

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Afdeling : Burgers en Bedrijven
Team : Vergunningen
Contactpersoon : Mariska Buis
Telefoonnummer : (072) 888 03 54
Bijlage(n) : zes

Ons kenmerk : 16UIT02808
Zaaknummer : B2015.0499
Uw brief van : 15 juli 2015
Uw kenmerk : 1885829
Verzenddatum : 28 april 2016

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Beste [Redacted],

U hebt op 15 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van drie recreatiewoningen op het perceel Egmonderstraatweg 34 07, 34 08 en 34 19, 1934 AD Egmond aan den Hoef. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen, betaling leges en de start- en gereedmelding. Ook treft u informatie aan over het aanvragen van een rioolaansluitvergunning en het beschermen van de bomen.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden.

Ook maken wij u erop attent dat in de ruimtelijke onderbouwing een schuur en en ondergrondse afvalcontainers zijn vermeld. De schuur en afvalcontainer zijn echter geen onderdeel van deze vergunning. Als u de schuur wilt realiseren is het noodzakelijk hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Als u de ondergrondse afvalcontainers gebruikt voor huishoudelijk afval kunt u deze zonder omgevingsvergunning plaatsen.

Verder wijzen wij u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Start en gereed melding

Vergeet u niet de start en beëindiging van de bouw te melden via bijgevoegde meldingsformulieren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.

Aansluitvergunning riool nodig?

Indien het vuilwater wordt geloosd via een bestaande rioolaansluiting is er geen riool aansluitvergunning nodig. Als er een nieuwe rioolaansluiting gemaakt moet worden dan moet er wel een vergunning worden aangevraagd. Het formulier voor de aanvraag van een rioolaansluiting is terug te vinden op de gemeentelijke website. De werkzaamheden worden op uw kosten door de gemeente uitgevoerd. Wilt u meer informatie hierover? Neemt u dan contact op met Edwin Verbeek, rioolbeheerder van de afdeling Beheer Openbare Ruimte via telefoonnummer 072 888 0379.

Bescherm de bomen

Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage "Tien geboden bij werkzaamheden in de buurt van bomen" kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.

Tot slot

Een kopie van dit besluit is gemaild aan uw gemachtigde de heer J. Knijff. Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Simon van Dam, medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (072) 888 02 61. Bij correspondentie graag het zaaknummer B2015.0499 vermelden. Verder wens ik u veel succes met de verdere voorbereiding en realisatie van de 3 recreatiewoningen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,



Cor Blok
Juridisch medewerker Vergunningen

Bijlagen:

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen en berekeningen
4. Startmeldingsformulier
5. Gereedmeldingsformulier
6. Tien geboden bij werkzaamheden in de buurt van bomen

Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Gemeente Bergen	Datum besluit 26 april 2016	Datum verzending: 28 april 2016	Nummer B2015.0499/16UIT02808
-----------------	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Ontvangen op 15 juli 2015, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van drie recreatiewoningen op het perceel Egmonderstraatweg 34 07, 34 08 en 34 19, 1934 AD Egmond aan den Hoef.

Bouw drie recreatiewoningen

Voor het bovengenoemde bouwplan is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen. De aanvraag is mede aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit afwijken bestemmingsplan. Op 28 augustus 2015 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Op 14 augustus en 25 september 2015 zijn aanvullende gegevens ingediend.

1. Bouwen

Deze vergunning is nodig op basis van artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen heeft het bouwplan behandeld. Op 24 augustus 2015 heeft de commissie over deze aanvraag een positief advies gegeven. Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van dit advies zouden moeten afwijken, zodat wij dit advies overnemen. Gelet hierop voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag is verder getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan. De parkeernorm blijft 34 parkeerplaatsen. Bij de berekening van de parkeernorm zijn betrokken de aanwezigheid van het restaurant, de molen en de 19 recreatiewoningen en de sloop van de bedrijfswoning. Dit is gebaseerd op de Nota Ruimtelijk Parkeren 2014 'rest bebouwde kom'. Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omdat vergunning verleend kan worden met een afwijking van het bestemmingsplan.

2. Afwijken bestemmingsplan

Deze vergunning is nodig op basis van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo. Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk dat in strijd is met het bestemmingsplan wordt tevens aangemerkt als een aanvraag om van het bestemmingsplan af te wijken op basis van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo. Er is geen weigeringsgrond aanwezig, omdat vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, ten derde (buitenplanse afwijking met een ruimtelijke onderbouwing) van de Wabo.

Motivering afwijken bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Egmond-Kernen'. Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan, omdat het maximaal aantal toegestane recreatiewoningen van 16 wordt overschreden. Met de realisatie van de 3 aangevraagde recreatiewoningen komt het totale aantal recreatiewoningen op 19.

De reden dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken is, dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Door de sloop van de bedrijfswoning en de schuur en het daarvoor in de plaats realiseren van 3 recreatiewoningen, verdwijnt storende bebouwing en verbetert de ruimtelijke structuur van het terrein. Ook blijft het verhard oppervlak vrijwel gelijk. Voorts wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Gelet op het bovenstaande wordt besloten:

Op basis van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij hebben wij de aanvraag tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro zijn er geen bezwaren van het rijk, de provincie en het hoogheemraadschap ontvangen.

Conform artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit van 24 februari 2016 tot en met 6 april 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit is zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Namens het college van Bergen,



Cor Blok
Juridisch medewerker Vergunningen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning B2015.0499 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Toezicht en Handhaving te overleggen:

- constructie berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en/of betonconstructies;
- bodemonderzoekrapport dat is uitgevoerd na de sloopactiviteiten en voor de bouwactiviteiten;
- bouwveiligheidsplan.

Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Burgers en Bedrijven van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

STARTMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het starten van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om de start van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Start Bouw

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.*

U wordt gevraagd onderstaand de datum start aan te geven:

GEGEVENS BOUW

Achternaam	
Voorletters	
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Egmonderstraatweg 34 07, 34 08 en 34 19, 1934 AD Egmond aan den Hoef
Werkzaamheden	Start bouw
Zaaknummer	B2015.0499
Datum start (dag van aanvang van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen

GEREEDMELDINGSFORMULIER

Gelet op het wettelijke belang van veilig bouwen en een goede bijhouding van de gemeentelijke adressen –en gebouwenregistratie in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen dient elke feitelijke situatie met betrekking tot adres –en bouwgegevens bijgehouden te worden, zo ook het gereedkomen van bouwwerkzaamheden. In het kader van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 is het voor de vergunninghouder verplicht om het gereedkomen van bouwwerkzaamheden tijdig door te geven aan het bouwtoezicht:

Artikel 1.25 Einde Bouw

2. *Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.*
3. *Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.*

U wordt gevraagd onderstaand de datum gereed aan te geven:

GEGEVENS BOUW

Achternaam	
Voorletters	
Adres (waar de vergunning betrekking op heeft)	Egmonderstraatweg 34 07, 34 08 en 34 19, 1934 AD Egmond aan den Hoef
Werkzaamheden	Einde bouw
Zaaknummer	B2015.0499
Datum einde (dag van einde van de werkzaamheden)	

Dit formulier dient **uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging** van de bouwwerkzaamheden aanwezig te zijn bij:

Gemeente Bergen
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 175
1860 AD Bergen



Tien geboden bij werkzaamheden in de buurt van bomen

- 1. Bescherm de stam en de wortels*
Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie. Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerder en/of een vakkundig boomverzorger.
- 2. Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom*
Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.
- 3. Houd bouwverkeer buiten de kroonprojectie*
Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden: plaats rijplaten.
- 4. Verstoor de bovengrond niet*
Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.
- 5. Voorkom beschadiging van de wortels*
Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.
- 6. Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan*
Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.
- 7. Houd de grondwaterstand bij de boom gelijk*
Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.
- 8. Houd schadelijke stoffen uit de buurt van bomen*
Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.
- 9. Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomverzorgers uitvoeren*
Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.
- 10. Plaats geen dichte verharding over de wortels*
Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven.