



gemeente BERGEN

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Ons kenmerk: D379299
Zaaknummer: WABO1801967
Uw brief van: 4 december 2018
Uw kenmerk: OLO-nr. 4075419
Verzenddatum: 13 september 2022
Bijlage(n): drie

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning, voor vijf jaar, op het adres Sint Adelbertusweg 38 Z, 1935EM in Egmond-Binnen. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹.

Dit is niet het geval als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Voorschriften

Na afloop van de geldigheidsduur van de vergunning (vijf jaar) moet het gebruik van de recreatiewoning weer in overeenstemming met het bestemmingsplan zijn.

Documenten behorende bij dit besluit

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier
2. Rapport bouwkundige inspectie
3. Ruimtelijke onderbouwing

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO1801967.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 4 december 2018.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure³ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Zuid” en het bestemmingsplan Parkeren van toepassing.

Op grond van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Zuid” is de grond ter plaatse bestemd voor “Wonen (art. 21) met de functie-aanduiding recreatiewoning.

Hoofdgebouwen (niet zijnde recreatiewoningen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. De recreatiewoning Sint Adelbertusweg 38 Z heeft geen bouwvlak.

Een recreatiewoning in de zin van dit bestemmingsplan is voorts gedefinieerd als: “een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond.” Het gebruik van de recreatiewoning voor permanente bewoning, dus als hoofdverblijf, is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ‘parkeren’ geeft aan dat een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk slechts wordt verleend indien, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de “Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen”.

Volgens de Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen ligt het perceel in het “buitengebied”. De parkeernorm voor de woning zelf (koop, vrijstaand) is 2,4. Als de recreatiewoning op het achtererf verhuurd gaat worden om permanent (voor vijf jaar) bewoond te worden dan is de parkeernorm hiervoor 1,6. Dit betekent dat hiervoor in totaal vier parkeerplaatsen op het perceel voorgeschreven worden. De parkeerruimte op het erf voldoet ruimschoots aan deze norm zodat de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan “Parkeren”.

Overwegingen

De aanvraag voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het tijdelijk permanent bewonen van recreatiewoningen (Planologische Visie Recreatiewoningen op particuliere

³ artikel 3.10 van de Wabo

erven met een woonbestemming, 2018). Op grond van dit beleid is het mogelijk om recreatiewoningen tijdelijk voor maximaal 5 jaar te bewonen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van dit besluit, is voorts gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁴. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 27 juni 2022 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



R. de Wolf
Juridisch Adviseur Vergunningen

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;

⁴ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend.

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.