

Zorgboerderij De Klompenhoeve

[Redacted]

Postbus 35
1720 AA Broek op Langedijk

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : M. Bak
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Zaaknummer : WABO1900869
Bijlage(n) : **14 BIJLAGEN**

Datum : 10 december 2020
Ons kenmerk : UI20/10208
Uw brief van : 17 mei 2019
Uw kenmerk : OLO-nummer 4423215
Verzenddatum : 10 december 2020

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een rijhal op het adres Hoeverweg 7 BOER, 1934PK in Egmond aan den Hoef. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO1900869.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouw besluit 2012

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 17 mei 2019.

Op 28 juni 2019 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 26 juli 2019 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Op 29 juli 2019 is besloten de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen (artikel 3.9 lid 2 van de Wabo).

Op 15 november 2019 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 19 december 2019 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

De uitkomst van de stikstofberekening (Aerius berekening) is 0,00 mol/ha/jaar, waardoor er geen negatieve gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden. Hiermee is er geen vergunningplicht op basis van artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht en is de aanvraag Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 24 augustus 2020 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Landelijk gebied 1998" is van toepassing, met de bestemming(en) Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (artikel 6).

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming(en) Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden omdat het gebruik van de hal voor paardrijden niet past binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming. Tevens is de gevraagde bouwhoogte van 8,14 m hoger dan de toegestane bouwhoogte van 8 m.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan "parkeren" van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

Het ingediende bouwplan voorziet in het overdekken van de bestaande paardenbak aan Hoeverweg 7 BOER in Egmond aan den Hoef. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998' is van toepassing. Het verzoek voldoet hier niet aan. De strijdigheid is tweeledig:

- Er wordt niet voldaan aan de maximale bouwhoogte. Deze bedraagt 8m. Het gevraagde bouwwerk heeft een beoogde bouwhoogte van circa 8,14 m. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', dat recenter is maar deels is vernietigd, waaronder voor deze locatie, ging uit van een maximale bouwhoogte van 10m. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998' geeft evenwel de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning en een binnenplanse afwijking 10% af te mogen wijken van de maatvoering.
- Het bestemmingsplan gaat uit van een agrarische bedrijfsvoering. Echter, het nu aangevraagde gebouw is bedoeld voor het overdekken van een paardenbak ten behoeve van de functie als zorgboerderij. Dit is formeel gezien qua gebruik niet passend in het bestemmingsplan. Hiertoe moet de nu gevoerde procedure worden gevolgd.

De impact van de strijdigheden ten opzichte van wat het bestemmingsplan mogelijk maakt is minimaal. Het bouwwerk is geheel binnen het bouwvlak beoogd. De overschrijding van de bouwhoogte is minimaal. Tevens is een goede ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

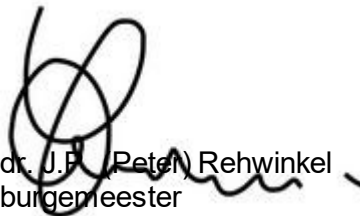
Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 16 oktober 2020 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



dr. J.F. (Peter) Rehwinkel
burgemeester

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.