

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : R. de Wolf
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Zaaknummer : WABO2001664
Bijlage(n) : vier

Datum : 19 oktober 2021
Ons kenmerk : D274398
Uw brief van : 26 augustus 2020
Uw kenmerk : OLO-nummer 5406947
Verzenddatum : 19 oktober 2021

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van een bedrijfswoning als reguliere woning op het adres Mooyeveld 3, 1935AK in Egmond-Binnen. De bijbehorende stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde activiteiten de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2001664.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 26 augustus 2020.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure³ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan Egmond Landelijk Gebied 1998 van kracht. Het perceel is hierbij aangewezen voor “Open agrarisch gebied” (art. 5). Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf alsmede voor het behoud van de ruimtelijke openheid. Er zijn ter plaatse bedrijfsgebouwen en ten hoogste één bedrijfswoning (per bouwvlak) toegestaan. Het gebruik van de bedrijfswoning als reguliere of plattelandswoning (niet verbonden aan een agrarisch bedrijf) is hiermee in strijd.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

De bedrijfswoning is inmiddels kadastraal afgesplitst van het agrarisch bedrijf en daarom niet meer als zodanig in gebruik. De aanvrager wenst de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning en in de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. De ruimtelijke onderbouwing en de nota van zienswijze met bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

³ artikel 3.10 van de Wabo

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁴. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 17 mei 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er zienswijzen tegen het plan ingediend.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een ruimtelijke aanpassing van het plan. In de nota van zienswijze wordt uiteengezet waarom dat zo is.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen

R. de Wolf
Juridisch Adviseur Vergunningen

Bijlagen

1. Aanvraag 26 augustus 2020, nummer omgevingsloket 5406947
2. Ruimtelijke onderbouwing, 19 april 2021, rapportnummer 2020.0861
3. Nota zienswijzen, identificatie WABO2001664
4. Reactie aanvrager op zienswijzen, Reland locatieontwikkeling, projectnummer 2020.0861, 8 september 2021 (bijlage bij nota zienswijzen)

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

⁴ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen. Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening. Cocensus voert voor de gemeente deze taak uit. De rekening wordt gekoppeld aan ons zaaknummer, deze vindt u bovenaan deze brief.