

Natuurmonumenten

[REDACTED]

Noordereinde 60
1243 JJ 's-Graveland

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	: 19 december 2018
Team	: VTH	Ons kenmerk	: UI18/10837
Contactpersoon	: M. Meijer	Zaaknummer	: WABO1800118
Telefoonnummer	: (072) 888 00 00	Uw brief van	: 23 januari 2018
Bijlage(n)	: diversen	Uw kenmerk	: 3431667
		Verzenddatum	: 13 december 2018

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

U hebt op 23 januari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een vogelkijkhut op het perceel Munnikenweg 45 in Schoorl (Natuurreservaat De Putten te Camperduin kad. nr. A1416). In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning treedt overigens pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit).

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Start en gereed melding

Vergeet u niet de start en beëindiging van de bouw te melden via bijgevoegde meldingsformulieren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.

Nadere informatie

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met mij. Ik ben bereikbaar per email: martinemeijer@debuch.nl of per telefoon op maandag, dinsdag en donderdagochtend op

telefoonnummer 088 090 7589. Wilt u hierbij het zaaknummer WABO1800118 bij de hand houden zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn. Verder wens ik u veel succes met de verdere voorbereidingen en de bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'm. Meijer', with a long horizontal stroke underneath.

M. Meijer,
Medewerker vergunningen (WABO)

Bijlagen:

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen en berekeningen
4. Startmeldingsformulier
5. Gereedmeldingsformulier

Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Gemeente Bergen	Datum besluit 13 december 2018	Datum verzending: 13 december 2018	Nummer WABO1800118
-----------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :	Natuurmonumenten [REDACTED]
Adres	: Noordereinde 60
Postcode en woonplaats	: 1243 JJ 's-Graveland

Ontvangen op 23 januari 2018, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een vogelhut op het perceel Munnikenweg 45 in Schoorl (Natuurreservaat De Putten te Camperduin kad. nr. A1416).

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Landelijk gebied Noord. De gronden zijn aangewezen voor "Natuur" en het gebied is verder aangewezen als "Archeologisch Gebied, waardevol regime II: bescherming van archeologische waarden".

Op grond van artikel 12 van de planregels zijn de gronden bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Het bouwen van een vogelkijkhut ten behoeve van recreanten is met deze bestemming in strijd.

Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand en bouwbesluit

Op 8 oktober 2018 heeft de Adviescommissie Mooi Noord-Holland over deze aanvraag een positief advies gegeven. Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van dit advies zouden moeten afwijken, zodat wij dit advies overnemen. Gelet hierop voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag is verder getoetst aan het Bouwbesluit en bouwverordening. Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Terinzagelegging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit van 18 oktober 2018 tot en met 28 november 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Ingevolge artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het realiseren van een project of het verrichten van een andere handeling als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (Wnb) aangewezen als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1,

eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag wordt op grond van artikel 5.21 van het Bor beoordeeld conform de bepalingen van de Wnb.

Op grond van artikel 2.7 tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Indien de wijziging en/of uitbreiding wel leidt tot een toename van effecten, dient de wijziging en/of uitbreiding passend te worden beoordeeld als bedoeld in artikel 2.8 Wnb.

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.10a, lid 1 Bor wordt de omgevingsvergunning pas verleend nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, lid 1 Wnb hebben verklaard dat zij geen bedenkingen hebben.

Op 13 juni 2018 hebben wij de verklaring van geen bedenkingen in ontwerp ontvangen, deze verklaring van geen bedenkingen is samen met deze omgevingsvergunning gedurende 6 weken in ontwerp ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen tegen de verklaring van geen bedenkingen ingekomen. Op 10 december 2018 (door ons ontvangen op 11 december 2018) is de definitieve verklaring van geen bedenkingen door de provincie afgegeven. Deze definitieve verklaring van geen bedenkingen maakt samen met de daaraan verbonden voorschriften onderdeel uit van deze vergunning.

Besluiten wij:

De omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen, voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan;
- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Inwerkingtreding vergunning

De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit).

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Meijer', with a long horizontal stroke underneath.

M. Meijer,
Medewerker vergunningen (WABO)

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in elk geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, sectie bestuursrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Via de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning WABO1800118 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

Er mogen o.a. geen werkzaamheden plaatsvinden in de winterrustperiode welke loopt van 1 oktober tot 1 april, zie voorschriften inzake de (wijze van) uitvoering van werkzaamheden welke zijn opgenoemd in de verklaring van geen bedenkingen van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDnh).

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Toezicht en Handhaving te overleggen:

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;
- het gebouw moet worden uitgezet met gps.

Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de VTH van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

De schriftelijke in kennisstelling van start en beëindiging kunt u doen middels bijgevoegde start- en gereedmeldingskaart. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.

STARTMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het starten van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om de start van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Start Bouw

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

U wordt gevraagd onderstaand de datum start aan te geven:

GEGEVENS BOUW	
Bedrijf	Natuurmonumenten
Contactpersoon	
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Munnikenweg 45 in Schoorl (Natuurreservaat De Putten te Camperduin kad. nr. A1416)
Werkzaamheden	Start bouw
Zaaknummer	WABO1800118
Datum start (dag van aanvang van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang** van de werkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen

GEREEDMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het gereedkomen van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om het gereedkomen van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Einde Bouw

2. *Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.*

3. *Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.*

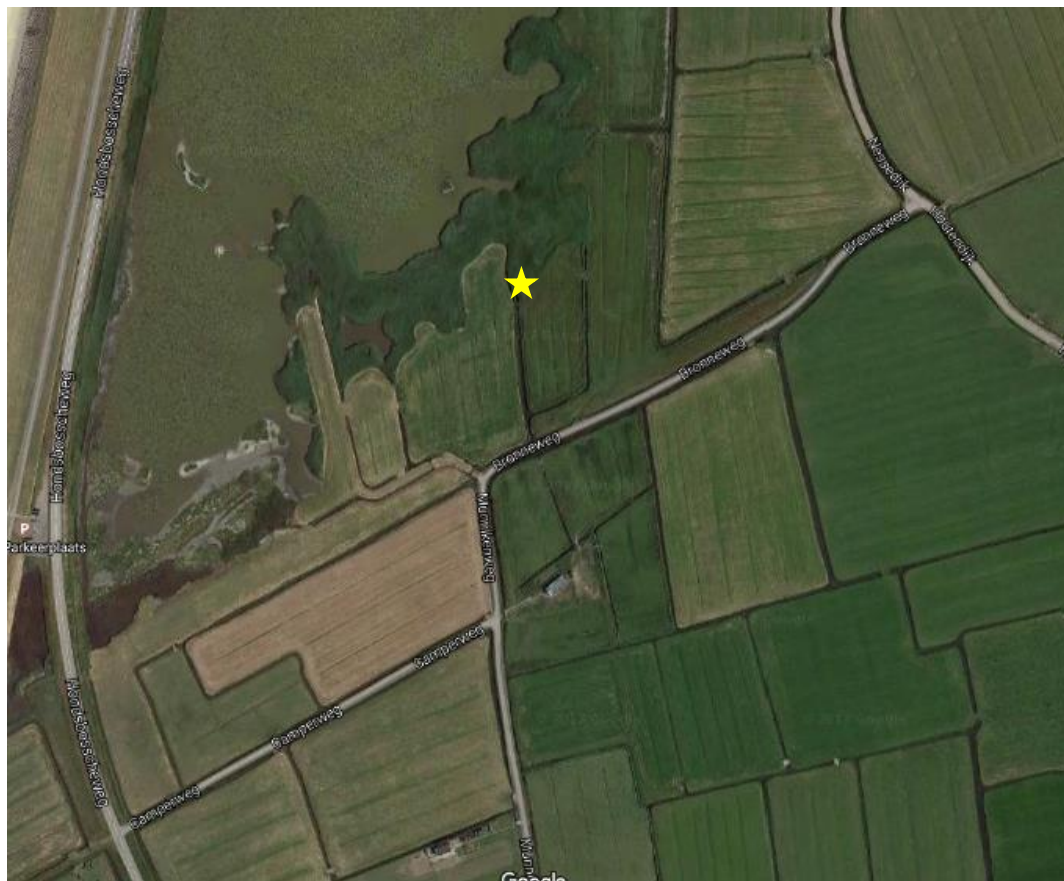
U wordt gevraagd onderstaand de datum gereed aan te geven:

GEGEVENS BOUW	
Bedrijf	Natuurmonumenten
Voorletters	
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Munnikenweg 45 in Schoorl (Natuurreservaat De Putten te Camperduin kad. nr. A1416)
Werkzaamheden	Einde bouw
Zaaknummer	WABO1800118
Datum einde (dag van einde van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient uiterlijk op de **eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden** aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen

*bezoek: Jan Ligthartstraat 4 Alkmaar
www.bergen-nh.nl
correspondentie: Postbus 175, 1860 AD Bergen
info@bergen-nh.nl
Tel. (072) 888 00 00
Fax (072) 888 01 00*



*luchtfoto de Putten
met locatie vogelkijkhut de Putten*