

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : M. Meijer
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Zaaknummer : WABO1900798
Bijlage(n) : (9)

Datum : 16 september 2019
Ons kenmerk : UI19/47894
Uw brief van : 4 mei 2019
Uw kenmerk : 4393459
Verzenddatum : 16 september 2019

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een vogelkijkhut en de aanleg van een wandelpad op het adres de Putten (nabij Kamperkade / Hondsboscheweg te Camperduin) in Schoorl. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan. Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid door het sturen van een e-mail naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U dient uiterlijk drie weken vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden berekeningen ter beoordeling te overleggen van de toe te passen funderingspalen;

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

- voor de vogelkijkhut en het onverhard wandelpad geldt dat deze in oktober gerealiseerd moeten zijn, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden in de beschermingsperiode van het Natura-2000 gebied (tussen oktober en april) voor te veel verstoring van de beschermde vogels zou kunnen veroorzaken.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratievth@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO1900798.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 4 mei 2019.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

- bouw van een bouwwerk;
- het aanleggen van een wandelpad;
- gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan;
- handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 15 juli 2019 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het initiatief valt binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Noord". De bestemming van het gebied is 'Natuur' (N), artikel 12 zonder verdere aanduiding.

Gronden met de bestemming 'Natuur' zijn ten behoeve van het behoud en herstel van de aanwezig en nog te ontwikkelen natuurwaarde beschermd.

Het perceel heeft geen bouwblok, zodoende past de vogelkijkhut niet binnen de bestemming.

De bestemming voorziet in de bij de bestemming behorende voorzieningen als een

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

wandelpad. Naast de Natuurbestemming heeft het gebied de dubbelbestemming 'Waterkering', artikel 27. Deze gronden zijn bestemd voor instandhouding van waterkeringen en bijbehorende beschermingszone(s) en bijbehorende waterstaatkundige voorzieningen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Of mag uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging of vernieuwing van bestaande bouwwerken. Middels een omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien het waterstaatkundig belang niet onevenredig wordt geschaad.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het initiatief valt binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Noord". De bestemming van het gebied is 'Natuur' (N), artikel 12 zonder verdere aanduiding.

Gronden met de bestemming 'Natuur' zijn ten behoeve van het behoud en herstel van de aanwezig en nog te ontwikkelen natuurwaarde beschermd.

Het perceel heeft geen bouwblok, zodoende past de vogelkijkhut niet binnen de bestemming.

De bestemming voorziet in de bij de bestemming behorende voorzieningen als een wandelpad. Naast de Natuurbestemming heeft het gebied de dubbelbestemming 'Waterkering', artikel 27. Deze gronden zijn bestemd voor instandhouding van waterkeringen en bijbehorende beschermingszone(s) en bijbehorende waterstaatkundige voorzieningen.

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Of mag uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging of vernieuwing van bestaande bouwwerken. Middels een omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien het waterstaatkundig belang niet onevenredig wordt geschaad.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Het initiatief valt binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Noord".

De bestemming van het gebied is 'Natuur' (N), artikel 12 zonder verdere aanduiding.

Gronden met de bestemming 'Natuur' zijn ten behoeve van het behoud en herstel van de aanwezig en nog te ontwikkelen natuurwaarde beschermd.

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Het perceel heeft geen bouwblok, zodoende past de vogelkijkhut niet binnen de bestemming. De bestemming voorziet in de bij de bestemming behorende voorzieningen als een wandelpad. Naast de Natuurbestemming heeft het gebied de dubbelbestemming 'Waterkering', artikel 27. Deze gronden zijn bestemd voor instandhouding van waterkeringen en bijbehorende beschermingszone(s) en bijbehorende waterstaatkundige voorzieningen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Of mag uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging of vernieuwing van bestaande bouwwerken. Middels een omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien het waterstaatkundig belang niet onevenredig wordt geschaad.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

ACTIVITEIT DIE VAN INVLOED KUNNEN ZIJN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING (NATURA 2000-ACTIVITEITEN EN FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEITEN)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder i)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.17 van de Wabo.

Voor het realiseren van dit plan is ook toestemming nodig in het kader van de Wet natuurbescherming, omdat deze nog niet eerder is aangevraagd of verleend⁶.

Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Ingevolge artikel 2.2aa van het Bor is het realiseren van een project of het verrichten van een andere handeling als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb aangewezen als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag wordt op grond van artikel 5.21 van het Bor beoordeeld conform de bepalingen van de Wnb.

Op grond van artikel 2.7 tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Indien de wijziging en/of uitbreiding wel leidt tot een toename van effecten, dient de wijziging en/of uitbreiding passend te worden beoordeeld als bedoeld in artikel 2.8 Wnb.

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.10a, lid 1 Bor wordt de omgevingsvergunning pas

⁶ artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming en artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

verleend nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, lid 1 Wnb hebben verklaard dat zij geen bedenkingen hebben.

Op 12 september 2019 hebben wij de verklaring van geen bedenkingen in ontvangen, deze verklaring van geen bedenkingen wordt samen met deze omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De verklaring van geen bedenkingen maakt samen met de daaraan verbonden voorschriften onderdeel uit van deze vergunning.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB heeft van 25 juli tot en met 5 september 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit ingediend.

Inwerkingtreding vergunning

De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit).

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



M. Meijer
Medewerker vergunningen (WABO)

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dat moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website.