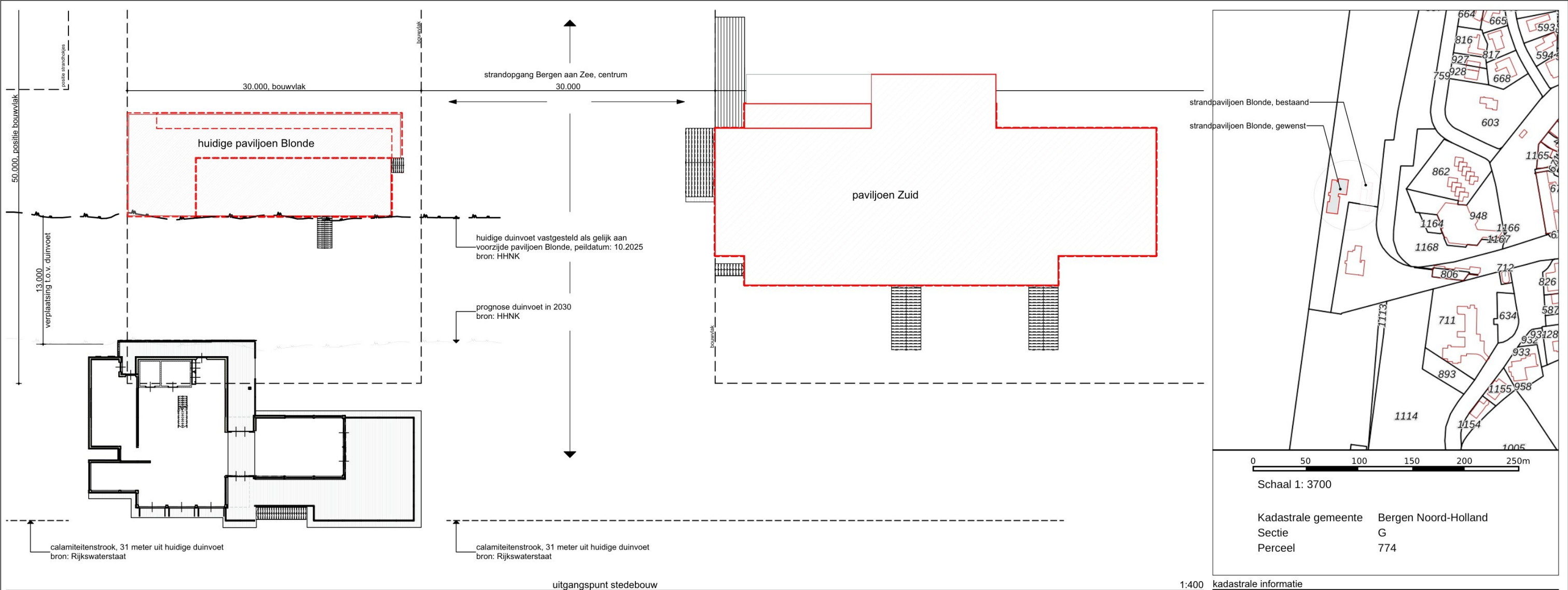


positie
De huidige positie van het paviljoen, als aangegeven op de kadastrale informatie, is het uitgangspunt voor de nieuwe situatie.

HHNK
Op aangeven van HHNK is besloten dat de nieuwbouw westwaarts zal worden gepositioneerd, afstand nemen van de duinvoet om aangroei te bevorderen. Vastgelegd is dat de positie van de huidige duinvoet gelijk ligt met de voorzijde van het huidige paviljoen. HHNK geeft aan dat een zeewaartse verplaatsing van 13 m volstaat. De positie van het bouwvlak dient als gevolg van de noodzakelijke verplaatsing aangepast te worden.

Rijkswaterstaat
Rijkswaterstaat geeft aan dat de calamiteitenstrook vrij van bebouwing dient te blijven. Aangegeven is dat de calamiteitenstrook 31 meter buiten de huidige duinvoet ligt. Het bebouwd oppervlak van het gewenste paviljoen ligt binnen de gegeven ruimte met een diepte van 18 meter, geringe overstekken niet meegerekend.

bestemmingsplan
Het paviljoen waar deze aanvraag betrekking op heeft is paviljoen 'Blonde', gelegen naast de hoofdingang van Bergen aan Zee, centrum. Het bestemmingsplan voor deze lokatie geeft een groot verschil aan voor het toegestane vloeroppervlak voor de bij deze opgang aanwezige paviljoens. Naastgelegen paviljoen Zuid heeft een vloeroppervlak van maximaal 750m², Blonde heeft, als voormalige kiosk 250m² + 50m² horecabestemming. De extra 50m² dient los van het hoofdgebouw geplaatst te zijn. Tijdens de openingsuren van het paviljoen zijn de toiletten (buitenom) toegankelijk, inclusief een miva toilet. Voor deze voorziening is een oppervlak van 34m² beschikbaar, ook los van het hoofdgebouw. Op vloerhoogte is rondom, zo efficiënt mogelijk, een oppervlak bestemd voor verkeers- en vluchtroute. Met het ontwerp is het uitgangspunt om een praktisch paviljoen te mogen plaatsen. Dit oppervlak is gebaseerd op een stramien van 3m x 3m, gebouwd in blokken van 3m x 6m.

behorende bij tekening OV.0, omgevingsvergunning

23.483

OV.2



M : 06 250 48 38 9
E : info@argeloo.nl
W : www.argeloo.nl

nieuwbouw van een strandpaviljoen

locatiegegevens, 1:400

Strandpaviljoen Blonde



Bergen aan Zee

ARCHITECT

KOERT ARGELOO

