



gemeente BERGEN

Herenboeren Duinstreek Coöperatie U.A.



Ons kenmerk: D387180
Zaaknummer: Z046560
Uw brief van: 22 oktober 2021
Uw kenmerk: OLO-nr. 6462309
Verzenddatum: 30 september 2022
Bijlage(n): 10

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van een deel van de gronden als boomgaard en de inrichting van de percelen voor de fijne teelt, het bouwen van een schuilhok, een nachtverblijf, een tunnelkas en een mestplaats en de aanleg van verhardingen op de kadastrale percelen sectie E nummers 119, 120, 123, 353, 351, 491 en 493 langs de Groeneweg in Bergen op het adres Groeneweg 32, 1861PH in Bergen (NH). De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij wijzen u erop dat in het verleden het naastgelegen gebied een voormalig vliegveld is dat destijds in Wereldoorlog II bestookt is met bommen c.q. munitie. Ingevolge artikel 5 van de Arbeidsomstandighedenwet geldt in een dergelijke situatie voorafgaand aan de werkzaamheden ter plaatse een verplichting tot het doen van een risico-inventarisatie en -evaluatie. Ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit (artikel 4.1.b) geldt voor u als werk- of opdrachtgever een zorgplicht in verband met de veiligheid op het terrein.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- *De erfpaden op de percelen ten noorden van de Groeneweg (erfverharding B) dienen half verhard te worden uitgevoerd, zoals menggranulaat met een strook gras. Het gebruik van betonplaten is hier niet toegestaan.*
- *De maatregelen in het plan om de kernkwaliteit weidevogels in het bijzonder provinciaal landschap niet aan te tasten, zoals de aanleg van kruidenrijk grasland en natuurlijke oevers, dienen permanent in stand te blijven en als zodanig door de vergunninghouder te worden beheerd. De vergunninghouder dient de biodiversiteit en de ontwikkeling van de weidevogels in het gebied te monitoren.*

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z046560.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 22 oktober 2021.

Op 17 november 2021 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 23 december 2021 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Op 21 oktober 2021 heeft u separaat een aanvraag gedaan bij de omgevingsdienst voor de Wet natuurbeheer.

Op 14 maart 2022 heeft u een melding Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan.

Het ontwerpbesluit heeft van 1 augustus 2022 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Weidegebied 1993” is van toepassing, met de bestemming(en) Agrarische doeleinden (Aw) (artikel 4).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming(en) Agrarische doeleinden (Aw), omdat de gronden uitsluitend bestemd zijn voor gebruik als grasland ten behoeve van veeteeltbedrijven. Op de gronden buiten een agrarisch bouwvlak zijn geen gebouwen toegestaan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Bestemmingsplan

In artikel 4 lid D sub 1 onder a van bestemmingsplan Weidegebied 1993 staat dat een omgevingsvergunning nodig is om de gronden geschikt te maken voor andere vormen van bodemcultuur dan grasland.

Aan de voorwaarden voor het verlenen van een vergunning in artikel 4 lid D sub 1 onder b kan niet worden voldaan. Hierin worden de mogelijkheid van hervatting van het veeteeltbedrijf en compensatie van grasland elders als voorwaarden gesteld. Het gevraagde gebruik als herenboerderij heeft een permanent karakter en wordt geen grasland gecompenseerd. Er zal voor het omzetten van de vorm van bodemcultuur moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan. In de aanvraag is de daarvoor benodigde activiteit ‘strijdig gebruik gronden en bouwwerken’ opgenomen.

In artikel 4 lid D sub 4 onder a van bestemmingsplan Weidegebied 1993 staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen buiten de agrarische bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 50 m². Het plan bevat de aanleg van erfverharding nabij de mestplaats en tunnelkassen, een erfontsluitingsweg en paden voor tractoren en voetgangers, samen vele malen groter dan 50 m².

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Bovengenoemde werkzaamheden zijn toelaatbaar omdat deze noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering als bedoeld in artikel 4 lid D sub 4 onder b.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

Het initiatief past binnen de doelstellingen van de (ontwerp) Omgevingsvisie.

Toekomstbestendig buitengebied

Ook de gemeente Bergen wil, om te komen tot een toekomstbestendig buitengebied, inzetten op het faciliteren van kringloop- en natuurinclusieve landbouw. De rol die de gemeente hierbij wil spelen is “ruimte creëren” en “mogelijk maken”.

“Specifiek voor het buitengebied versterken we het beleid en de inzet op natuur, landschap en cultuurhistorie in samenwerking met ketenpartners, ondernemers en bewoners. De insteek is daarbij om de ontwikkeling naar kringlooplandbouw zoveel mogelijk te ondersteunen.”

“Voor een schoon milieu is het gewenst dat minder gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Voorts is het wenselijk dat een omslag wordt gemaakt naar kringlooplandbouw, meer duurzaam en meer gericht op biodiversiteit. Ook wordt ingezet op het vormen van beleid in samenwerking met stakeholders en inwoners. “

Gezondheid

Ook in het kader van gezondheid zet Bergen in op een gezonde bodem door in te zetten op verduurzaming van de landbouw. “Een gezonde bodem is niet alleen belangrijk voor onze gezondheid in het algemeen, maar ook voor de natuur en de landbouw. Het herstel van het bodemleven is belangrijk. Een gezonde bodem geeft gezonde voeding met meer voedingsstoffen. Ook houdt een gezonde bodem het water beter vast. CO2 wordt opgeslagen, de productie van landbouwgronden verbetert. En dit zonder dat daar (veel) kunstmest voor nodig is.”

Biodiversiteit

“Ook in onze gemeente gaat de biodiversiteit achteruit. Vooral in het agrarisch buitengebied. Boeren spelen een onmisbare rol voor verbetering daar waar zij natuur-inclusief werken”.

Door in te zetten op natuur-inclusieve landbouw kunnen biodiversiteit en landbouw elkaar versterken.

De aanvrager heeft tevens een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande en de ruimtelijke onderbouwing voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. Op 25 juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 1 augustus 2022 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



M. Bak
Senior medewerker vergunningen

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).