

BESLUITFORMULIER BIJ B&W ADVIES

Domein: Ruimtelijke Ontwikkeling Registratienummer: BENW220094
 Team: Plannen en Projecten
 Adviseur: Team Plannen en Projecten
 Toestelnummer:
 Datum: 16 februari 2022
 Onderwerp: Omgevingsvergunning Sint Adelbertusweg 25 Egmond-Binnen

Samenvatting van het advies Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een paardenbak naast Sint Adelbertusweg 25 in Egmond-Binnen. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt om de beantwoording van deze zienswijze vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen. Ook wordt voorgesteld om een planschadeovereenkomst aan te gaan met de aanvrager.

BUCH advies Nee, dit advies heeft alleen betrekking op Bergen

Doel van dit advies is het college Te adviseren om voorgesteld besluit vast te stellen.

Besluitnummer: b22.00061

CONFORM

Paraaf business controller:

SWZ

Paraaf manager:

Openbaarheid

Openbaar (direct)

Circulatie	Akkoord	Datum	Bespreken	Portefeuillehouder
Assistent gemeentesecretaris		24/02/2022		
Gemeentesecretaris		24/02/2022		
Burgemeester		27/02/2022		
Wethouder Bekkering		28/02/2022		
Wethouder Van den Beld	AjvdB	27/02/2022		
Wethouder Valkering				X
Wethouder Tromp	AT	26/02/2022		

Procedure	Datum
B&W	1-3-2022
Naam Commissie	N.v.t.
Commissie vergadering	
Agendering ter	N.v.t.

Bijlage:

1. Nota zienswijzen;
2. Planschadeovereenkomst;
3. Tekening;
4. Ruimtelijke onderbouwing;
5. Ingediende zienswijze (vertrouwelijk).

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. een planschadeovereenkomst aan te gaan met de aanvrager;

2. de Nota van zienswijzen vast te stellen;
3. een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een paardenbak bij Sint Adelbertusweg 25 in Egmond-Binnen;
4. dit besluit te publiceren conform de wettelijke eisen.

B&W-ADVIES

1 INLEIDING

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het mogen aanleggen van een paardenbak aan de westzijde naast het perceel Sint Adelbertusweg 25 in Egmond Binnen. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk door middel van de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dat betekent dat voordat de vergunning verleend kan worden, het ontwerp van deze vergunning gedurende zes weken ter inzage moet liggen.

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beantwoord in bijgevoegde Nota zienswijzen. Voorgesteld wordt om deze Nota zienswijzen vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen.

Om de gemeente te vrijwaren van eventuele gegronde planschadeclaims, wordt tevens voorgesteld om een planschadeovereenkomst aan te gaan met de aanvrager.

2 BELEIDSKADER

2.1 Wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998' van de voormalige gemeente Egmond

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers:

- N.v.t.

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Zoals in de inleiding vermeld, is de aangevraagde paardenbak op het adres Sint Adelbertusweg 25 in Egmond Binnen in strijd met het bestemmingsplan. In dit geval is dit het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998' van de voormalige gemeente Egmond. Binnen dit bestemmingsplan zijn paardenbakken op deze locatie niet toegestaan.

Indien wordt getoetst aan het recentere bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', waarvan de agrarische bestemmingen vernietigd zijn door de Raad van State maar dat wel geldt als beleid, geldt (kort gezegd) dat paardenbakken zijn toegestaan op woonpercelen groter dan 2000m² of bij agrarische bedrijven waarbij de paardenbak dan onderdeel uitmaakt van de agrarische bedrijfsvoering.

In dit geval gaat het om een perceel bij een woning. Dit perceel valt echter nog onder het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998' en niet onder 'Landelijk Gebied Zuid'. De aanvraag voldoet wel volledig aan de gemeentelijke beleidsnotitie 'Het hebben en houden van paarden en paardenbakken'. Een benodigde ruimtelijke onderbouwing is eveneens bijgevoegd, waaruit voldoende blijkt dat er sprake is/blijft van een goede ruimtelijke ordening. Daarom kan medewerking worden verleend.

De uitgebreide procedure uit de Wabo is van toepassing. Dat betekent dat er eerst een ontwerpbesluit ter inzage moet worden gelegd, voordat de definitieve vergunning kan worden verleend. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beantwoord in bijgevoegde Nota zienswijzen. De zienswijze leidt niet tot een gewijzigd besluit, wel wordt voorgesteld om te benadrukken dat de beoogde paardenbak conform gemeentelijk beleid uitsluitend particulier mag worden gebruikt.

De aanvraag valt binnen de categorieën die de raad op 5 maart 2020 heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Daarom is het college bevoegd om op deze aanvraag te besluiten en hoeft de raad niet om een verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd.

Tot slot wordt voorgesteld om een planschadeovereenkomst aan te gaan met de aanvrager, zodat eventuele gegronde planschadeclaims voor rekening komen van de aanvrager en de gemeente geen financiële risico's loopt. Een planschadeovereenkomst is gebruikelijk bij dergelijke aanvragen.

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale

N.v.t.

3.3 Risico's

Tegen de verleende omgevingsvergunning staat beroep open bij de Rechtbank.

3.4 Financiën

De aanvrager is voor de behandeling van zijn aanvraag leges verschuldigd conform de gemeentelijke legesverordening.

Om de gemeente te vrijwaren van eventuele gegronde planschadeclaims, is tevens een planschadeovereenkomst opgesteld. De aanvrager heeft deze reeds ondertekend. Voorgesteld wordt om deze overeenkomst aan te gaan. De overeenkomst is bij dit voorstel gevoegd.

3.5 Participatie, samenspel

De aanvrager heeft aangegeven omwonenden te hebben betrokken. Desondanks is één zienswijze ingediend. Daarin wordt onder andere gewag gegeven van kennelijk gebrekkige communicatie tussen de aanvrager en de indiener van de zienswijze. Echter, de gemeente is hier in beginsel geen partij in en moet de aanvraag beoordelen op grond van het criterium van 'een goede ruimtelijk ordening'. Hieraan voldoet de aanvraag. Wel zullen zowel de aanvrager als de indiener van de zienswijze worden gewezen op de mogelijkheden van het gemeentelijk participatieloket, waarbij mediation een optie is.

3.6 Juridische Zaken

Zie het kopje 'Risico's'.

3.7 Communicatie

Het besluit van het college wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. De indiener van de zienswijze wordt afzonderlijk geïnformeerd.

3.8 Duurzaamheid

N.v.t.

3.9 Overige zaken

N.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

Na besluitvorming door het college verleent Team Vergunningen de vergunning en wordt dit besluit op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. Het besluit en bijbehorende stukken liggen daarna ter inzage. Tijdens de inzage termijn is het eventueel nog mogelijk om beroep in te stellen bij de Rechtbank tegen de verleende omgevingsvergunning.