomen, maar de indiener redelijkerwijs kon menen dat dit wel reeds het geval was.

Ten tijde van het indienen van de zienswijze lag de aanvraag nog (ambtelijk) ter beoordeling bij de gemeente voor en bovendien moest het college nog een besluit nemen over de ingediende aanvraag. Het ontwerpbesluit was dus nog niet tot stand gekomen. Er is dus geen sprake van geval 'a' zoals hierboven genoemd. Daarnaast was de ingediende aanvraag, en in het bijzonder de publicatie van deze aanvraag in de gemeentekrant, het enige wat bij de indieners bekend was over dit project. Er is dus geen sprake van geval 'b' – hierboven genoemd. Op basis van het hiervoor genoemde wordt de premature zienswijze niet-ontvankelijk verklaard.

Mail of bel als u nog vragen heeft

U kunt ons bereiken via e-mail @debuch.nl of het algemene telefoonnummer van de gemeente 072 888 0000 / 14 072.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van gemeente Bergen (NH)



Medewerker vergunningen
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog in beroep gaan? Dan kunt u dit doen binnen zes weken, vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In beroep gaan kan via een brief of via het digitale formulier

Het digitale beroepsformulier kunt u vinden via de website www.rechtspraak.nl. Wilt u met een brief in beroep gaan? Stuur deze dan aan de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, [REDACTED] [REDACTED]

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt (beroepsgronden).

Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen

Als u in beroep gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw beroep niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in beroep bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar www.rechtspraak.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, [REDACTED] [REDACTED]

Aandachtspunten

1. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
2. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
3. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
4. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).