



Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : VTH
Contactpersoon : W. ter Horst
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Bijlage(n) : Diversen

Datum : 3 juli 2018
Ons kenmerk : UI18/04610
Zaaknummer : WABO17/01059
Uw brief van : 19 juni 2017
Uw kenmerk : 3023187
Verzenddatum : 12 juni 2018

Onderwerp : Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer, 

U hebt op 19 juni 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een appartement in een (bestaande) woonboerderij (splitsen woning) op het perceel Kleverlaan 3 te Egmond aan den Hoef. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning treedt overigens pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van de bekendmaking van het besluit).

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag betaalt u leges. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, team VTH (WABO) W. ter Horst, via willefterhorst@debuch.nl of 088 909 7914.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



W. ter Horst,

**Bijlagen:**

- omgevingsvergunning met bijbehorende stukken

Omgevingsvergunning

Gemeente Bergen	Datum besluit 12 juni 2018	Datum verzending: 12 juni 2018	Nummer WABO17/01059
-----------------	-------------------------------	-----------------------------------	------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor : Adres Postcode en woonplaats	
--	--

Ontvangen op 19 juni 2017, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de bouw van een woonappartement in de stolpwooning op het perceel Kleverlaan 3b in Egmond a/d Hoef, kadastraal bekend onder Gemeente Egmond, sectie E, nummers 900.

Wij overwegen ten aanzien van deze aanvraag het volgende.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de bouw van een appartement om in te wonen van ca. 57 m2 op de eerste verdieping van de stolpwooning, waarbij de volgende activiteiten aan de orde zijn:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;

Strijd met het bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', met de bestemming 'Wonen'. Op het perceel is slechts 1 woning binnen het bouwvlak toegestaan. De aanvraag is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. Van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om de stolp te splitsen in meerdere wooneenheden kan geen gebruik worden gemaakt, omdat de inhoud van het appartement minder dan 300 m3 bedraagt.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het raadsbesluit van 1 juni 2017 is een 'Verklaring Van Geen Bedenkingen' van de raad niet vereist.

Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan is niet door de Stichting Welstandszorg Noord Holland positief beoordeeld omdat er alleen interne bouwwerkzaamheden plaats vinden.

Overwegende dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit en er geen andere gronden aanwezig zijn waardoor de aanvraag dient te worden afgewezen.

Besluiten wij:

- De omgevingsvergunning voor de bouw van een woonappartement in de stolpwooning op het perceel Kleverlaan 3b in Egmond a/d Hoef, te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- Gelet op artikel 6.2.1. sub c Bro geen exploitatieplan vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



W. ter Horst,
Medewerker vergunningen (Wabo)

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in elk geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, sectie bestuursrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Via de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning WABO17/01059 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

- geen;