

An aerial photograph of a river bend. A path winds through a dense forest of trees with yellow and green foliage. The river is dark and calm, reflecting the sky. The path is light-colored and curves along the edge of the forest.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Ruimtelijke onderbouwing
Functiewijziging Slotweg 42-48 en
Lamoraalweg, Egmond aan den Hoef
Gemeente Bergen**



colofon

projectnaam
**Ruimtelijke onderbouwing Functiewijziging Slotweg 42-48 en Lamoraalweg,
Egmond aan den Hoef**

datum
29 mei 2024

projectnummer
P05073

opdrachtgever
Gemeente Bergen

BRO
projectleider
PZu

projectteam
EZa

bron kapt
BRO

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4	4.2	Luchtkwaliteit	21	5	Afweging belangen	32
	1.1	Aanleiding	4	4.2.1	Toetsingskader	21		
	1.2	Plangebied	4	4.2.2	Onderzoek	22		
	1.3	Vigerend bestemmingsplan	4	4.2.3	Conclusie	22		
	1.4	Procedure	5	4.3	Bedrijven en milieuzonering	23	6	Uitvoerbaarheid
	1.5	Leeswijzer	6	4.3.1	Toetsingskader	23		33
				4.3.2	Onderzoek	23		
				4.3.3	Conclusie	23		
2	Planbeschrijving	7	4.4	Externe Veiligheid	23		Separate bijlagen	
	2.1	Huidige situatie	7	4.4.1	Toetsingskader	23		Bijlage 1: Onderzoek Wet Natuurbescherming
	2.2	Toekomstige situatie	7	4.4.2	Onderzoek	24		Bijlage 2: Notitie Quicksan Wet Natuurbescherming
				4.4.3	Conclusie	24		Bijlage 3: AERIUS-berekening
3	Beleidskader	11	4.5	Geluid	24			Bijlage 4: Verkennend Bodemonderzoek
	3.1	Beleid Rijksoverheid	11	4.5.1	Toetsingskader	24		Bijlage 5: Evaluatie bodemsanering
	3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	11	4.5.2	Onderzoek	24		Bijlage 6: Onderbouwing Wateraspect
	3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	11	4.5.3	Conclusie	25		Bijlage 7: Archeologisch vooronderzoek
	3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	11	4.6	Ecologie	25		Bijlage 8: Beoordeling en advies archeologisch
	3.2	Provinciaal beleid	12	4.6.1	Toetsingskader	25		onderzoeksrapport
	3.2.1	Omgevingsvisie NH-2050	12	4.6.2	Onderzoek	25		Bijlage 9: Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
	3.2.2	Omgevingsverordening NH2020	12	4.6.3	Conclusie	28		Bijlage 10: Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.
	3.3	Gemeentelijk beleid	14	4.7	Bodem	28		
	3.3.1	Structuurvisie Egmond aan den Hoef	14	4.7.1	Toetsingskader	28		
	3.3.2	Omgevingsvisie gemeente Bergen	15	4.7.2	Onderzoek	28		
	3.3.3	Beleidsnota kunst en cultuur 2021 – 2026	15	4.7.3	Conclusie	28		
	3.3.4	Parkeernormen gemeente Bergen	16	4.8	Water	28		
	3.3.5	Beleidsplan & Uitvoeringsprogramma 2023-2026 - Op weg naar klimaatadaptieve en natuurinclusieve gemeenten	16	4.8.1	Toetsingskader	28		
	3.3.6	Uitvoeringskader Slotkwartier 2019	16	4.8.2	Onderzoek	29		
				4.8.3	Conclusie	29		
4	Omgevingsaspecten	17	4.9	Archeologie	29			
	4.1	Verkeer en parkeren	17	4.9.1	Toetsingskader	29		
	4.1.1	Parkeren	17	4.9.2	Onderzoek	29		
	4.1.2	Fietsparkeren	19	4.9.3	Conclusie	30		
	4.1.3	Verkeersgeneratie	20	4.10	Cultuurhistorie	30		
	4.1.4	Conclusie	21	4.10.1	Beschermd dorpsgezicht	30		
				4.10.2	Onderzoek	30		
				4.11	Vormvrije m.e.r.- beoordeling	31		
				4.11.1	Toetsingskader	31		
				4.11.2	Onderzoek	31		
				4.11.3	Conclusie	31		

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om de twee monumentale panden aan de Slotweg 42 en 44 te Egmond aan den Hoef te transformeren naar horeca, een kleinkunstpodium en eventueel een culturele en/of maatschappelijke functie. Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan “Kernen Egmond” dat op 27 juni 2013 door de gemeenteraad van Bergen is vastgesteld. Dit bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe.

Aan de Slotweg 46-48 is recentelijk Cultuurhuis Egmond geopend, waarin tevens een ondergeschikte horecavoorziening is gerealiseerd. Echter past deze functie niet binnen de aldaar geldende bestemming ‘Maatschappelijk’ met functieaanduiding onderwijs.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient er van het bestemmingsplan afgeweken te worden.

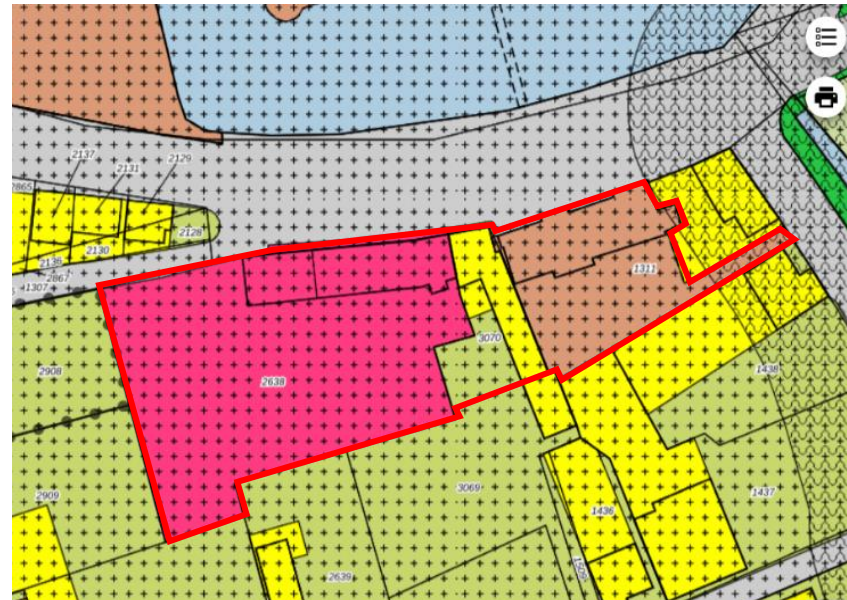
1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Slotweg te Egmond aan den Hoef en omvat de monumentale panden ter plaatse van Slotweg 42, 44, 46 en 48. Het plangebied wordt aan alle zijden omringd door woonbestemmingen. Het



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied

gebied ligt aan de overzijde van de Slotkapel en de restanten van Slot op den Hoef (Slotruïne). Daarnaast wordt op het terrein aan de Lamoraalweg een parkeerterrein beoogd. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



De gronden met de bestemming "Waarde – beschermd dorpsgezicht" zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de cultuurhistorische waarden welke samenhangen met het beschermde dorpsgezicht.

De voor Cultuur en ontspanning aangewezen gronden (Slotweg 42) zijn bestemd voor:

- a. een museum;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie': uitsluitend een galerie;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

Het voornemen bestaat om binnen deze bestemming horeca (categorie 1) en een kleinkunstpodium te realiseren. Deze functies zijn binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' niet toegestaan.

De voor Wonen - 1 (Slotweg 44) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Het is nog niet vastgesteld hoe Slotweg 44 zal worden benut. Het wordt ofwel volledig een horecavoorziening (horecacategorie 1: bijvoorbeeld lunchroom of ijssalon) of het krijgt een cultureel maatschappelijke functie (bijvoorbeeld expositie of dagbesteding) of het wordt een horecavoorziening met daarin eveneens een cultureel maatschappelijke functie.

De voor Maatschappelijk (Slotweg 46-48) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Openbare dienstverlening, kinderopvang, peuterspeelzalen en verenigingsleven;
- (...)
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs': uitsluitend onderwijs, kinderopvang en peuterspeelzalen.

Binnen deze bestemming is recentelijk Cultuurhuis Egmond geopend, waarin tevens een ondergeschikte horecavoorziening is gerealiseerd. Deze functies zijn binnen de bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs' niet toegestaan.

Slotweg binnenterrein

Het binnenterrein beschikt over bestemming "Cultuur en ontspanning". Binnen deze gronden moeten gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het planvoornemen voorziet in de bouw van een tuinhuis/schuur. Ter plaatse van dit initiatief is echter geen bouwvlak aanwezig. Derhalve is de bouw van een tuinhuis in strijd met het bestemmingsplan.

Lamoraalweg

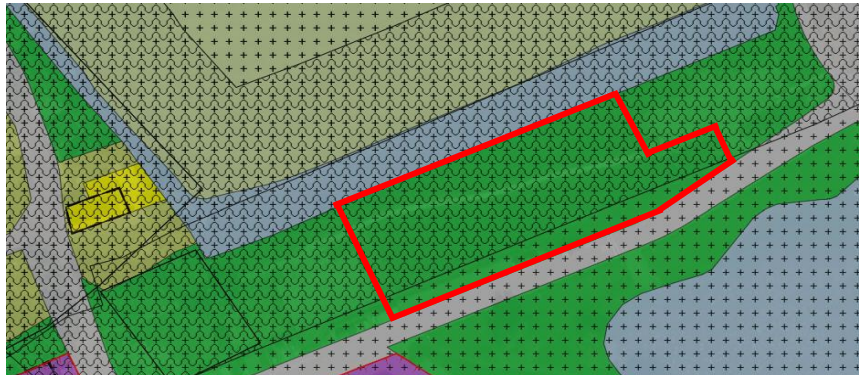
Lamoraalweg heeft enkelbestemming 'Groen' en dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3' en 'Waterstaat - Waterkering' (zie figuur 1.4).

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenvoorzieningen, beplantingen; speelvoorzieningen; parken; voet- en fietspaden; in- en uitritten; bermen en bermsloten. Binnen deze bestemming is een parkeerplaats niet toegestaan. Derhalve dient ten aanzien van de gebruiksregels afgeweken te worden van het vigerend bestemmingsplan.

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ter plaatse van de bestemming Waarde - Archeologie – 3 geldt dat uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan:
 - met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 - met een oppervlakte van meer dan 500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
 - met een oppervlakte meer dan 500 m², waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.



Figuur 1.4 Uitsnede verbeelding Lamoraalweg 'Kernen Egmond'

1.4 Procedure

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient voor de Slotweg alsmede de Lamoraalweg van het bestemmingsplan afgeweken te worden. De ontwikkeling aan de Slotweg had, gezien het karakter van de ontwikkeling, vergund kunnen worden met een kruimelgevallenregeling. Echter worden de panden aan de Slotweg beschouwd als Rijksmonumenten. De vergunningprocedure voor Rijksmonumenten is per 1 januari 2012 vastgesteld. De vergunningplichtige ingrepen aan het monument bevinden zich binnen de bebouwde kom. Gezien de wijziging van

het monument als gevolg van een functiewijziging, is volgens de vergunningprocedure voor Rijksmonumenten het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed benodigd. Bij deze ingrepen geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 26 weken. (formeel 6 maanden: art. 3.10 lid 1 onder d Wabo en art. 3:18 lid 1 Awb). Deze uitgebreide afwijkingprocedure is tevens van toepassing op de beoogde tuinhuis, gezien ter plaatse geen bouwvlak aanwezig is. Derhalve dient op dit punt ten aanzien van de bouwregels van het vigerend bestemmingsplan afgeweken te worden. Bovendien zal de functiewijziging van het terrein aan de Lamoraalweg naar een parkeerplaats middels deze uitgebreide procedure geregeld worden.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet gemotiveerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onderhavig document vormt de benodigde ruimtelijke motivering bij deze vergunning.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die deze omgevingsvergunning mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse planologische aspecten die van belang zijn voor de voorliggende omgevingsvergunning. In het laatste hoofdstuk komt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In het Slotkwartier in Egmond aan den Hoef stond ooit de grootste en schoonste burcht van Holland: het stamslot van de Heren (later Graven) van Egmont. Er staan 6 Rijksmonumenten in het Slotkwartier. Onder andere de fundamenteën van het kasteel en de nog steeds bestaande Slotkapel uit 1433.

Museumhoeve Overslot –gelegen aan de Slotweg 42- is een oude boerderij en ligt tegenover de slotgracht in Egmond aan den Hoef. Museumhoeve Overslot fungeert als de culturele ontmoetingsplek van Egmond aan den Hoef.

De gemeente heeft Slotweg 44 aangekocht. Een pand uit 1606 met voor Egmond boeiende en bijzondere elementen.

De voormalige school en raadhuis aan de Slotweg 46-48 hebben een belangrijke functie in het vertellen van de verhalen over het gebied gekregen. De restauratie en herbestemming hiervan is inmiddels gereed. Inmiddels vormt het Huys Egmont als cultuurhuis een centrale plek. In het bezoekerscentrum wordt expositie van hoog niveau verder ontwikkeld. Bezoekers krijgen een beeld van de geschiedenis van het slot en de omgeving. Daarnaast is er een vestiging van de bibliotheek aanwezig.

Zie voor een impressies van het plangebied figuren 2.1 en 2.2.



Figuur 2.1 Impressie van Slotweg 42 (Museumhoeve Overslot)



Figuur 2.2 Impressie Slotweg 44 (rechts) en Slotweg 46-48 (links)

2.2 Toekomstige situatie

Slotweg 42

In Hoeve Overslot is een kleinkunstpodium gevestigd. Dit podium is jaar-rond tussen 10:00 tot 22:00 uur geopend. Enkele dagen per jaar kan voor de vrijdag en/of zaterdagavond tot 24.00 uur een uitzondering worden verleend. Ook kunnen er filmavonden georganiseerd worden op vrijdagen met nazit tot 23:00 uur. In de avonden zal geen livemuziek gespeeld worden. Het pand heeft een oppervlakte van ca. 152 m² bvo.

Rest van het pand (stal en woning aan de Slotweg 42) zal worden ingenomen door proeflokaal van Brouwerij Egmond (horecacategorie 1) voor de dag- en avondperiode. Beoogde openingstijden zijn minimaal 5 dagen per week, tussen 12:00 en 23:00. Er wordt hier geen bier gebrouwen: het is namelijk uitsluitend een proeflokaal. Proeflokaal is onderdeel van de culturele voorzieningen van het Slotkwartier. Hierbij wordt beoogd de relatie te leggen met de Hofdstede tuin, mede voor een groot terras met gewassen voor gebruik in het proeflokaal. Om eenheid te vormen in het Slotkwartier wordt een verbinding gemaakt met de tuin achter het Huys Egmont. Het beoogde proeflokaal heeft een oppervlakte van in totaal ca. 382 m² bvo.

Slotweg 44

Het pand aan de Slotweg 44 heeft een oppervlakte van ca. 290m² bvo. Het is nog niet vastgesteld hoe Slotweg 44 zal worden benut. Het wordt ofwel volledig een horecavoorziening (horecacategorie 1: bijvoorbeeld lunchroom of ijssalon) of het krijgt een cultureel maatschappelijke functie (bijvoorbeeld expositie of dagbesteding) of het wordt een horecavoorziening met daarin eveneens een cultureel maatschappelijke functie. Beoogde openingstijden voor de horecavoorziening zijn minimaal 5 dagen per week, tussen 09:00 en 20:00. Indien er zich een ijssalon vestigt zal deze in de zomer tot 22:00 uur geopend zijn.

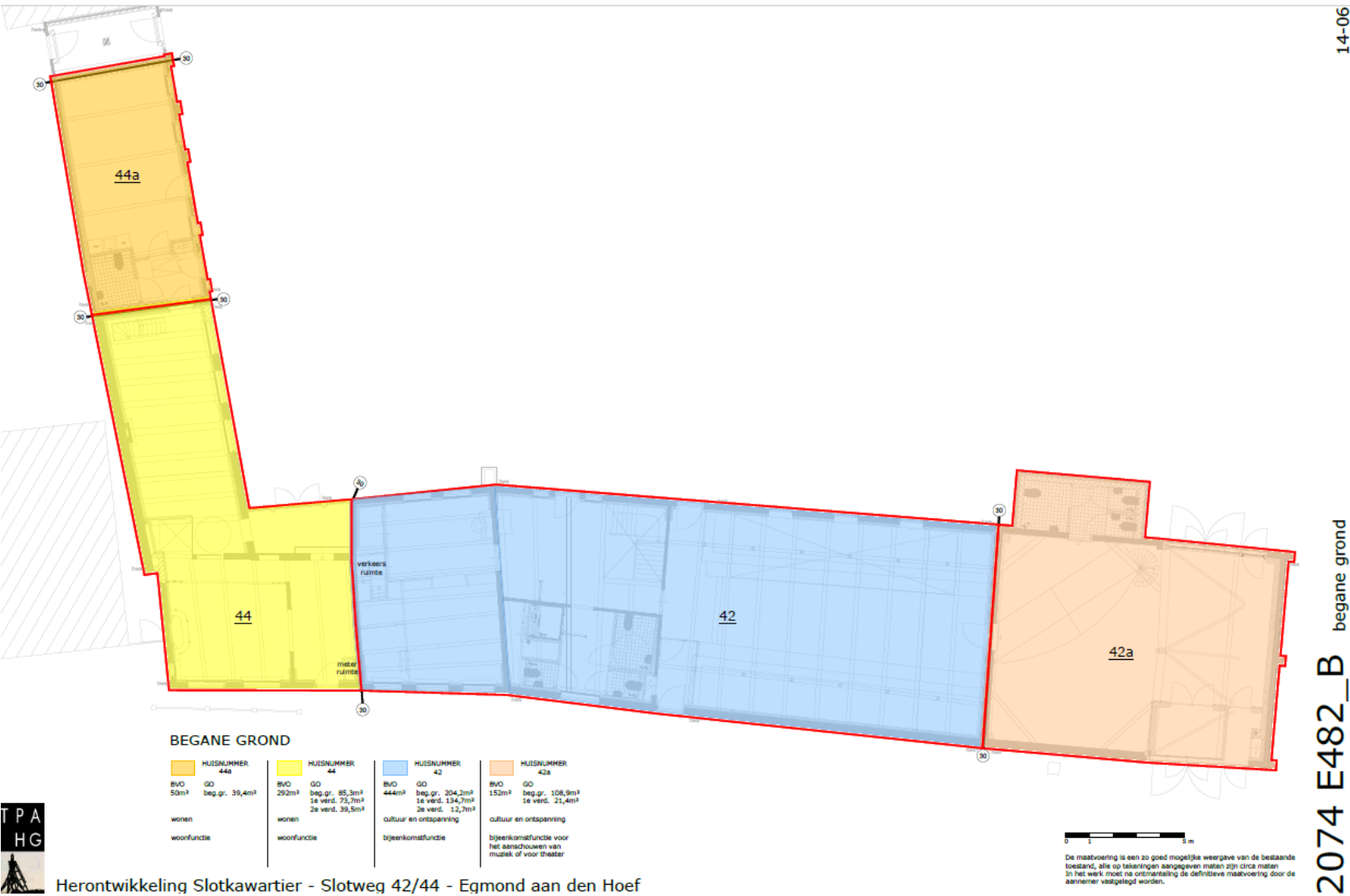
Slotweg 46 – 48

De restauratie en herbestemming van deze panden is inmiddels gereed. Het Huys Egmont fungeert momenteel al als cultuurhuis. Het cultuurhuis bestaat uit verenigingsleven, museum en bibliotheek. Het gebruik dient planologisch nog gelegaliseerd te worden. Het pand heeft een oppervlakte van 487 m² bvo. Daarnaast is het voornemen om een ondersteunende horeca gelegenheid, hetzij een koffie corner, bij te voegen.

Figuur 2.3 toont de plattegrond van de te herontwikkelen panden aan de Slotweg 42- 44 en tabel 2.4 geeft een overzicht van de daarbij horende functies.

Gebouw	Functie	Grootte
42 Zo / 42a	Kleinkunstpodium	152m²
42 Z1 en Z2 / 42	Proeflokaal, horecacategorie 1	382m²
44 Z0 en Z1 / 44	Lunchroom/IJssalon, horecacategorie 1 en/of cultureel maatschappelijke functie	290m²
46 en 48	Cultuurhuis	487m²

Tabel 2.4: Overzicht beoogde functies met oppervlaktes



Figuur 2.3: Plattegrond herontwikkeling Slotweg 42-44

SCHETSONTWERP HET SLOTKWARTIER



Figuur 2.5: Herontwikkeling binnenterrein Slotweg

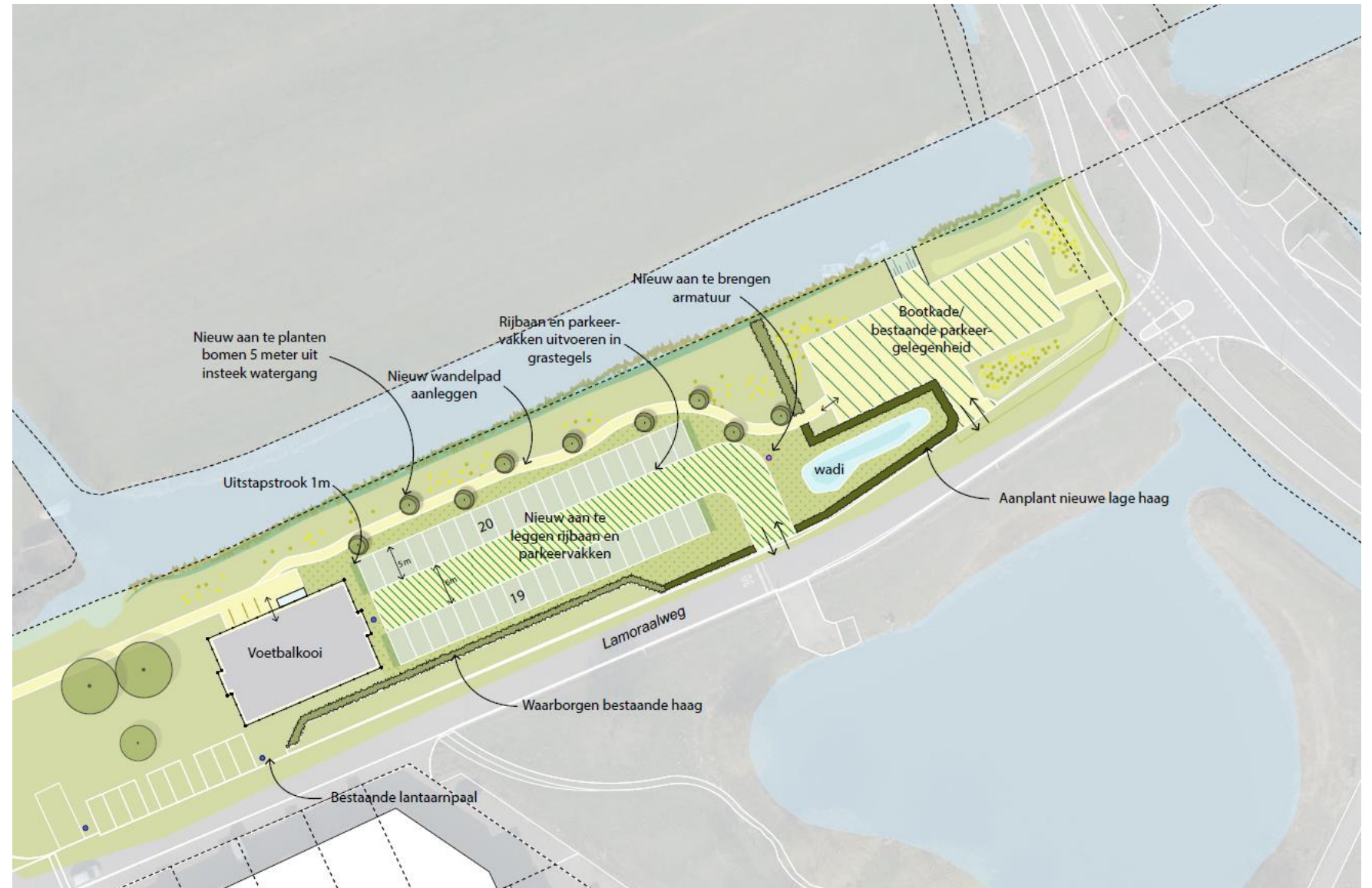
Slotweg binnenterrein

Het binnenterrein van de panden zal tevens worden opgeknapt. In het verlengde van de panden zullen terrassen worden aangelegd. Daarnaast zal op eigen terrein enkele parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze bevinden zich direct aan de westkant van Slotweg 42. Hier wordt tevens plaats gemaakt voor fietsparkeren. Berekent is dat voor ongeveer 70 fietsen voorzieningen getroffen moeten worden. Dit is voor het moment dat het Slotkwartier volledig in bedrijf is. Een eerste deel van de fietsen kan op eigen terrein direct rechts van Slotweg 42 geparkeerd worden. Het komende jaar wordt de inrichting van de openbare ruimte tussen de fundamenteen en Slotweg 42-48 nader beschouwd. Hier zal dan ook ruimte worden gereserveerd voor fiets parkeren.

De bestaande bomen op het terrein zullen behouden blijven. Aan de westzijde zal een tuinhuis van ca. 50 m² worden gebouwd. Deze is op 26 februari 2024 akkoord bevonden door de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie). Ten zuidwesten zullen nutstuinen, ofwel kweektuinen worden aangelegd. De zuidzijde van de tuin zal gesierd worden met pluktuintjes. In figuur 2.5 wordt het herin te richten binnenterrein weergegeven.

Parkeerplaats Lamoraalweg

Ten aanzien van de toenemende parkeervraag zal een parkeerplaats gerealiseerd worden aan de Lamoraalweg. De beoogde parkeerplaats is op 350m afstand van de Slotweg gelegen. Naast de bestaande voetbalkooi zullen 39 parkeervakken aangelegd worden. De rijbaan alsmede de parkeervakken zullen uit grastegels bestaan. Aan de oostzijde wordt een wadi aangelegd. De bootkade, zijnde een bestaande parkeergelegenheid, zal niet aangepast worden en blijft een separate parkeergelegenheid. Een lage haag scheidt beide parkeergelegenheden. Figuur 2.6 toont een plattegrond van de beoogde parkeerplaats. Paragraaf 4.1 zal nader ingaan op de parkeergelegenheid.



Figuur 2.6: Beoogde parkeerplaats Lamoraalweg

3 Beleidskader

De desbetreffende locatie maakt deel uit van verschillende plannen van planologische aard.

3.1 Beleid Rijksoverheid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Doorwerking plangebied

De transformatie van de panden aan de Slotweg en het terrein aan de Lamoraalweg betreft een dermate kleinschalige ontwikkeling, dat de ontwikkeling vanuit het oogpunt van het Rijksbeleid niet relevant is.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur respectievelijk bij of krachtens provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn 14 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012, 1 juli 2014, 1 juli 2016 en 1 januari 2017 op onderdelen aangevuld.

Doorwerking plangebied

Het plan valt niet binnen één van de projecten aangewezen in het Barro. Daarnaast is het plan dusdanig kleinschalig dat het niet van nationaal belang is. Vanuit het Barro zijn er dan ook geen specifieke randvoorwaarden voor dit plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

De eerste vraag die moet worden beantwoord, is of de beschreven ontwikkeling een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Dit begrip is gedefinieerd als: "De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen". Er is pas sprake van een stedelijke

ontwikkeling als er meer dan 11 nieuwe woningen worden toegevoegd of 500 m² bvo aan voorzieningen wordt toegevoegd.

Doorwerking plangebied

De 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' (art. 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is een wettelijke verplicht motiveringsinstrument dat doorlopen moet worden voor iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State ontwikkelingen vanaf 12 woningen of een toevoeging van 500 m² bvo beschouwt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het voorliggende initiatief voorziet in de functiewijziging van het Rijksmonumentale pand aan de Slotweg. Het betreft in pandige functiewijzigingen binnen bestaand stedelijk gebied, waarbij geen sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Voor planonderdelen 'kleinkunstpodium' en 'cultuurhuis' is geen Laddertoets benodigd. Voor het onderdeel 'horeca' kan worden gesteld dat het hier gaat om het behouden van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing door het wijzigen van de gebruiksmogelijkheden naar een courante functie. Slotweg 44 en Hoeve Overslot waren beide in slechte staat. Door het pand te gebruiken, blijft het actief en wordt het niet verwaarloosd. Een goede invulling zorgt ervoor dat het gemeentelijk erfgoed behouden en gewaarborgd blijft. De horecafunctie draagt daarnaast – gezien de prominente ligging aan de Slotweg binnen bebouwde kom in de kern van Egmond aan den Hoef – bij aan het in stand houden van een economisch vitaal kerngebied. Tevens wordt hiermee het cultuurklimaat in de gemeente bevorderd. Er is dus behoefte aan een goede invulling van het Rijksmonumentale pand. De behoefte aan specifiek horeca zal hieronder kort worden uiteengezet.

Behoeft horeca

Goede horeca versterkt de wervingskracht van gebieden en locaties. Het belichaamt immers de toegankelijkheid, gastvrijheid en beleefingswaarde en verlengt de verblijfsduur. De bestedingen aan horeca groeien

landelijk (uitgezonderd de coronapandemie) al vele jaren met opvallende cijfers, vooral bij fastservicezaken en restaurants. In 2023 lagen de horecabestedingen alweer 40% hoger dan in 2019. Ten dele door prijsverhogingen, maar de verkochte ‘volumes’ namen ook toe. De bestedingen in restaurants kenden sinds 2019 landelijk veruit de hoogste groei.

Mensen verlangen steeds meer bijzondere ervaringen en locaties. De onderhavige locatie voldoet hier goed aan, gezien de unieke samenhang tussen cultuur, erfgoed, landschap en recreatie. De horeca zal zich door de bijzondere (monumentale) setting en samenhang met het Cultuurhuis, kleinkunstpodium en andere activiteiten zonder meer onderscheiden van het bestaande aanbod in de dorpen en aan zee. Er ontstaat een nieuwe, innovatieve culturele/recreatieve trekker in de regio, met horeca als belangrijke ondersteunende functie.

Horeca vormt bovendien in praktijk een kansrijke, toekomstbestendige invulling voor (leegstaand) cultureel erfgoed als het onderhavige Rijksmonument en verlaagt de drempel voor een bezoek. Ook de andere activiteiten ter plekke en in de omgeving profiteren daarvan. Door de prominente ligging aan de Slotweg versterkt de horeca het kerngebied van Egmond aan den Hoef in economisch, maatschappelijk en cultureel opzicht.

Er mag, concluderend, voldoende behoefte worden verondersteld voor de beschreven horeca, zowel vanuit kwantitatieve als kwalitatieve optiek. Het initiatief leidt dus niet tot extra leegstand in de regio. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH-2050

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland heeft op 19 november 2018 de "Omgevingsvisie NH2050" vastgesteld. De omgevingsvisie

is in de plaats getreden van de provinciale structuurvisie. De omgevingsvisie heeft een meer integraal karakter gekregen dan de structuurvisie en vervangt tevens het "Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan", het "Milieubeleidsplan", de "Watervisie" en de "Agenda Groen".

De omgevingsvisie beschrijft het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving en geeft zo richting aan ruimtelijke opgaven voor de toekomst. Zoals de titel doet vermoeden, bestrijkt de visie een tijdshorizon tot 2050 en geeft daarmee inzicht in strategie voor de lange termijn. Aan de visie worden uitvoeringsprogramma 's gekoppeld, waarin het beleid voor de korte tot middellange termijn wordt vertaald. In de visie worden de volgende (hoofd)ambities:

Klimaatverandering

De provinciale ambitie is een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. De provincie ontwikkelt en richt stad, land en infrastructuur klimaatbestendig en waterrobuust in. Ze zetten zich in om gebiedsgericht en in gezamenlijkheid met de partners die daar mede voor verantwoordelijk zijn de bodemdaling in veenweidegebieden af te remmen, te stoppen en zo mogelijk te herstellen.

Gezondheid en veiligheid

De provinciale ambitie is het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Dit betreft bodem, water, lucht, omgevingsveiligheid, geluidbelasting en (ontwikkelingen in) de ondergrond. In elk geval voldoen we aan de wettelijke normen, en waar mogelijk zoeken we ruimte voor verbetering. De provincie spant zich samen met haar partners in om zo spoedig mogelijk aan de KRW-normen (Kaderrichtlijn Water) voor water en aan de WHO-normen (World Health Organisation) voor luchtkwaliteit te voldoen, doch uiterlijk in 2027 wat betreft de KRW-normen en 2050 wat betreft de WHO-normen.

Biodiversiteit en natuur

De provinciale ambitie is om de biodiversiteit in Noord-Holland te vergroten, ook omdat daarmee andere ambities/doelen kunnen worden bereikt, zoals een gezonde leefomgeving, economisch duurzame landbouw, bodem- en waterkwaliteit, aantrekkelijke verstedelijking en klimaatadaptatie.

Doorwerking plangebied

Het plangebied ligt tegen het bestaande bebouwde gebied van Egmond aan den Hoef. Het beoogde plan betreft een interne functiewijziging van een bestand pand binnen stedelijk gebied. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan. Het plan is van een dusdanig klein schaalniveau dat er geen provinciale belangen in het geding zijn.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Op donderdag 22 oktober 2020 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020 en vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening.

De Omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Met deze omgevingsverordening loopt de provincie bewust

vooruit op de Omgevingswet, omdat we door 21 verordeningen samen te voegen alvast werken in de geest van de Omgevingswet. Er is bewust niet gewacht op invoering van de Omgevingswet, omdat we op deze manier kunnen nagaan of de regels lokaal en regionaal maatwerk mogelijk maken en of er genoeg bestuurlijke afwegingsruimte is. In de omgevingsregeling staat uitgelegd welke overheid gaat over welke regels (welke partij welke bevoegdheid heeft).

Bijzonder Provinciaal Landschap

Het BPL is een beschermingsregime binnen de Omgevingsverordening NH2020 bedoeld om de meest waardevolle landschappen in Noord-Holland te beschermen. In Noord-Holland zijn 32 gebieden aangewezen als ‘Bijzonder Provinciaal Landschap’. Dit zijn landschappen waarmee extra zuinig wordt omgegaan vanwege hun bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier. Per landschap is aangegeven welke ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden aanwezig zijn. Dit worden de ‘kernkwaliteiten’ van het landschap genoemd.

Kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk in BPL, mits ze de kernkwaliteiten niet aantasten. Denk aan fietspaden, energievoorzieningen, kleinschalige woningbouw (tot 12 woningen) of bouwwerken met een oppervlak van minder dan 500 m². Plannen voor omvangrijkere ontwikkelingen tasten het bijzondere landschap aan. Stedelijke ontwikkelingen in BPL zijn daarom niet toegestaan. Uitvoering van die plannen kan alleen als het van groot openbaar belang is en als er kan worden aangetoond dat er geen andere mogelijkheden zijn. De schade aan het landschap moet dan worden gecompenseerd.

Doorwerking plangebied

Slotweg

Ten aanzien van de Slotweg voorziet het voorliggend project enkel in het mogelijk maken van een ander gebruik. Het betreft enkel een inpan-dige functiewijziging binnen bestaand stedelijk gebied. De BPL is

daarom niet van toepassing. Het initiatief gaat niet gepaard met enige bouwwerkzaamheden die niet reeds mogelijk zijn. Ten aanzien van een ontwikkeling als deze bevat de omgevingsverordening geen regels die van belang zijn voor voorliggend project, anders dan regels met betrekking tot de zogeheten Laddertoets. Dit is reeds behandeld onder paragraaf 3.1.3. van dit hoofdstuk.

Parkeerplaats Lamoraalweg

De behoefte voor een aanleg van een parkeerplaats aan de Lamoraalweg volgt uit de herbestemming van het Rijksmonumentale pand aan de Slotweg. De aanleg van het parkeerterrein is daarmee gekoppeld aan de instandhouding van het Rijksmonument. De parkeerbehoefte van de nieuwe situatie kan niet op eigen terrein worden opgelost. De functiewijziging ten behoeve van de instandhouding van het Rijksmonument benodigt daarom een parkeervoorziening elders waarmee de parkeerbehoefte wordt opgevangen. Na zorgvuldige overweging is besloten dat de parkeerbehoefte geacommodeerd kan worden in een gebied waar deze parkeerfunctie al reeds aanwezig is. Gekozen is voor het terrein aan de Lamoraalweg. De beoogde parkeerplaats ligt ingeklemd tussen een bestaande parkeerplaats en een sport- en spelvoorziening (een voetbalkooi). In zekere zin betreft het – gelet op de reeds bestaande parkeerplaats – een uitbreiding van een functie die reeds al in het gebied aanwezig is.

De Lamoraalweg waar het parkeerterrein geprojecteerd is, ligt in het BPL Noord-Kennemerland. In BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, niet zijnde stedelijke ontwikkelingen, toegestaan zolang ze de kernkwaliteiten niet aantasten. Het realiseren van het parkeerterrein is geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Ladder. Een parkeerterrein waarvan de behoefte afhankelijk is van de aanwezigheid van een bestaande voorziening is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro (Uitspraak 5 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:943, bevestigd in uitspraak 25 juni 2017 ECLI:NL:RVS:2017:1724).

Volgens artikel 6.46 van de provinciale Omgevingsverordening NH2020 kan een ruimtelijk plan binnen BPL regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.

De parkeerplaats is zorgvuldig ingepast in het gebied. Er is rekening gehouden met het groene karakter van de locatie. De kernkwaliteiten van dit gebied betreffen:

- Landschappelijke karakteristiek: verdichte kleinschalige strandwallen;
- Ruimtelijke dragers: historische wegen;
- Ruimtelijke dragers: waterlopen en dijken.

De belangrijkste ruimtelijke dragers in het BPL Noord-Kennemerland zijn de stolpenstructuren, de historische wegen op de strandwallen en in de strandvlakten, oude dijken en kades, het Noordhollandsch Kanaal en de Hondsbossche Zeewering in samenhang met de Slaperdijk en Hargervaart.

Het terrein aan de Lamoraalweg is een braakliggend grasvlak dat direct aan de weg gelegen is. Aan de oostzijde van het terrein is de bootkade gelegen, een bestaande parkeergelegenheid. Met de beoogde ontwikkeling wordt de parkeermogelijkheid uitgebreid. De bestaande haag blijft gewaarborgd. Daarnaast wordt er een nieuwe lage haag aangeplant. Ook beoogt het plan om nieuwe bomen aan te planten op 5 meter uit de insteek van de watergang. De rijbaan en parkeervakken zullen in grastegels worden uitgevoerd. Op deze wijze smelt de parkeerplaats met het omliggende groen.

Hieronder is aangegeven op welke manier de ontwikkeling invloed heeft op de aanwezige kernkwaliteiten.

Landschappelijke karakteristiek: verdichte kleinschalige strandwallen

Het planvoornemen is gelegen binnen de landschappelijke karakteristiek ‘verdichte kleinschalige strandwallen’. Ruimtelijke ontwikkelingen die een inbreuk zijn op het kleinschalige of bosrijke karakter van de strandwal en duinzoom zijn een aantasting van deze kernkwaliteit.

Er wordt met de beoogde ontwikkeling geen inbreuk gedaan op het aanwezige kleinschalige karakter. De uitbreiding van de parkeermogelijkheden aan de Lamoraalweg is beperkt van omvang en wordt ingepast door bestaande en nieuwe beplanting. Tevens zullen de parkeervakken uit grastegels bestaan. Op de locatie mag al worden geparkeerd.

Ruimtelijke dragers

Er zijn een paar ruimtelijke dragers aanwezig ter plaatse van de parkeervoorziening:

- *Historische wegen:* de ontwikkeling is niet gelegen aan een historische of beeldbepalende weg zoals de Herenweg of een verbindingsweg haaks op de kust.
- *Waterlopen en dijken:* De parkeerplaats ligt naast de Hoevertvaart, een belangrijke historische vaarroute naar Alkmaar. Met de ontwikkeling vindt er geen aantasting plaats aan de fysieke structuur of continue lijn van de watergang. Daarbij blijft de ontwikkeling op ruime afstand van de vaart, binnen de contour van de huidige parkeerplaats.

Er is daarmee geen sprake van een aantasting van de aanwezige ruimtelijke dragers.

Versterking ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van de Strandwal van de Duinzoom is gebaat bij behoud en versterking van de afwisseling tussen open en besloten ruimtes rondom de kernen. Door het toevoegen van extra kenmerkende inheemse beplanting/ kleinschalige landschapselementen draagt de ontwikkeling hieraan juist aan bij.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Egmond aan den Hoef

Structuurvisie Egmond aan den Hoef is op 15 december 2016 vastgesteld. In de structuurvisie wordt op integrale wijze aangegeven hoe de kern Egmond aan den Hoef zich kan ontwikkelen in de komende twintig jaar. Hierbij zijn een goede inpassing en groen landschapsbeeld, passend bij het karakter van het dorp, belangrijk. Het doel van deze structuurvisie is het verder versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het dorp Egmond aan den Hoef. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkelingen voor de dorpskern en de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid voor de periode 2015-2035. Deze structuurvisie formuleert de ontwikkelingskoers voor de lange termijn en biedt daarnaast een ruimtelijk ‘casco’ voor concrete projecten en plannen.

Uit analyse is gebleken dat Egmond aan den Hoef verdeeld kan worden in diverse deelgebieden met elk eigen kenmerken, kwaliteiten en kansen. Per deelgebied wordt de visie op de toekomst van Egmond aan den Hoef beschreven:

- Deelgebied 1 – Dorpskern en Herenweg
- Deelgebied 2 – Slotkwartier
- Deelgebied 3 – Dorpshart
- Deelgebied 4 – De Weidjes
- Deelgebied 5 – Rustige woonschil
- Deelgebied 6 – Delversduin
- Deelgebied 7 – Westelijke verbinding
- Deelgebied 8 – Egmond aan den Hoef Oost

Doorwerking plangebied

Figuur 3.1 toont de deelgebieden van de structuurvisie. Het Rijksmonumentale pand aan de Slotweg valt volgens de structuurvisie onder ‘Deelgebied 1 – Dorpskern en Herenweg’, maar ook ‘Deelgebied 2 – Slotkwartier’. De ambitie is om van de dorpskern en de Herenweg het eco-

nomisch hart van Egmond aan den Hoef te maken, waarbij diverse ondersteunende functies het voorzieningsniveau op peil houden. Met onderhavig planvoornemen wordt van de Slotweg een trekpleister gemaakt, voor zowel de eigen inwoners als toeristen en recreanten. Een combinatie van cultuur, erfgoed, en recreatie op een prominente locatie in het dorpskern zorgt voor de reuring dat geambieerd wordt.

‘Deelgebied 2 – Slotkwartier’ bestaat uit de fundamenten van het vroegere Slot op den Hoef, het bijbehorende Overslot, de Slotkapel, het omliggende Slotpark en de Hofweide. Om het Slotkwartier op de kaart te zetten is het volgens de structuurvisie van belang om opnieuw de verbinding te zoeken met andere cultuurhistorische en recreatieve speerpunten in de omgeving. Om het Slotkwartier beter benut en levendiger te maken zoekt de gemeente naar nieuwe economische dragers. Het planvoornemen voorziet in een ontmoetingsplek waar gerecreëerd en geconsumeerd kan worden, terwijl het tegelijkertijd door de instandhouding van het Rijksmonumentale pand de cultuurhistorische en natuurlijke waarden van het gebied behoudt en versterkt. Hiermee is de functiewijziging van het pand in lijn met de structuurvisie.

De beoogde parkeerplaats aan de Lamoraalweg is gelegen in ‘Deelgebied 2 – Slotkwartier’. Het behoud van de zichtlijnen vanaf het Slotkwartier over het waardevolle en open cultuurlandschap wordt in de structuurvisie van groot belang geacht. Vanaf het Slotkwartier is het mogelijk om via de open zichtlijn het buitengebied in te kijken. Bij nieuwe ontwikkelingen is het streven om dit gebied open te houden. De parkeerplaats zal worden gerealiseerd op een locatie waar reeds parkeren mogelijk is. Door gebruik te maken van lage hagen en grastegels blijft de open groene karakter van dit gebied instant gehouden. Hoewel bebouwing hier niet wenselijk is, is door het gebruik van de grastegels geen sprake van echte verstening of asfaltering. Hiermee worden de wensen van de structuurvisie gerespecteerd.

3.3.2 Omgevingsvisie gemeente Bergen

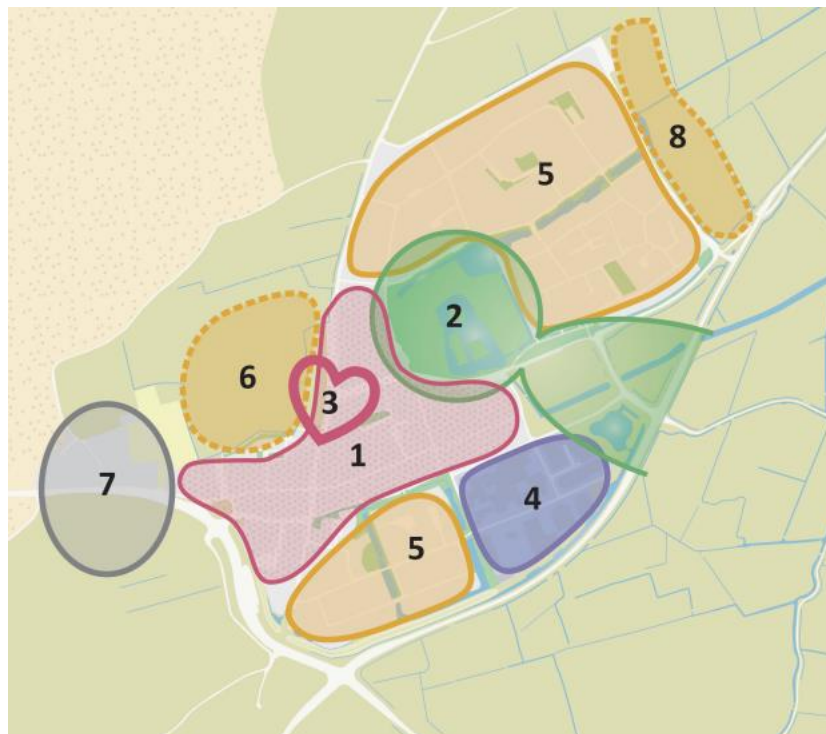
De Omgevingsvisie gemeente Bergen is op 30 november 2023 vastgesteld. In de Omgevingsvisie wordt vooruit gekeken naar het jaar 2040. Het vertrekpunt is de bestaande waarden van de gemeente als geheel. De doelen die in de toekomst bereikt willen worden zijn vertaald naar verschillende speerpunten. kernprincipes zijn; principes die altijd gelden.

In het dorp Egmond aan den Hoef staat behoud en versterking van het cultuurhistorisch waardevolle dorp met slotkwartier centraal. De situering van voorzieningen wordt compact in het centrum gehouden. Het doorzicht naar de duinen moet op bepaalde aangewezen plekken behouden blijven. De waarden van Egmond aan den Hoef zijn:

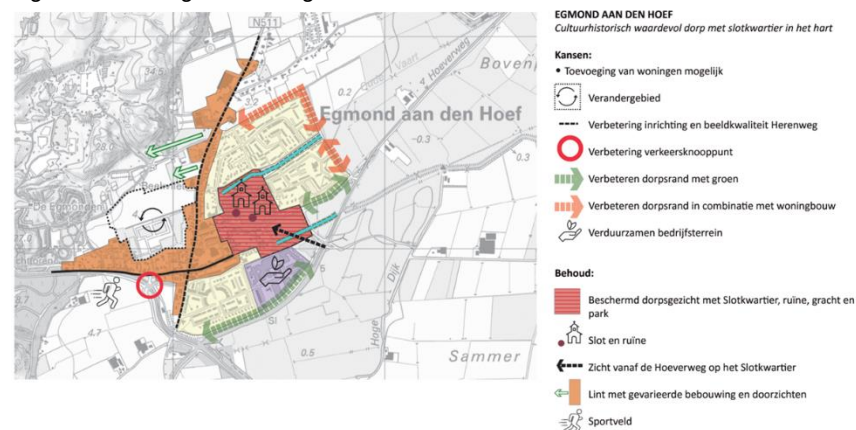
- historisch dorp van schilders en de Heren van Egmond;
- beschermd dorpsgezicht met Slotkwartier in het hart van het dorp;
- lintbebouwing Herenweg en bebouwing Julianaweg met diverse karakteristieke panden;
- woonkern met enige voorzieningen o.m. voor sport;
- dorps huis Hanswijck;
- bedrijventerrein.

Doorwerking plangebied

Zowel het pand aan de Slotweg als de beoogde parkeerplaats aan de Lamoraalweg zijn volgens de Omgevingsvisie gelegen in het ‘Beschermd dorpsgezicht met Slotkwartier, ruïne, gracht en park’. Dit is te zien op figuur 3.2. Ter plaatse van de beoogde parkeerplaats is aangegeven dat het zicht vanaf de Hoeverweg op het Slotkwartier open moet blijven en dus vrijgehouden moet worden. Op het terrein aan de Lamoraalweg is reeds een parkeerplaats aanwezig. Er kan ter plekke reeds geparkeerd worden. Derhalve wordt er een functie beoogd, dat in de huidige situatie al mogelijk is. Bovendien wordt door het gebruik van de lage hagen en grastegels de open en groene karakter van het gebied intact gebleven. Hiermee is het planvoornemen in lijn met de Omgevingsvisie.



Figuur 3.1: Deelgebieden Egmond ad Hoef in structuurvisie



Figuur 3.2: Uitsnede omgevingsvisie gemeente Bergen

3.3.3 Beleidsnota kunst en cultuur 2021 – 2026

De Beleidsnota kunst en cultuur 2021 – 2026 beoogt richtinggevend te zijn voor het beleid op het gebied van de nog aanwezige, tastbare cultuurhistorische waarden in het landschap en in de dorpen. De gemeente wil haar unieke culturele identiteit behouden en versterken voor volgende generaties. De uitdaging voor de komende jaren is wel het levendige kunstenaarsklimaat behouden. De gemeente wilt als culturele buitenplaats door ontwikkelen en versterken in alle kernen met de focus op het uitvoeren van kunst. De volgende uitgangspunten worden in de nota besproken:

- Naarmate de ontwikkelingslocatie een grotere cultuurhistorische waarde heeft, wordt de cultuurhistorie eerder in de besluitvorming betrokken.
- Bij ruimtelijke ingrepen wordt niet alleen onderzocht welke archeologische, maar ook welke andere cultuurhistorische waarden in het geding zijn.
- Cultuurhistorie betreft een zaak van de hele samenleving. Toegankelijkheid en ontsluiting van de cultuurhistorie is voor bewoners én bezoekers.
- Cultuurhistorie betreft het object in zijn omgeving, maar ook de omgeving als zodanig.
- De diverse kernen van Bergen hebben elk een eigen karakter of identiteit. De kernen staan niet los van het landschap maar zijn daarin opgenomen. Het landschap heeft ook een identiteit. Samen vormen deze componenten de identiteit van de gemeente Bergen.

Doorwerking plangebied

In paragraaf 4.9 (Archeologie) en 4.10 (Cultuurhistorie) handelend over erfgoed is nader op het cultuurhistorisch en archeologisch thema ingegaan.

3.3.4 Parkeernormen gemeente Bergen

In 2009 is de Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid door de gemeente Bergen vastgesteld. In 2014 zijn de parkeernormen herijkt in de Nota Ruimtelijk Parkeren 2014. De jongste herziening dateert van december 2020.

Doorwerking plangebied

In paragraaf 4.3 zijn de verkeerseffecten van het planvoornemen behandeld en is getoetst aan dit beleid.

3.3.5 Beleidsplan & Uitvoeringsprogramma 2023-2026 - Op weg naar klimaatadaptieve en natuurinclusieve gemeenten

De BUCH-gemeenten hebben hoge ambities op het gebied van klimaat en duurzaamheid. In 2050 willen de gemeenten klimaatbestendig, waterrobuust en natuurinclusief zijn. Daarbij wordt klimaatadaptatie verweven in alle reguliere werkprocessen met betrekking tot de inrichting van de ruimte. Deze doelstellingen zijn van kracht voor zowel de openbare (herinrichtingen en nieuwbouw) als de private ruimte. De openbare en private ruimte moet de volgende klimaatbestendige uitgangspunten in acht nemen:

- Wateroverlast
- Overstroming
- Droogte
- Hitte
- Natuurinclusief en bio-diversiteit

De strategie onderscheidt daarnaast drie schaalniveaus:

- Huis en pand
- Straat, wijk en gebied
- Regio

De gemeenten zijn qua uitvoering vooral aan zet op de schaalniveaus straat, wijk en gebied en in samenwerking met de regio. Twee derde van de stedelijke omgeving is echter particulier terrein. Dit betekent dat de

inwoner een belangrijke rol speelt om in 2050 klimaatbestendig en natuurinclusief ingericht te zijn. In het proces dienen daarom inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties te worden betrokken.

Doorwerking plangebied

Bij de verbouwing van de monumentale panden is rekening gehouden met het aspect duurzaamheid. De verwarming van de panden wordt middels een warmtepomp geregeld. De kappen en muren zijn geïsoleerd. De ramen zijn voorzien van dubbel glas of van voorzetramen. Ter plaatse van de ingangen zijn luchtsluizen geplaatst. Ook is er sprake van luchtrecirculatie, waardoor de hoeveelheid buitenlucht die in een ruimte komt, wordt gereguleerd om vervuilende stoffen, ongewenste geuren te voorkomen en te helpen bij airconditioning.

3.3.6 Uitvoeringskader Slotkwartier 2019

In december 2018 heeft de gemeente Bergen aan BOEi de opdracht gegeven om de herbestemming en restauratie van een drietal panden in Egmond aan de Hoef voor te breiden. Te weten Slotweg 42, 46 en 48. De ambitie is om van het Slotkwartier een herkenningspunt, ontmoetingsplek en locatie te maken waar ‘het gebeurt’ in Egmond aan den Hoef.

Belangrijkste noodzakelijke functies voor een goed functionerend Slotkwartier zijn volgens de uitvoeringskader:

- Een regionale trekker(s) waar mensen voor naar Egmond aan de Hoef komen;
- Een herkenbare fysieke aanlandplek; liefst 5 dagen per week geopend;
- Een culturele gemeenschapruimte die openbaar toegankelijk is voor bewoners;
- Functies waar mensen worden vastgehouden op verschillende momenten van de dag, denk vooral aan complementaire/ondersteunende horeca;

- Een sterke centrale herkenbare organisatie die zich extern profileert, marketing en organisatievermogen;
- Directe overnachtingsmogelijkheden ontbreken;
- Uitnodigende terrasfunctie is momenteel niet aanwezig.

Doorwerking plangebied

Het onderhavig plan sluit aan bij de bovengenoemde ambitie om het Slotkwartier tot een ontmoetingsplek waar wat te beleven valt te transformeren.

4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de diverse relevante omgevingsaspecten aan-gehaald en wordt het plan hieraan getoetst.

4.1 Verkeer en parkeren

Voor de beoogde functiewijziging is het noodzakelijk om verkeersintensi-teit in kaart te brengen en dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd, waarbij dient te worden voldaan aan de norm als gesteld in de gemeentelijke parkeernormen.

4.1.1 Parkeren

Op basis van de functieverdeling, het aantal m² bvo’s in het plangebied en de “Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen” is een parkeerba-lans opgesteld. De afmetingen, parkeernormen en de parkeervraag van de bestaande en de toekomstige situatie staan opgesomd in tabel 4.1. Gezien het nog niet is vastgesteld hoe het pand aan de Slotweg 44 be-nut zal worden, is er uitgegaan van een worst-case scenario. Er is uitge-gaan van een volledige horeca bezetting, aangezien deze een hogere norm heeft dan een cultureel maatschappelijke functie zoals dagbeste-ding of expositieruimte (6>1,6). Bovendien is voor het proeflokaal, hore-cacategorie 1, uitgegaan van de parkeernormen van een restaurant. Een proeflokaal is meer dan alleen zomaar een café. Het is typisch een locatie waar men verschillende dranken kan proeven en ervaren, vaak vergezeld van kleine hapjes of snacks. Echter kan een proeflokaal – in-achtneming van de hapjes die worden geserveerd – zowel elementen van een café als een restaurant hebben. Vanuit zorgvuldigheid is een worst-case scenario gehanteerd, waarbij voor de zekerheid de ‘hogere’ parkeernormen zijn aangenomen.

Op basis van deze parkeernormen en het aantal BVO’s (aangeleverd vanuit het ambtelijk projectteam) is hiermee de normatieve parkeerbe-hoeft van het Slotkwartier op 83 parkeerplekken vast te stellen.

Bij een functiewijziging van een gebouw is het toepassen van de salde-ringsregeling mogelijk. Tabel 4.2 toont de aanwezigheidspercentages die hierbij zijn gehanteerd.

Parameters	huisnr.	eenheid	afmetingen	norm	functie vanuit nota	Vraag bestaand	Vraag nieuw
Kleinkunstpodium bestaand	42 Z0	per 100m²	115	7,9	theater / schouwburg	9,1	
Kleinkunstpodium nieuw	42 Z0	per 100m²	152	7,9	theater / schouwburg		12
Dag avond horeca / restaurant 1	42 Z1	per 100m²	382	13	restaurant		49,6
Horeca, lunchroom/ijssalon	44 Z0 / Z1	per 100m²	290	6	lunchroom		17,4
Eengezinswoning, wonen	44 Z0	per woning	1	1,7	koop, thuis, twee-onder-een-kap	1,4	
Eengezinswoning, bezoekers	44 Z0	per woning	1	0,3		0,3	
Appartement, wonen	44 Z1 / Z2	per woning	2	1,6	koop, appertment, 80m² - 95m²	2,6	
Appartement, bezoekers	44 Z1 / Z2	per woning	2	0,3		0,6	
Museum	42 Z1 / Z2	per 100m²	382	0,8	museum	3,1	
Cultuurhuis	46 / 48	per 100m²	487	0,8	museum	3,9	3,9
					Totaal	21	82,9

Tabel 4.1: Bestaande en beoogde parkeervraag

		Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Aanwezigheidspercentages									
Wonen		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Wonen, bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Bioscoop/theater/podium		5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Restaurant		10%	40%	100%	75%	0%	40%	100%	75%
Cultuurhuis		100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%
Dagbesteding		100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Tabel 4.2: Aanwezigheidspercentages

Na saldering valt te concluderen dat de zaterdag avond als maatgevende periode naar voren komt (zie tabel 4.3). In deze periode neemt de parkeerdruk (ten opzichte van de bestaande situatie) toe met een behoefte van 65 parkeerplekken. In een worst-case scenario waarin Slotweg 44 volledig wordt bezet door een lichte horecavoorziening categorie 1 bedraagt de parkeerbehoefte 68 parkeerplekken. Naast de zaterdag avond, volgt de werkdag avond als periode met een hoge parkeerbehoefte. In deze periode neemt de parkeerdruk (ten opzichte van de bestaande situatie) toe met een behoefte van 62 parkeerplekken en in een worst-case scenario neemt de behoefte toe met 65 parkeerplekken.

		Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop	Werkdag	Zaterdag	Zaterdag	Zondag
Vraag bestaande situatie	Maximaal	ochtend	middag	avond	avond	nacht	middag	avond	middag
Kleinkunstpodium	9,1	0,5	2,3	8,2	8,2	-	3,6	9,1	3,6
Eengezinswoning, wonen	1,4	0,7	0,7	1,3	1,1	1,4	0,8	1,1	1,0
Eengezinswoning, bezoekers	0,3	0,0	0,1	0,2	0,2	-	0,2	0,3	0,2
Appartement, wonen	2,6	1,3	0,7	0,6	0,5	0,5	0,3	0,2	0,2
Appartement, bezoekers	0,6	0,1	0,1	0,5	0,4	-	0,4	0,6	0,4
Museum	3,1	3,1	3,1	3,1	-	-	3,1	-	3,1
Cultuurhuis	3,9	3,9	3,9	3,9	-	-	3,9	-	3,9
Totaal	20,9	9,5	10,8	17,7	10,4	1,9	12,2	11,3	12,4
Aanwezige parkeerplekken oud	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parkeerdruk op openbare ruimte	20,9	9,5	10,8	17,7	10,4	1,9	12,2	11,3	12,4
Vraag nieuwe situatie									
Kleinkunstpodium	12,0	0,6	3,0	10,8	10,8	-	4,8	12,0	4,8
Dag avond horeca / restaurant 1	44,3	4,4	17,7	44,3	33,2	-	17,7	44,3	33,2
Dag avond horeca / restaurant 2	5,3	0,5	2,1	5,3	4,0	-	2,1	5,3	4,0
Horeca, lunchroom/ijssalon	14,4	1,4	5,8	14,4	10,8	-	5,8	14,4	10,8
Dagbesteding	0,8	0,8	0,8	-	-	-	-	-	-
Cultuurhuis	3,9	3,9	3,9	3,9	-	-	3,9	-	3,9
Totaal	61,7	11,7	33,3	78,8	58,9	-	34,3	76,1	56,7
Aanwezige parkeerplekken nieuw	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parkeerdruk op openbare ruimte	61,7	11,7	33,3	78,8	58,9	-	34,3	76,1	56,7
Balans		3,0	23,0	62,0	49,0	-2,0	23,0	65,0	45,0

Tabel 4.3: Parkeervraag na saldering

Parkeercapaciteit
Voor de ontwikkelingen aan het Slotkwartier zijn de volgende straten in de directe omgeving meegenomen om na te gaan of er gebruik kan worden gemaakt van de beschikbare parkeercapaciteit op de straten:

- Slotweg, vanaf de Herenweg tot en met de Kalkhovensweg.
- Weg naar de Oude Veert.
- Lamoraalweg.

De volgende straten in de directe omgeving (lees: binnen de maximale loopafstanden, namelijk 200 meter) zijn niet meegenomen:

- Schoolstraat, tussen de Slotweg en de Julianaweg.
- Slempad
- Julianaweg, tussen de Schoolstraat en het Slempad.

De reden om de opgenoemde straten niet mee te nemen is dat het per definitie ongewenst is dat de toekomstige bezoekers van het Slotkwartier gaan parkeren in deze straten (in verband met de beschikbare ruimte op de straten maar ook in verband met de overlast voor omwonenden).

De totale parkeercapaciteit op de Slotweg, de Weg naar de Oude Veert en de Lamoraalweg is 83 parkeerplekken. Uit het onderzoek blijkt dat de parkeerdruk op de openbare ruimte op woensdag avond om 19:00 het hoogst is. Er zijn dan 36 parkeerplekken bezet. Dit neemt niet weg dat alle overige plekken (47 parkeerplekken) gebruikt kunnen worden ten behoeve van de bezoekers aan het Slotkwartier. Uit literatuur blijkt dat als 85% van het aantal beschikbare parkeerplekken bezet zijn, het voor bezoekers voelt dat er nauwelijks of geen plek meer is om te parkeren. Dit resulteert onder andere in ongewenst zoekverkeer. In het geval van de omgeving van het Slotkwartier is het daarnaast onwenselijk om de omwonenden op te schepen met een 100% bezetting van de beschikbare parkeerplekken in de omgeving. Om deze reden is er een extra marge toegepast: 85% van de beschikbare parkeercapaciteit op de onderzochte wegen is de basis van de uiteindelijke parkeerberekening. Dit heeft als consequentie dat er 70 parkeerplekken (83 maal 85%) beschikbaar zijn, waarvan er op de genoemde woensdag avond 36 parkeerplekken van bezet zijn. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er voor de toekomstige bezoekers van het Slotkwartier 34 parkeerplekken beschikbaar zijn in de directe omgeving. Dit heeft als consequentie dat de gestelde parkeereis van 65 parkeerplekken kan worden verlaagd naar een parkeereis van 31 parkeerplekken (65 - 34). Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van een parkeereis van 34 parkeerplekken

(68 – 34). De beoogde parkeerplaats aan de Lamoraalweg zal 39 parkeervakken realiseren. Hiermee wordt de parkeereis goed opgevangen.

4.1.2 Fietsparkeren

Een doel van goede fietsvoorzieningen is fietsen te stimuleren; Door voldoende en goede fietsparkeervoorzieningen wordt met de fiets naar de bestemming gaan aantrekkelijker gemaakt. Door de stallingsmogelijkheden direct bij de ingang te realiseren kan het een aantrekkelijk alternatief zijn voor de auto. De ruimte voor fietsparkeren moet zo worden ingericht dat het plaatsen van fietsen op ongewenste locaties moeilijk is.

Om de fietsparkeerbehoefte van de ontwikkeling te bepalen is een berekening gemaakt op basis de drie gezamenlijke functies (proeflokaal, lunchroom/ijssalon en kleinkunstpodium) en de fietsparkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen 2020 van de gemeente Bergen. Deze normen vinden hun oorsprong bij het CROW. Doel van de normen is dat er in de planvorming alvast rekening wordt gehouden met het te verwachten aantal bezoekers dat met de fiets komt. Deze normen kunnen meer als richtinggevend dan als norm worden gezien.

Winkelen en boodschappen doen

Fastfoodrestaurant	Per locatie	15,0
Restaurant (eenvoudig)	Per 100m² bvo	23,0
Restaurant (luXe)	Per 100m² bvo	7,0
Theater	Per 100 zitplaatsen	21,0

Tabel 4.4: Fietsparkeernormen, Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen

De norm in Bergen is hoger dan die van CROW. In de bandbreedte wordt dus steeds de hogere norm of meer aangehouden.

Proeflokaal

Een proeflokaal is een functie waar bezoekers langere tijd verblijven. Gezien de verblijfstijd is hier eerder sprake van een ‘Luxe restaurant’ dan van een ‘Eenvoudig restaurant’. Voor deze functie wordt de parkeernorm van gemeente Bergen van 7.0 (100m² bvo) aangehouden.

Horeca lunchroom/ijssalon

De verblijfstijd in deze voorziening is korter en intensiever qua aantallen. De fietsparkeernorm ligt hierdoor hoger. De lunchroom heeft bezoekers die wat langer blijven en valt onder ‘Eenvoudig restaurant’. De ijssalon heeft veel kortstondige bezoekers en valt eerder onder ‘Fastfood’. Voor de combinatie ijssalon/lunchroom ofwel ‘Fastfood/Eenvoudig Restaurant’ wordt een gemiddelde van CROW met een ruime afronding naar boven aangehouden (zie tabel 4,5), omdat gemeente Bergen relatief hoge normen hanteert. Het Slotkwartier valt onder ‘Rest Bebouwde kom’. CROW zegt 3-10 fietsparkeerplekken voor ‘Fastfood’ in ‘Rest Bebouwde kom’. Het gemiddelde is 6,5. Als dat ruim omhoog wordt afgerond wordt voor deze functie 9.0 per 100 m² bvo aangehouden.

Horeca	Locatie	Kencijfer	Eenheid
Fastfood restaurant	Centrum en schil	8,0 – 35,0	100m² bvo
	Rest bebouwde kom	3,0 – 10,0	
	Buitengebied	2,0 – 5,0	
Restaurant (eenvoudig)		3,0 – 20,0	100m² bvo
Restaurant (luXe)		1,0 – 4,0	100m² bvo
Café		3,0 – 10,0	100m² bvo

Tabel 4,5: CROW normen (Kenniscentrum voor Verkeer & Vervoer, parkeerkencijfers op basis van gebundelde kennis)

Kleinkunstpodium

Voor het kleinkunstpodium wordt door gemeente Bergen een norm gehanteerd van 21 fietsparkeerplekken per 100 zitplaatsen. Voor het planvoornemen wordt uitgegaan van 75 zitplaatsen.

Vraag nieuwe situatie

Aan de hand van deze normen is in tabel 4,6 berekent dat voor ongeveer 70 fietsen voorzieningen getroffen moeten worden. Op de inrichtingstekening voor de tuin zijn fietsparkeerplaatsen voor fietsen ingetekend ten behoeve van ongeveer 20 fietsen in de vorm van zogenaamde (RVS) nietjes. De overige parkeerplaatsen voor de fietsen worden ontworpen in de openbare ruimte, deels voor Slotweg 42-48. Dit wordt meegenomen in het Masterplan voor het Slotkwartier als totaal. In het Masterplan zullen de benodigde fietsparkeerplaatsen zorgvuldig en effectief worden ingepast rekening houdende met de overige (mogelijk fietsaantrekkende) functies in het Slotkwartier.

Nieuwe situatie	Fiets-parkeernorm	Eenheid	Aantal	Vraag nieuw
Proeflokaal	7	Per 100m² bvo	382m²	26,7
Lunchroom/ijssalon	9	Per 100m² bvo	290m²	26,1
Kleinkunstpodium	21	Per 100 zitplaatsen	75 zitplaatsen	15,8
Totaal				68,6 fietsparkeerplaatsen

Tabel 4,6: Benodigde fietsparkeerplaatsen nieuwe situatie

4.1.3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie voor het plangebied is berekend volgens de CROW-publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’. Hierbij is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad ‘weinig stedelijk gebied’ met de ligging ‘rest bebouwde kom’ (conform de parkeernota Bergen 2020).

Voor het horecagedeelte, het cultuurhuis en het museum en de galerij zijn in de CROW-publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren” geen kencijfersopgenomen met betrekking tot de verkeersgeneratie. Om deze verkeersgeneratie alsnog te bepalen, is deze berekend op basis van het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen (conform de CROW-publicatie 381).

De verwachting is dat één parkeerplaats door twee verschillende gasten per dag benut wordt. De totale verkeersgeneratie per werkdag is daarmee: 2 x 2 ritten x aantal parkeerplaatsen = aantal motorvoertuigbewegingen per openingsdag.

In de huidige situatie zijn er op het plangebied de volgende functies:

- Kleinkunstpodium – 115 m² bvo;
- Een eengezinswoning;
- Twee appartementen;
- Cultuurhuis – 487 m² bvo;
- Museum – 382 m² bvo.

Tabel 4.7 laat de verkeersgeneratie in de huidige situatie zien op basis van de bovenstaande uitgangspunten met betrekking tot de berekening van parkeerplaatsen tot verkeersgeneratie.

In de beoogde situatie zijn er op het plangebied de volgende functies:

- Proeflokaal – 382 m²;
- Lunchroom/ijssalon – 290 m²;
- Kleinkunstpodium – 152 m²;

- Cultuurhuis – 487 m² bvo.

Tabel 4.8 laat de verkeersgeneratie in de beoogde situatie zien op basis van de bovenstaande uitgangspunten met betrekking tot de berekening van parkeerplaatsen tot verkeersgeneratie.

In de toekomstige situatie zal de verkeersgeneratie met 244,5 verkeersbewegingen per etmaal toenemen. Hoewel de beoogde planvoornemens in vergelijking tot de huidige situatie een forse verkeersaantrekkende werking lijken te hebben, kan men een vergelijking trekken met de maximale verkeersgeneratie van wat er in de huidige situatie planologisch gezien mogelijk is.

Tabel 4.7: Bestaande verkeersgeneratie

Bestaand	Huisnr.	Aantal (woning/ bvo)	norm (per 100 m² bvo/huis)	Parkeerplaatsen	Verkeersgeneratie
Kleinkunstpodium bestaand	42 Z0	115 m²	7,9	9,1	36,3
Eengezingswoning, wonen	44 Z0	1	1,7	1,7	6,8
Eengezingswoning, bezoekers	44 Z0	1	0,3	0,3	1,2
Appartement wonen	44 Z1 / Z2	2	1,6	3,2	12,8
Appartement bezoekers	44 Z1 / Z2	2	0,3	0,6	2,4
Cultuurhuis	46 / 48	487 m²	0,8	3,9	15,6
Museum	42 Z1 / Z2	382 m²	0,8	3,1	12,2
Totaal				21,8	87,3

Tabel 4.8: Toekomstige verkeersgeneratie

Toekomstig	Huisnr.	Oppervlakte (bvo)	norm (per 100 m² bvo)	Parkeerplaatsen	Verkeersgeneratie
Dag avond horeca / restaurant 1	42 Z1	341	13	44,3	177,3
Dag avond horeca / restaurant 2	42 Z2	41	13	5,3	21,3
Horeca, lunchroom/ijssalon	44 Z0 / Z1 / Z2	290	6	17,4	69,6
Kleinkunstpodium nieuw	42 Z0	152	7,9	12,0	48,0
Cultuurhuis	46 / 48	487	0,8	3,9	15,6
Totaal				82,9	331,8
Verschil					+ 244,5

Slotweg 42

In het pand aan de Slotweg 42 (501 m² bvo) zijn momenteel planologisch gezien een museum en een galerij toegestaan. Per 100 m² bvo museum geldt een parkeernorm van 1,1 (conform parkeernota Bergen 2020). In totaal zou een museum in dit pand een parkeerbehoefte hebben van 5,5 parkeerplaatsen. Elke parkeerplaats die bezet wordt betekent 2 verkeersbewegingen, één keer tijdens arriveren en één tijdens vertrek. Dit betekent dat het museum per keer dat het pand volledig in gebruik is een verkeersaantrekkende werking heeft van 11,5 mvt/ etmaal. Er vanuit gaande dat de doorloop in het museum vrij groot is en er 5 maal per dag een nieuwe groep bezoekers aanwezig zal zijn, genereert een museum op deze locatie per dag ca. 55 mvt/etmaal genereren.

Slotweg 44

In het pand aan de Slotweg 44 (215 m² bvo) zijn momenteel planologisch gezien maximaal 3 woningen toegestaan. Een tussenwoning in het koopsegment heeft een verkeersaantrekkende werking van 7,8 mvt/etmaal per woning. Er van uitgaande dat het hier vier tussenwoningen in het koopsegment betreffen, betekent dit dat de woningen aan de Slotweg 44 maximaal 23,4 mvt/etmaal genereren.

Slotweg 46-48

In het pand aan de Slotweg 46-48 (459 m² bvo) is momenteel planologisch gezien onderwijs, een kinderopvang of een peuterspeelzaal toegestaan. Gezien de beperkte omvang van het pand is een kinderopvang het meest reëel. Per 100 m² bvo heeft een kinderopvang een verkeersaantrekkende werking van maximaal 38 mvt/etmaal. De huidige planologische situatie heeft daarmee in totaal een verkeersaantrekkende werking van ca. 174 mvt/ etmaal.

Totaal

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is berekend dat hetgeen maximaal planologisch is toegestaan in totaal ca. 253 personenwagengbewegingen per gemiddelde weekdag genereert.

Wanneer de verkeersgeneratie van hetgeen maximaal planologisch is toegestaan wordt afgehaald van de toekomstige situatie dan betreft de verkeersgeneratie per etmaal 331,8 – 253 = 78,8 motorvoertuigen. Ten opzichte van de huidige toegestane functies heeft het ruimtelijk initiatief daarom een verkeersaantrekkende werking.

Zowel de Slotweg als de parkeerplaats zijn via de Slotweg, Weg naar de Oude Veert, Lamoraalweg en Kalkovensweg goed ontsloten. Het verkeer kan via een korte route van en naar de rotonde bij de N512 rijden. Vanaf daar zal het verkeer zich verspreiden naar verschillende richtingen. Bovendien is op dit moment de verkeersgeneratie over de wegen vele malen hoger dan de theoretische toename door dit plan. Tevens zal ook niet alle verkeer via één route van en naar de parkeerplaats rijden. De toename heeft slechts betrekking op een minimaal percentage ten opzichte van het huidige verkeer op de wegen. Daarnaast zal de meeste verkeerstoename plaatsvinden buiten spitsuren. Aangenomen wordt dat de omliggende wegen de geringe toename aan verkeersbewegingen goed kunnen verwerken.

4.1.4 Conclusie

Het aspect ‘verkeer en parkeren’ zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.2 Luchtkwaliteit

4.2.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Een nieuw initiatief is niet relevant als aannemelijk kan worden gemaakt dat de luchtkwaliteit “niet in betekenende mate” aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende

mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- Het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM.
- Het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO2 en PM10 (1,2µg/m³).

Op 22 september 2022 heeft de World Health Organization (WHO) nieuwe advieswaarden voor de luchtkwaliteit uitgebracht. De advieswaarden zijn flink naar beneden bijgesteld ten opzichte van de advieswaarden uit 2005. De advieswaarden zijn gezondheidkundige grenzen voor de concentratie van verontreinigende stoffen in de buitenlucht. Deze waarden staan los van de EU-richtlijn Luchtkwaliteit.

Tabel 4.9: Europese grenswaarden en WHO-advieswaarden – jaargemiddelde concentratie (Bron: InfoMill.nl)

Stof	EU-grenswaarde	WHO-advieswaarde (2021)
NO ₂	40 µg/m ³	10 µg/m ³
PM ₁₀	40 µg/m ³	15 µg/m ³
PM _{2,5}	25 µg/m ³	5 µg/m ³

4.2.2 Onderzoek

Met de NIBM-tool is een berekening gemaakt om te bepalen of het plan ‘niet in bekende mate bijdraagt’ aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In paragraaf 4.1.2 is de toekomstige verkeersgeneratie berekend. De verkeersgeneratie die gepaard gaat met de realisatie van het planinitiatief bedraagt 323,1 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De bestaande verkeersgeneratie bedraagt 87,3 motorvoertuigen per etmaal. Door gebruik te maken van de 235,7 extra motorvoertuigbewegingen per etmaal in de NIBM-tool wordt gerekend met een worst-case scenario. Deze is ingevoerd in de NIBM-tool, met 2024 als jaar van planrealisatie en met een aandeel van vrachtverkeer van 2%, wat neerkomt op ca. 5 vrachtverkeersbewegingen per etmaal. De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate, een nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie tabel 4.7 op de volgende pagina).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		235,7
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,17
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 4.10 NIBM-tool

Aanvaard woon- en leefklimaat

Met onderhavig bestemmingsplan wordt horeca, een kleinkunstpodium en eventueel een culturele en/of maatschappelijke functie gerealiseerd. Dergelijke faciliteiten zijn niet specifiek beschermd via de Wet Milieube-

heer. Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet bij nieuwe ontwikkelingen wel sprake zijn van een aanvaardbare luchtkwaliteit. Dit kan bepaald worden met behulp van achtergrondwaarden die achterhaald kunnen worden met behulp van de NSL-monitoringstool. In tabel 4.11 staan de achtergrondwaarden weergegeven van de meest nabijgelegen meetpunten. Voor het plangebied zijn de dichtstbijzijnde meetpunten gesitueerd aan de Zeeweg te gemeente Heiloo op ca. 2,26 km afstand. De meetwaarden zijn ruim gelegen onder de normen gesteld door de EU. Geconcludeerd wordt dat de achtergrondwaarden aan stikstof en fijnstof ruim onder de norm liggen. Er is dan ook sprake van een goed verblijfsklimaat in het kader van de luchtkwaliteit.

Locatie	NO2	PM10	PM10 Overschrijdingsdagen	PM2,5	Jaar
x: 107169 y: 513661	10,17	15,05	6	7,23	2022
x: 107157 y: 513635	10,19	15,05	6	7,23	2022
x: 107255 y: 513622	10,18	15,05	6	7,23	2022
x: 107246 y: 513595	10,21	15,06	6	7,23	2022
EU-NORM	40	40	35	25	-

Tabel 4.11 Achtergrondwaarden CIML-kaart plangebied

4.2.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

4.3.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’¹. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren)

voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadtoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid. Onderhavig plangebied kan gezien worden als gemengd gebied dus de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG publicatie kunnen met één afstandstrede verlaagd worden.

4.3.2 Onderzoek

Het plangebied ligt in een gemengd gebied waar zowel woon- als maatschappelijke bestemmingen gelegen zijn.

De beoogde locatie voor een cultureel maatschappelijke functie (dagbesteding of expositie) ligt direct naast een woonbestemming (Slotweg 44Z3). ‘Dagverblijven’ en expositieruimten (te vergelijken met ‘bibliotheken, musea, ateliers e.d.’) hebben een richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. In een gemengd gebied is dat 0 meter. Hiermee wordt er voldaan aan de richtafstand. Een dagbesteding heeft geen relevante geluidbronnen, behalve voertuigbewegingen en parkeren. Dit gebeurt echter elders. Verder is voor deze functie enkel sprake van normale ‘burengeluiden’. De eisen uit het Bouwbesluit en de interne scheidingsconstructie moeten waarborgen dat er geen sprake is van geluidhinder. Het beoogde kleinkunstpodium is in termen van milieuzonering het meest vergelijkbaar met een café of een muziekcafé. Cafés hebben in een rustige woonwijk een richtafstand van 10 meter voor het aspect ge-

luid. Bij muziekcafés is dat 30 meter. In een gemengd gebied zijn die afstanden respectievelijk 0 en 10 meter. De dichtstbijzijnde woning (Slotweg 40) ligt op een afstand van 14 meter. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstand.

Voor restaurants, cafetaria's maar ook cafés geldt een richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. Deze richtafstand geldt dus ook voor een proeflokaal. In een gemengd gebied is dat 0 meter. De dichtstbijzijnde woning (Slotweg 44 Z3) ligt op een afstand van 12 meter. Hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Cultuurhuis Egmond is in termen van milieuzonering het meest vergelijkbaar met ‘bibliotheken, musea, ateliers e.d.’. Voor deze functies geldt een richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. In een gemengd gebied is dat 0 meter. De dichtstbijzijnde woning (Weg naar de Oude Veert 5) ligt op een afstand van 6 meter. Hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

4.3.3 Conclusie

Het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ leidt niet tot belemmeringen bij de uitvoerbaarheid van het planvoornemen, gezien het feit dat de in de VNG-publicatie gestelde richtafstanden worden gehaald.

4.4 Externe Veiligheid

4.4.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

¹ ‘Bedrijven en Milieuzonering’, Uitgave VNG, Den Haag, 2009

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

4.4.2 Onderzoek

Om inzicht te krijgen in eventuele risicobronnen in de omgeving kan gebruik worden gemaakt van de Risicokaart (zie figuur 4.12).

Aan de Nieuwe Egmonderstraatweg is een Texaco tankstation met LPG gesitueerd. De afstand tot de ontwikkeling is ongeveer 500 meter. Dat is ver buiten de 10-6 contour van het plaatsgebonden risico. Het invloedsgebied voor groepsrisico bedraagt 150 meter. Aangezien er geen nieuwe kwetsbare objecten worden toegevoegd heeft de aanwezigheid geen gevolgen voor het plan. Er is geen verantwoording van het groepsrisico nodig.

Langs de Nieuwe Egmonderstraatweg bevindt zich een leiding van de Gasunie met een werkdruk van 40 bar en een diameter van 6,61 inch transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen. De leiding beschikt niet over een PR= 10-6 risicocontour. Het opnemen van het bouwvlak heeft geen gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.4.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.



Figuur 4.12 Uitsnede risicokaart

4.5 Geluid

4.5.1 Toetsingskader

Wegverkeer

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) dient bij een wijziging in het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor:

- de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg;
- de aanleg van een nieuwe weg;
- de reconstructie van een bestaande weg.

De breedte van de zone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximumsnelheid. In een akoestisch onderzoek kunnen wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt buiten beschouwing worden gelaten.

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen met betrekking tot de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel is 48 dB en mag in principe niet worden overschreden. Onder bepaalde voorwaarden, als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en het voldoen aan de grenswaarden onoverkomelijke bezwaren ontmoet van landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard, mag de geluidbelasting hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Hiervoor dient middels een ontheffing een hogere waarde te worden vastgesteld.

4.5.2 Onderzoek

De beoogde ontwikkeling maakt geen geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk. Ook de eventuele dagbesteding wordt door de Wet geluidhinder niet aangemerkt als zijnde geluidgevoelig. Nader onderzoek zal daarom niet nodig zijn.

4.5.3 Conclusie

Het aspect ‘geluid’ zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.6 Ecologie

4.6.1 Toetsingskader

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wnb heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkserwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld.

Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor

een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met
- inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wnb dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden

zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

4.6.2 Onderzoek

Op 8 oktober 2021 heeft Bureau Aandacht Natuur een verkennend onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming verricht. Dit is gedaan ten aanzien van de beoogde werkzaamheden aan de historische gebouwen. Op 24 juli 2023 heeft Bureau Aandacht Natuur en quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming verricht ten behoeve van de beoogde parkeer gelegenheid aan de Lamoraalweg en herinrichting van erf Hoeve Overslot. Per quickscan zullen de belangrijkste bevindingen uiteen worden gezet.

Quickscan Verbouwing

De gebouwen aan de Slotweg zijn niet gelegen in of direct aan de rand van een Natura 2000 gebied of aangewezen als (onderdeel van) Natuurnetwerk Nederland (NNN), weidevogelleefgebied of een natuurverbinding. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft het Noordhollands Duinreservaat en ligt op een minimale afstand van 500 meter van de projectlocatie.

Het projectgebied ligt in het dorpscentrum van Egmond aan den Hoef en bevat geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied versterken en hebben dan ook geen functie voor in de Natura 2000 gebied aangewezen habitatsoorten, habitattypen of vogelrichtlijnsoorten. Echter is het mogelijk dat met de voorgestane werkzaamheden een extern effect optreedt door de toename van stikstofdepositie door toedoen van de voorgestane werkzaamheden.

Een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden kan vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is er een stikstofdepositierekening uitgevoerd, welke is opgenomen in de bijlage van onderhavige ruimtelijke motivering.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij de gebruiksfase en de aanlegfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Hieronder worden de conclusies ten aanzien van de beschermde soorten uit het flora- en faunaonderzoek verder beschreven.

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (FLORON/NDFF, 2017) en groeiplaatsomstandigheden van beschermde plantensoorten, is tevens het voorkomen van, binnen de Wet Natuurbescherming, beschermde plantensoorten binnen de projectlocatie niet te verwachten.

Gezien de aanwezige terreintypen binnen de projectlocatie, is een nader onderzoek naar beschermde plantensoorten of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen² uitgevoerd mogen worden. De voorgenomen werkzaamheden zullen in de winterperiode van 2021 en 2022 worden uitgevoerd, waarmee niet wordt verwacht dat broedende vogels of nestlocaties worden verstoord of verwijderd. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestlocaties. Het pannendak vormt een geschikte nestlocatie voor huismus en gierzwaluw. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden vastgesteld dat nestlocaties van huismus en gierzwaluw ontbreken in betreffende daken aan de Slotweg 42-44. Voor de voorgestane verbouwing en werkzaamheden aan het dak worden

geen vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten verstoord of verwijderd. Op basis van het nader onderzoek is een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot het voorkomen van de gebouw bewonende vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zoals huismus en gierzwaluw niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Met uitzondering van vleermuizen worden er uitsluitend enkele algemeen voorkomende zoogdieren verwacht op of rond de projectlocatie. Met betrekking tot de bedoelde algemeen voorkomende soorten geldt binnen de provincie Noord-Holland een algehele vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep en bestendig beheer.

Met betrekking tot vleermuizen zijn voornamelijk waarnemingen gedaan van enkele passerende en foeragerende gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuis, laatvliegers, watervleermuis en rosse vleermuizen. Tijdens het onderzoek in de kraamperiode (15 mei t/m 1 juli) zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook in de paarperiode (15 augustus t/m 1 oktober) zijn geen paarverblijven vastgesteld in de betreffende bebouwing. De waargenomen werfropende dieren (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) vertoonden geen binding met de bebouwing op de projectlocatie. Met de voorgenomen verbouwing en verduurzaming van onder andere de daken, worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord of verwijderd. Ook van het verstoren of verwijderen van vliegroutes, dan wel belangrijk foerageergebied is geen sprake. Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen niet noodzakelijk.

Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden niet verwacht binnen de projectlocatie. Nader onderzoek naar het voorkomen van andere beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter

kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om maatregelen te nemen of ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Quickscan Parkeergelegenheid en Herinrichting Erf

Het erf van het Hoeve Overslot te Egmond aan Den Hoef zal na de verbouwing opnieuw worden ingericht. De moestuin met een omheining van struweelhagen zal blijven bestaan, als ook een aantal fruitbomen. Het open terrein met opslag aan de zuidzijde van Hoeve Overslot zal worden ingericht met bloemenborders, hagen en de aanplant van een bomenrij parallel aan de zuidgevel. Aan de zuidzijde van de bebouwing zal een verharding worden aangebracht, voorzien van terrassen.

Tevens zal ten behoeve van de nieuwe functie van het Slotkwartier extra parkeergelegenheid moeten worden gerealiseerd. Ten tijde van de quickscan waren drie optionele locaties aangewezen net buiten de dorpskern. Inmiddels is de keuze gevallen voor P3 aan de Lamoraalweg.

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen (strikt) beschermde plantensoorten aangetroffen binnen de beoogde projectlocaties. Aan de hand van de aanwezige terreintypen, het beheer en de huidige verspreidingsgegevens van beschermde flora, kan het voorkomen van zwaarder of strikt beschermde plantensoorten binnen de projectlocaties worden uitgesloten. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Vogels

In de omgeving van de projectlocaties zijn een aantal algemene broedvogels aangetroffen dan wel te verwachten. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Met betrekking tot de beoogde werkzaamheden is het dan ook niet noodzakelijk dat te verwijderen beplanting op het erf bij Hoeve Overslot voor half maart 2023 wordt verwijderd. Indien dit later dan half maart plaatsvinden, kunnen de plantsoenen uitsluitend nog worden verwijderd als deze worden vrijgegeven door een ecooloog of ter zake kundige op het gebied van broedvogels.

Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Waarnemingen van jaarrond beschermde soorten of sporen die wijzen op hun aanwezigheid (braakballen, horsten of prooi-resten) zijn met uitzondering van huismus aan het Slemepad niet waargenomen.

Met uitzondering van de aanwezigheid van huismus in aanliggende woningen, hebben de bosschages bij Hoeve Overslot geen belangrijke functie voor vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaats. Aangezien de werkzaamheden slechts betrekking hebben op een relatief klein deel van de aanwezige groenstructuren in het dorpscentrum van Egmond aan Den Hoef, wordt niet verwacht dat dit een effect zal hebben op de (mogelijk) aanwezige populatie huismus. Daarbij voorziet de herinrichting van de tuin in nieuwe groenelementen en wordt niet verwacht

dat de herinrichting een negatief effect zal hebben op de lokale populatie huismus. Met de voorgenomen herinrichting worden dan ook geen jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels verstoord of verwijderd. Een nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor vogelsoorten met een jaarrond beschermde status is dan ook niet aan de orde.

Zoogdieren

Met uitzondering van vleermuizen worden hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde soorten verwacht binnen de planlocatie. De te verwachten algemeen voorkomende beschermde kleine zoogdieren zijn niet ontheffingsplichtig bij een ruimtelijke ingreep, maar hiervoor geldt wel de algehele zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Dit houdt in dat aanwezige dieren niet opzettelijk mogen worden verstoord, verontrust of gedood.

Het gefaseerd, extensief maaibeheer aan de Lamoraalweg (P3) vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van kleine marterachtigen. Echter wordt niet verwacht dat de realisatie van een eventuele parkeerplaats op die locatie van invloed zal zijn op het voorkomen van kleine marterachtigen, mits voldoende rekening wordt gehouden met het voorkomen van deze soort. Denk hierbij aan de uitvoering van de werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode en het handhaven van de oevers van de watergang in combinatie met het extensief maaibeheer. Het dient hierbij de aanbeveling om de inrichting en de werkzaamheden uit te voeren conform een ecologisch werkprotocol m.b.t. kleine marterachtigen.

Voor de realisatie van parkeergelegenheid aan de Lamoraalweg (P3) is een nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming voor kleine marterachtigen niet noodzakelijk, mits voldoende rekening wordt gehouden met het voorkomen van deze soortgroep en de werkzaamheden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Een nadere toetsing aan de kernkwaliteiten van het BPL wordt in paragraaf 3.2.2 behandeld.

4.6.3 Conclusie

Het aspect ‘ecologie’ zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.7 Bodem

4.7.1 Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen noodzakelijk.

4.7.2 Onderzoek

Bodemkwaliteitsonderzoek

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is door bodemkwaliteitsbureau Grondslag vastgesteld op 24 februari 2022. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht. Het onderzoek is in de bijlages opgenomen.

Bodemkwaliteit

De gestelde hypothese, dat gezien de gegevens van de bodemkwaliteitskaart en de resultaten van voorgaand onderzoek matige tot sterke verhogingen aan zware metalen worden verwacht in met name de bovengrond, is niet bevestigd. In de bovengrond zijn maximaal lichte verhogingen aan o.a. zware metalen, minerale olie, PAK en PCB aange-

toond. De aangetoonde lichte verhogingen worden vermoedelijk veroorzaakt door bijmenging aan o.a. metselpuin en baksteen. Gezien de lange historie van het terrein in relatie met de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart kan worden aangenomen dat de aangetoonde verhogingen zijn veroorzaakt door langdurig menselijk handelen.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse het bouw- en sloopafval met o.a. stalen (olie)vaten, verblikken etc. alsmede ter plaatse van de mogelijk voormalige bovengrondse olietank (gasolie/diesel) een brandstofverontreiniging kan worden verwacht in de bovengrond, is niet bevestigd. In de boringen 01, 02, 03 en 08 is visueel geen brandstof gerelateerde verontreiniging waargenomen. Analytisch is maximaal een lichte verhoging aan minerale olie gemeten, die voornamelijk wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van PAK-verbindingen, humuszuren of bitumen. Ter plaatse van de huidige moestuin zijn geen verhogingen aan bestrijdingsmiddelen aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn hooguit lichte verhogingen aangetoond.

Het gronddepot, welke gelegen is tussen de zeecontainer en het tiny house, bestaat uit matig fijn, sterk humeus zand met een zwakke bijmenging aan metselpuin. In het depot is een matige rookgeur aanwezig en zijn verbrandingsresten aangetroffen. Het depot is sterk verontreinigd met zware metalen.

Asbestonderzoek

De gestelde hypothese, dat de bovengrond (buiten het pad) verdacht is op het voorkomen van asbest, is niet bevestigd. In de bovengrond is visueel (> 2 cm) geen asbest aangetroffen. Analytisch is weliswaar plaatselijk in de fijne fractie asbest gemeten, echter ligt het gewogen asbestgehalte ruimschoots onder de toetswaarde voor nader onderzoek (< 50 mg/kg ds). De gestelde hypothese, dat in de halfverharding van het pad asbest aanwezig kan zijn, is niet bevestigd. In de opgegraven halfverharding bestaande uit metselpuin met zand is visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Op basis van de analyseresultaten voldoet

de halfverharding indicatief aan de samenstellingseisen voor een NV Bouwstof.

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van nader asbestonderzoek.

Aanbevelingen

In de rapportage worden enkele aanbevelingen gedaan ten aanzien van de vervuilde gronddepot. Ten behoeve van de aanleg van een belevenistuin is een bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van een op het perceel aanwezige depot. De sanering heeft plaatsgevonden op 16 en 19 december 2022 en is uitgevoerd door Amovatiebedrijf Aalsmeer Sloopwerken B.V. In de bijlagen is het evaluatierapport opgenomen waarin de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot de grondsanering worden beschreven.

4.7.3 Conclusie

Ter plaatse was geen asbest aangetroffen. Wel was het gronddepot sterk verontreinigd met zware metalen en was het derhalve niet geschikt voor hergebruik. Ten behoeve van de aanleg van een belevenistuin is een bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van een op het perceel aanwezige depot. Derhalve zorgt het aspect ‘bodem’ niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.8 Water

4.8.1 Toetsingskader

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

4.8.2 Onderzoek

In afstemming met HHNK heeft Aeres Milieu op 5 oktober 2023 een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de beoogde parkeerplaats aan de Lamoraalweg. De aanleiding hiervoor is de parkeerbehoefte voor de ontwikkeling van horeca, een kleinkunstopdium en eventueel een culturele en/of maatschappelijke functie nabij het plangebied. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als parkeerterrein met omliggend groen. De parkeerplaatsen en de rijbaan zijn reeds waterdoorlatend aangelegd. Voor het planvoornemen zal er een uitbreiding komen van de parkeerplaatsen waarbij de waterdoorlatende verharding opnieuw wordt aangelegd.

Het plangebied kent een maaiveld dalende van west (ca. 0,5 m +NAP) naar oost (ca. 0,2 m +NAP). De zuidelijk gelegen Lamoraalweg kent ter hoogte van het plangebied een maaiveldhoogte van ca. 0,6 m +NAP. Het plangebied valt in het Peilbesluit Noord Kennemerland in de Grootdammerpolder. Binnen dit peilgebied wordt een dynamisch peilbeheer gehanteerd waarbij er een jaarrond streefpeil is van -0,5 m NAP (peilvlak 1000-01). Hierbij is er een boven- en ondergrens van respectievelijk -0,3 en -0,7 m NAP. Voor het beoogde doel een parkeerterrein aan te leggen is de drooglegging ter plaatse afdoende zoals de huidige situatie (0,2 m +NAP). Zover bekend is er geen grondwateroverlast.

Binnen of vlakbij het onderzoeksgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een (grond)waterbeschermingsgebied. Aanliggend noordelijk van het plangebied ligt een primaire watergang. Deze heeft een beschermingszone van 5,0 meter vanaf de insteek. Deze beschermingszone is nodig voor het rijdend onderhoud van de watergang. Deze beschermingszone dient opgenomen te worden in de plantekeningen. Het aanplanten van bomen in de beschermingszone is niet vergunning plichtig indien wordt voldaan aan de voorschriften volgens de keur. Hierbij kan met een melding worden volstaan. Volgens het Gemeentelijk Rioleringsplan Bergen ligt het plangebied in “aandachtsgebied bij klimaatverandering”, hierbij dient hemelwater op eigen terrein verwerkt/geïnfiltreerd te worden. Door het planvoornemen

waterdoorlatende verharding te gebruiken is er in de toekomstige situatie geen verhardingstoename. Rekening houdende met de klimaatveranderingen en de verwachte toekomstige, boven normatieve buien wordt er binnen het plangebied oostelijk een wadi voorzien. Via maaiveldprofilering wordt afstromend hemelwater geleid naar deze wadi. Insteek is infiltratie in de bodem. Ter plaatse is zover bekend geen infiltratie onderzoek uitgevoerd maar naar verwachting is de lokale infiltratiesnelheid voldoende om over te gaan tot het inrichten als infiltratievoorziening. Indien de infiltratiesnelheid onvoldoende blijkt te zijn, kan alsnog een vertraagde afvoer naar de noordelijk gelegen primaire watergang gerealiseerd worden. Door de juiste milieuhygiënische maatregelen zal het hemelwater de waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater of bodem niet verslechteren.

Het omliggend terrein dient zo aangelegd te worden dat excessief water kan afstromen naar het nabijgelegen laagtes of het openbaar gebied. Bij de nadere planuitwerking wordt de definitieve hemelwaterverwerking opgenomen/uitgewerkt. Door het voldoen aan de randvoorwaarden wordt hydrologisch gezien neutraal ontwikkeld en is geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten door de voorgenomen planontwikkeling.

4.8.3 Conclusie

Het aspect ‘water’ zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.9 Archeologie

4.9.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2024 van kracht

wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode tot inwerkingtreding van de Omgevingswet een overgangsregeling opgenomen.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt” uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden. Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

4.9.2 Onderzoek

Slotweg panden

Zoals in paragraaf 1.3 reeds is aangegeven ligt het plangebied in een gebied waarvoor in het vigerende bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming geldt. Voor perceel Slotweg 42-44 geldt ‘Waarde - Archeologie 2’ en voor het terrein aan de Lamoraalweg geldt ‘Waarde - Archeologie 3’. In beide dubbelbestemmingen is een aanlegvergunningstelsel opgenomen (artikelen 28.4 en 29.4 bestemmingsplan kernen Egmond). Op basis van dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 2’ zijn grondbewerkingen met een omvang van meer dan 50 m² en dieper dan 35 cm aan een aanlegvergunning gebonden onder voorwaarde van een archeologisch onderzoek. Voor ‘Waarde - Archeologie 3’ geldt meer dan 500 m² en dieper dan 40 cm.

Met het realiseren van de beoogde functies in bestaande panden gaan geen bodemroerende werkzaamheden gemoeid. Eventueel aanwezige archeologische waarden worden niet aangetast. Nader archeologisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Slotweg binnenterrein

RAAP heeft in december 2023 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek verricht. Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het plangebied (mogelijk) archeologische resten aanwezig zijn. Geadviseerd werd om een verkennend booronderzoek te laten uitvoeren om de opbouw van de ondergrond, de bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen. Dit rapport is in de bijlagen opgenomen. NMF Erfgoedadvies heeft op 25 januari 2024 in opdracht van de gemeente Bergen dit rapport van RAAP beoordeeld. In deze beoordeling wordt afgeweken van het advies van RAAP. Vanwege de relatief geringe bodemverstoring als gevolg van de plannen (schuur op staal en tuinaanleg) is voor het binnenterrein geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk en kan de vergunning worden verleend op voorwaarde dat bodemverstoring beperkt blijft tot minder dan 30 cm onder huidig maaiveld (plantgaten zoals aangegeven op het inrichtingsplan uitgezonderd).

Lamoraalweg parkeerplaats

Ook ten behoeve van de parkeerplaats heeft RAAP in december 2023 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek verricht. In het kader van de voorgenomen bodemingrepen – en vooral gezien de diepte van 10 tot 30 cm – wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. De vergunning kan derhalve worden verleend zonder aanvullende voorwaarden met betrekking tot archeologie, mits de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' gerespecteerd blijft. NMF gaat met dit advies akkoord.

4.9.3 Conclusie

Het aspect 'Archeologie' zorgt (zo ver nu is bekend) niet voor belemmeringen voor onderhavig omgevingsvergunning.

4.10 Cultuurhistorie

4.10.1 Beschermd dorpsgezicht

Het beschermd dorpsgezicht van Egmond aan den Hoef wordt aan de noordzijde begrensd door de Prinses Beatrixlaan. Aan de oostkant loopt de grens op het grensvlak tussen het bebouwd en onbebouwd gebied. Ten zuiden wordt het gebied begrensd door de Julianaweg. De achtertuinen van de Schoolstraat, het gebied ten zuiden van de Slotweg en de Prinses Marijkelaan vormen de westgrens van het gebied.

Egmond aan den Hoef heeft zijn ontstaan te danken aan het kasteel van Egmond. De ruïne en de omliggende oude bebouwing zijn van cultuurhistorische waarde. Op 11 juni 1970 heeft de omgeving van het slot de status van beschermd dorpsgezicht gekregen. Over het algemeen staat de gevarieerde bebouwing dicht op de weg, dicht naast elkaar en in een vrij strakke rooijlijn. Hierdoor krijgt het gebied een vrij besloten karakter. De ruïne heeft een belangrijke maatschappelijke, culturele en toeristische functie. De ruïne, de gracht en het nabijgelegen park worden voor recreatieve doeleinden gebruikt. In het park is een speelplek opgenomen. De bomen rondom de kerk, het kerkhof en de ruïne, de bomenrijen langs de Slotweg en de open ruimten voor agrarisch gebruik zijn beeldbepalend voor het dorpsbeeld.

De meeste gebouwen binnen het beschermd dorpsgezicht hebben een woonfunctie. In het gebied komen voornamelijk vrijstaande woningen voor. De bebouwing bestaat met name uit woningen met één laag en een kap. De kapvorm en -richting van de gebouwen varieert enorm. De entree bevindt zich veelal aan de voorzijde van de woning. Aan- en uitbouwen bevinden zich meestal aan de achterzijde van de bebouwing.

4.10.2 Onderzoek

Ter plaatse van het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' opgenomen. De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn

mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de cultuurhistorische waarden welke samenhangen met het beschermde dorpsgezicht.

Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming gelden de volgende aanvullende regels:

- bestaande kapvormen en dakhellingen mogen niet worden veranderd;
- bestaande goot- en bouwhoogten mogen niet worden veranderd;
- hoofdgebouwen mogen niet worden uitgebreid;
- de gevelindeling van gebouwen mag niet worden gewijzigd;
- het bouwen van dakkapellen en het veranderen van bestaande dakkapellen, is niet toegestaan;
- luifels, zonneschermen, reclame aan de gevel en losse reclame-elementen in de openbare ruimte, anders dan reeds bestaand, zijn niet toegestaan.

Dit betekent dat er slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermde dorpsgezicht. De functiewijziging van de monumentale panden aan de Slotlaan 42-48 heeft geen ingrijpende gevolgen voor het beschermd dorpsgezicht. De wijzigingen die zullen inpandig plaatsvinden. Teneinde de waarden van het beschermd dorpsgezicht te beschermen zal de bestemming "Waarde - beschermd dorpsgezicht" gehandhaafd blijven.

Gezien de te transformeren panden aangewezen Rijksmonumenten betreft, dient ingevolge de Wabo een monumentenvergunning worden aangevraagd, waarbij advies dient te worden ingewonnen bij Rijksdienst voor cultureel erfgoed (RCE).

Gezien de prominente plek die dit bouwcomplex in de historische kern van Egmond aan den Hoef inneemt, en vanwege de complexiteit door de historische gelaagdheid en de veelheid aan nieuwe functies en aanpassingen, heeft reeds in verschillende planstadia afstemming plaatsgevonden tussen initiatiefnemers, gemeente en RCE.

Op 28 januari 2022 is een preadvies verstrekt, waarin geadviseerd is op hoofdlijnen akkoord te gaan. Het voorgestelde programma kan naar de overtuiging van de Rijksdienst op een verantwoorde wijze in de monumenten worden ingepast. Bij dit preadvies zijn aandachtspunten meegegeven voor de verdere planuitwerking. Deze punten zijn nader besproken en in de definitieve stukken verder uitgewerkt.

Voorafgaand aan de uitvoering van isolatiewerkzaamheden aan de buitenwanden van de monumenten is overeenstemming bereikt met de RCE over de precieze uitvoering. Samenvattend is de Rijksdienst blij te zien dat dit bouwcomplex klaar wordt gemaakt voor toekomstig gebruik en heeft de Rijksdienst geadviseerd de vergunning te verlenen. Dit advies van 12 april 2022 is opgenomen in de bijlagen.

4.11 Vormvrije m.e.r.- beoordeling

4.11.1 Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) nodig.

4.11.2 Onderzoek

Met dit planvoornemen wordt een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Dit kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden

of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. De activiteit is wel opgenomen in onderdeel D (categorie D.11.2) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft een stedelijk ontwikkelingsproject, maar het valt onder de drempelwaarden die hier genoemd worden. Derhalve is uitsluitend een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde.

Onderzocht is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Hiertoe is een aanmeldingsnotitie opgesteld. De aanmeldingsnotitie met vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen als separate bijlage. De gemeente dient een separaat besluit te nemen omtrent het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-procedure.

4.11.3 Conclusie

Gezien de bevindingen als beschreven in de aanmeldingsnotitie, en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een relatief klein schaalniveau met bijbehorende minimale effecten. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

In de aanmeldingsnotitie wordt daarom aanbevolen om een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het onderhavig plan geen milieueffectrapportage wordt vereist.

5 Afweging belangen

De gewenste ontwikkeling is in strijd met de geldende regels van het vigerende bestemmingsplan “Kernen Egmond” dat op 27 juni 2013 door de gemeenteraad van Bergen is vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn ter plaatse van het plangebied de bestemmingen ‘Cultuur en ontspanning’, ‘Wonen’ en ‘Maatschappelijk’ (met functieaanduiding ‘onderwijs’) toegekend. Conform het vigerende bestemmingsplan zijn de beoogde functies niet toegestaan. De beoogde ontwikkeling is enkel mogelijk middels het afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan conform artikel 3.10 lid 1 onder d Wabo en artikel 3:18 lid 1 Awb.

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Het beoogde gebruik past ruimtelijk-functioneel binnen de huidige bebouwing op het perceel en binnen de diversiteit aan functies in de omgeving. De situering en ruimtelijke uitstraling van de bebouwing blijven ongewijzigd, omdat sprake is van de realisatie van nieuwe functies in bestaande panden, zonder dat het bouwvolume wordt vergroot. Daarnaast bestaan er buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, gezien de aard en schaal van het initiatief, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten, en zijn benodigde voorzieningen, als riolering en overige kabels en leidingen, reeds in het besluitgebied aanwezig. Bovendien zal, gezien de bestaande situatie, geen schade wordt toegebracht aan natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar en haalbaar is.

6 Uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen sprake van een aangegeven bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is ook geen sprake van een wettelijk kostenverhaal.

De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van een kleinkunstpodium, horecavoorzieningen, (met wellicht een cultureel maatschappelijke functie) en een cultuurhuis in de bestaande panden aan de Slotweg 42-48 in afwijking van het geldend bestemmingsplan. Op de onderhavige aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing, waartegen bezwaar en beroep open staat.

Separate bijlagen

Bijlage 1: Onderzoek Wet Natuurbescherming

Bijlage 2: Notitie Quicksan Wet Natuurbescherming

Bijlage 3: AERIUS-berekening

Bijlage 4: Verkennend Bodemonderzoek

Bijlage 5: Evaluatie bodemsanering

Bijlage 6: Onderbouwing Wateraspect

Bijlage 7: Archeologisch vooronderzoek

Bijlage 8: Beoordeling en advies archeologisch onderzoeksrapport

Bijlage 9: Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Bijlage 10: Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

