

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 17uit02868
Team	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Zaaknummer	: B2016.0731
Contactpersoon	: Martin Dürr	Uw brief van	: 23 september 2016
Telefoonnummer	: (072) 888 03 55	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: diverse	Verzenddatum	: 25 juli 2017

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte

U hebt op 23 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een "speelschip" op het strand ten zuiden van de reddingsbrigade nabij het perceel strand camperduin 11. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning treedt overigens pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken (zes weken na de dag van de bekendmaking van het besluit).

Start en gereed melding

Vergeet u niet de start en beëindiging van de bouw te melden via bijgevoegde meldingsformulieren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Martin Dürr, senior medewerker vergunningen via telefoonnummer (072) 888 03 55.

Wilt u bij correspondentie het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,



René de Wolf
juridisch medewerker Vergunningen

Bijlagen:

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen en berekeningen
4. Ruimtelijke onderbouwing
5. Startmeldingsformulier
6. Gereedmeldingsformulier

Omgevingsvergunning

Gemeente Bergen	Datum besluit 24 juli 2017	Datum verzending: 25 juli 2017	Nummer B2016.0731/17uit02868
-----------------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :
Adres :
Postcode en woonplaats :

Ontvangen op 23 september 2016, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een "speelschip" op het strand ten zuiden van de reddingsbrigade nabij het perceel strand camperduin 11.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen overwegen ten aanzien van deze aanvraag het volgende:

Bevoegd gezag

Gelet op de bouwplanomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo, is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijke aanvraag

De aanvraag is op volledigheid getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Duingebied'. Op de gronden rust de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie 1', ex artikel 8.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt overschreden.

Afwijken bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwplan dat in strijd is zijn met het bestemmingsplan mede te worden aangemerkt als een aanvraag om vergunning om van het bestemmingsplan af te wijken zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Het onderhavige plan valt buiten de criteria van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en daarmee buiten onze bevoegdheid om op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo van het bestemmingsplan af te wijken.

Uitgebreide procedure

De omgevingsvergunning kan uitsluitend verleend worden op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo (uitgebreide procedure). Medewerking is mogelijk indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben besloten om hieraan medewerking te verlenen. Daar liggen de volgende overwegingen aan ten grondslag:

Overwegingen

Het doel van het project is de verbetering van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit en vergroten van de recreatieve waarde van het strand Camperduin ter plaatse van de lagune door het realiseren van een (jaarrond) speeltoestel voor iedereen. Dit in de vorm van een houten scheepswrak op het strand aansluitend op de geschiedenis van Camperduin. Naast verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt hiermee ook gerefereerd aan het historische gebeuren "De slag bij Camperduin".

Het speelschip heeft 3 doelen

- Aantrekkelijkheid van Camperduin verbeteren voor jonge gezinnen en basisscholen;
- Terugkomst van een scheepswrak in Camperduin;
- Het delen van het verhaal 'de slag bij Camperduin';
- Versterken identiteit Camperduin.

Het speelschip is toegankelijk voor iedereen. Zowel jong als oud. Dit schip sluit goed aan op de potentiële doelgroep van Camperduin en de directe omgeving. Dit zijn gezinnen die graag naar het strand gaan, maar het veilig vinden om in een beschutte lagune te zwemmen i.p.v. de branding. Het speelschip sluit dus goed aan op de doelgroep van Camperduin en de strandlagune.

Conclusie

Het speelschip is een goede toevoeging op het strand van Camperduin. De recreatieve functie van het strand wordt versterkt met het speelschip. Ook de aantrekkingskracht die uitgaat van het speelschip voor het strand is goede ontwikkeling. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Bouwen

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit en de bouwverordening. Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 Wabo.

Op 03 januari 2017 heeft de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen over deze aanvraag advies gegeven. De commissie concludeerde dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro

Het plan is voorgelegd aan de provincie Noord-Holland en zij hebben geen bezwaren tegen het plan.

Ontwerp

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.12 van de Wabo voorbereid. Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze periode een zienswijze indienen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ook zijn de overlegpartners in kennis gesteld van het ontwerpbesluit. Zij hebben aangegeven geen bezwaar tegen dit bouwplan te hebben.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. De raad heeft in haar vergadering van 07 april 2017 deze verklaring afgegeven.

Besluit:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen besluiten:

Op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

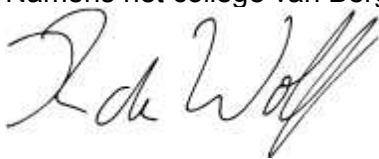
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan
- Overig bouwwerk bouwen

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Namens het college van Bergen,



René de Wolf
juridisch medewerker Vergunningen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Diegenen die tijdens de voorbereidingsprocedure een zienswijze hebben ingediend, of redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, kunnen binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning B2016.0731 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Toezicht en Handhaving te overleggen:

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;

Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Burgers en Bedrijven van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.