

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : [Redacted]
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Zaaknummer : WABO1902067
Bijlage(n) : Drie

Datum : 2 augustus 2021
Ons kenmerk : UI21/06422
Uw brief van : 20 december 2019
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 2 augustus 2021

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Achterop het relatief grote woonperceel Kastanjelaan 8 in de bebouwde kom van Bergen staat de recreatiewoning Kastanjelaan 8s. U wil de recreatiewoning voor een periode van 5 jaar voor permanente bewoning verhuren en heeft hiertoe op 20 december 2019 een aanvraag ingediend.

Het initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Bergen Dorpskern Zuid', omdat de recreatiewoning (in het bestemmingsplan aanduiding met 'recreatiewoning (rw)') niet gebruikt mag worden voor permanente bewoning. Om medewerking te kunnen verlenen, moet tijdelijk worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In een ruimtelijke onderbouwing, toegevoegd aan dit besluit, is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij hebben daarom besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk permanent bewonen van de recreatiewoning Kastanjelaan 8s. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn in elk geval de volgende voorschriften verbonden:

- De aanpassingen zoals voorgesteld in de 'Quickscan Bouwbesluit Tijdelijke woonbestemming Recreatiewoning Kastanjelaan 8s, 18 juli 2020' van A. Reijnders, om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit worden gerealiseerd.
- De recreatiewoning mag maximaal 5 jaar permanent worden bewoond.

Procedure

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Gemeentekrant. Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 Wabo) en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis van Bergen gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen


Juridisch Adviseur Vergunningen

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening.